

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25335086



Neergelegd
28-05-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0450594001

Naam

(voluit) : **HEREIJGERS en HUISMAN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Amsterdamstraat 24

: 2321 Hoogstraten

Onderwerp akte :

ALGEMENE VERGADERING, BENAMING, KAPITAAL, AANDELEN, WIJZIGING RECHTSVORM, ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE WIJZIGINGEN), MAATSCHAPPELIJKE ZETEL, DOEL, DIVERSEN

Het blijkt uit proces-verbaal opgemaakt door Notaris Levi Sanders te Koksijde (Sint-Idesbald) op 13 mei 2025, waarvan uittreksel voor registratie werd afgeleverd bij toepassing van de tolerantie van artikel 172 Wetboek Registratierechten, dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "HEREIJGERS en HUISMAN", gevestigd te 2321 Hoogstraten (Meer), Amsterdamstraat 24, KBO 0450.594.001, met eenparigheid van stemmen, de hierna vermelde beslissingen heeft genomen:

EERSTE BESLUIT – GEVOLGEN INVOERING WVV

De algemene vergadering stelt vast dat ingevolge artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, met inwerkingtreding op 1 januari 2020, de benaming van de rechtsvorm van de vennootschap sinds deze inwerkingtreding van rechtswege is gewijzigd in besloten vennootschap. De algemene vergadering stelt vast dat het werkelijk gestort kapitaal (€ 24.789,35) en de wettelijke reserve (€ 2.478,94) van de vennootschap, volgens laatst gepubliceerde jaarrekening in het totaal € 27.268,29 sinds zelfde inwerkingtreding van rechtswege zijn omgezet in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

De algemene vergadering stelt vast dat het kapitaal volledig was volgestort, zodat er sinds voormelde inwerkingtreding geen van rechtswege omzetting is van een niet gestort gedeelte van het kapitaal in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".

TWEDE BESLUIT – OMVORMING STATUTAIR ONBESCHIKBARE EIGEN VERMOGENSREKENINGEN

De vergadering besluit om de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekeningen geheel om te vormen in beschikbare eigen vermogensrekeningen, en dit vanaf heden; deze middelen zijn bijgevolg vanaf heden beschikbaar voor uitkering, mits naleving van de wettelijke bepalingen terzake. Bij volstorting worden de gestorte bedragen geboekt op dezelfde beschikbare eigen vermogensrekeningen.

Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij worden geboekt op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekeningen. Indien de uitgifte voorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen eveneens geboekt op beschikbare eigen vermogensrekeningen.

DERDE BESLUIT – WIJZIGING VAN DE NAAM

De vergadering besluit de naam te wijzigen in "WINDSUNCOMBINATION".

VIERDE BESLUIT – SCHRAPPING VAN HET ADRES VAN DE ZETEL UIT DE STATUTEN EN VERVANGING DOOR DE VERMELDING VAN HET GEWEST WAARIN DE ZETEL GELEGEN IS EN ZETELVERPLAATSING

1. De vergadering besluit om het adres van de zetel van de vennootschap te schrappen uit de statuten en te vervangen door het gewest waarin de zetel gelegen is, te weten het Vlaams Gewest.
2. De vennootschap verklaart om met onmiddellijke ingang het adres van de zetel te wijzigen naar

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2920 Kalmthout,
Nieuwmoer-Dorp 24.

VIJFDE BESLUIT (...)

ZESDE BESLUIT (...)

ZEVENDE BESLUIT (...)

ACHTSTE BESLUIT (...)

NEGENDE BESLUIT – WIJZIGING VOORWERP

Verslag bestuursorgaan

Met eenstemmigheid besluit de vergadering de voorzitter vrij te stellen van de lezing van het verslag van het bestuursorgaan opgesteld op datum van heden ter rechtvaardiging van de wijziging van het voorwerp van de vennootschap volgens de voorgestelde nieuwe tekst van artikel drie der statuten. Elke aandeelhouder erkent bovendien een kopie te hebben ontvangen van dit verslag en ervan kennis te hebben genomen. Elke ondergetekende partij mandateert elke medewerker van ondergetekende notaris om over te gaan tot ondertekening van voormeld verslag.

Besluit tot wijziging van het voorwerp van de vennootschap

Met eenparigheid van stemmen besluit de algemene vergadering het voorwerp van de vennootschap te wijzigen zodat de vennootschap voortaan de in de agenda voorgestelde tekst als voorwerp heeft.

Besluit tot wijziging van artikel drie der statuten

Met eenparigheid van stemmen besluit de algemene vergadering artikel drie der statuten aan te passen zoals voorgesteld in de agenda waardoor dit artikel is aangepast aan de voorgaande beslissing en de tekst van artikel drie het nieuwe voorwerp weergeeft, met name:

“De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in deelneming met derden of als tussenpersoon:

I. Specifieke activiteiten:

- de aan- en verkoop en onderhoud van nieuwe technieken;
- het adviseren, het coördineren, het begeleiden en uitvoeren van asbestprojecten, het saneren van asbesthoudende materialen en andere milieubelastende stoffen, inclusief alle hiermede samenhangende activiteiten welke om wettelijke, milieutechnische en/of veiligheidsredenen noodzakelijk of gewenst zijn, inclusief de industriële schoonmaak werkzaamheden;
- de ontwikkeling van een asbestbeleid voor gebouweigenaren (woningcorporaties, gemeenten, beleggers), alsook de ondersteuning bij de implementatie hiervan;
- het verrichten van bouwstoffenonderzoek, het opmaken van sloopinventarisaties, sloopplannen, sloopbestekken en sloopbudgettering;
- het verrichten van onderzoek in het kader van eigendomsoverdracht of nieuwbouw;
- het optreden als veiligheidscoördinator bij bouwwerken;
- het uitvoeren van het totale projectmanagement op het gebied van het vorenstaande, waaronder maar niet beperkt tot de voorbereiding, aanbesteding, directievoering en toezicht bij asbestverwijderingsprojecten, sloopprojecten en bodem-saneringsprojecten;
- het geven van opleidingen en praktijktrainingen op het gebied van kwaliteit, milieu en veiligheid, alsook met betrekking tot de vakgebieden asbest, sloop, verontreinigde grond, riolen, adembescherming, gasmeten, veiligheid, logistiek en verkeer;
- het uitoefenen van een ingenieursbureau voor bouw en industrie, welke activiteiten onder meer bestaan uit het (juridisch) adviseren van overheid en bedrijven op het gebied van veiligheid, milieu, kwaliteit en arbeidsomstandigheden, alsmede de logistieke verzorging van industriële en gevaarlijke afvalstoffen met alle daaruit voortvloeiende werkzaamheden;
- het aannemen in de breedste zin van het woord van alle metsel-, betonwerken, chape, isolatie, voegwerken, bestratingswerken, dakwerken en dergelijke zowel binnen als buiten de gebouwen, zowel in nieuwbouw als voor renovatie;
- het uitvoeren en coördineren van milieueffectenrapporten, veiligheidsrapportenveiligheidsstudies, milieustudies, het uitvoeren van bodemonderzoeken en bodemsaneringsprojecten, het opvolgen van bodemsaneringswerken, het verschaffen van milieutechnisch, milieujuridisch en milieufiscaal advies. Het voeren van administratiefrechtelijke procedures, de implementatie van kwaliteits-, milieuzorg- en veiligheidssystemen, het uitvoeren van audits en aanvragen van vergunningen en subsidies, het optreden als deskundige en milieucoördinator.

II. Algemene activiteiten.

A/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

B/ Het nemen van participaties in andere ondernemingen alsook het uitoefenen van een mandaat van bestuurder in andere ondernemingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en

diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

E/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

F/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel, desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden – zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware.

G/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

H/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

I/ Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of – ondernemingen.

J/ Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt.

K/ Het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

L/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet participatie aanhoudt.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, met inbegrip van onroerende leasing; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Algemene (slot)bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

TIENDE BESLUIT – ONTSLAG, KWIJTING EN BENOEMING BESTUURDER(S)

De algemene vergadering besluit volgende bestuurders ontslag te geven uit hun functie:

- de heer HEREIJGERS Josephus;
- de heer HUISMAN Petrus.

De algemene vergadering verleent volledige en algehele kwijting aan de ontslagnemende bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

Mevrouw **DE MEYER Ingrid**, geboren te Ekeren op twaalf april negentienhonderdzeventig, (identiteitskaart nummer : 595-3095108-50), wonende te 2920 Kalmthout, Nieuwmoer-Dorp 22 bus

001, doch voor publicatie van de akte in het Belgisch Staatsblad woonplaatskeuze doende op het adres van de zetel van de vennootschap.

Haar mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

De aangestelde bestuurder(s) verkla(art)(ren) niet te zijn getroffen door een bestuurdersverbod, hetgeen ook werd nagezien en dus wordt bevestigd door ondergetekende notaris.

ELFDE BESLUIT – SPLITSING AANDELEN (WIJZIGING AANTAL)

De algemene vergadering splitst het huidige aantal aandelen in 1,2 hetgeen leidt tot een toename van 20% aantal aandelen die in zelfde mate en zelfde verhouding uitgereikt en verdeeld worden de huidige aandeelhouders. De splitsing heeft tot finaliteit om tot een getal, deelbaar door 4, zijnde het nieuwe aantal aandeelhouders, te komen. Zodoende zijn er door dit besluit 120 aandelen waarbij elke voormelde aandeelhouder één vierde, met name 30 aandelen, aanhoudt.

TWAALFDE BESLUIT – AANPASSING STATUTEN

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met inbegrip van de mogelijkheid van (elektronische) algemene vergadering en schriftelijke besluitvorming,

(...)

DERTIENDE BESLUIT – OPDRACHT EN VOLMACHT FORMALITEITEN

Volmacht in kader van de statutenwijziging

De vergadering van de vennootschap machtigt de instrumenterende notaris om:

- de formaliteiten van de openbaarmaking van de voormelde statutenwijzigingen van onderhavige vennootschap te verrichten;

- een gecoördineerde tekst op te stellen van de statuten van onderhavige vennootschap en deze neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank;

Bovendien wordt opdracht en machtiging verleend aan de bestuurders tot uitvoering van de genomen besluiten.

De bestuurders stellen de hierna genoemde personen aan als bijzondere lasthebbers, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om al het nodige te doen om alle inschrijvingen, wijzigingen of doorhalingen in de Kruispuntbank voor Ondernemingen te bekomen, de formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij de administratie van de B.T.W. te vervullen en te dien einde ook alle hoe genaamde stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens één of meer erkende ondernemingsloketten, alsook om op naam van de vennootschap een elektronisch effectenregister te openen en de uit deze akte voortvloeiende inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist als gemachtigde van de vennootschap (voormelde machtigingen blijven gelden voor de latere inschrijvingen en wijzigingen van het elektronisch effectenregister die in voorkomend geval zouden worden gevraagd door de vennootschap), alsook om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap, met name de besloten vennootschap RISTORNO (O. 0698.685.753, met zetel te 2920 Kalmthout, Nieuwmoer-Dorp 24, haar aangestelden en bestuurders (ongeacht de eventuele vestigingseenheid).

Bijzondere volmacht

De vennootschap geeft volmacht aan volgende lasthebber, met name:

1. De heer DECOCK Ruben, geboren te Vilvoorde op 07/02/2000, woonplaatskeuze doende op het adres van de zetel van de vennootschap.

De volmacht is voor onbepaalde duur maar kan te allen tijde worden beëindigd. Zij omhelst ook specifieke rechtshandelingen en is daarom specifiek van aard.

De lasthebber heeft volmacht om de hierna volgende rechtshandelingen te stellen:

Inning van kapitalen en inkomsten

Alle huurprijzen, pachtsommen, achterstallen van renten, interesten van kapitalen, dividenden en andere vervallen of te vervallen inkomsten ontvangen, evenals te ontvangen kapitalen of terugbetalingen van renten, alle kapitalen uit te betalen door verzekeringsmaatschappijen, en alle sommen die aan de lastgever toebehoren of de lastgever later zouden toekomen, te welken titel ook, ontvangen en daarvoor geldige kwijting geven.

Belastingen en fiscale zaken

Alle belastingzaken regelen, daarvoor de vereiste stukken inleveren, alle aangiften of verklaringen doen, inzagerecht en hoorrecht uitoefenen, alle verrichtingen en bevestigingen doen voor het betalen en terugvorderen van inkomstenbelastingen, registratierechten, registratiebelasting, erfenisrechten, erfbelasting, belasting over de toegevoegde waarde of andere directe of indirecte belastingen of welke taksen, verhaalbelastingen, milieubelastingen, voorheffingen, retributies, boeten en nalatigheidsintresten ook, deze betalen of er ontheffing of kwijt-schelding van vorderen, verzoekschriften en bezwaarschriften indienen, alle verhaal of rechtsmiddelen aanwenden en

daarvoor dading treffen.

Het aanvragen van rulings of voorafgaande akkoorden bij de Federale Overheidsdienst Financiën of bij de Vlaamse Belastingdienst. Het inschakelen van fiscale bemiddelingsdiensten, klachtendiensten en/of ombudsman.

In alle fiscale zaken, alle aangiften, bevestigingen, betwistingen, opposities en verzoekschriften verrichten, alle rechten, belastingen en boeten betalen, alle teruggaven en ontlastingen ontvangen.

Verhuringen

Huurcontracten aangaan, hernieuwen en verbreken/ontbinden, tegen de prijzen, lasten, bedingen en voorwaarden die de lasthebber gepast zal vinden; de staat van het verhuurde opmaken en nakijken; alle reparaties en renovaties laten doen, daarvoor alle bestekken laten maken en aanbestedingen doen; de huurders en pachters verplichten alle reparaties te laten uitvoeren die hen ten laste zijn; alle opzeggingen doen of aanvaarden; alle keuringsattesten, processen-verbaal en certificaten laten opmaken.

Staat van opneming en verzekeringen

Alle staten van opneming laten maken en bekendmaken; alle mogelijke en passend geachte verzekeringscontracten afsluiten, verlengen of opzeggen die worden of werden aangegaan tot dekking van alle mogelijke risico's, zoals onder meer woningschade, brandschade en samenhangende gevaren, stormschade en waterschade, diefstal, inbraak, burgerrechtelijke aansprakelijkheid, familiale verzekering, rechtsbijstand, licha-me-lijke ongevallen, ziekte, tijdelijke of blijvende invaliditeit, medische en paramedische kosten, gezondheidszorgen, revalidatie, hospitalisatie en heelkundige bewerking.

De lastgever geeft aan de lasthebber de bevoegdheid om in zijn naam en voor zijn rekening daden van beheer en beschikking te stellen in bestaande levensverzekeringen. Daarbij is het voor de lasthebber wel toegestaan een begunstigde aan te duiden of een begunstiging te herroepen of te wijzigen, als die begunstigde door de verzekeringnemer persoonlijk werd aangewezen. Het is de lasthebber in ieder geval toegestaan de levensverzekeringen van de verzekeringnemer af te kopen, ook als er in het betreffende contract een begunstigde werd aangewezen.

De lastgever geeft aan de lasthebber de bevoegdheid om de verzekeringsprestaties die aan hem toekomen als begunstigde uit alle bestaande en toekomstige levensverzekeringen in zijn naam te aanvaarden en kwijting te geven voor de ontvangst van de verzekeringsprestaties.

Effecten, waardepapieren, portefeuilles

Het bepalen van het beleggingsprofiel en/of risicoprofiel; het uitvoeren van alle verkopen, wederbeleggingen en/of arbitrages; het afsluiten van overeenkomsten van vermogensbeheer; de lasthebber mag de omvang van de portefeuille doen toenemen of verminderen en in laatstgenoemd geval de vrijgekomen gelden op een andere wijze of in andere goederen beleggen.

Bankoverschrijvingen, bankcheques en bankkoffers

Alle rekeningen openen, alle overschrijvingen en betalingsorders en cheques ondertekenen op alle rekeningen in binnenlandse en buitenlandse banken, bij administraties, vennootschappen en particulieren aan de lastgever toebehorend, voor alle sommen, waarden of goederen, van welke aard ook.

Deze lastgeving is van toepassing op alle mogelijke rekeningen zoals zichtrekeningen, spaarrekeningen, internetrekeningen of online rekeningen, termijnrekeningen, termijnbeleggingen en effectenrekeningen, die de lastgever heeft geopend of nog zal openen bij alle Belgische en/of alle buitenlandse financiële instellingen, bij administraties, vennootschappen en particulieren, en dit zolang deze rekeningen aangehouden blijven en voor alle sommen, waarden of goederen, van welke aard ook.

Het is de lasthebbers toegelaten om in naam en voor rekening van de lastgever zowel alle daden van beheer als alle daden van beschikking te stellen met betrekking tot alle rekeningen van de lastgever en dit ongeacht op welke wijze of met welk middel of kanaal. Dit behelst zowel het uitvoeren van alle elektronische en alle papieren bankverrichtingen, zoals loketverrichtingen, werken met bankkaarten en kredietkaarten, internetbankieren, mobiel bankieren en/of elke andere moderne wijze van bankieren van op afstand via iPhone of iPad en dergelijke.

Ter zake omvatten de bevoegdheden van de lasthebbers met betrekking tot alle mogelijke rekeningen (ongeacht hun aard en ongeacht het devies): het beschikken over de tegoeden op de rekening, inzonderheid het recht om stortingen te doen, het recht om betalingsopdrachten of overschrijvingen te geven, het recht om geldopnemingen te doen, het recht om periodieke opdrachten en domiciliëringen te bedingen en in te trekken, het recht om cheques aan te vragen en uit te schrijven, het ter incasso geven of innen van alle financiële en/of handelsdocumenten (al dan niet onder voorbehoud van effectieve inning), het recht om de rekeningen te vereffenen of af te sluiten, het geven van een opdracht tot herbelegging en het uitvoeren van alle mogelijke verkopen, wederbeleggingen en/of arbitrages, inning van vervallen renten, gehele of gedeeltelijke terugbetaling, het in bewaring geven van effecten, het verkopen van effecten, het recht om de effectenrekeningen te vereffenen, kortom het verrichten van alle mogelijke banktransacties in effecten of op iedere

andere wijze, het plaatsen van de aangekochte effecten of van het provenu van de verkochte effecten op rekening van de lastgever, en dergelijke meer.

Deze lastgeving heeft eveneens betrekking op onder meer:

- het aangaan, voortzetten en beëindigen van bijzondere overeenkomsten inzake vermogensbeheer, hierin begrepen alle vermogensrekeningen en effectenrekeningen die krachtens deze overeenkomsten worden of reeds werden geopend;
 - alle mogelijke overeenkomsten inzake "private banking" (aandelen, obligaties, fondsen waaronder kapitalisatiefondsen, alternatieve fondsen, satellietfondsen, en dergelijke meer);
 - bijzondere overeenkomsten inzake persoonlijke vermogensservice;
 - beheersmandaten (zowel discretionair beheer als een adviesbeheersmandaat);
 - derdenrekeningen van alle aard;
 - rekeningen in onverdeeldheid;
 - vennotenrekeningen;
 - huurwaarborgrekeningen;
 - bankrekeningverzekering;
 - spaarverzekeringen (tak 21, tak 23, tak 26);
 - beleggingsfondsen;
 - kapitalisatiefondsen;
 - leningen en krediet toestaan;
 - kasbons;
 - volksleningen;
 - stepup rekeningen;
 - alle koffers of kluizen in binnenlandse en buitenlandse banken in huur nemen, bestaande en toekomstige koffers openen, opzeggen en over de volledige inhoud ervan beschikken;
 - ondertekening van fiscale getuigschriften met het oog op het bekomen van eventuele vrijstellingen of verminderingen inzake roerende voorheffing of inzake buitenlandse belastingen;
- De lasthebbers mogen de omvang van de volledige effectenportefeuille doen toenemen of doen verminderen en in laatstgenoemd geval alle vrijgekomen gelden op een andere wijze of in andere roerende waarden of goederen en/of in onroerende goederen herbeleggen.

In het algemeen de lastgever vertegenwoordigen bij alle bankverrichtingen, het beheer van alle financiële middelen, de keuze van de financiële tussenpersoon, inzage te nemen in en in het algemeen alle informatie en kopieën of afschriften te bekomen nopens de financiële rekeningen die geheel of ten dele aan de lastgever toebehoren, en dit zowel in het binnenland als in het buitenland. Voormelde opsomming is louter ten exemplatieve titel opgenomen en kan in geen geval worden beschouwd als zijnde limitatief of beperkend.

Betaling van schulden

Alle sommen die de lastgever schuldig is of zou schuldig zijn in hoofdsom en toebehoren betalen, met inbegrip van vervroegde afbetalingen.

Afrekeningen

Alle rekeningen, facturen, ereloonnota's, commissieloonnota's en onkostennota's aannemen, goed- of afkeuren, protesteren, doen verbeteren, af te sluiten, batige saldi in ontvangst nemen en saldooverliezen voldoen, effecten, biljetten, schuldvorderingen in betaling aannemen of geven.

Ontlenen – hypotheekstellen – waarborg verlenen

De lasthebber heeft de bevoegdheid om te lenen tot beloop van het bedrag dat de lasthebber zal goedvinden, in één of verschillende malen, van één of verschillende personen of maatschappijen, voor de tijd, onder de vorm van een lening of kredietopening tegen de rentevoeten en onder de voorwaarden die de lasthebber zal goedvinden.

De lastgever hoofdelijk te verbinden tot de terugbetaling van het kapitaal en tot betaling van de intresten, het alles op de tijdstippen en op de wijze die worden overeengekomen.

Tot zekerheid van de terugbetaling van de geleende geldsom en/of van de kredietopening, en tot betaling van alle intresten, vergoedingen, kosten en toebehoren, een hypotheek te vestigen en/of een volmacht tot hypotheekeren te tekenen en dit op elk onroerend goed gelegen in België.

Bij afwijking van artikel 1563 van het Gerechtelijk Wetboek te bepalen dat de vervolgingen mogen beginnen op de andere onroerende goederen en roerende goederen van de comparant zonder de ontoereikendheid van de gehypotheekte goederen te moeten bewijzen.

Alle waarborgen toe te staan en/of zelf te vestigen, roerende goederen te verpanden en/of in pand nemen, voorrechten toe te staan en/of zelf te vestigen, onroerende goederen met hypotheek te bezwaren, volmachten tot hypotheekeren met betrekking tot onroerende goederen te verlenen, alle hypotheekveranderingen en/of —overdrachten en bijvoeglijke hypotheeken toe te staan. In de akten vestiging van hypotheek en/of volmacht tot hypotheekeren alle solidariteitsbepalingen ten voordele van de schuldeiser te doen inschrijven, evenals alle verzakingen te laten opnemen door de lastgever, zo voor zichzelf als voor haar

rechtverkrijgenden van alle voorrecht van uitwinning en schuldsplitsing, in de akten alle verklaringen te verrichten nopens de oorsprong van eigendom en de hypothecaire staat van de goederen, en alle bijkomende bedingen te onderschrijven.

Een of meerdere onherroepelijke volmachten tot hypothekeren in het voordeel van de schuldeiser te geven en toe te staan.

Alle kwijtingen en decharge met of zonder indeplaatsstelling te verlenen en te ontvangen, voldaan te tekenen; alle schuldvergelijkingen en schuldvermengingen in te roepen en te erkennen zonder waarborg.

De lastgever tot het aangaan van alle verzekeringen tegen brand te verplichten, de huur- en pachtprizen over te dragen, alle andere waarborgen te verschaffen.

de comparant te verplichten tot het overleggen van alle getuigschriften van doorhaling; elke voorrang en gelijke rang tussen de uitleners toe te staan.

Daartoe alle waarborgen te verstrekken, zakelijk of persoonlijk, alle rechtshandelingen te verrichten, akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zal zijn, zelfs niet uit-druk-kelijk in deze akte ver-meld.

Openbare instellingen en financiële organismen

De lastgever bij alle openbare instellingen en financiële organismen vertegenwoordigen daaronder begrepen alle federale, regionale of lokale overheidsdiensten of besturen, openbare centra voor maatschappelijk welzijn, sociale diensten, parastatalen, intercommunales, distributiebedrijven, alle bedrijven van de Bpost Groep, alle ondernemingen, stations en filialen van de NMBS, alle lokale en centrale diensten van De Lijn, alle gasbedrijven, waterbedrijven en elektriciteitsbedrijven, alle telecom- en kabeldistributiebedrijven, alle andere nutsbedrijven en alle nationale en internationale koerierdiensten en postdiensten; al of niet aangetekende brieven, stukken en pakketten met of zonder geldwaarden, zakenpapieren, of andere aan de lastgever toegezonden postwissels en postbewijzen lichten, opvorderen, ontvangen, endosseren, doen overschrijven; alle verrichtingen doen met openbare instellingen en financiële organismen.

Omzetting vruchtgebruik

De lasthebber mag overgaan tot de omzetting van het vruchtgebruik dat de lastgever geniet, in der minne of gerechtelijk, in de vormen (hetzij eenzijdig bij wijze van afstand waarbij uitsluitend de vruchtgebruiker optreedt, hetzij bij wijze van overeenkomst door tussenkomst van de blote eigenaars), voor de prijzen en onder de lasten en voorwaarden die de lasthebber zal goedvinden. Bij de verkoop, afstand of verdeling van roerende of onroerende goederen zal de waarde van het vruchtgebruik worden bepaald volgens de tabel die wettelijk daartoe is voorzien en jaarlijks wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Rechtsgedingen

Bij gebrek aan betaling en in geval van betwisting, verschijnen, zowel als eiser dan als verweerder, al dan niet door bemiddeling van een raadsman, voor alle rechters en scheidsrechters, in verzoening treden, onder-han-de-len, dadingen treffen en samenstellen, compromissen aangaan, pleiten, zich verweren, in beroep of in cassatie gaan, kennisnemen van alle titels en stukken, alle vonnissen en uitspraken bekomen, deze doen uitvoeren, alle vervolgingen en dwang uitoefenen, de buitengewone middelen gebruiken, stukken als vals bewe-ren, alle klachten neerleggen of de neergelegde klachten afhandelen, eraan verzaken, alle verzoekschriften in rechte indienen en er zich tegen verweren, alle verzet doen, alle beslag aangaan, inschrijving nemen, alle gedwongen oteigeningen vervolgen, alle rangorden, bijdragen en geldverdelingen inleiden, alle borderellen van plaatsing intrekken, er het bedrag van ontvangen, compromissen en transacties tekenen, afgifte doen, termijnen en termen toestaan.

Vergaderingen en benoemingen

Alle vergaderingen van mede-eigenaars, van vennootschappen, van vennoten, aandeelhouders en obligatiehouders bijwonen, deelnemen aan de beraadslagingen en regelingen; alle bestuurders, commissarissen, vereffenaars, zaakvoerders of andere mandatarissen benoemen of ontslaan; deze mandaten zelf aanvaarden of er ontslag uit nemen.

Verkopen en aankopen

Kopen en verkopen, uit de hand of bij openbare toewijzing, bij licitatie of andere, van een geheel of een gedeelte van de roerende of onroerende goederen (de woorden roerend en onroerend in de breedste zin van het woord genomen); verkavelingsakten of basisakten doen opstellen; alle zakelijke rechten vestigen, wijzigen, hernieuwen of beëindigen, de bedragen ontvangen of betalen, overdrachten, ruilen en verwisselingen doen, met of zonder opleg; ambtshalve inschrijving vorderen of er ontslag voor geven; alle verkoopovereenkomsten sluiten of ontbinden of vernietigen, al dan niet in der minne; alle opties lichten of verzaken.

Verdelingen

Optreden bij de vereffening en verdeling van alle goederen waarin de lastgever medegerechtigd is. De lasthebber heeft onder meer de macht over te gaan tot de regeling, vereffening en verdeling van de goederen en waarden afhankelijk van erfenissen, ontbonden huwelijksgemeenschappen en

gewone onverdeeldheden waarin de lastgever thans gerechtigd is of later gerechtigd zou worden in volle eigendom, blote eigendom of vruchtgebruik; de massa's te vormen, alle inbrengen te doen of te eisen, alle voorafnemingen te doen of daar in toe te stemmen; de kavels samen te stellen, deze in der minne toe te bedelen of bij verloting toe te wijzen, alle afleveringen te doen en te aanvaarden, alle opleggen te bepalen en deze te ontvangen of te betalen; met alle deelgenoten en derden schikkingen, overeenkomsten en dadingen te sluiten; alle overeenkomsten nopens onverdeeldheden sluiten.

Schuldvorderingen

Afstand doen van alle schuldvorderingen, verkoopprijzen of waarden, met of zonder waarborg; betekeningen doen, verlengingen toestaan, nieuwe titels overzetten of aanvaarden; bij deze gelegenheid alle verbintenissen aangaan.

Aannemings- en dienstenovereenkomsten

Het afsluiten van alle mogelijke aannemingsovereenkomsten en/of dienstenovereenkomsten in de meest brede zin houdende uitvoering en/of levering en/of bestelling van werken en/of uitvoering van diensten.

Volmachten

Alle volmachten en lastgevingen herroepen, waarbij zowel de volledige volmacht of lastgeving kan worden herroepen, als de volmacht of lastgeving kan worden herroepen ten aanzien van een of meer bepaalde lasthebbers of wat betreft een of meer specifiek aangeduide rechtshandelingen. Deze mogelijkheid tot herroeping betreft echter niet de volmachten toegekend in onderhavige akte.

Opeising van onroerende goederen

In geval van opeising van onroerende goederen, de bewijzen ontvangen en de betreffende vergoedingen opnemen; in dit verband alle transacties afsluiten, kwijting geven van alle ontvangen vergoedingen.

Kwijting

Kwijtingen of ontlastingen geven, alle meldingen en in de plaatsstellingen toestaan, met of zonder waarborg, alle schuldvergelijkingen en schuldvermengingen in te roepen of te erkennen, afstand doen van alle zakelijke rechten, voorrechten en ontbindende vorderingen; geheel of gedeeltelijk doorhaling verlenen van alle ambtshalve of conventionele inschrijvingen, van alle beslagen, opposities, overschrijvingen en andere beletselen, dit alles met of zonder vaststelling van betaling, alle redenen van voorrang, beperkingen en restricties van voorrechten en hypotheeken toestaan, aanbiedingen doen of aanvaarden, alle geconsigneerde sommen afhalen; alle hypothecaire rangafstanden of gelijkheid van rang te aanvaarden of toe te staan.

Bedrijfsvoering – Rechtspersonen

- a) De lasthebber heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om de handel van de lastgever verder te zetten dan wel te beëindigen en/of vervreemden; in het algemeen alle handelsdaden te stellen.
- b) De lasthebber heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om conform de wettelijke bepalingen en binnen de grenzen opgelegd door de wet, in naam en voor rekening van de lastgever op te treden als aandeelhouder/vennoot/maat. De lasthebber kan deze rechten uitoefenen voor aandelen die de lastgever geheel of ten dele in volle eigendom toebehoren dan wel in vruchtgebruik of blote eigendom.

Te dien einde mag de lasthebber onder meer de lastgever vertegenwoordigen in alle vergaderingen van vennoten, aandeelhouders, maten, warranthouders, certificaathouders en obligatiehouders van alle rechtspersonen met inbegrip van maatschappen, deelnemen aan de beraadslagingen en regelingen; alle stemrechten uitoefenen, alle beheerders, commissarissen, vereffenaars, bestuurders, zaakvoerders of andere mandatarissen, benoemen en/of ontslaan; deelnemen aan vergaderingen nopens statutenwijzigingen ongeacht de voorgestelde statutenwijziging zoals ten titel van voorbeeld, kapitaalverhoging- en vermindering, omzetting van vennootschap en ontbinding en in vereffeningstelling; deelnemen aan vergaderingen nopens fusie en splitsingsverrichtingen, al dan niet gepaard gaande met oprichting van nieuwe rechtspersonen.

Alle rechten uitoefenen die bedongen zijn in statuten en/of aandeelhoudersovereenkomsten en die verbonden zijn aan de hoedanigheid van aandeelhouder of vennoot, zoals ten titel van voorbeeld uitoefening van voorkeur- en voorkooprechten, volgrechten en dergelijke. Optreden als bestuurder, zaakvoerder, opvolgend bestuurder of opvolgend zaakvoerder in alle rechtspersonen en maatschappen. Burgerlijke maatschappen: het beheer van de goederen van de lastgever, deel uitmakend van een burgerlijke maatschap.

- c) De lasthebber heeft eveneens de macht over te gaan tot oprichting van vennootschappen met of zonder rechtspersoonlijkheid (voor zover niet op straffe van nietigheid bepaalde vermeldingen moeten worden opgenomen in de volmacht tot oprichting van de vennootschap die in deze akte niet voorkomen), met inbegrip van maatschappen, alle formaliteiten te vervullen en documenten in dat kader te ondertekenen onder meer voor het bekomen van een ondernemingsnummer en het bekomen van het bankattest, het vrijmaken van het geblokkeerde oprichterskapitaal, het inbrengen van alle goederen in voormelde vennootschappen, de aanvaarding van het mandaat van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

zaakvoerder/bestuurder, al dan niet statutair."

Notaris Levi Sanders

Voor Uittreksel

Tegelijk hiermee neergelegd

- Een expeditie van de akte statutenwijziging;
- Coördinatie;
- Verslag van het bestuur..

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").