

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25337020



Neergelegd
09-06-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0415276794

Naam

(voluit) : **BROUWERIJ HAACHT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Provinciesteenweg 28
: 3190 Boortmeerbeek

Onderwerp akte : DIVERSEN

Er blijkt uit een akte opgesteld op 27 mei 2025 door notaris David PARDON, te Haacht, neergelegd ter registratie dat de raad van bestuur van de Naamloze Vennootschap "**Brouwerij Haacht**", met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Provinciesteenweg 28, BTW BE 0415.276.794 RPR Leuven, met éénparigheid van stemmen heeft beslist om de machten die werden verleend ingevolge volmachten van 23 april 2021, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 juni daarna, onder nummer 21066321, en van 4 september 2002, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 oktober daarna, onder nummer 02121394, te herroepen en te vervangen door de hierna vermelde machten:

A. Aan

- de heer **Hans HAEMELS**, wonende te Zaventem, J.B. Devlemincklaan 76.
- mevrouw **Annelien PEELMAN**, wonende te 3060 Bertem, Dorpstraat 99 .

1. Met de bevoegdheid om elk afzonderlijk voor en in naam van de vennootschap en mits volgende voorwaarden cumulatief nageleefd worden:

- dat de gedelegeerd bestuurder of twee bestuurders gezamenlijk optredend van de naamloze vennootschap Brouwerij Haacht het definitief ontwerp van de akte waarvoor de volmachtdrager de vennootschap zal verbinden voor akkoord ondertekend heeft/hebben en elke pagina geparafeerd heeft/hebben;
- dat de sommen die toekomen aan de vennootschap overgeschreven worden op één van haar financiële rekeningen;
- dat de akte getekend wordt binnen de zestig dagen volgend op de onder het eerste punt vermelde voor akkoord ondertekening:

alle onderhandse overeenkomsten en/of authentieke akten te tekenen voor zover ze betrekking hebben op :

* het in huur nemen van een pand, zelfs voor een periode langer dan negen jaar, of het ontbinden van zulke in voege zijnde huurovereenkomst

* het in huur of onderhuur geven van een pand, of het ontbinden van zulke in voege zijnde huur/onderhuurovereenkomst

* de subrogatie in al de rechten van een derde kredietverschaffer nadat deze de naamloze "Brouwerij Haacht" heeft aangesproken in haar hoedanigheid van borg; dit betreft tevens de indeplaatsstelling van alle hypotheken en het pand op de handelszaak gehouden door de derde kredietverschaffer;

*de rangregeling

*de opheffing van alle zekerheden, of ze nu betrekking hebben op roerende goederen, de handelszaak of onroerende goederen;

*het verlenen van een toestemming tot verkoop van een onroerend goed waarop de naamloze vennootschap Brouwerij Haacht beslag heeft gelegd voor zover de minimumprijs voorgesteld door het bevoegde orgaan behaald wordt.

*De beslissingen van de gedelegeerd bestuurder, of van beide bestuurders gezamenlijk optredend met betrekking tot één of meerdere hiervoor vermelde rechtshandelingen uit te voeren, met inbegrip van de maatregelen en schikkingen die het normaal gevolg van gezegde beslissingen zijn.

*Ingeval één of verschillende van de hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

werden, : deze goed te keuren en te bekrachtigen, weze het onder de voormelde cumulatieve voorwaarden.

2. Om handelend, voor en in naam van de vennootschap, met de macht elk afzonderlijk te handelen, en mits voorlegging van een gelijkvormig verklaard uittreksel van het besluit van de Raad van Bestuur of van de afgevaardigd bestuurder waarbij de beslissing wordt genomen en waarbij tevens de geldigheidsduur van de beslissing wordt vermeld:

Eender welk onroerend goed dat eigendom is van de vennootschap, te verkopen en eender welk onroerend goed aan te kopen;

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden;

De goederen te verkavelen, te ruilen, te splitsen, te brengen onder het beheer van mede-eigendom, daartoe alle vergunningen en attesten aan te vragen, alle verkavelings-, splitsings- of verdelingsakten, alle basisakten, reglementen en soortgelijke akten op te stellen; de verkoopvoorwaarden te laten opmaken; loten te vannen; de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen; alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en mandeligheden te bedingen;

Het tijdstip en de wijze van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vast te stellen; Roopprijzen, kosten en bijhorigheden te ontvangen, kwijting en decharge te geven met of zonder indeplaatsstelling;

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzetten, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan alle voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsoverdracht en alle zakelijke rechten, af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging;

Van de kopers, toewijzingen en anderen, alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen;

Te dien einde alle akten te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en in het algemeen al het nodige te doen.

Bij gebrek van betaling, bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of ingeval van betwisting, in rechte op te treden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, hoger beroep in te stellen, zich in cassatie te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aan te wenden, zoals herveiling ten laste van de gebrekige koper, vernietiging van de verkoping, bewarend en uitvoerend beslag, rangregeling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan;

De beslissingen door de raad van bestuur of de afgevaardigd bestuurder genomen uit te voeren, met inbegrip van de maatregelen en schikkingen die het normaal gevolg van gezegde beslissingen zijn.

Ingeval één of verschillende van de hoger gemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

In het kader van een huurovereenkomst een aangeboden recht van voorkeur tot aankoop uit te oefenen of gebruik te maken van haar recht tot substitutie ten voordele van de naamloze vennootschap "Co.Br.Ha." en aan dezelfde voorwaarden het onroerend goed aan te kopen.

Daartoe alle rechtshandelingen te verrichten, akten en overeenkomsten te tekenen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles wat nodig of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk hiervoor vermeld.

De lasthebbers, zoals hiervoor vernoemd, hebben tevens de bevoegdheid om beslissingen door de raad van bestuur of de afgevaardigd bestuurder genomen uit te voeren, met inbegrip van de maatregelen en schikkingen die het normaal gevolg van gezegde beslissingen zijn.

Deze voormelde lasthebbers zijn tevens bevoegd om in het kader van de voormelde opdrachten sub A.1. en A.2.:

a) enkel en alleen naar aanleiding van het verlijden van een akte op afstand, een medewerker van het instrumenterende notariskantoor in de plaats te stellen via authentieke akte (BNN-volmacht) en te gelasten met de ondertekening van de minuut, voor zover deze identiek is aan het door de lasthebbers voorafgaand schriftelijk goedgekeurde akteontwerp.

b) ingeval één of verschillende van de hoger gemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

B. Aan

- De heer **Frank MELLAERTS**, wonende te 3001 Leuven (Heverlee), Eburonenlaan 16.

de volmacht te verlenen om, handelend in naam en voor rekening van de vennootschap, over te gaan tot vestiging van een door de "Brouwerij Haacht" te vestigen huurwaarborg of huurgarantie en/of vrijgave van een reeds in haar voordeel gevestigde huurwaarborg of huurgarantie

De lastgevers beslissen tot slot dat de lastgeving in hoofde van alle voormelde lasthebbers onder A.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2025 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

en B. van rechtswege vervalt bij een al dan niet vervroegde beëindiging van hun arbeidsovereenkomst.

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

-expeditie van 27 mei 2025

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").