

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25333686



Neergelegd
21-05-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1023548948

Naam

(voluit) : **Charles Weyne Interieur**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Franslaan 59 bus 1

: 8620 Nieuwpoort

Onderwerp akte : OPRICHTING

Bij akte verleden voor notaris Wim MAES met standplaats te Koksijde op 20 mei 2025 werd de Besloten Vennootschap " Charles Weyne Interieur " met zetel te 8620 Nieuwpoort, Franslaan 59/1 opgericht.

I.-OPRICHTER : de heer Weyne Charles, wonende te Koksijde, Zandzeggelaan 15/0201.

II.- RECHTSVORM : besloten vennootschap

III.-NAAM : De vennootschap draagt de naam " Charles Weyne Interieur "

IV.-ZETEL : De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest. Het adres van de zetel is gevestigd te 8620 Nieuwpoort, Franslaan 59/1.

V. DUUR : De vennootschap is opgericht bij akte van 20 mei 2025 voor onbepaalde duur

VI. VOORWERP : De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden :

- Het uitoefenen van activiteiten als interieurarchitect en landschapsarchitect;
- Het coördineren van bouwwerkzaamheden op vlak van binnenhuisinrichting, tuin- en landschapsinrichting, opmetingen, topografie, expertises, het uitvoeren van studie-, consulting-, en deskundigenopdrachten inzake industriële constructies, gebouwen infrastructuur, technische uitrustung van bouwwerken, structuren, organisaties, ...;
- Het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van bouwmaterialen en interieurvoorwerpen, voor zowel binnen als buiten;
- Het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van kunstwerken en artistieke voorwerpen, zowel binnen als buiten;
- Het geven van advies bij bouwwerkzaamheden en renovatie, het decoreren, stofferen en inrichten van woningen, kantoren, winkelruimtes en andere onroerende goederen;
- Het geven van kleur- en lichtadvies in gebouwen en woningen het stylen en restylen van woningen en van onroerend goed in het algemeen;
- Het verlenen van diensten op het gebied van facility en real estate management;
- De studie, de planning, de verbouwing en de inrichting van interieurs, tevens begrijpende het leveren en plaatsen van verlichtingselementen, gordijnen, meubilair, keuken- of badkamerelementen en alle andere decoratieartikelen in de meest ruime zin van het woord;
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer van, de groot- en kleinhandel, commissiehandel en vertegenwoordiging in, de studie, de fabricatie, het ontwerp, de configuratie, de plaatsing en de verhuring van en de adviesverlening met betrekking tot bouwmaterialen, meubelen, verlichting, decoratievoorwerpen, interieurartikelen, alsook alle mogelijke materialen voor het uitvoeren van interieurdecoraties, schilder-, behang- en vloerbekledingswerken in de meest ruime zin van het woord;
- Het uitvoeren van alle aannemingswerken al dan niet in coördinatie met onderaannemers; de coördinatie van werven;
- Het organiseren van opleidingen en cursussen en het uitgeven van publicaties over bouwgerelateerde activiteiten en zaken die verband houden met het beroep van interieurarchitect;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- De handel in bouwmaterialen, meubilair, verlichting, decoratie en materialen, zowel binnen als buiten m.b.t. de inrichting van alle soorten gebouwen en locaties. Hiermee wordt de groot-als kleinhandel bedoeld en via zowel een fysieke als online omgeving;
- Het voeren van handelsbemiddeling, in het bijzonder handelsbemiddeling betreffende bouwmaterialen, meubilair, verlichting, decoratie en materialen, zowel binnen als buiten m.b.t. de inrichting van alle soorten gebouwen en locaties;
- Onderneming in onroerende goederen;
- Coördinatie van werkzaamheden uitgevoerd door onderaannemers;
- Bouwpromotor;
- Coördinatie van werken in onroerende staat met onderaannemers;
- Totale projectbegeleiding & -uitvoering van ruwbouw tot afwerking, dit zowel in renovatie als in nieuwbouw;
- Renovatie- & verbouwingsprojecten;
- Algemene bouw en projectontwikkeling van residentiële gebouwen, kantoorgebouwen, andere niet-residentiële gebouwen,...;
- Bouw van gebouwen volgens de formule 'sleutel op de deur';
- Algemene bouw- en renovatiewerkzaamheden;
- Alle activiteiten in de bouw- en renovatiesector;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen (zowel gebouwen als gronden) en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht,...), zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of in samenwerking met derden, zowel in België als in het buitenland, zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, optrekken en bouwen, verbouwen, omvormen of ombouwen, heropbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren, promoten, beheren en uitbaten van onroerende goederen, de expertise, het ontwerpen, ontwikkelen en opvolgen van projecten en het maken van studies met betrekking tot immobiliën;
- De aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen;
- Zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen;
- Het uitoefenen van activiteiten in de domeinen van de vastgoedmakelij, bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- Het optreden als syndicus en als beheerder van mede-eigendommen;
- Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- Het verrichten van prestaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op alle hoegenaamde bedrijvigheden en makelij betreffende bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, alsmede het uitvoeren van alle handelingen inzake onroerende rechten, dit alles zowel voor eigen noodwendigheden of rekening als met het oog op vervreemding, en meer in het bijzonder:
 - * Schatten en evalueren van onroerend goed
 - * Het optreden als verhurings –en/of verkoopsagent;
 - * De uitbating van een immobiliënkantoor en woningbureau met inbegrip van tussenkomsten bij contracten van leningen, financieringen, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratie -en beheerszaken die hiermee gepaard gaan.
 - * De activiteiten als vastgoedpromotor en vastgoedontwikkelaar.
- Het optreden als tussenpersoon en het uitvoeren van alle soorten opdrachten die verband houden met immobiliën en de betreffende onroerende goederen;
- * Handel in onroerende goederen;
- Diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen
- Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.
- Het voeren van handelsbemiddeling
- Het verlenen van advies in bedrijfsbeheer
- Het geven van financiële en zakelijke dienstverlening
- Het uitvoeren van studieopdrachten en allerhande zakelijke dienstverlening
- Het verstrekken van managementadviezen in de meest ruime zin van het woord
- Beheer, advies en assistentie bij managementactiviteiten, supervisie, controle op het gebied van marketing, public-relations, productie, financiën, administratie en commerciële aangelegenheden.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het

verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten;

- Het toestaan van leningen en van kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het beste geschikt zouden achten. De vennootschap kan in het algemeen alle industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerder) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap kan alle bestuursmandaten (incl. deze als vereffenaar) in alle vennootschappen en verenigingen aanvaarden. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap zal alle handelingen kunnen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp. De vennootschap mag deze daden stellen zowel in naam en voor rekening van om het even welke lastgever, en aldus optreden in hoedanigheid van lasthebber, commissionair, makelaar, vertegenwoordiger of tussenpersoon, onder gelijk welke andere naam.

VII.-VERMOGEN EN INBRENGEN : De vennootschap heeft een aanvangsvermogen van € 1.500,00 . Als vergoeding voor de inbrengen werden 100 aandelen uitgegeven, waarop in geld werd ingetekend door de oprichter. Elk aandeel waarop werd ingetekend werd volledig volgestort door storting in specien en het bedrag van deze stortingen bedraagt € 1.500,00

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo. Evenwel kan op een algemene vergadering die beslist tot uitkering van de winst of van het vereffeningssaldo, met betrekking tot die specifieke uitkering, van het principe van gelijke verdeling worden afgeweken, voor zover alle aandeelhouders op die vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn en voor zover het besluit daartoe met unanimiteit van stemmen wordt genomen.

VIII.-BESTUUR :

Bestuursorgaan : De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan : Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door twee bestuurders wordt bestuurd, stellen zij gezamenlijk alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Indien er meer dan twee bestuurders zijn, vormen zij een raad van bestuur die beraadslaagt en besluit als een collegiaal orgaan, en die onder haar leden een voorzitter kiest. Bij staking van stemmen, is de stem van die voorzitter dan doorslaggevend.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Het bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Vergoeding van de bestuurders : De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

deze vaste en/of evenredige vergoeding.

Dagelijks bestuur: Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Benoeming van de bestuurder(s) : De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op 1.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur : de heer Charles Weyne, voornoemd, woonplaats kiezend op de zetel van de vennootschap

Zijn mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering hierover anders beslist.

IX.-BOEKJAAR : Het boekjaar gaat in op 1 januari van ieder jaar en eindigt op 31 december van het jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging op de griffie van de oprichting om te eindigen op 31 december 2025.

X.-ALGEMENE VERGADERING : ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering der aandeelhouders gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni om 19u. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag. De eerste algemene vergadering heeft plaats de laatste vrijdag van juni 2026.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming;

hij/zij moet ten minste drie dagen vóór de betrokken vergadering schriftelijk aan het bestuursorgaan hebben bevestigd aan de algemene vergadering te willen deelnemen, indien zulke bevestiging in de oproeping wordt gevraagd

Beraadslagingen :

§1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen .

XI. RESERVES, WINSTVERDELING, VEREFFENING

Winst : De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling. Evenwel kan op een algemene vergadering die beslist tot uitkering van de winst, met betrekking tot die specifieke uitkering, van het principe van gelijke verdeling worden afgeweken, voor zover alle aandeelhouders op die vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn en voor zover het besluit daartoe met unanimité van stemmen wordt genomen.

Vereffening : Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Evenwel kan op een algemene vergadering die beslist tot uitkering van het vereffeningssaldo van het principe van gelijke verdeling worden afgeweken, voor zover alle aandeelhouders op die vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn en voor zover het besluit daartoe met unanimité van stemmen wordt genomen.

XII. OVERNAME VERBINTENISSEN : Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien en alle activiteiten ondernomen sinds 1 april 2025 door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

XIII. VOLMACHTEN : De heer Koen Vandevyvere bestuurder van de vereniging zonder winstoogmerk Accto te Veurne (RPR 0412.936.621) of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen het elektronisch aandelenregister aan te maken en de registratie van de vennootschap in het UBO-register uitvoeren en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL,
Wim MAES, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd : - expeditie van de oprichtingsakte, coördinatie van de statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").