

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25317453



Neergelegd
07-03-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1020782270

Naam

(voluit) : **EE.73**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Sassevaartstraat 46 bus 209
: 9000 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Meester Servaas Pylyser, notaris met standplaats te Izegem, dat op 6 maart 2025 een vennootschap werd opgericht met volgende gegevens:

Oprichter: De heer VANDEPUTTE Elias Griet Paul, wonende te 8890 Moorslede, Puitstraat 13/A000, doch feitelijk verblijvende te 9000 Gent, Keizer Karelstraat 158.

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Benaming: "EE.73"

Zetel: De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Voorwerp: De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland:

Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

1. De coördinatie, begeleiding en het management van bouw- en renovatieprojecten, waaronder:

- Het coördineren en begeleiden van bouwwerkzaamheden van ontwerp tot oplevering
- Het optreden als projectmanager voor nieuwbouw- en renovatieprojecten
- De planning, organisatie en opvolging van bouwwerken
- De coördinatie tussen verschillende aannemers, onderaannemers en andere betrokken partijen
- Het uitvoeren van kwaliteitscontroles en werftoezicht
- Het opstellen en beheren van projectplanningen en tijdsschema's
- Het beheren van projectbudgetten en kostenramingen
- Het verzorgen van veiligheidscoördinatie en toezicht op veiligheidsvoorschriften
- Het organiseren en leiden van werfvergaderingen
- Het opstellen van werfverslagen en voortgangsverslagen
- Het controleren en opvolgen van technische plannen en lastenboeken
- Het begeleiden van de oplevering en het verhelpen van eventuele gebreken
- Het adviseren over bouwmethoden en materiaalgebruik
- Het verzorgen van de administratieve opvolging van bouwprojecten

2. De ontwikkeling van vastgoedprojecten, in het bijzonder:

- De conceptuele uitwerking van nieuwbouwprojecten voor individuele woningen
- Het ontwikkelen en begeleiden van renovatieprojecten
- De studie, voorbereiding en uitvoering van bouwprojecten
- Het uitvoeren van haalbaarheidsstudies
- Het begeleiden van het vergunningstraject
- De coördinatie met architecten en studiebureaus

3. Interieurarchitectuur en -ontwerp:

- Het ontwerpen van interieurconcepten
- Het adviseren over materiaalgebruik en kleurstellingen
- Het uitwerken van technische detailtekeningen
- De begeleiding bij de uitvoering van interieurprojecten
- Het maken van 3D-visualisaties en presentaties
- Het opstellen van technische specificaties voor interieurwerken

4. Adviesverlening in de bouwsector:

- Technische consultancy voor bouwprojecten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorakant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Advisering inzake bouwmethodieken en -materialen
- Begeleiding bij vergunningsaanvragen
- Kostenanalyse en budgettering van bouwprojecten
- Advies inzake duurzaam bouwen en energieprestaties
- Begeleiding bij certificeringen en keuringen

5. De handel in designmeubilair en interieurobjecten:

- De in- en verkoop van designmeubilair
- De handel in decoratieve objecten en interieurartikelen
- Het importeren en exporteren van meubilair en interieurartikelen
- Het inrichten van showrooms en presentatieruimtes

6. Ter verwezenlijking van haar voorwerp kan de vennootschap:

- Optreden als onderaannemer voor andere bouwbedrijven of aannemers
- Deelnemen aan aanbestedingen en offerteaanvragen

Bovenstaande opsomming is niet-limitatief.

Voor eigen rekening:

Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals:

* de handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen, woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond; de verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen; de verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, en zo meer; verhuur van garageboxen en staanplaatsen voor auto's;

* onroerende leasing en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden;

* het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, verbeteren, uitrusten, aanpassen, verfraaien, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van de verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

* De vennootschap mag de activiteiten van een projectontwikkelaar uitoefenen, met name het verrichten van alle immobiliën operaties of ermee verband houdende handelingen met name de aankoop, verkoop, bemiddeling, ruiling, afbraak, verhuring, expertise, het beheer, het valoriseren, het laten bouwen, omvormen, verbouwen van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als openbare en private gebouwen, waaronder ook sociale woningen en appartementen zo op het platteland als in bebouwde kommen en dit door middel van lotisering en verkaveling voor nieuwbouw, heropbouw of verbouwing in alle materialen, voor alle bestemmingen en met alle technieken, al dan niet in een publiek-private samenwerking of in samenwerking met derden.

* Het ontwerpen – in overleg met diverse belanghebbenden – van vastgoedprojecten, met inbegrip van gebiedsontwikkeling, grondontwikkeling, dorp- en stadsontwikkeling of – herontwikkeling, met ondermeer aandacht voor innovatie, duurzaamheid, productmix, betaalbaarheid, efficiënt ruimtegebruik, ruimtelijke kwaliteit, architectuur, aangepaste mobiliteit, kwaliteit van de publieke ruimte, voorzieningenniveau, veiligheid, omgeving, sociale mix en interactie, groen, waterhuishouding... om te komen tot projecten die een optimaal antwoord bieden op de lokale omstandigheden en behoeften.

* Het ontwikkelen of herontwikkelen, ontwerpen, afbreken, saneren, bouwen, verbouwen, uitrusten, al dan niet in een publiek-private samenwerking of in samenwerking met derden, van onroerende goederen zoals woningen, appartementen, winkels, parkings, bedrijven, hallen, kantoren, nutsgebouwen en om het even welke constructie met het oog op verhuring of tekoopstelling.

* Het uitvoeren of laten uitvoeren van alle aannemingswerken.

* De promotie in het algemeen, de studie, het verlenen van deskundig advies, de ontwikkeling, het beheer, de commercialisatie van en de begeleiding bij alle projecten betreffende onroerende goederen.

Overige activiteiten voor eigen rekening:

- Het verlenen van adviezen, consulting van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, het organiseren en uitgeven van cursussen en opleidingen; dit alles in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen. Bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, ICT, verkoop, productie, en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle

opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het voorwerp van de vennootschap.

- Het mandaat van bestuurder en vereffenaar of andere mandaten in andere vennootschappen uitoefenen.

- De aan- en verkoop evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon en commissionair bij voormelde verrichtingen (en in de handel van goederen in het algemeen).

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

- Uitoefenen van een managementvennootschap, en daartoe alle mogelijke vergoedingen en commissies ontvangen.

- Het aanvragen van patenten, octrooien of andere intellectuele eigendomsrechten op de door haar ontwikkelde scheppingen, uitvindingen, methodes, strategieën en analyses. De vennootschap kan deze rechten vrij overdragen, verkopen, wijzigen of leasen aan derden.

- Het inrichten van een secretariaat of dienstverlening, die nodig zijn voor de uitoefening van bovenvermelde activiteiten.

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen.

- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie en marketing in de meest ruime zin. De vennootschap kan alle vormen van communicatie aanwenden ten einde haar doel en voorwerp te bereiken.

Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Duur: De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

Inbreng van de oprichter: De totale inbreng bedraagt tienduizend euro (€ 10.000,00), volledig volgestort in geld.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat de storting is gebeurd in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Aantal aandelen: honderd (100) aandelen.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

Machten: Het bestuursorgaan kan alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van het bestuursorgaan aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Taakverdelingen tussen diverse bestuurders, alsook kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die in de statuten of door de algemene vergadering bij de benoeming of naderhand worden opgelegd, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

Externe vertegenwoordiging: De enige bestuurder en, indien er meerdere bestuurders zijn, iedere

bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Dagelijks bestuur – Vertegenwoordiging: Het bestuursorgaan mag het dagelijks bestuur opdragen aan één of meerdere personen, al dan niet bestuurders, die alleen of gezamenlijk optreden zoals bepaald bij hun aanstelling. Het bestuursorgaan beslist omtrent hun benoeming, ontslag, bezoldiging en bevoegdheid.

De vennootschap wordt in al haar handelingen van dagelijks bestuur, met inbegrip van de vertegenwoordiging in en buiten rechte, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de personen belast met het dagelijks bestuur, alleen of gezamenlijk optredend zoals bepaald bij hun aanstelling, die geen bewijs van een voorafgaandelijke beslissing van het bestuursorgaan moeten leveren.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Gewone algemene vergadering: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de laatste zaterdag van de maand juni om 18 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Toegang tot de algemene vergadering: Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.
- de houder van effecten op naam moet ten minste drie dagen vóór de betrokken vergadering schriftelijk aan het bestuursorgaan hebben bevestigd aan de algemene vergadering te willen deelnemen, indien zulke bevestiging in de oproeping wordt gevraagd.

Stemrecht: Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Volmacht: Elke aandeelhouder kan aan iedere persoon, al dan niet een andere aandeelhouder, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Winstverdeling: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling. Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de blote eigenaar en de vruchtgebruiker, heeft de vruchtgebruiker recht op alle dividenduitkeringen, ongeacht of deze betrekking hebben op bestaande dan wel toekomstige reserves en ongeacht of deze reserves al dan niet werden aangelegd in het kader van de liquidatiereserve. Evenwel kan op een algemene vergadering die besluit tot uitkering van de winst, met betrekking tot die specifieke uitkering, van het principe van gelijke verdeling worden afgeweken, voor zover alle aandeelhouders op die vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn en voor zover het besluit daartoe met unanimiteit van stemmen wordt genomen.

Het bestuursorgaan kan binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 Wetboek van vennootschappen en verenigingen overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar, zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Vereffeningssaldo: Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd, tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstel(t) (len) de vereffenaar(s) het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

Het batig saldo van de vereffening wordt verdeeld onder de aandeelhouders a rato van hun aandelenbezit. De goederen die nog in natura voorhanden zijn, worden op dezelfde wijze verdeeld. Evenwel kan op de algemene vergadering die besluit tot uitkering van het vereffeningssaldo van het principe van gelijke verdeling worden afgeweken, voor zover alle aandeelhouders op die vergadering

aanwezig of vertegenwoordigd zijn en voor zover het besluit daartoe met unanimité van stemmen wordt genomen.

Overgangsbepalingen:

1. Het eerste boekjaar zal afgesloten worden op 31 december 2025.
2. De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2026.
3. Het adres van de zetel is gevestigd te: 9000 Gent, Sassevaartstraat 46 bus 209.
Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.
4. De vennootschap begint te werken vanaf de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte op de griffie van de Ondernemingsrechtbank.
5. De oprichter verklaart in overeenstemming met artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, de verbintenissen over te nemen die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sinds 1 januari 2025, dit onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank. De verbintenissen aangegaan sinds de oprichting en vooraleer de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Benoeming niet-statutaire bestuurder, voor onbepaalde duur: De heer Elias Vandeputte, voornoemd.

Volmacht: De oprichter stelt, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, de hierna genoemde (rechts)persoon aan als bijzondere gevolmachtigde, die afzonderlijk kan optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de volmacht verleend wordt om alle formaliteiten op het gebied van inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen, alsook alle fiscale, administratieve en sociaalrechtelijke formaliteiten te vervullen naar aanleiding van de oprichting en eventuele toekomstige wijzigingen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren tegenover de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, namelijk de externe vertegenwoordiger en medewerkers van het kantoor UNITED ACCOUNTANTS, met zetel te 9000 Gent, Foreestelaan 88/1, ondernemingsnummer 0453.673.651.

VERENIGING VAN ALLE AANDELEN IN ÉÉN HAND: verklaring overeenkomstig artikel 2:14, 4° Wetboek vennootschappen en verenigingen: in het vennootschapsdossier werd neergelegd het gegeven dat alle aandelen van de vennootschap in één hand zijn verenigd, waarbij de identiteit van de enige aandeelhouder werd kenbaar gemaakt.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL
(get.) Servaas Pylyser, notaris te Izegem

Tegelijk hiermede neergelegd:

- Expeditie akte dd. 6/3/2025
- Eerste statuten