

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25329109



Neergelegd
28-04-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/04/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1022782648

Naam

(voluit) : **Boazze**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Coupure 88
: 9000 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Peter Timmermans, met standplaats te Antwerpen (eerste kanton) op 18 april 2025, blijkt dat een vennootschap werd opgericht met volgende kenmerken:

1° RECHTSVORM, NAAM, GEWEST: De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap. Haar naam luidt: "**Boazze**".

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

2° ADRES: 9000 Gent, Coupure Rechts 88.

3° DUUR: De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

4° OPRICHTER: Mevrouw **MOHANDIZ Bouchra**, geboren te Mechelen op achttien juni negentienhonderd-eennegentig, wonende te 9850 Deinze (Nevele), Koestraat 14.

5° INBRENG: zesduizend (6.000,00) euro door inbreng in geld, volledig volgestort.

6° BOEKJAAR : 1 januari – 31 december; einde 1^e boekjaar: 31 december 2026.

7° AANLEG RESERVES – WINSTVERDELING – LIQUIDATIESALDO:

De algemene vergadering beslist op voorstel van de bestuurder(s) over de bestemming van het resultaat.

Geen uitkering mag geschieden indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden en evenmin, in voorkomend geval, indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van het onbeschikbare eigen vermogen.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van uitkering. Dit besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag, dat, in voorkomend geval, door de commissaris wordt beoordeeld conform de voorschriften van artikel 5:143., 2^e lid WVV.

Interim dividend

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de hiervoor bepaalde grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met de overgedragen verliezen of vermeerderd met de overgedragen winsten.

Vereffeningssaldo

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders, naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten - na aftrek van de stortingen die gebeurlijk nog verricht moeten worden - en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

8° BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouders.

Zij worden benoemd door de algemene vergadering voor onbepaalde duur.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Iedere bestuurder kan te allen tijde vrijwillig ontslag nemen door enkele kennisgeving aan de vennootschap; hij is evenwel op vraag van de vennootschap verplicht zijn ambt te blijven vervullen totdat redelijkerwijze in zijn opvolging kan worden voorzien.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd is deze verplicht bij toepassing van artikel 2:55. WVV een natuurlijke persoon aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van het mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger is hoofdelijk met de rechtspersoon aansprakelijk alsof hij/zij zelf het betrokken mandaat in eigen naam en voor eigen rekening uitvoert. Deze natuurlijke persoon mag niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon bestuurder zetelen in het bestuursorgaan.

Bevoegdheid

Iedere bestuurder beschikt individueel over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Vertegenwoordiging

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van het bestuursorgaan, zelfs indien die handelingen buiten haar voorwerp vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn.

Het bestuursorgaan mag ook bijzondere volmacht geven aan derde personen, zelfs indien deze geen aandeelhouder zijn, om welbepaalde of een reeks van welbepaalde handelingen te verrichten. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurder in geval van overdreven volmacht.

9° BENOEMINGEN:

Tot bestuurder wordt benoemd: de voornoemde mevrouw BOUCHRA Mohandiz.

Het e-mailadres van de bestuurder is: mohandizbo@gmail.com

De opdracht geldt voor onbepaalde duur, zonder evenwel statutair te zijn en neemt een aanvang op de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft.

Het mandaat is niet bezoldigd tot zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

Er werd geen commissaris benoemd.

10° VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in binnen- als in buitenland:

Voor eigen rekening :

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop – zowel volle eigendom, blote eigendom en/of vruchtgebruik van onroerende goederen, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen op participaties, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden :

Schoonheidsbehandelingen, uitbating van een schoonheidssalon.

Uitbating van een kapperssalon.

Therapeutische zorgverstrekking.

Installatie, herstel en onderhoud in gebouwen en andere bouwwerken van:

- loodgieterswerk en sanitaire apparaten, gasleidingen en aansluitingen;
- verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolieapparaten, verwarmingsketels, apparaten en

leidingen voor ventilatie en klimaatregeling, airco, enzovoort.
 Alle renovatiewerkzaamheden.
 Nieuwbouwprojecten.
 Grondwerken.
 Plaatsen van sanitair, verwarming, ventilatie, airco-systemen.
 Overige installaties zoals zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen, enzovoort.
 Het leveren en plaatsen van vloer- en muurtegels en bijhorende werken.
 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.
 Het coördineren van bouw- en renovatieprojecten.
 Het uitvoeren of laten uitvoeren van alle bouw- en renovatiewerken aan woningen, appartementen, burelen en nijverheidsgebouwen, zoals sleutel op de deur.
 Overige bouwinstallaties.
 Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden.
 Reparatie van elektrische apparatuur.
 Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen; installatie van elektrische bedrading en toebehoren.
 Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties.
 Uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, domotica, enzovoort.
 Uitwerking van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, enzovoort.
 Isolatiwerkzaamheden.
 Verhuur van roerende goederen.
 Handelsbemiddeling in bouwmaterialen en sanitaire artikelen.
 Groothandel in elektrisch materiaal.
 Groothandel in pompen en compressoren.
 Groothandel in machines en werktuigen.
 Groothandel in bouwmaterialen en sanitair.
 Groothandel in installatiemateriaal voor loodgieterswerk en verwarming.
 Detailhandel in bouwmaterialen, sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal.
 Het verlenen van diensten en adviezen aan derden; dienstverlening op het vlak van administratie en human resources.
 Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.
 Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.
 Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa.
 De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen en diensten.
Bijzondere bepalingen:
 De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.
 De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.
 De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.
 De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.
 De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.
 De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
11° JAARVERGADERING:
 Jaarlijks op **achtentwintig juni om achttien (18:00) uur** wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de zetel van de vennootschap, of in een andere plaats in de gemeente waar de zetel gevestigd is, als aangeduid in de oproeping. Is deze dag een zaterdag, zondag of een wettelijke

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/04/2025 - Annexes du Moniteur belge

feestdag dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de eerstvolgende werkdag.

Toelatingsvoorwaarden:

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een houder van effecten op naam als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten met betrekking tot zijn categorie van effecten.

Voorts geldt dat de rechten verbonden aan aandelen van de aandeelhouder niet geschorst mogen zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

BIJZONDERE VOLMACHT:

Ondergetekende notaris werd gemachtigd om (i) zorg te dragen voor de formaliteiten van openbaarmaking en inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister alsmede voor (ii) neerlegging van de statuten in de elektronische databank voor statuten, en (iii) om op naam van de vennootschap het elektronisch register van de aandelen te openen, alsmede de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap.

Als bijzondere mandataris werd aangesteld, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank: AFM CommV., gevestigd te 2270 Herenthout, Ristenstraat 19, RPR Antwerpen afdeling Mechelen 0670.547.142, met recht van substitutie, aan wie de macht verleend wordt om het nodige te doen voor de inschrijving met inbegrip van eventuele verbetering of latere wijziging van de inschrijving van de vennootschap via de ondernemingsloketten in de Kruispuntbank voor ondernemingen/het rechtspersonenregister en bij de btw administratie en overige belastingadministraties alsmede het UBO-register.

Voor ontleidend uittreksel
Notaris Peter Timmermans

Samen hiermee neergelegd: uitgifte akte + statuten