

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25345992



Neergelegd
16-07-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/07/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0439924593

Naam(voluit) : **ANTWERP MOTO GUZZI SERVICE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel 't Serclaesdreef 10

: 2160 Wommelgem

Onderwerp akte :BENAMING, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), DOEL

Uit een akte verleden voor Meester Lars HANSEN, notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de besloten vennootschap "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynenstraat 75B (BTW BE 0469.875.423 - RPR Antwerpen), op zeven juli tweeduizend vijftientig, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "ANTWERP MOTO GUZZI SERVICE", gevestigd te 2160 Wommelgem, 't Serclaesdreef 10, BTW BE0439.924.593, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, onder nummer 0439.924.593, onder meer beslist heeft :

1. om de naam van de vennootschap met onmiddellijke uitwerking te wijzigen in "IMMO GUZZI" en tot aanpassing van artikel 1 van de statuten van de vennootschap als volgt:

"De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam " IMMO GUZZI"."

2. na goedkeuring van het verslag van het bestuursorgaan met betrekking tot de voorgestelde wijziging het voorwerp van de vennootschap, opgemaakt overeenkomstig artikel 5:101 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het voorwerp van de vennootschap te wijzigen naar hetgeen hierna volgt:

"I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (onder meer vruchtgebruik, recht van opstal en erfpacht), zoals onder meer de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

Het aankopen, laten bouwen of verbouwen en verkopen van alle soorten onroerende goederen (woningen, appartementen, ...);

De activiteiten van patrimoniumvennootschap;

De aan- en verkoop, huur en verhuur, het onderhoud en herstel van onroerende goederen;

De verhuur van onroerende goederen in naam van en/of voor rekening van derden;

Onderhoud en reiniging van gebouwen;

De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen;

Alle activiteiten van handelsbemiddeling en handel (groothandel en kleinhandel), import, export, huur en verhuur van alle (zowel nieuwe als gebruikte) twee-, drie- en vierwielers in de breedste zin van het woord zoals motorvoertuigen, fietsen, bromfietsen, motorrijwielen, auto's, aanhangwagens, caravans, land- en tuinbouwmachines en dergelijke;

Handelsbemiddeling in de meest ruime zin van het woord;

Onderhoud en herstelling van motorfietsen, bromfietsen, personenwagens en overige voertuigen;

Carrosseriewerkzaamheden.

Onderneming voor het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten);

Algemene bouwonderneming;

coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers;

Onderneming voor het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt en meer bepaald het inspuiten met harsachtige actieve stoffen;

Onderneming voor warmte- en geluidsisolering;

Onderneming voor het reinigen en ontsmetten van woongelegenheden, lokalen, meubels, stoffering en allerhande voorwerpen;

Onderneming voor het schoorsteenvegen;

Bijzondere grondwerken;

Draineringswerken en andere grondwerken;

Leggen van kabels en van diverse leidingen;

Aanleg en onderhoud van diverse terreinen;

Schoorsteen- en ovenbouw;

Voegwerken;

Het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen, gevels en monumenten. Plaatsen van plasticdeuren en plinten;

Plaatsen van houten vensterluiken en van luiken in plastic;

Plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk, evenals het plaatsen van roosters, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken;

Bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen;

Metaalconstructies en metalen kunstwerken;

Bliksemafleiders;

Het herstellen van elektrische toestellen en het plaatsen en herstellen van alle elektrische installaties voor stroomvoorziening, voor verlichting, voor lichtreclame, voor verwarming, voor andere klimaatregeling dan deze voorzien voor de installatie-activiteiten voor centrale verwarming, klimaatregeling, gas en sanitair, voor domotica, voor communicatie, voor signalisatie, voor opname en weergave van beelden of geluiden en voor de beveiliging tegen overspanning, brand of diefstal;

Algemene aannemingsactiviteiten, namens en voor rekening van derden, in uitvoering van een aannemingscontract;

Projectontwikkeling;

Het bouwen en verbouwen, laten bouwen of verbouwen en de afwerking door een beroep op meerdere onderaannemers;

Consultancy;

Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé- personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen en dit alles in de meest ruime zin;

Het verlenen van adviezen en hulp, alsook coaching en opleiding aan het bedrijfsleven op het gebied van planning en organisatie, ontwikkeling, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding etc.;

Het verlenen van bijstand inzake management zowel bij wijze van managementadvies als door rechtstreekse deelname aan het bestuur, het uitvoeren van bepaalde opdrachten in uitvoering van managementcontracten, zonder dat deze opsomming beperkend is;

Studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

Diverse zakelijke dienstverlening, zowel aan bedrijven als aan particulieren of overheden, in het

algemeen en inzonderheid het aanbieden van diverse diensten op gebied van human resources en het aannemen van personeel, al dan niet voor haar eigen activiteiten.

Tevens alle commerciële, industriële, financiële en onroerende verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de verwezenlijking van het aldus bepaald voorwerp.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. Zij kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Zij handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger."

De enige aandeelhouder heeft in de akte de verklaring overeenkomstig artikel 2:8 § 4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen afgelegd.

VOOR EENSLUIDEND UTTREKSEL :

Notaris Lars HANSEN

Worden neergelegd

- afschrift van de akte
- volmacht
- gecoördineerde tekst van de statuten en historiek van de statutenwijzigingen - neergelegd in de elektronische Databank van Statuten van de Federatie van het Belgisch Notariaat