

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25335521



Neergelegd
02-06-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0420294268

Naam

(voluit) : **TRUIENSE MONTAGEWERKEN**

(verkort) : **T.M.W.**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Halingenstraat 109
: 3806 Sint-Truiden

Onderwerp akte :

ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, DOEL, WIJZIGING RECHTSVORM,
STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), DIVERSEN

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door **Katrien CHAMPAGNE**, notaris met standplaats te Linter, op 20 mei 2025, aangeboden ter registratie, houdende buitengewone algemene vergadering gehouden van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "**TRUIENSE MONTAGEWERKEN**", met zetel te 3806 Sint-Truiden (Velm), Halingenstraat 109, ingeschreven in het Rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Hasselt met ondernemingsnummer 0420.294.268, dat met eenparigheid van stemmen de volgende besluiten werden genomen:

Eerste besluit

Het bestuursorgaan legt het verslag voor dat het heeft opgesteld in toepassing van artikel 5:101 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Dit verslag zal samen met een uitgifte van deze akte worden neergelegd bij de griffie van de ondernemingsrechtbank.

Tweede besluit

De algemene vergadering besluit om het voorwerp van de vennootschap te wijzigen door vervanging van artikel 3 van de statuten met de hierna vermelde tekst:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of voor rekening van derden, of voor deelname van dezen:

- *Aankoop, plaatsing, stockage en verkoop van allerlei metaalconstructies;*
- *De montage van luchtkanalen voor airconditioning, afzuiging, lucht- en warmtereiniging;*
- *Montage en plaatsing van ontstoffingsapparaten en koelapparatuur;*
- *Het zelf uitvoeren, aannemen en uitgeven van alle soorten landbouwwerken, grondwerken en aanverwante bezigheden en door middel van allerhande machines;*
- *Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;*
- *Loodgieterswerk;*
- *Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz.; in metaal;*
- *De fabricage van gereedschappen en machinetoebehoren;*
- *Verhuur van overige machines en werktuigen n.e.g.;*
- *Verhuur van machines voor de bouwrijverheid met bedieningspersoneel;*
- *Verhuur van machines, apparatuur en handgereedschap voor doe-het-zelvers;*
- *Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.;*
- *Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz.;*
- *Algemene coördinatie werkzaamheden bouwwerf;*
- *Toeziën op de bouwwerkzaamheden;*
- *Het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;*

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Overige gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw;
- Onderneming voor het uitvoeren van grondwerken;
- Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
- Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten;
- Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
- Onderneming voor het aanbrengen van chape;
- Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;
- Onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen,...;
- Onderneming voor het monteren van niet-zelf vervaardigde metalen constructiewerken;
- Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- Onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enz.;
- Onderneming voor de installaties van elektrische bedrading en toebehoren;
- Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
- Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- Onderneming voor het uitvoeren van klinkerwerken;
- Onderneming voor het uitvoeren van elektriciteitswerken;
- Elektronische installatiewerken aan gebouwen;
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g.;
- Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van loodgieterswerk en sanitaire apparaten;
- Installatie van industriële machines, toestellen en werktuigen;
- Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolie, verwarmingsketels, apparaten en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling;
- Reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties;
- Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz.; in hout of kunststof;
- Installatie van stores en zonneschermen;
- Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerk;
- Het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen;
- De bouw van individuele huizen volgens de formule sleutel op de deur;
- De Bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden (openluchtzwembaden), enz.;
- Schrijnwerk;
- Schrijnwerk van hout of van kunststof;
- De montage van buiten- en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens;
- De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz. in hout of kunststof;
- De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz. in metaal;
- Metaalschrijnwerk;
- De montage van buiten- en binnen schrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting, enz.;
- Installatie van binnendeuren, scheidingswanden, enz. van glas;
- De installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
- De installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal;
- De montage van serres, veranda's, enz. in metaal;
- De productie van en de handel in alle soorten metaal en metaalproducten, alsmede het verrichten van al hetgeen met wat met voorstaande direct of indirect verband heeft;
- De fabricage en montage van allerhande metalen en metaalproducten;
- De fabricage van vaten, zware metalen verpakkingen en containers;
- De fabricage van gegalvaniseerd, verlood en vertind plaatijzer;
- De fabricage en bewerking van edelmetalen zoals roestvrij staal en messing;
- De fabricage van alle soorten metaalconstructies voor huishoudelijk en industrieel gebruik;
- Boren, draaien, frezen, vonk erosief bewerken, schaven, lappen, trekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen, enz. van metalen stukken;
- Vervaardiging van metalen constructiewerken;
- Warmtebehandeling van metaal;
- Plaatsen in gebouwen en andere bouwwerken van: parket en andere houten vloerbedekking, wandbekleding van hout;

- Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- Het schilderen van metalen constructies;
- Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;
- Handelsbemiddeling in verf en vernis;
- Handelsbemiddeling in sanitaire artikelen;
- Niet gespecialiseerde handelsbemiddeling;
- Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- Algemene bouwinstallatie;
- Onderneming voor het uitvoeren van algemene renovatiewerken;
- Restaureren van bouwwerken;
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei, enz.;
- Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- De vervaardiging van deuren, ramen, kozijnen, luiken, jaloezieën, plinten, staaflijsten, enz. uit kunststof;
- De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw;
- Dak werkzaamheden;
- Bouw van daken;
- Plaatsen van dakbedekking ongeacht welk materiaal;
- Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Plaatsen van vloerbedekking en wandkleding van hout;
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandkleding van andere materialen;
- Plaatsen van vloer- en wandtegels;
- Waterdichtingswerken van muren;
- Waterdicht maken van daken en terrassen;
- Het plaatsen van tussenwanden en gipsplaten;
- Isolatiwerkzaamheden;
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Isolatie van koelkamers en -pakhuizen;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: -thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- De installatie van particuliere zwembaden;
- Gevelreiniging;
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, ...;
- Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- Het ruimen van bouwterreinen;
- Uitvoeren van metsel- en voegwerken;
- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
- Testen en analyseren van materialen, producten, installaties, enz. in verband met hun samenstelling, fysische eigenschappen, prestaties en overeenstemming met vooropgestelde normen of met lastenkohier;
- Het geschikt maken van terreinen voor mijnbouw; verwijderen van deklagen en overige werkzaamheden in verband met de ontsluiting van delfstoffen en de voorbereiding van de ontginning;
- De verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen;
- Projectontwikkeling voor woningbouw;
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- Projectontwikkeling voor kantoorbouw;
- Projectontwikkeling voor infrastructuurwerken;
- Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, autowegen, wintersportcentra enz.;
- Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
- De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;
- De verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname);
- Verhuur van woningen, exclusief sociale woningen;
- De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
- De verhuur van appartementen en hotels;

- De verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's;
- De verhuur van gereedschapswerktuigen en doe-het-zelf materiaal;
- Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie;
- Detailhandel in meubels en keukens;
- Detailhandel in elektrische huishoudapparaten in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in verlichtingsartikelen in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in verlichtingsartikelen;
- Detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in wand- en vloertegels in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in parket-, laminaat- en kurkvloeren in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in verf en verfwaren in gespecialiseerde winkels;
- Goederenvervoer over de weg, m.u.v. verhuisbedrijven;
- Goederenvervoer langs de weg: vervoer van boomstammen, vee, auto's, afval, vervoer met koelwagens, zwaar internationaal vervoer, vervoer van bulkgoederen, inclusief vervoer in tankwagens;
- Overige zakelijke dienstverlening;
- Overige vervoer ondersteunende activiteiten;
- Overige activiteiten i.v.m. de organisatie van het vrachtvervoer;
- Overige posterijen en koeriers;
- Besteldiensten: het ophalen van vracht en het groeperen van individuele vracht voor de verzending, het distribueren en thuisbezorgen van vracht bij aankomst;
- Bezorgen van expresvracht, enz.;
- Verzamelen, vervoeren en afleveren van brieven, pakketpost en pakjes door andere bedrijven dan de nationale posterijen. Er kan gebruik worden gemaakt van diverse takken van vervoer;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies;
- Het deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft;
- Alle activiteiten, handelingen en verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op de zogenaamde "consultancy" in de meest ruime betekenis, omvattend onder meer het uitvoeren van studies, het verstrekken van adviezen en het verrichten van diensten aangaande om het even welk aspect van het bestuur, het beheer, het beleid of de bedrijfsvoering van een onderneming, bedrijvigheid, openbaar bestuur, beroepsvereniging, organisatie, vereniging of enig onderdeel daarvan, alsook ten behoeve van zelfstandigen of beoefenaars van vrije beroepen;
- Managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere;
- Het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.);
- Het beheer van een onroerend goed en roerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door beheersdaden. Meer in het bijzonder worden hiermee bedoeld, zonder dat deze opsomming beperkend is: de aan- en verkoop, de exploitatie, de valorisatie, het verkavelen, de urbanisatie, de ruiling en verdeling, het huren en verhuren van alle onroerende goederen, gebouwde en ongebouwde, gemeubelde en niet gemeubelde goederen, alsook het uitvoeren of laten uitvoeren van alle bouw- en verbouwingswerken, het afsluiten van overeenkomsten en verrichten van daden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst;
- Het beleggen van gelden op alle daarvoor in aanmerking komende wijzen, onder meer het verstrekken van leningen;
- Het houden van aandelen in andere vennootschappen;
- Het deelnemen in, het bestuur voeren over, het administreren van, of zich op andere wijze interesseren bij andere ondernemingen of vennootschappen, alsmede het zich sterk maken voor die ondernemingen of derden, waaronder begrepen het zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbinden en het stellen van zekerheid voor schulden van derden;
- Het financieren of instaan, op welke wijze dan ook, voor schulden met betrekking tot het kopen, verkopen, verhuren of op andere wijze exploiteren van registergoederen, het exploiteren van registergoederen;
- De import- en export, alsmede in- en verkoop van handelszaken; - het verlenen van bemiddeling en het verstrekken van adviezen zowel voor commerciële doeleinden, als anderszins; - Het beheer in de ruimste zin van het woord van onroerende goederen, daaronder begrepen, het vestigen van zakelijke

rechten, onroerende leasing, de huur, verhuring, onderhuur, de uitbating, de herstelling, de verbetering, het onderhoud, de verbouwing, de aankoop, de oprichting en iedere verwerving en verkoop van onroerende goederen;

- Tussenhandelaar, de makelaardij en/of handel in onroerende goederen, dit in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing;
- Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen inzake gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; alsook, in de ruimste zin van het woord, het deelnemen aan emissievoorrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke voorrichtingen inzake portefeuille of kapitaalsbestuur;
- Het verwerven door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening of voor rekening van derden van aandelen, obligaties, kasbonnen of andere roerende waarden, van welk vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

1) Algemene activiteiten:

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in het kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiële, verkoop, productie en algemeen bestuur.

Het deelnemen van het bestuur, de directie, de controle en vereffening van vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheiden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

Het onderzoek, de ontwikkeling de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

2) Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle voorrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle voorrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons, of andere roerende waarden, van welke vorm ook, via Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Alle vernoemde activiteiten dienen in de meest ruime zin van het woord geïnterpreteerd te worden."

Derde besluit

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de besloten vennootschap (afgekort BV) te behouden.

Vierde besluit

In toepassing van artikel 39, §2, derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap van

rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en dat het nog niet gestort deel van het kapitaal omgezet werd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen", bij toepassing van artikel 39, §2, derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, §2, derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap.

Dit besluit geldt tevens voor de eventuele toekomstige bijstortingen van het deel van het in het verleden geplaatste kapitaal van de vennootschap dat op heden nog niet werd gestort en dat werd geboekt op een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".

Vijfde besluit

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in haar voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

STATUTEN

TITEL I. RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "TRUIENSE MONTAGEWERKEN".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of voor rekening van derden, of voor deelname van dezen:

- Aankoop, plaatsing, stockage en verkoop van allerlei metaalconstructies;
- De montage van luchtkanalen voor airconditioning, afzuiging, lucht- en warmtereiniging;
- Montage en plaatsing van ontstoffsapparaten en koelapparatuur;
- Het zelf uitvoeren, aannemen en uitgeven van alle soorten landbouwwerken, grondwerken en aanverwante bezigheden en door middel van allerhande machines;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- Loodgieterswerk;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz.; in metaal;
- De fabricage van gereedschappen en machinetoebehoren;
- Verhuur van overige machines en werktuigen n.e.g.;
- Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel;
- Verhuur van machines, apparatuur en handgereedschap voor doe-het-zelvers;
- Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.;
- Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz.;
- Algemene coördinatie werkzaamheden bouwverf;
- Toezien op de bouwwerkzaamheden;
- Het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- Overige gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw;
- Onderneming voor het uitvoeren van grondwerken;
- Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
- Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten;
- Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
- Onderneming voor het aanbrengen van chape;
- Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

- Onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen,...;
- Onderneming voor het monteren van niet-zelf vervaardigde metalen constructiewerken;
- Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- Onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enz.;
- Onderneming voor de installaties van elektrische bedrading en toebehoren;
- Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
- Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- Onderneming voor het uitvoeren van klinkerwerken;
- Onderneming voor het uitvoeren van elektriciteitswerken;
- Elektronische installatiewerken aan gebouwen;
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g.;
- Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van loodgieterswerk en sanitaire apparaten;
- Installatie van industriële machines, toestellen en werktuigen;
- Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolie, verwarmingsketels, apparaten en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling;
- Reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties;
- Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz.; in hout of kunststof;
- Installatie van stores en zonneschermen;
- Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerk;
- Het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen;
- De bouw van individuele huizen volgens de formule sleutel op de deur;
- De bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden (openluchtzwembaden), enz.;
- Schrijnwerk;
- Schrijnwerk van hout of van kunststof;
- De montage van buiten- en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens;
- De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz. in hout of kunststof;
- De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz. in metaal;
- Metaalschrijnwerk;
- De montage van buiten- en binnen schrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting, enz.;
- Installatie van binnendeuren, scheidingswanden, enz. van glas;
- De installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
- De installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal;
- De montage van serres, veranda's, enz. in metaal;
- De productie van en de handel in alle soorten metaal en metaalproducten, alsmede het verrichten van al hetgeen met wat met voorstaande direct of indirect verband heeft;
- De fabricage en montage van allerhande metalen en metaalproducten;
- De fabricage van vaten, zware metalen verpakkingen en containers;
- De fabricage van gegalvaniseerd, verlood en vertind plaatijzer;
- De fabricage en bewerking van edelmetalen zoals roestvrij staal en messing;
- De fabricage van alle soorten metaalconstructies voor huishoudelijk en industrieel gebruik;
- Boren, draaien, frezen, vonk erosief bewerken, schaven, lappen, trekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen, enz. van metalen stukken;
- Vervaardiging van metalen constructiewerken;
- Warmtebehandeling van metaal;
- Plaatsen in gebouwen en andere bouwwerken van: parket en andere houten vloerbedekking, wandbekleding van hout;
- Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- Het schilderen van metalen constructies;
- Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;
- Handelsbemiddeling in verf en vernis;
- Handelsbemiddeling in sanitaire artikelen;
- Niet gespecialiseerde handelsbemiddeling;
- Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- Algemene bouwinstallatie;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

- Onderneming voor het uitvoeren van algemene renovatiewerken;
- Restaureren van bouwwerken;
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei, enz.;
- Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- De vervaardiging van deuren, ramen, kozijnen, luiken, jaloezieën, plinten, staaflijsten, enz. uit kunststof;
- De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw;
- Dak werkzaamheden;
- Bouw van daken;
- Plaatsen van dakbedekking ongeacht welk materiaal;
- Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Plaatsen van vloerbedekking en wandkleding van hout;
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandkleding van andere materialen;
- Plaatsen van vloer- en wandtegels;
- Waterdichtingswerken van muren;
- Waterdicht maken van daken en terrassen;
- Het plaatsen van tussenwanden en gipsplaten;
- Isolatiwerkzaamheden;
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Isolatie van koelkamers en -pakhuizen;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: -thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- De installatie van particuliere zwembaden;
- Gevelreiniging;
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, ...;
- Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- Het ruimen van bouwterreinen;
- Uitvoeren van metsel- en voegwerken;
- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
- Testen en analyseren van materialen, producten, installaties, enz. in verband met hun samenstelling, fysische eigenschappen, prestaties en overeenstemming met vooropgestelde normen of met lastenkohier;
- Het geschikt maken van terreinen voor mijnbouw; verwijderen van deklagen en overige werkzaamheden in verband met de ontsluiting van delfstoffen en de voorbereiding van de ontginning;
- De verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen;
- Projectontwikkeling voor woningbouw;
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- Projectontwikkeling voor kantoorbouw;
- Projectontwikkeling voor infrastructuurwerken;
- Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, autowegen, wintersportcentra enz.;
- Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
- De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;
- De verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname);
- Verhuur van woningen, exclusief sociale woningen;
- De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
- De verhuur van appartementen en hotels;
- De verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's;
- De verhuur van gereedschapswerktuigen en doe-het-zelf materiaal;
- Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie;
- Detailhandel in meubels en keukens;
- Detailhandel in elektrische huishoudapparaten in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in verlichtingsartikelen in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in verlichtingsartikelen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

- Detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in wand- en vloertegels in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in parket-, laminaat- en kurkvloeren in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in verf en verfwaren in gespecialiseerde winkels;
- Goederenvervoer over de weg, m.u.v. verhuisbedrijven;
- Goederenvervoer langs de weg: vervoer van boomstammen, vee, auto's, afval, vervoer met koelwagens, zwaar internationaal vervoer, vervoer van bulkgoederen, inclusief vervoer in tankwagens;
- Overige zakelijke dienstverlening;
- Overige vervoer ondersteunende activiteiten;
- Overige activiteiten i.v.m. de organisatie van het vrachtvervoer;
- Overige posterijen en koeriers;
- Besteldiensten: het ophalen van vracht en het groeperen van individuele vracht voor de verzending, het distribueren en thuisbezorgen van vracht bij aankomst;
- Bezorgen van expresvracht, enz.;
- Verzamelen, vervoeren en afleveren van brieven, pakketpost en pakjes door andere bedrijven dan de nationale posterijen. Er kan gebruik worden gemaakt van diverse takken van vervoer;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies;
- Het deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft;
- Alle activiteiten, handelingen en verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op de zogenaamde "consultancy" in de meest ruime betekenis, omvattend onder meer het uitvoeren van studies, het verstrekken van adviezen en het verrichten van diensten aangaande om het even welk aspect van het bestuur, het beheer, het beleid of de bedrijfsvoering van een onderneming, bedrijvigheid, openbaar bestuur, beroepsvereniging, organisatie, vereniging of enig onderdeel daarvan, alsook ten behoeve van zelfstandigen of beoefenaars van vrije beroepen;
- Managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere;
- Het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.);
- Het beheer van een onroerend goed en roerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door beheersdaden. Meer in het bijzonder worden hiermee bedoeld, zonder dat deze opsomming beperkend is: de aan- en verkoop, de exploitatie, de valorisatie, het verkavelen, de urbanisatie, de ruiling en verdeling, het huren en verhuren van alle onroerende goederen, gebouwe en ongebouwe, gemeubelde en niet gemeubelde goederen, alsook het uitvoeren of laten uitvoeren van alle bouw- en verbouwingswerken, het afsluiten van overeenkomsten en verrichten van daden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst;
- Het beleggen van gelden op alle daarvoor in aanmerking komende wijzen, onder meer het verstrekken van leningen;
- Het houden van aandelen in andere vennootschappen;
- Het deelnemen in, het bestuur voeren over, het administreren van, of zich op andere wijze interesseren bij andere ondernemingen of vennootschappen, alsmede het zich sterk maken voor die ondernemingen of derden, waaronder begrepen het zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbinden en het stellen van zekerheid voor schulden van derden;
- Het financieren of instaan, op welke wijze dan ook, voor schulden met betrekking tot het kopen, verkopen, verhuren of op andere wijze exploiteren van registergoederen, het exploiteren van registergoederen;
- De import- en export, alsmede in- en verkoop van handelszaken; - het verlenen van bemiddeling en het verstrekken van adviezen zowel voor commerciële doeleinden, als anderszins; - Het beheer in de ruimste zin van het woord van onroerende goederen, daaronder begrepen, het vestigen van zakelijke rechten, onroerende leasing, de huur, verhuring, onderhuur, de uitbating, de herstelling, de verbetering, het onderhoud, de verbouwing, de aankoop, de oprichting en iedere verwerving en verkoop van onroerende goederen;
- Tussenhandelaar, de makelaardij en/of handel in onroerende goederen, dit in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing;
- Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen inzake gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; alsook, in de ruimste zin van het woord, het deelnemen aan emissie verrichtingen van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille of kapitaalsbestuur;

- Het verwerven door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening of voor rekening van derden van aandelen, obligaties, kasbonnen of andere roerende waarden, van welk vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

1) Algemene activiteiten:

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in het kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

Het deelnemen van het bestuur, de directie, de controle en vereffening van vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

Het onderzoek, de ontwikkeling de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

2) Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons, of andere roerende waarden, van welke vorm ook, via Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Alle vernoemde activiteiten dienen in de meest ruime zin van het woord geïnterpreteerd te worden.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

TITEL II. EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden tachtig (80) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De inbrengen werden geboekt op beschikbare eigen vermogensrekeningen. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel op een beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

Artikel 6. Stortingsplicht

(...)

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – recht van voorkeur

(...)

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

(...)

Artikel 9. Ondeelbaarheid van de effecten

De effecten zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft.

Indien verscheidene personen titularissen van zakelijke rechten zijn op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht dat is verbonden aan deze aandelen geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Artikel 10. Overdracht van aandelen

(...)

TITEL IV. BESTUUR - CONTROLE

Artikel 11. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 12. Bestuursbevoegdheid

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Artikel 13. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 14. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 15. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 16. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 17. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de derde maandag van de maand mei, om twintig (20) uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende

werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen. Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 18. Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van statutenwijzigingen.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

§5. De leden van het bestuursorgaan, de commissaris en de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten mogen op hun verzoek van die besluiten kennis nemen.

Artikel 19. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 20. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door

de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen.

Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Artikel 21. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste drie (3) dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 22. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze verdaging geen afbreuk aan de andere genomen besluiten.

De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING

Artikel 23. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 24. Bestemming van de winst

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 25. Instandhouding van het vermogen van de vennootschap: uitkeringen aan de aandeelhouders en tantièmes

Elk aandeel heeft een gelijk recht in de winst en in de uitkeringen.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen

vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

Het netto-actief van de vennootschap wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of van een recentere staat van activa en passiva. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat. Het beoordelingsverslag van de commissaris wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

Onder netto-actief moet worden verstaan het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag.

De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd. Indien komt vast te staan dat de leden van het bestuursorgaan bij het nemen van het besluit als hiervoor vermeld, wisten of, gezien de omstandigheden, behoorden te weten dat de vennootschap ten gevolge van de uitkering kennelijk niet meer in staat zou zijn haar schulden te voldoen zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn zij tegenover de vennootschap en derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade.

De vennootschap kan elke uitkering die hiermee in strijd is verricht van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

TITEL VII. ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 26. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 27. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 28. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 29. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 30. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 31. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

Zesde besluit

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan notaris Katrien Champagne te Linter om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige

besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

Zevende besluit

De algemene vergadering bevestigt de bijzondere algemene vergadering van 7 februari 2025 waarbij:

(1) het vrijwillig ontslag van de heer CASPAR Emile Pierre Ghislain, wonende te 3806 Sint-Truiden (Velm), Waalhovenstraat 26, als bestuurder werd aanvaard. Over de kwijting voor de uitoefening van zijn mandaat zal later worden beslist;

(2) tot bestuurder werd benoemd voor een periode van onbepaalde duur:

- de besloten vennootschap "MOVANIC" met zetel te 3800 Sint-Truiden, Nijverheidslaan 5483 en ondernemingsnummer 1016.161.508, met als vaste vertegenwoordiger, de heer STASSART Nico Marie Thérèse, wonende te 3840 Borgloon, Harenstraat 67, hier aanwezig en die aanvaardt;

- de besloten vennootschap "EL-MI", met zetel te 3800 Sint-Truiden, Steenovenstraat 2, en ondernemingsnummer 1016.161.607, met als vaste vertegenwoordiger, de heer SCHOUBBEN Cedric, wonende te 3800 Sint-Truiden, Steenovenstraat 2, hier aanwezig en die aanvaardt;

De voornoemde bestuurders bevestigen dat hen geen strafrechtelijk of burgerrechtelijk bestuursverbod werd opgelegd om persoonlijk of via tussenpersoon een onderneming uit te baten of om persoonlijk of via tussenpersoon de functie van bestuurder, commissaris of zaakvoerder in een rechtspersoon uit te oefenen.

De bestuurders kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle aangelegenheden met betrekking tot de uitoefening van dit mandaat.

Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering conform de statuten anders beslist.

Achtste besluit

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 3806 Sint-Truiden (Velm), Halingenstraat 109.

VOLMACHTEN

Boekhoudkantoor "Hawrijk, Stiers & Velkeneers", met kantoren te 3800 Sint-Truiden, Tiensesteenweg 78/01 en met ondernemingsnummer BTW BE0475.831.817, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

AFSLUITING

Alle besluiten werden genomen met eenparigheid van stemmen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(get.) Katrien CHAMPAGNE, notaris met standplaats te Linter

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van het proces-verbaal vóór registratie overeenkomstig artikel 3.12.3.0.5 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- het verslag van het bestuursorgaan;
- gecoördineerde statuten.