

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25347178



Neergelegd
22-07-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/07/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1025768070

Naam

(voluit) : **BELLISSIMO BUILDING**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ooievaarsneststraat 1
: 3990 Peer

Onderwerp akte : OPRICHTING

UIT DE AKTE verleden voor notaris Maarten Pieters te Herentals, op 18 juli 2025;
BLIJKT dat de hierna vermelde vennootschap opgericht werd als volgt:

Oprichter

De heer **MONDELAERS Danny Marinus Maria**, geboren te Geel op 10 april 1966, echtgenoot van mevrouw WIERZBICKA Krystyna, van Poolse nationaliteit, doch **feitelijk gescheiden**, wonende te 3990 Peer, Ooievaarsneststraat 1.

Rechtsvorm, naam en zetel

Een besloten vennootschap genaamd "**BELLISSIMO BUILDING**" en gevestigd te **3990 Peer, Ooievaarsneststraat 1**.

Adres

Het adres van de zetel is **3990 Peer, Ooievaarsneststraat 1**.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- De aanneming van algemene bouwwerken en de onderneming van onroerende goederen, inclusief het verrichten van activiteiten van bouwpromotor, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in deelneming met derden als door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon.
- Het kopen, verkopen, huren en verhuren, beheren, onderhouden, makelen van alle onroerende goederen, evenals het bemiddelen bij die bewerkingen voor rekening van derden.
- Immobiliënmakelaar
- Het concipiëren, bouwen, tot waarde brengen, uitrusten en geschikt maken van alle onroerende goederen.
- Alle grond-, slopings-, ontmantelings- en renovatiewerken.
- Engineeringactiviteiten in de ruimste zin van het woord en onder meer bestaande uit het doen van opzoeken en studies slaande onder meer op de inventaris van de hulpmiddelen, marketing, uitvoerbaarheids- en rentabiliteitsstudies, detailstudies, het maken van tekeningen, modellen en ontwerpen vereist voor de uitvoering van projecten, het geven van bijstand bij het aanvragen van financieringen, offertes, kwaliteitsonderzoeken, de exploitatie zelf, de opleiding van het personeel en het uitoefenen van toezicht, leiding en coördinatie bij de besteding van budgetten, de in bedrijfsstelling van installaties, enzovoorts.
- Het uitbaten van een adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering, beheer, studie en organisatie.
- Het verlenen van advies en praktische hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van planning, organisatie en automatisatie.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het berekenen van kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op gebied van planning, organisatie en automatisatie.
- Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand hetzij technisch, commercieel of administratief, hetzij op vlak van algemeen beheer of financieel.
- Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder worden onder meer vervat, zonder dat de opsomming beperkend is:
- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en kwaliteitscontrole
- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met klanten en leveranciers
- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve organisatie
- verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen
- onderneming in onroerende goederen.
- de verwerving voor eigen rekening van participaties, titels, rechten of roerende waarden, onder welke vorm het ook zij, naar aanleiding van de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren.

Al het voorgaande uitgezonderd gereguleerde activiteiten waartoe machtiging ontbreekt en uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag borg of aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Inbrengen van de oprichter(s)

De oprichter verklaart dat de vennootschap, behoudens latere wijziging, **honderd (100) aandelen** zal hebben en tekent in op al deze aandelen voor een **inbreng in geld** ten bedrage van **tweeduizend euro (€ 2.000,00)**.

De oprichter verklaart dat alle aandelen waarop ingetekend wordt volledig volgestort werden en dat het totale bedrag van de inbreng voorafgaandelijk gedeponneerd werd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij **FINTRO - BNP PARIBAS GROEP** met rekeningnummer **BE17143132785021**. De notaris bevestigt dat een **bewijs van deponering** te hebben ontvangen gedateerd op **9 juli 2025** en bevestigt dat alle wettelijke formaliteiten voor de storting van de gelden nageleefd werden.

Wijze van benoeming en ontslag van het bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en of zij een bezoldiging krijgen.

Het mandaat van de bestuurder(s) is van onbepaalde duur als er geen specifieke duur bepaald wordt door de algemene vergadering.

Statutaire bestuurder

Wordt benoemd als statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

De heer **MONDELAERS Danny**, op moment van de opmaak van de statuten wonende te 3990 Peer, Ooievaarsneststraat 1.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

§ 1. Bestuursbevoegdheid

Het bestuursorgaan is bevoegd voor alle handelingen behalve deze die zijn voorbehouden aan de algemene vergadering door de wet of de statuten.

Als er maar één bestuurder benoemd is dan heeft deze alle bestuursbevoegdheden en kan deze bijzondere volmachten geven aan eenieder.

Als er meerdere bestuurders benoemd zijn dan heeft **elke bestuurder afzonderlijk** alle bestuursbevoegdheden en kan elke bestuurder bijzondere volmachten geven aan eenieder.

§ 2. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Als er maar één bestuurder benoemd is dan vertegenwoordigt deze de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Als er meerdere bestuurders benoemd zijn dan kan **elke bestuurder afzonderlijk** de vennootschap

vertegenwoordigen tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Jaarvergadering

Elk jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op **1 juni**, om **18.00 uur**. Als die dag een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag is, dan wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden, op hetzelfde tijdstip.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari** en eindigt op **31 december**.

Op het einde van elk boekjaar wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt.

Winstbestemming

De algemene vergadering bepaalt waarvoor de jaarlijkse nettowinst wordt gebruikt, op voorstel van het bestuursorgaan.

Het bestuursorgaan is bevoegd om over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Ingeval er besloten en overgegaan wordt tot uitkering van een liquidatiereserve zal deze uitkering beschouwd worden als vrucht en bijgevolg integraal toekomen aan de vruchtgebruiker zo het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik.

Saldo na vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het saldo verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Benoeming bestuurder(s)

Overeenkomstig artikel 14 van de statuten van de vennootschap werd de heer **MONDELAERS Danny**, wonende te 3990 Peer, Ooievaarsneststraat 1, benoemd tot statutaire bestuurder van de vennootschap en dit voor onbepaalde duur.

Dit mandaat is onbezoldigd, behoudens latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Benoeming vaste vertegenwoordiger

Wordt door het bestuursorgaan benoemd als vaste vertegenwoordiger voor zover de vennootschap zelf een mandaat opneemt van lid van een bestuursorgaan of dagelijks bestuurder:

De heer **MONDELAERS Danny**, wonende te 3990 Peer, Ooievaarsneststraat 1.

Dit mandaat is onbezoldigd, behoudens latere andersluidende beslissing van het bestuursorgaan.

Volmacht voor administratie

De oprichter verleent volmacht aan de besloten vennootschap "**KAMA ACCOUNTING EN FISCALITEIT**", met zetel te 2470 Retie, Provinciebaan 64, bus a, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0472.463.541, en aan diens werknemers of aangestelden, met de bevoegdheid om elk afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, evenals de opening van een elektronisch effectenregister (eStox) op naam van de vennootschap en alle toekomstige inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen alsmede alle handelingen te stellen die hiertoe vereist zijn, alsook de inschrijving en de wijzigingen van de wettelijk opgelegde gegevens in het UBO-register, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREK-SEL:

TEGELIJK HIERMEDE NEERGELEGD : 1 expe-ditie van de oprichtingsakte en tekst van de statuten.

Notaris Maarten Pieters