

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25333995



Neergelegd
22-05-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1023591114

Naam

(volut) : **Rembert VAN BAEL, Geassocieerd Notaris**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Graanmarkt 1
: 3700 Tongeren-Borgloon

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor mij, meester Georges Hougaerts, geassocieerd notaris te Tongeren-Borgloon, vervangende zijn ambtgenoot meester Rembert VAN BAEL, notaris te Tongeren-Borgloon, wettelijk belet, op 22 mei 2025, blijkt dat de heer VAN BAEL, Rembert Evert Ivo Denijs, geboren te Antwerpen op vijftientwintig mei negentienhonderdtweënzeventig, wonende te 3840 Tongeren-Borgloon, Belle Vue 70, een besloten vennootschap heeft opgericht met als benaming "**Rembert VAN BAEL, Geassocieerd Notaris**", gevestigd te 3700 Tongeren-Borgloon, Graanmarkt 1. Het eigen vermogen van de vennootschap bedraagt tweeduizend euro (2.000,00 EUR). Haar statuten zijn door de oprich-ter bepaald zoals hierna opgegeven wordt.

STATUTEN

NAAM - ZETEL - VOORWERP - DUUR.

Artikel 1.

De vennootschap is een besloten vennootschap en heeft als naam "**Rembert VAN BAEL, Geassocieerd Notaris**".

Artikel 2.

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap te verplaatsen binnen België, voor zover die verplaatsing niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing vereist geen statutenwijziging, tenzij de zetel van de vennootschap verplaatst wordt naar een ander gewest (met dezelfde taalregeling). In dit laatste geval is het bestuursorgaan bevoegd om een statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Artikel 3.

De vennootschap heeft als voorwerp, het bestuur als bestuurder van een professionele notarisvennootschap, met uitsluiting van enige activiteit buiten de professionele notarisvennootschap waarvan zij bestuurder is.

De vennootschap mag tevens haar roerend en onroerend vermogen rationeel en doelmatig beheren. Binnen de perken van dit beheer, zal de vennootschap voor eigen rekening in de vorm van beleggingen alle roerende en onroerende goederen kunnen verwerven, vervreemden, huren en verhuren, met persoonlijke en zakelijke rechten bezwaren.

Haar vermogen mag geen onlichamelijke roerende bestanddelen bevatten die verband houden met de organisatie van het notariskantoor.

De vennootschap zal haar activiteiten uitoefenen met eerbiediging van de wettelijke en deontologische bepalingen die het notariaat beheersen.

Artikel 4.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

EFFECTEN EN HUN OVERDRACHT OF OVERGANG.

Artikel 5

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap kan alle effecten uitgeven die niet door of krachtens de wet zijn verboden. De aandelen zijn steeds op naam van de enige aandeelhouder, die notaris-titularis of geassocieerd-notaris is, en bestuurder van de vennootschap.

Op de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden. Het bestuursorgaan kan beslissen dat het register wordt aangehouden in elektronische vorm.

Artikel 6

Aandelen

De vennootschap heeft honderd (100) aandelen op naam uitgegeven, en heeft geen andere effecten uitgegeven.

Elk aandeel geeft een gelijk aandeel in de winst en van het vereffeningssaldo.

Aan elk aandeel is één stem verbonden.

Ondeelbaarheid

De aandelen worden niet gesplitst in onderaandelen.

BESTUUR

Artikel 7

De vennootschap wordt bestuurd door één bestuurder, die tevens de enige aandeelhouder is.

Deze is bevoegd voor alle handelingen, die nuttig of noodzakelijk zijn voor het bereiken van het vennootschapsdoel onder voorbehoud der bevoegdheden die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Indien de bestuurder geen notaris meer is of zijn beroep niet meer kan of mag uitoefenen, zowel in geval van ontslag of afzetting als notaris, als in geval van zijn preventieve of disciplinaire schorsing als notaris, tijdens de duur van de schorsing, kan de vennootschap geen activiteiten meer uitoefenen die verband houden met het notarisambt, en dient de bestuurder zich te beperken tot het beheer van het vermogen van de vennootschap.

De heer Rembert VAN BAEL, gedomicilieerd te 3840 Tongeren-Borgloon, Belle Vue 70, is als statutair bestuurder aangesteld voor de duur van de vennootschap.

Het mandaat van bestuurder is bezoldigd op de wijze bepaald door de algemene vergadering.

Artikel 8

De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder:

a) Door haar bestuurder, die bevoegd is de vennootschap te verbinden;

b) Door haar volmachtdrager(s)

Een volmacht is beperkt in de tijd of beperkt tot één of meer rechtshandelingen, en mag het uitoefenen van het beroep van notaris niet tot voorwerp hebben.

CONTROLE OP DE JAARREKENING

Artikel 9

De controle op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weergegeven in de jaarrekening, wordt opgedragen aan één of meer commissarissen, indien de vennootschap voldoet aan de voorwaarden door de wet gesteld.

Indien geen commissaris moet worden aangesteld, dan heeft iedere aandeelhouder de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 10

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde donderdag van de maand juni om negentien uur.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over alle aangelegenheden die tot haar bevoegdheid behoren en die geen wijziging van de statuten inhouden.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen, om over een wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, of de plaats aangewezen in de oproeping.

Artikel 11

Is er slechts één aandeelhouder, dan oefent hij de bevoegdheden uit die een algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan deze niet overdragen.

De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt als algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Artikel 12

De gewone en de bijzondere algemene vergadering zijn bevoegd om te beraadslagen en te besluiten over de benoeming en het ontslag van bestuurders, en in voorkomend geval van de commissaris, de vaststelling van het salaris van de bestuurder en de commissaris, het instellen van de vennootschapsvordering tegen de bestuurders en de commissaris, het verlenen van kwijting, de vaststelling van de jaarrekening en de bestemming van de beschikbare winst.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De buitengewone algemene vergadering is bevoegd om wijzigingen aan te brengen aan de statuten, te besluiten tot ongevraagd ontslag van de in de statuten aangestelde bestuurder, om wettige redenen, wijziging van het voorwerp en van de doelen van de vennootschap, wijziging van de rechten verbonden aan soorten van aandelen, omzetting van de vennootschap in een vennootschap met een andere rechtsvorm, vervroegde ontbinding van de vennootschap, fusie met één of meer vennootschappen.

INSTANDHOUDING VAN HET VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 13

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Geen uitkering mag gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden.

Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbaar eigen vermogen.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het bestuursorgaan heeft eveneens de bevoegdheid om binnen de grenzen van artikel 5:142 en 5:143 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Artikel 14

Wanneer het netto-actief negatief dreigt te worden of is geworden, moet het bestuursorgaan de algemene vergadering oproepen tot een vergadering, te houden binnen twee maanden na de datum waarop deze toestand werd vastgesteld had moeten worden vastgesteld om te besluiten over de ontbinding van de vennootschap of over in de agenda aangekondigde maatregelen om de continuïteit van de vennootschap te vrijwaren.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het bestuursorgaan vaststelt dat het niet langer vaststaat dat de vennootschap, volgens redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, in staat zal zijn om gedurende minstens de twaalf volgende maanden haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden.

BOEKJAAR - JAARREKENING

Artikel 15

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op het einde van het boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de jaarrekening op alsmede het jaarverslag en een lijst van aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort.

Artikel 16

De "te bestemmen winst" wordt beslist door de algemene vergadering, doch steeds met inachtnaam van het vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 17

De vennootschap kan op elk moment ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering, met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 18

De vereffenaars hebben de ruimste wettelijke bevoegdheden.

Indien er meer dan één vereffenaar is, oefenen zij hun bevoegdheden gezamenlijk uit.

De vennootschap in vereffening kan slechts rechtsgeldig vertegenwoordigd worden door haar vereffenaars, gezamenlijk optredend of door een volmachtdrager.

Een volmacht is beperkt in de tijd of beperkt tot één of meer rechtshandelingen. In geen geval mag de vennootschap in vereffening de beroepsactiviteiten van de notaris voortzetten.

Artikel 19

De bestuurder kiest woonplaats op de zetel van de vennootschap voor wat betreft de uitoefening van zijn functie.

OVERGANGSBEPALINGEN

EERSTE BOEKJAAR – EERSTE JAARVERGADERING

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2026.

Eerste jaarvergadering

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

De eerste jaarvergadering zal plaats hebben op de derde donderdag van de maand juni van het jaar 2027.

BENOEMINGEN

Bestuurder(s)

De heer Rembert VAN BAEL, voornoemd, die alhier tussenkomt in persoonlijke naam, heeft verklaard het mandaat van statutaire bestuurder te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling betreffende de uitvoering van zijn mandaat.

VOLMACHTEN

VOLMACHT KBO EN BTW

De comparant geeft bij deze volmacht aan de BV PKF BOFIDI Accountants & Advisers, Kortrijksesteenweg 1126 / A, 9051 Gent of aan één van haar lasthebbers, met name, mevrouw Tania Driesen, mevrouw Lindsey Schamp, mevrouw Ellen Carlier, mevrouw Lisa Kennis, mevrouw Sylvia Vanbeveren, mevrouw Eva Thielemans en mevrouw Tine Talpe, samen of ieder afzonderlijk handelend, met recht van indeplaatsstelling om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van de Kruispunt Bank van Ondernemingen, een Ondernemingsloket en voor de activatie van het BTW nummer.

Voor eensluidend ontledend uittreksel.

Notaris Georges Hougaerts

Tegelijk hiermee neergelegd:

- een uitgifte van de nog niet geregistreerde akte
- de gecoördineerde statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").