

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25349791



Neergelegd
07-08-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0444380952

Naam(voluit) : **Kestemont**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Eksterstraat 8
: 1750 Lennik

Onderwerp akte : DIVERSEN**"Kestemont"**

**besloten vennootschap erkend als landbouwonderneming
te 1750 Lennik, Eksterstraat 8
ondernemingsnummer BE 0444.380.952
Statutenwijziging – inbreng in natura**

Er blijkt uit een akte verleden op zes augustus tweeduizend vijftientwintig, voor mij, Puk De Baerdemaeker, notaris te Lennik, dat is buitengewone algemene vergadering gehouden van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "**Kestemont**", met zetel te 1750 Lennik, Eksterstraat 8 en met ondernemingsnummer BE 0444.380.952.

Na beraadslaging worden de volgende besluiten genomen.

Eerste beslissing

De voorzitter leest de in de agenda aangekondigde verslagen voor en de aandeelhouders, aanwezig of vertegenwoordigd zoals hierboven gezegd, verklaren een exemplaar van deze verslagen te hebben ontvangen, met name :

- het verslag van 4 juli 2025 opgesteld door PKF BOFIDI, vertegenwoordigd door de heer Frank Bloemen, bedrijfsrevisor, overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, door de bestuurder aangesteld.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt, hierna letterlijk weergegeven:

"6 Conclusies van de bedrijfsrevisor aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap KESTEMONT BVLO

*Overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap **KESTEMONT** (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 17 februari 2025.*

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan (zoals opgenomen in bijlage 1) onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de door de partijen toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomt met de waarde van de bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

De werkelijke vergoeding voor de inbreng in natura ten bedrage van 180.000,00 EUR door de heer

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Eddy Kestemont en door de huwgemeenschap tussen de heer Francis Kestemont en mevrouw Maria Swevers, bestaat uit de toekenning van 48 nieuw uit te geven aandelen van de besloten vennootschap KESTEMONT, waarvan 25 aandelen worden toegekend aan de heer Eddy Kestemont en waarvan 23 aandelen worden toegekend aan de huwgemeenschap tussen de heer Francis Kestemont en mevrouw Maria Swevers.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan betreffende

- de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

- de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende

- de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methoden leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 WVV in het kader van de voorgenomen inbreng in natura voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Opgemaakt te goeder trouw,

Herent, 04 juli 2025

PKF Bofidi Audit BV

Vertegenwoordigd door Frank Bloemen

Bedrijfsrevisor"

- het verslag opgesteld door de bestuurder overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen op 4 juli 2025. Dit verslag zal, samen met het verslag van voornoemde revisor, neergelegd worden ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

Tweede beslissing

Voorstel om te stemmen over de **inbreng in natura** door

-**enerzijds**, de heer Francis KESTEMONT en zijn echtgenote, Maria SWEVERS

-**anderzijds**, de heer Eddy KESTEMONT

Deze inbreng wordt vergoed door de gezamenlijke creatie van achtenveertig (48) aandelen, zonder nominale waarde, die identiek zijn aan de bestaande aandelen en die vanaf de eerstvolgende gewone algemene vergadering in de uitgekeerde winst zullen deelnemen.

Deze aandelen worden volledig volgestort aan de inbrenger toegekend.

De vergadering keurt dit besluit eenparig goed.

Derde beslissing

En vervolgens komen tussen:

A/ Enerzijds

1. De heer **KESTEMONT Francis Louis Raymond**, geboren te Ukkel op 1 oktober 1955 en zijn echtgenote, mevrouw **SWEVERS Maria Helena Arthur Henriette**, geboren te Leuven op 9 augustus 1954, samen wonende te 1750 Lennik, Eksterstraat 8.

Gehuwd te Lennik op 2 mei 1986 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijksvereenkomst verleden voor notaris Albert Van Eeckhoudt destijds te Sint-Martens-Lennik op 28 april 1986, niet gewijzigd tot op heden zoals zij verklaren.

2. De heer **KESTEMONT Eddy Guillaume Jean**, geboren te Ukkel op 5 februari 1959, echtgenoot van mevrouw PINT Els Flora Emelie, geboren te Halle op 3 april 1968, wonende te 1750 Lennik, Slagvijver 25/1.

Gehuwd te Sint-Pieters-Leeuw op 24 augustus 1991 onder het stelsel van zuivere scheiding van

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2025 - Annexes du Moniteur belge

goederen blijkens huwelijksovereenkomst verleden voor notaris Gaston Van Den Haute destijds te Sint-Kwintens-Lennik op 6 augustus 1991, niet gewijzigd tot op heden zoals hij verklaart.

Hier allen aanwezig en verklarende de hierna beschreven onroerende goederen in natura in te brengen, *voor wat betreft de grond* (de opstallen reeds toebehorende aan de vennootschap):

GEMEENTE LENNIK, eerste afdeling, deelgemeente SINT-KWINTENS-LENNIK

1/ Een perceel grond (met serres reeds toebehorende aan de vennootschap), gelegen Slagvijver nummer 25+, gekend volgens titel sectie F, nummer 131/D/P0000, en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie F nummer 131DP0000**, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van één hectare zes are tweeënnegentig centiare (1ha 6a 92ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend zevenhonderd zevenentwintig euro (1.727 EUR).

2/ Een perceel grond (met serres reeds toebehorende aan de vennootschap), gelegen Slagvijver 25+, gekend volgens titel sectie F, nummer 145/B/P0000, en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie F, nummer 145BP0000**, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van één hectare tweeëntachtig are achtentachtig centiare (1ha 82a 88ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vijfduizend tweehonderd zevenentachtig euro (5.287 EUR).

B/ Anderzijds

De heer **KESTEMONT Eddy Guillaume Jean**, voornoemd

Hier aanwezig en verklarende het hierna beschreven onroerend goed in natura in te brengen, *voor wat betreft de grond* (de opstallen reeds toebehorende aan de vennootschap)

GEMEENTE LENNIK, eerste afdeling, deelgemeente SINT-KWINTENS-LENNIK

3/ Een perceel grond (met serre reeds toebehorende aan de vennootschap), gelegen Slagvijver 25+, gekend volgens titel sectie F, deel van nummer 131/H/P0000, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, deel van nummer 131HP0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van tien are tweeënvijftig centiare (10a 52ca).

Gereserveerde perceelsidentificatie: 131LP0000

(...)

Vierde beslissing

De vergadering beslist, in navolging van het hiervoor genomen besluit, tot vervanging van artikel 5 van de statuten door volgende tekst:

Als vergoeding voor de inbrengen werden tweehonderdachtenveertig (248) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel heeft een gelijke waarde en geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Vijfde beslissing

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de vorige beslissingen, en de neerlegging daarvan op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Zesde beslissing

De algemene vergadering kent de **bestuurder** alle **bevoegdheden** toe voor de uitvoering van voorgaande besluiten, inclusief de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, de bevoegdheden om de noodzakelijke wijzigingen door te voeren bij de Administraties, in het bijzonder het ondernemingsloket.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Puk De Baerdemaeker

Notaris