

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25357900



Neergelegd
23-09-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0874677902

Naam

(voluit) : **LIEGE DEVELOPPEMENT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Zeehelling 2 bus 16
: 8300 Knokke-Heist

Onderwerp akte : KAPITAAL, AANDELEN, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE WIJZIGINGEN)

Uit een akte verleden voor Meester Veronique HULPIAU, notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de besloten vennootschap "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynenstraat 75B (BTW BE 0469.875.423 - RPR Antwerpen), op vijftien september tweeduizend vijftientig, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "LIEGE DEVELOPPEMENT", gevestigd te 8300 Knokke-Heist (Knokke), Zeehelling 2 16, BTW BE0874.677.902, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Brugge, onder nummer 0874.677.902, onder meer beslist heeft :

1. tot goedkeuring van het verslag van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor in toepassing van 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over de hierna beschreven inbreng in natura, de toegepaste waardering en over de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

De heer Steven Vyvey, bedrijfsrevisor, vertegenwoordigende de besloten vennootschap "Vyvey & C° Bedrijfsrevisoren" met zetel gevestigd te 9820 Merelbeke-Melle, Verlorenbroodstraat 122 besluit zijn verslag met betrekking tot de inbreng in natura als volgt:

"Overeenkomstig artikel 7:197, paragraaf 1 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de Naamloze Vennootschap LIEGE DEVELOPPEMENT (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 10 juli 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de "Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng" van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie

"Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor" in de opdrachtbrief.

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197, paragraaf 1 van het WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

* de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;

* de toegepaste waardering;

* de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in het ontwerp van akte wordt vermeld.

De werkelijke en enige vergoeding bestaat uit 3.922 nieuwe aandelen van de inbrenggenietende vennootschap, zonder aanduiding van nominale waarde en delend in de winst vanaf hun creatie.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- * het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- * de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura;
- * het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.
- * de verantwoording van de uitgifteprijs;
- * de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor

In onze hoedanigheid van bedrijfsrevisor bestaat onze verantwoordelijkheid uit:

- * het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- * het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- * de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- * het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.
- * de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens – opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat – in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Het onderhavig controleverslag werd opgesteld in toepassing van artikel 7:197, paragraaf 1 van het WVV in het kader van de inbreng in natura ter gelegenheid van de verhoging van het eigen vermogen bij de Naamloze Vennootschap LIEGE DEVELOPPEMENT en mag niet voor andere doeleinden aangewend worden.

Zandhoven, 1 september 2025

BV VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN

Vertegenwoordigd door

Steven Vyvey

Bedrijfsrevisor"

2. tot verhoging van het kapitaal van de vennootschap met een bedrag van tweehonderzesenveertigduizend vierhonderdvierennegentig euro tweeënveertig cent (€ 246.494,42) om het te brengen van VIERHONDERDZEVENENTACHTIGDUIZEND EURO (€ 487.000,00) op ZEVENHONDERDDRIEËNDERTIGDUIZEND VIERHONDERDVIERENNEGENTIG EURO TWEEËNVEERTIG CENT (€ 733.494,42) door uitgifte van drieduizend negenhonderdtweeënnegentig (3.992) aandelen, identiek aan de bestaande aandelen en met onmiddellijke ingenottreding.

Het verschil tussen de inbrengwaarde (zijnde € 8.500.000,00) en het nominaal bedrag van de kapitaalverhoging (zijnde € 246.494,42), hetzij acht miljoen tweehonderddrieënvijftigduizend vijfhonderdenvijf euro achtenvijftig cent (€ 8.253.505,58) zal in eerste instantie worden geboekt op een rekening "uitgiftepremie", en volgens overeenkomstig agendapunt 5 worden geïncorporeerd in het kapitaal.

Op deze kapitaalverhoging werd ingetekend en ze werd volstort door inbreng in natura, met name door inbreng van het onroerend goed, zoals nader beschreven in hoger vermelde verslagen van de bedrijfsrevisor en het bestuursorgaan.

3. om het kapitaal van de vennootschap een tweede maal te verhogen ditmaal met een bedrag van acht miljoen tweehonderddrieënvijftigduizend vijfhonderdenvijf euro achtenvijftig cent (€ 8.253.505,58) om het te brengen op ACHT MILJOEN NEGENHONDERDZEVENENTACHTIGDUIZEND EURO (€ 8.987.000,00) door incorporatie van de ingevolge de kapitaalverhoging geboekte uitgiftepremie in kapitaal.

Deze kapitaalverhoging gebeurt zonder uitgifte van nieuwe aandelen maar door verhoging van de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

4. tot wijziging van artikel 5 als volgt:

"Het kapitaal van de vennootschap bedraagt ACHT MILJOEN

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

NEGENHONDERDZEVENENTACHTIGDUIZEND EURO (€ 8.987.000,00). Het is vertegenwoordigd door elfduizend achthonderdnegeenzeventig (11.879) aandelen zonder vermelding van nominale waarde."

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Notaris Veronique HULPIAU

Worden neergelegd

- afschrift van de akte
- volmachten
- verslag van het bestuursorgaan
- verslag van de bedrijfsrevisor
- gecoördineerde tekst van de statuten en historiek van de statutenwijzigingen - neergelegd in de elektronische Databank van Statuten van de Federatie van het Belgisch Notariaat

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").