

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25363072



Neergelegd
13-10-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/10/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0847270947

Naam

(voluit) : **Piet Lavrijsen Holding**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Peersedijk 3
: 3530 Houthalen-Helchteren

Onderwerp akte : STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), DOEL

Uit het proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Anne-Marie Szabó te Turnhout, die het ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Szabó notarissen", notarisvennootschap, met zetel te 2300 Turnhout, Kempenlaan 2 op 13 oktober 2025 blijkt dat de volgende beslissingen werden genomen:

Eerste beslissing – Voorafgaande verslagen:

De vergadering ontlast de voorzitter van de voorlezing van de in de agenda aangekondigde verslagen.

De beide aandeelhouders verklaren sinds meer dan 15 dagen een exemplaar van deze verslagen te hebben ontvangen, met name:

- het verslag opgesteld door de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Foederer DFK Bedrijfsrevisoren" met zetel te 3500 Hasselt, Singelbeekstraat 10, vertegenwoordigd door de heer Mathieu Meers, bedrijfsrevisor, overeenkomstig artikel 5:122 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt:

4. CONCLUSIE VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE BV PIET LAVRIJSEN HOLDING

Overeenkomstig artikel 5:133 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap **PIET LAVRIJSEN HOLDING** (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusies uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 1 juli 2025. Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan, onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methode van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethode leidt tot de waarden van de inbrengen en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 2.941 aandelen van de **BV PIET LAVRIJSEN HOLDING** die dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig het artikelen 5:133 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheden

De voormelde eigendommen worden ingebracht voor vrij, zuiver en onbelast met enig voorrecht, hypothecaire inschrijving, overschrijving of andere last van welke aard ook, zowel in hun hoofde als in hoofde van de vorige eigenaars, **met uitzondering evenwel** van de navolgende inschrijvingen, allen genomen in voordeel van KBC Bank op het Kantoor Rechtszekerheid Hasselt 1 (voorheen eerste hypotheekkantoor te Hasselt):

1. de inschrijving onder referte 70-I-03/12/2014-11612 krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris op 28 november 2014 tot zekerheid voor een bedrag in hoofdsom van een miljoen euro (€ 1.000.000,00) in hoofdsom en honderdduizend euro (€ 100.000,00) voor aanhorigheden;
2. de inschrijving onder referte 70-I-23/06/2016-06486 krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris op 15 juni 2016 tot zekerheid voor een bedrag in hoofdsom van zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00) en zestigduizend euro (€ 60.000,00) voor aanhorigheden;
3. de inschrijving onder referte 70-I-23/06/2016-06487 krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris op 15 juni 2016 tot zekerheid voor een bedrag in hoofdsom van een miljoen euro (€ 1.000.000,00) en honderdduizend euro (€ 100.000,00) voor aanhorigheden;
4. de inschrijving onder referte 70-I-08/06/2018-06079 krachtens akte verleden voor notaris Karel Lacquet te Herent op 4 juni 2018 tot zekerheid voor een bedrag in hoofdsom van vijf miljoen euro (€ 5.000.000,00) en vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) voor aanhorigheden;
5. de inschrijving onder referte 70-I-17/06/2020-05689 krachtens akte verleden voor notaris Karel Lacquet voornoemd op 16 juni 2020 tot zekerheid voor een bedrag in hoofdsom van drie miljoen tweehonderddrieënvijftigduizend euro (€ 3.253.000,00) en driehonderdvijfentwintigduizend driehonderd euro (€ 325.300,00) voor aanhorigheden.

De KBC Bank in wiens voordeel voormelde inschrijving werd genomen, heeft bij brief van 5 augustus 2024, aangevuld met haar mailberichten van 6 augustus, bevestigd dat zij instemt met de onderhavige inbreng van voormelde onroerende goederen bezwaard met de hypotheek, echter onder de volgende voorwaarden:

"In antwoord op uw schrijven delen wij u dan ook mee dat wij geen bezwaar hebben tegen de geplande inbreng voor zover deze betrekking heeft op voormelde onroerende goederen, voorwerp van de inbreng.

De bank wenst de aldus bekomen hypotheekrechten op kwestieus onroerend goed onverminderd te behouden. Voormelde inbreng mag dan ook op geen enkele wijze de bank haar rechten als hypothecaire schuldeiser aantasten.

Wij achten het dan ook opportuun dat u bij de redactie van de geplande akte de hypothecaire toestand van de goederen uitdrukkelijk zou vermelden.

De hypothecaire volmachten worden zonder voorwaarden vrijgegeven op hoger vermelde onroerende goederen."

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte vermeld wordt; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van de artikelen 5:133 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de inbreng in natura en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Hasselt, 4 september 2025

Foederer DFK Bedrijfsrevisoren BV

*Vertegenwoordigd door Mathieu Meers,
Bedrijfsrevisor*

- het verslag opgesteld door de bestuurder van de vennootschap overeenkomstig de artikelen 5:121 en 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij niet van de conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor wordt afgeweken.

Tweede beslissing – Verhoging van het ingebracht eigen vermogen:

Op basis van de voormelde verslagen beslist de vergadering om het ingebracht eigen vermogen van de vennootschap te verhogen met vierhonderdennegenduizend achthonderdvijfenvierzig euro (€ 409.845,00), om het van vijf miljoen negenhonderdzesenzeestigduizend vierhonderdenacht euro (€ 5.966.408,00) op zes miljoen driehonderdzesenzeventigduizend tweehonderddrieënvijftig euro (€ 6.376.253,00), en dit door inbreng van nagemelde onroerende goederen door de heer Lavrijsen:

GEMEENTE HOUTHALEN-HELCHTEREN- vierde afdeling - Helchteren

1. Een perceel **landbouwgrond** gelegen ter streke "De Bolheese", volgens recent kadastraal uittreksel bekend sectie B nummer 20S2 P0000, met een oppervlakte van vier hectare elf are negenezestig centiare (04ha 11a 69ca).

Volgens de laatste overgeschreven eigendomstitel was dit eigendom kadastraal bekend sectie B nummer 20B2.

1. Een **stal op en met grond** en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de Peersedijk 3+2, volgens titel en recent kadastraal uittreksel bekend sectie B nummer 20X P0000, met een oppervlakte van éénentwintig are veertien centiare (21a 14ca).

Vergoeding voor de inbrengen:

Voormelde inbrengen worden vergoed door de creatie van 2.941 nieuwe aandelen, die identiek zijn aan de bestaande aandelen.

Deze aandelen worden aan de inbrenger toegekend, zijnde de heer Lavrijsen Petrus Johannes Cornelius.

Vaststelling van de daadwerkelijke verwezenlijking van de verhoging van het ingebracht eigen vermogen:

De voorzitter stelt vast en verzoek ondergetekende notaris te akteren dat ingevolge voormelde beslissingen de verhoging van het ingebracht eigen vermogen van de vennootschap definitief is, waarbij het ingebracht eigen vermogen op zes miljoen driehonderdzesenzeventigduizend tweehonderddrieënvijftig euro (€ 6.376.253,00) werd gebracht.

Derde beslissing – Wijzing van artikel 5 van de statuten:

Ingevolge de genomen besluiten beslist de vergadering om het artikel 5 van de statuten als volgt te wijzigen:

Als vergoeding voor de inbrengen werden zesendertigduizend zevenhonderdeenennegentig (36.791) aandelen op naam uitgegeven.

Op de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen op naam gehouden in overeenstemming met artikel 5:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Overeenkomstig hetzelfde artikel kan het bestuursorgaan beslissen dat het register wordt aangehouden in elektronische vorm. Het register van aandelen op naam vermeldt ten minste hetgeen zoals bepaald in artikel 5:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap houdt op haar zetel een register voor elke categorie van effecten op naam die toegang geven tot aandelen, in overeenstemming met artikel 5:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Onverminderd hetgeen bepaald is in deze statuten in verband met het stemrecht, geeft elk aandeel recht op een gelijk aandeel in de winst en van het vereffeningssaldo.

Vierde beslissing: Wijzing voorwerp van de vennootschap:

De vergadering neemt kennis van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan waarbij het bestuursorgaan voorstelt om het voorwerp van de vennootschap te wijzigen.

Na deze kennisname beslist de vergadering om het voorwerp van de vennootschap te wijzigen, zodat artikel 3 van de statuten voortaan luidt als volgt:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Onderneming voor het beheer van beleggingen en vermogens.

Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: De verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen

bouwen en verbouwen, de procuratie, onroerende leasing.

Tussenhandelaar, de makelaar evenals welkdanige onroerende verhandeling in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing.

Alle hoe ook genaamde landbouwactiviteiten, in de meest ruime betekenis.

Proefbedrijf voor bedrijfsuitrusting met betrekking tot optimalisatie van alle vormen van landbouw en veeteelt; zo onder meer betreffende de bouw van stallen, de inrichting ervan en het uittesten van nieuwe materialen.

Proefbedrijf voor beheer en management van landbouwexploitaties.

De uitbating van bedrijf van landbouw, akkerbouw, veeteelt en tuinbouw.

Het uitoefenen van diverse land- en tuinbouwwerken en loonwerken voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Verhandelen en verwerken van land-, tuinbouw, en akkerbouwproducten in binnen en buitenland voor klein- en groothandel in de meest ruime zin.

Verhuur en verkoop van land- en tuinbouwmachines, frigo's, opslagplaatsen in binnen en buitenland voor klein- en groothandel in de meest ruime zin.

Stallen van goederen al dan niet gemotoriseerd, al dan niet dienstig voor voeding klein- en groothandel in de meest ruime zin.

Het produceren van graszoden voor klein- en groothandel in binnen en buitenland voor klein- en groothandel in de meest ruime zin.

Handel in landbouw-, tuinbouw-, akkerbouw producten, inclusief sproeistoffen en dit alles in binnen en buitenland voor klein- en groothandel in de meest ruime zin.

Alle grondwerken en de aan- en afvoer en verwerking van grond en afval.

Transport van alle voornoemde land-, tuin, akkerbouwproducten, grond, afval, en dies meer en dit alles in de meest ruime zin en dit in binnen en buitenland voor klein- en groothandel in de meest ruime zin.

Onderneming voor bosbouw- en bosontginning.

Onderneming en aanneming van afbraakwerken voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Het nationaal en internationaal vervoer over de weg, over het water of langs de lucht van zaken en goederen in de ruimste zin van het woord.

De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere, de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

De vennootschap mag zich borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan.

Zij mag eveneens al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen, in het voordeel van derden.

Het verlenen van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand, in de meest ruime zin genomen, aan derden.

Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, commercieel, administratief of op het vlak van algemeen beheer, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving en indpandgeving van onroerende goederen

Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichting inzake portefeuille- of kapitaalbeheer.

Vijfde beslissing – Coördinatie van de statuten:

De algemene vergadering geeft volmacht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken, deze te ondertekenen en neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank.

Ontledend uittreksel dat vóór registratie werd opgemaakt door notaris Anne-Marie Szabó te Turnhout met het oog op de neerlegging.

Bijlagen: volledig afschrift, gecoördineerde statuten, twee verslagen van het bestuursorgaan en verslag van de bedrijfsrevisor.