

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25362727



Neergelegd
10-10-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/10/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0450600137

Naam

(voluit) : **EDITO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Mechelseweg 376

: 1880 Kapelle-op-den-Bos

Onderwerp akte :

STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), KAPITAAL, AANDELEN

Uit een akte verleden voor notaris Stéphanie VAN RIET, met standplaats te Londerzeel, op 1 oktober 2025, blijkt dat werd gehouden de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de besloten vennootschap '**EDITO**', met zetel te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Mechelseweg 376, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling, met ondernemingsnummer 0450.600.137, onderworpen aan de BTW onder nummer BE 0450.600.137.

BESLISSINGEN

Na deze uiteenzetting worden door de buitengewone algemene vergadering volgende beslissingen met unanimité genomen:

1. Eerste beslissing – inbreng in natura

De vergadering beslist het eigen vermogen te verhogen ten belope van negenhonderd dertien duizend euro (€ 913.000,00) door inbreng in natura door de hierna vermelde aandeelhouders van het hierna beschreven onroerend goed. De inbreng in natura gaat gepaard met de uitgifte van drieduizend negenhonderd tweeënvijftig (3.952) nieuwe aandelen, van dezelfde aard en genietend van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen, en die in de winsten delen pro rata temporis vanaf de inschrijving.

Zijn hier mee verschenen en tussengekomen: de heer DE REYS Edwin en mevrouw DE SMET Annick, voormelde aandeelhouders sub 1 en 2.

Hierna onveranderlijk '**de inbrengende partij**' genoemd, zelfs als er meer dan één is.

Zij verklaren het hierna beschreven onroerend goed dat zij bezitten, ieder voor de onverdeelde helft ten persoonlijke titel, **IN VOLLE EIGENDOM** in te brengen in het vermogen van de vennootschap:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE KAPELLE-OP-DEN-BOS – TWEDE AFDELING – NIEUWENRODE

Een woning op en met grond, boomgaard en aanhorigheden, gelegen aan de Hogerheistraat nummer 115, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel, minder dan een jaar geleden afgeleverd, sectie A, nummer 7 G P0000, met een oppervlakte van vijfenveertig are drieënnegentig centiare (45a 93ca) en nummer 6 C P0000, met een oppervlakte van drieëntwintig are veertien centiare (23a 14ca).

Kadastraal inkomen: duizend negenhonderd negenenzeventig euro (€ 1.979,00) voor de woning en twaalf euro (€ 12,00) voor de boomgaard.

Hierna onveranderlijk '**het goed**' genoemd.

....

Vaststelling van de daadwerkelijke realisatie van de inbreng

Ingevolge de gedane inbreng verklaart de vergadering dat aldus het eigen vermogen van de vennootschap effectief verhoogd is ten bedrage van ...euro (€ ...).

De heer DE REYS Edwin en mevrouw DE SMET Annick inbrengende partij, worden als volgt vergoed voor de voormelde inbreng in natura, door hen voor de totaliteit geschat op ... euro (€ ...): er worden **drieduizend negenhonderd tweeënvijftig (3.952) volledig volstorte aandelen** van deze vennootschap toebedeeld, hetzij duizend negenhonderd zesenzeventig (1.976) aandelen in volle eigendom aan de heer DE REYS Edwin en duizend negenhonderd zesenzeventig (1.976) aandelen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

in volle eigendom aan mevrouw DE SMET Annick.

De nieuwe aandelen zijn van dezelfde aard en genieten van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen, en zullen delen in de winsten pro rata temporis vanaf de inschrijving.

2. Tweede beslissing – verslag bestuursorgaan

Met eenparigheid van stemmen wordt de voorzitter ontslagen van voorlezing van het verslag van het bestuursorgaan bevattende de motivatie van het belang voor de vennootschap van de inbreng in natura.

3. Derde beslissing – verslag bedrijfsrevisor

Met eenparigheid van stemmen wordt de voorzitter ontslagen van voorlezing van het verslag van mevrouw Carmen VAN CAMP, bedrijfsrevisor, vertegenwoordiger van 'Moore Audit BV', kantoorhoudende te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96, op 30 september 2025 aangaande de beschrijving van de inbreng, de aangenomen wijze van schatting en de als tegenprestatie toegekende vergoeding.

Het besluit van dit verslag luidt als volgt:

'9. Conclusie(s) van de bedrijfsrevisor aan de buitengewone algemene vergadering van Edito BV
Overeenkomstig artikel 5:133 § 1 van het WVV brengt ondergetekende, Moore Audit BV, kantoorhoudend te Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel, (ondernemingsnummer 0453.925.059), vertegenwoordigd door mevrouw Carmen Van Camp, in hoedanigheid van bedrijfsrevisor, hierna aan de buitengewone algemene vergadering de BV Edito, met zetel te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Mechelseweg 376, ingeschreven in het rechts-persoonenregister met ondernemingsnummer 0450.600.137, gekend op de Ondernemingsrechtbank te Brussel, Nederlandstalige afdeling (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 29 augustus 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 §1 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 26 september 2025 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Wij dienen evenwel een principieel voorbehoud te formuleren nopens:

- wat betreft de latenties inzake het asbestattest. Dit attest bevestigt dat het onroerend goed niet asbest conform is. Wij ontvingen de schriftelijke bevestiging dat de latente plicht door van Edito BV zal gedragen worden. We maken hiervoor een voorbehoud aangezien wij de grootteorde van deze latentie niet kunnen inschatten;

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld mits bovenstaande voorbehoud.

De werkelijke vergoeding bestaat uit **3 952 nieuwe aandelen Edito BV**.

Deze 3 952 nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende:

- de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- > het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- > de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- > het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

- de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- > de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- > de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende

- de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- > het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- > het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- > de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- > het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Bepijking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 §1 WVV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Brussel, 30 september 2025

Moore Audit BV,
vertegenwoordigd door:
Carmen Van Camp,
Bedrijfsrevisor'

4. Vierde beslissing – Aanpassing statuten

Als gevolg van de inbreng en de daarmee gepaard gaande uitgifte van drieduizend negenhonderd tweeënvijftig (3.952) nieuwe aandelen wordt artikel 5 van de statuten aangepast als volgt:

'Artikel 5 - Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden negentienduizend honderd tweeëntwintig (19.122) volstorte aandelen uitgegeven.

De vennootschap beschikt niet over een eigen vermogen dat onbeschikbaar is.

Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een al dan niet beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op een beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.'

De aandelenverhouding is naar aanleiding van voormelde inbreng als volgt:

...

TOTAAL: negentienduizend honderd tweeëntwintig (19.122) aandelen.

5. Vijfde beslissing – Coördinatie

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de vorige besluiten, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

VI. VERKLARING PRO FISCO

Comparanten verklaren de venale waarde van het ingebracht goed te schatten op

Uitsluitend voor het heffen van de registratiebelasting, verklaart de voorzitter dat de netto-verkoopwaarde van het ingebrachte goed in de vennootschap gelijk is aan de waarde van de vermogensverhoging en dat de waarde van de als tegenprestatie voor de inbreng toegekende aandelen niet meer bedraagt dan de verkoopwaarde van het ingebrachte goed.

Aangezien het hierbij ingebrachte goed aangewend wordt en bestemd is tot bewoning, is onderhavige akte registreerbaar aan twaalf procent (12%) overeenkomstig artikel 2.9.1.0.1 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

VII. SLUITING DER VERGADERING

De voorzitter stelt vast dat alle punten van de agenda zijn behandeld, zodanig dat de vergadering wordt gesloten.