

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25337004



Neergelegd
09-06-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0403567015

Naam

(voluit) : **BROUWERIJ-HANDELSMAATSCHAPPIJ**

(verkort) : **Co. Br. Ha.**

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Provinciesteenweg 28

: 3190 Boortmeerbeek

Onderwerp akte : DIVERSEN

Er blijkt uit een akte opgesteld op 27 mei 2025 door notaris David PARDON, te Haacht, neergelegd ter registratie dat de raad van bestuur van de Naamloze Vennootschap "**BROUWERIJ HANDELSMAATSCHAPPIJ**", afgekort "**CO.BR.HA.**", met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Provinciesteenweg 28, BTW BE 0403.567.015 RPR Leuven, met éénparigheid van stemmen volgende machten te verlenen aan:

- De Heer **HAEMELS Hans**, wonende te 1930 Zaventem, Jan Baptist Devlemincklaan, 76.
En

-Mevrouw **PEELMAN Annelien**, wonende te 3060 Bertem, Dorpstraat 99.
dewelke elk afzonderlijk de bevoegdheid hebben om voor en in naam van de vennootschap,
én mits voorlegging van

-hetzij een door minstens twee bestuurders schriftelijk goedgekeurde beslissing, met vermelding van de geldigheidsduur van deze beslissing;

-hetzij een door de afgevaardigd bestuurder schriftelijk goedgekeurde beslissing, met vermelding van de geldigheidsduur van deze beslissing

Eender welk onroerend goed, of een zakelijk recht hierop, dat al dan niet geheel of gedeeltelijk eigendom is van de vennootschap, of waarop de vennootschap een zakelijk recht heeft, te vervreemden en/of over te dragen en eender welk geheel of gedeeltelijk onroerend goed, of een zakelijk recht hierop, geheel of gedeeltelijk te verwerven;

Eender welk al dan niet tijdelijk zakelijk recht te vestigen, op te heffen, te wijzigen, te hernieuwen of al dan niet geheel of gedeeltelijk over te dragen.

Eender welke zakelijke zekerheid of hypotheek te vestigen en/of geheel of gedeeltelijk op te heffen en/of over te dragen, alsook het ondertekenen van hypotheekmandaten en hypothecaire volmachten, alsook inschrijving van een hypotheek in naam van de vennootschap.

Het afsluiten zo niet beëindigen en/of overdragen en/of wijzigen van huurovereenkomsten, zelfs indien hun duur meer dan negen jaar bedraagt.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden;

De goederen te ruilen, te verkavelen, te splitsen, te brengen onder het beheer van mede-eigendom, daartoe alle vergunningen en attesten aan te vragen, alle verkavelings-, splitsings- of verdelingsakten, alle basisakten, reglementen en soortgelijke akten op te stellen; de verkoopvoorwaarden te laten opmaken; loten te vormen; de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen: alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en mandeligheden te bedingen;

Het tijdstip en de wijze van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vast te stellen; koopprijzen, kosten en bijhorigheden te ontfangen, kwijting en decharge te geven met of zonder indeplaatsstelling;

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzetten, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan alle voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsoverdracht en alle zakelijke rechten. af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging:

Van de kopers, toewijzingen en anderen, alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen;

Te dien einde alle akten te laten verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en in het algemeen al het nodige hiertoe te doen.

Te dien einde alle onderhandse (verkoops)overeenkomsten of optiecontracten te ondertekenen.

Bij gebrek van betaling, bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of ingeval van betwisting, in rechte op te treden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, hoger beroep in te stellen, zich in cassatie te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aan te wenden, zoals herverdeling ten laste van de gebrekkige koper, vernietiging van de verkoping, bewarend en uitvoerend beslag, rangregeling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan;

De beslissingen door de raad van bestuur of de afgevaardigd bestuurder genomen uit te voeren, met inbegrip van de maatregelen en schikkingen die het normaal gevolg van gezegde beslissingen zijn.

De lasthebbers hebben de bevoegdheid om, enkel en alleen naar aanleiding van het verlijden van een akte op afstand, een medewerker van het instrumenterende notariskantoor in de plaats te stellen via authentieke akte (BNN-volmacht) en te gelasten met de ondertekening van de minuut, voor zover deze identiek is aan het door de lasthebbers voorafgaand schriftelijk goedgekeurde akteontwerp. Ingeval één of verschillende van de hoger gemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

En verder alle rechtshandelingen te verrichten, akten en overeenkomsten te tekenen. woonplaats te kiezen en in het algemeen alles wat nodig of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk hier voren vermeld.

De lastgevers herroepen de aan de voornoemde heer HAEMELS Hans verleende volmacht bij akte verleden voor notaris Denis TUERLINCKX, te Haacht, op 4 september 2002, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 september daarna, onder nummers 02120665 en 02120666.

De lastgevers beslissen tot slot dat de lastgeving in hoofde van de lasthebbers van rechtswege vervalft bij een al dan niet vervroegde beëindiging van hun arbeidsovereenkomst.

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

-expeditie van 27 mei 2025