

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25320346



Neergelegd
20-03-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1021262421

Naam

(voluit) : **Green Building Group**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Grote Moerstraat 76
: 8200 Sint-Andries

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Anke Hendriks**, notaris te De Panne, op **20 maart 2025**, ter registratie aangeboden, dat:

1. De heer PERNEEL Simon Boudewijn Lieve Johan, wonende te 8200 Brugge (Sint-Andries), Grote Moerstraat 76.

2. Mevrouw JACOBS Lenny Desiré Agnes, wonende te 8200 Brugge, Grote Moerstraat 76.

3. De heer TEERLINCK Maxim Jérôme, wonende te 8000 Brugge, Raamstraat 2.

Een vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap hebben opgericht onder de benaming "**GREEN BUILDING GROUP**" met zetel te 8200 Brugge, Grote Moerstraat 76.

Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap.

Zij draagt de benaming "GREEN BUILDING GROUP".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van deze:

a. Het uitoefenen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere ondernemingen of rechtspersonen, het optreden als vereffenaar van vennootschappen of andere rechtspersonen;

b. Het verwerven en beheren (onder andere door associatie, fusie, inbreng, financiële tussenkomst of gelijk welke andere wijze) van participaties in eender welke vorm in alle bestaande op of te richten rechtspersonen, vennootschappen en verenigingen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkelingen van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

c. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard (in de meest ruime zin), onder andere op het vlak van administratie en financiën, verkoop, aankoop, productie en algemeen bestuur, met uitzondering van adviesverlening inzake beleggingen en geldplaatsingen;

d. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen (in het kort tussenpersoon in de handel);

e. Het beheer van eigen onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, restaureren, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen. Alsmede het zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

f. Het verwerven door inschrijving, aankoop en beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische en buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen, dit alles voor eigen rekening;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

g. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval/wisselborgtocht verlenen, in de meest ruime zin. Zij kan alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;

h. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

i. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen doen in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar voorwerp of die van aard zijn dat ze de verwezenlijking ervan vergemakkelijken.

Duur

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur.

Eigen vermogen - inbreng

Het aanvangsvermogen bedraagt honderdzesenzestigduizend achthonder tweeëntachtig euro (€ 166.882,00) en is verdeeld in duizend (1.000) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend één/duizendste (1/1.000ste) van het vennootschapsvermogen.

De uitgegeven aandelen zijn volledig en onvoorwaardelijk geplaatst.

De aandelen worden verdeeld in verschillende soorten als volgt :

- negenhonderd vijftig (950) aandelen van soort A , met elk één stemrecht;
- vijftig (50) aandelen van soort B , zonder stemrecht;

Op de duizend (1.000) aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven en de inbrengen zijn gestort als volgt:

- de heer Perneel Simon, voor een bedrag van vijftigduizend vierenzestig euro vijftig eurocent (€ 50.064,50), waarvoor hem tweehonderdvijfzeventig (275) A-aandelen en vijfentwintig (25) B-aandelen worden toegekend. Hij heeft op zijn aandelen nul euro (€ 0,00) volstort.

- mevrouw Jacobs Lenny, voor een bedrag van vijftigduizend vierenzestig euro vijftig eurocent (€ 50.064,50), waarvoor haar tweehonderdvijfzeventig (275) A-aandelen en vijfentwintig (25) B-aandelen worden toegekend. Zij heeft op haar aandelen nul euro (€ 0,00) volstort.

- de heer Teerlinck Maxim, voornoemd, voor een bedrag van zesenzestigduizend zevenhonderd drieënvijftig euro (€ 66.753,00), waarvoor hem vierhonderd (400) A-aandelen worden toegekend. Hij heeft op zijn aandelen zesenzestigduizend zevenhonderd drieënvijftig euro (€ 66.753,00) volstort. Hetzij in totaal : duizend (1.000) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder afzonderlijk en alleen optredend vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Jaarvergadering

De jaarlijkse algemene vergadering van de vennootschap wordt gehouden op 18 december om 18 uur, zelfs indien deze dag een feestdag is, op de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats in de gemeente waarde zetel gevestigd is, als vermeld in het bericht van bijeenroeping. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Voorwaarden voor de toelating tot de vergaderingen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Voorwaarden voor de uitoefening van het stemrecht

§ 1. Onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht geeft op de algemene vergadering ieder aandeel:

- van soort A recht op één stem;
- van soort B geen stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging kan elke aandeelhouder aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste tien dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

§ 6. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen. In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Verdeling van de winst – aanleg reserves

a.- De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

b.- Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

De vennootschap kan elke uitkering die in strijd met de bepalingen van het wetboek vennootschappen en verenigingen is verricht, van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

Het bestuursorgaan kan binnen de grenzen zoals bepaald in het wetboek vennootschappen en verenigingen overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar, zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

c.- Het bestuursorgaan kan binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het wetboek vennootschappen en verenigingen overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of

uit de winst van het voorgaande boekjaar, zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om op het resultaat van het boekjaar een interimdividend uit te keren mits naleving van de wettelijke bepalingen terzake.

Het bestuursorgaan heeft tevens de bevoegdheid om op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

d.- Alarmbelprocedure.
Wanneer het netto-actief negatief dreigt te worden of is geworden, moet het bestuursorgaan de algemene vergadering oproepen tot een vergadering, te houden binnen twee maanden na de datum waarop deze toestand werd vastgesteld had moeten worden vastgesteld om te besluiten over de ontbinding van de vennootschap of over in de agenda aangekondigde maatregelen om de continuïteit van de vennootschap te vrijwaren.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het bestuursorgaan vaststelt dat het niet langer vaststaat dat de vennootschap, volgens redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, in staat zal zijn om gedurende minstens de twaalf volgende maanden haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daarop volgende jaar.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen ten laste van de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Overgangsbepalingen

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar van de vennootschap loopt vanaf de neerlegging op de griffie van de Ondernemingsrechtbank en zal worden afgesloten op 30 juni 2026.

De eerste gewone algemene vergadering zal worden gehouden in het jaar 2026.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 8200 Brugge, Grote Moerstraat 76.

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op 1.

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de commanditaire vennootschap GB Advice, met zetel te 8200 Brugge, Grote Moerstraat 76, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Brugge) onder nummer BE1021.050.704, alhier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder de heer Perneel Simon, voornoemd.

Voor de uitvoering van deze opdracht zal de commanditaire vennootschap GB Advice vast vertegenwoordigd worden door de heer Perneel Simon, voornoemd, die deze benoeming aanvaardt. Het mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

4. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 februari 2025 door de partijen in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

5. Volmachten

De partijen, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geven hierbij volmacht aan BV A.COPPIN & PARTNERS, met zetel te 8210 Zedelgem, Koning Albertstraat 104, met ondernemingsnummer 0428.555.007, zijn/haar werknemers of aangestelden, kunnende elk afzonderlijk handelen, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen, bij alle belastingadministraties en bij in het UBO-register te verrichten, om de aanmaak van het elektronisch aandelenregister in E-stox in orde te brengen, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Anke Hendriks notaris te De Panne

Tegelijk met deze neergelegd:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

- afschrift van de akte
- eerste versie van de statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").