

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25370489



Neergelegd
17-11-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1030458219

Naam(voluit) : **KAPITAL DIVIDENDS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Oude Brugseweg 246
: 8460 Roksem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Xavier De Maesschalck te Oostende op 17.11.2025, waarvan het huidige uittreksel is opgemaakt voor registratie, met het oog op neerlegging ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, blijkt:

Dat een Besloten Vennootschap werd opgericht met volgende kenmerken:

- Oprichter: De Heer VAN DOSSELAER Karlo Gert, geboren te Oostende op 14 november 2001, wonende te 8460 Oudenburg, Oude Brugseweg 246.

- Naam - rechtsvorm: De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "KAPITAL DIVIDENDS".

- Zetel: De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

- Duur: De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

- Voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp: Voor eigen rekening, voor rekening van derden en/of in deelneming met derden, prestaties te verrichten in België en/of het buitenland die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

1 Aannemings- en installatiewerken

• Aankoop, verkoop, handel, aannemingen, commissiehandel, constructie van: hangaars, hokkenbouw, alsook zwembaden, sporthallen, sportterreinen, evenals van parken en tuinen, onderneming voor grondwerken, ondernemingen voor afsluitingen, en verdere alle aannemingen alsook onderneming voor het optrekken het optrekken van gebouwen (in onder aanneming), huizen voor appartementsgebouw (in onder aanneming), verdere groothandel in bouwstoffen, zwembadmateriaal, toebehoren en sportartikelen;

• Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen: omvat eveneens de bouw-, herstellings- en onderhoudswerken van fietspaden, evenals van terreinen en startbanen (vliegvelden);

• Onderneming voor riolering werken;

• Onderneming voor water- en gasvoorziening;

• Onderneming voor boringen, peilingen en uitdiepingen: omvat eveneens het neerslaan van de grondwaterspiegel;

• Onderneming voor de fundering, heiwerk, damplanken en voor versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes;

• Ondernemingen voor het optrekken van niet- metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken: omvat eveneens het werk in werkplaats van de ondernemingen, waarvan de activiteit normaal en hoofdzakelijk is gericht op het plaatsen van de producten die zij vervaardigen;

• Onderneming voor het waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer: omvat onder meer het bedekken met asfalt- of met koolwaterstof houdende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen;

• Onderneming voor het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt;

• Onderneming voor het leggen van tegelvloeren mozaïek en alle andere bedekkingen van muren en vloeren, met uitzondering van hout;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Onderneming voor plafoneer- cementeer- en alle andere pleisterwerken: omvat eveneens de berapingswerken, het plaatsen van chapes en de gips- en stafwerken;
- Onderneming voor het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren: omvat eveneens de bedekkingen met asbestcementagglomeraten en plastische of soortgelijke producten: omvat ook het werk in de werkplaats van ondernemingen, waarvan de activiteit normaal en hoofdzakelijk gericht is op het plaatsen van de bedekkingsmaterialen die zij vervaardigen;
- Onderneming van timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; omvat eveneens het werk in de werkplaats van ondernemingen, waarvan de activiteit normaal en hoofdzakelijk is gericht op het plaatsen van allerhande houten voorwerpen en producten die zij vervaardigen: omvat ook het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken;
- Onderneming voor het bedekken van gebouwen: omvat onder meer het bedekken van dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen en platen in asbestcement: omvat niet de bedekkingen met non-ferrometalen of de bekledingen met asfalt en teer;
- Onderneming voor het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk: omvat eveneens het plaatsen van rooster, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken (met inbegrip van het werk in de werkplaats gevolgd door plaatsing);
- Ondernemingen voor het plaatsen, van ruiten, glas, spiegelglas, gekeurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnende en doorzichtig materieel: omvat de glaswerken in het algemeen, het plaatsen van ruiten en spiegelglas, het vervaardigen en plaatsen van gekleurde ramen, het plaatsen van alle ander doorschijnend of doorzichtig materieel, het bouwen van wenden en bedekkingen in doorschijnend beton, evenals alle voorbereidende en bijkomstige werken die daarvoor nodig zijn;
- Onderneming voor schilder – en versieringswerk: omvat onder meer alle schilderwerk van de voorbereidende werkzaamheden af tot de volledige afwerking, zelfs als het gebeurlijk om versieringen gaat : omvat eveneens het behangen en gameren, zoals het plaatsen van behangsels, gordijnen en hierboven niet bepaalde vloerbekledingen, hetzij als afzonderlijk werk, hetzij als bijkomstig werk bij het schilderwerk;
- Onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom: omvat eveneens de installatie van bijkomende toestellen;
- Het aanbieden van milieuvriendelijke oplossingen inzake alternatieve energiebronnen en ook de plaatsing, ingebruikname, keuring en onderhoud ervan;
- Onderneming voor de installatie, import, export, aan- en verkoop, onderhoud van elektrische installaties, fotovoltaïsche installaties en toebehoren, het plaatsen en monteren van fotovoltaïsche installaties, het aansluiten van deze installaties op het openbaar distributienet, alsook het aanbrengen van een beschermende en lichtreflecterende dak- of muurverf;
- Leveren van goederen en diensten inzake efficiënt energiegebruik en gebruik van zonne-energie en alternatieve energiebronnen bij particulieren, bedrijven en andere;
- Het aan- en verkopen, het installeren, plaatsen en onderhouden van warmtepompen en zonneboilers, alsook alles wat in aanmerking komt om ecologische energie te produceren;
- Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- Onderneming voor het plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en industriële pijpleidingen;
- Onderneming voor sanitaire inrichtingen, gasverwarming en lood-en zinkwerk: omvat eveneens de daken van non – Ferro metalen;
- Onderneming voor het installeren van pompstations en zuiveringsinrichtingen van water;
- Onderneming voor het plaatsen van elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen de installaties van stroomaggregaten, de uitrustingen voor brand- en diefstalmelding, telecommunicatie in gebouwen, hun omgeving en installaties of uitrustingen van gemengde telefonie;
- Onderneming voor elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties;
- Studie en ontwerp van geprefabriceerde gebouwen. Vervaardigen van spanten constructies en elementen voor het oprichten van bouwwerken in geprefabriceerde elementen voor de industriële sector;
- Oprichten van gebouwen in geprefabriceerde elementen voor de industriële sector. Aan en verkoop van bouwmaterialen;
- Het bouwen en herstellen en onderhouden van wegen, het uitvoeren van rioleringswerken, water- en gasvoorziening, het leggen van kabels en diverse leidingen, het aanleggen van speelterreinen, sportvelden, parken en tuinen, grondwerken, boringen, peilingen en uitdiepingen, funderingen, het heien van palen en damplanken en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes, draineringswerken, het bouwen van niet-metalen kunstwerken met uitzondering van de zee- en rivierwerken, het bouwen van stellingen, alsmede het invoegen en reinigen van gevels,

slopingswerken van gebouwen en kunstwerken, het plaatsen van afsluitingen, het waterdicht maken van gebouwen met asfalt en teer, het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt, het leggen van tegelvloeren en mozaïek, het plaatsen van wand- en vloerbekledingen met uitzondering van hout, het plafonneren, cementeren en alle ander pleisterwerken, het bedekken van gebouwen, het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk, het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal, het installeren van service-stations, het installeren van pompstations en zuiveringsinstallaties van water, thermische- en geluidsisolatie, metaalconstructies en metalen kunstwerken;

- Het uitoefenen van het beroep van landmeter-expert;
- Het uitvoeren van plaatsbeschrijvingen, metingen en afpalingen van onroerende goederen;
- Het opstellen van opmetingsplannen, het aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen, omgevingsvergunningen, attesten, documenten en verkavelings-vergunningen en alle werkzaamheden die nodig zijn voor deze aanvraag;
- Het bepalen van de verkoop- en verhuurwaarde van onroerende goederen;
- Het opmaken van alle studies, ontwerpen, berekeningen, meetverrichtingen, toezicht, beschrijvende staten en dergelijke met betrekking tot onroerende goederen in de meest ruime zin;
- Veiligheidscoördinatie en bouwcoördinatie;
- Opstellen en afleveren van energieprestatiecertificaten, EPB-verslagen, luchtdichtheidsmetingen, thermografie, elektrische keuringen, keuringen stookolietank, waardebepalingen, plaatsbeschrijvingen, keuring riolering, keuring waterinstallaties, ventilatieverslagen, asbestinventarissen;
- Advies, controle, staalname, inventarisatie en verwijdering inzake asbest;
- Advies, controle, inventarisatie inzake energie;
- Het uitvoeren van diensten en afleveren van keuringscertificaten, attesten, expertises, inspecties enzovoort verbonden aan onroerende goederen in de ruimste zin;
- Opmaak en beheer van een portaalwebsite omtrent de aangeboden diensten;
- Fotografie, luchtfotografie en videografie gerelateerd aan voormelde diensten;
- Het leveren van alle mogelijke diensten aan de vastgoedsector en aanverwante sectoren (o.a. vastgoedmakelaars, notarissen, studiebureau's, architecten, syndicuswerken ...);
- Het organiseren en inrichten van cursussen, seminaries, beurzen en opleidingen;
- Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, het verwerven van vruchtgebruik en het in vruchtgebruik geven, het verwerven en verlenen van overige zakelijke rechten, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- De ontwikkeling van bouwprojecten, omvattende nieuwbouw, renovatie, aan- en verbouwwerkzaamheden alsook het slopen van constructies;
- Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en modernisering van onroerende goederen; touringcars, minibuses, motorhomes, enz.

2 Vastgoed en projectontwikkeling (aankoop, verkoop, patrimonium, promotie)

- De aan- en verkoop, het in erfpacht nemen en geven van onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen met het oog op wederverkoop, al dan niet in samenwerking met derden, aan wie het recht kan worden verleend hierop voor eigen rekening te bouwen en te verbouwen – zoals woningen, nutsbedrijven, hallen, appartementen en om het even welke constructie met het oog op tekoopstelling, alle aannemingswerken uit te voeren of te laten uitvoeren, de promotie in het algemeen, de studie, het verlenen van deskundig advies en de schatting van onroerende goederen, de ontwikkeling, de commercialisatie van en de begeleiding bij alle projecten betreffende onroerende goederen, de verkaveling en het in staat brengen door urbanisatie;
- Alle hoegenaamde bedrijvigheid betreffende onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, alle hoegenaamde handelingen betreffende onroerende rechten dit alles voor eigen noodwendigheid of voor rekening als met het oog op de vervreemding of voor rekening van derden of in samenwerking;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, zowel van goederen gelegen in België of in het buitenland, al dan niet onder de toepassing van de BTW; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het oprichten, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, herstellen en tot waarde brengen, verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, onderhouden, verhuren, huren, leasen of in leasing geven, verkavelen, urbaniseren, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, of er om het even welk ander persoonlijk of zakelijk recht op te verlenen of te verwerven; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in

- verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. Deze handelingen kunnen worden gesteld met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst, doch zij zal echter niet de activiteit van vastgoedmakelaar mogen uitoefenen;
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, voor de bouw of de aanleg van: commerciële centra, industriële centra, hotels, industriezones, markten, jachthavens, wintersportcentra, enz., en voor de aanleg of renovatie van stadswijken; en toezicht op de bouwwerkzaamheden;
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons, waardepapieren, staatsfondsen of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;
- 3 Transport en voertuigen
- Handel in aanhangwagens, opleggers en caravans;
 - Handel in nieuwe en gebruikte aanhangwagens en opleggers;
 - Handel in nieuwe en gebruikte kampeervoertuigen zoals caravans, kampeerwagens, enz.;
 - Handelsbemiddeling en groothandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen;
 - Detailhandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen;
 - Kleinhandel in onderdelen en accessoires van auto's inclusief de kleinhandel in tweedehands onderdelen;
 - Algemeen onderhoud en reparatie van auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton);
 - Algemeen onderhoud en reparatie van overige motorvoertuigen (> 3,5 ton);
 - De uitbating van een garage met groot- en kleinhandel in nieuwe en tweedehandswagens, terreinvoertuigen, bestelwagens en vrachtwagens, moto's, fietsen, bromfietsen en alle rollend materieel in de ruimste zin van het woord;
 - Carrosserieherstelling;
 - Onderhoud en reparatie van motorvoertuigen, n.e.g.;
 - Installatie van onderdelen en accessoires, inclusief de ombouw- en uitbouwwerkzaamheden;
 - Vervaardiging van carrosserieën (inclusief cabines) voor auto's;
 - Vervaardiging van andere delen en toebehoren van motorvoertuigen, reparatie en onderhoud van andere transportmiddelen;
 - Huur en verhuur van alle personenwagens, bedrijfswagens en alle rollend materieel met inbegrip van leasing en andere verhuurvormen;
 - Opslag in koelpakhuisen en overige opslag, overige vrachtbehandeling en vervoersondersteunende activiteiten;
 - Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:
 - Onderneming voor het goederenvervoer langs de weg zowel nationaal als internationaal;
 - Onderneming voor goederenbehandeling, hetwelk onder meer omvat het laden en lossen, de controle, het, wegen, de bewaking en de verpakking van goederen;
 - Goederenvervoer over de weg en verhuisdiensten;
 - Ophalen, vervoeren en lossen van containers in zee- en luchthavens;
 - Goederenvervoer langs de weg, vervoer van boomstammen, zwaar internationaal vervoer, veevervoer, vervoer met koelwagens, vervoer van bulkgoederen, inclusief vervoer in tankwagens, autovervoer;
 - Het vervoer van stortklare beton die niet door de eenheid zelf werd vervaardigd;
 - ADR Transport, vervoer van gevaarlijke goederen, het uitvoeren van transportopdrachten in verschillende ADR normeringen;
 - Verhuur van vrachtwagens met bestuurder;
 - Het laden, overladen en lossen van goederen en van bagage die vervoerd worden over de weg, per spoor, door de lucht of over binnenwateren;
 - Organisatie van het vrachtvervoer;
- 4 Sport en recreatie
- Het verlenen van diensten en services aan derden met inbegrip van catering services, de bevoorrading met alle goederen en materialen dienstig voor de uitoefening van de sporten in het algemeen en de motorsporten in het bijzonder watersport, paardensport, wintersporten in de meest ruime zin voor amateurs en professionelen, onder de vorm van aankoop en verkoop van materialen, het onderhoud en de herstelling van materialen en de verhuur van materialen;
 - De uitoefening van de activiteiten van een topsporter met inbegrip van het afsluiten van prestatiecontracten, het aangaan van sponsorovereenkomsten;
 - De organisatie van sportreizen;
 - De organisatie van duiksportevenementen, duikreizen, duikopleidingen, freediven, vrijduikers;

- De aan- en verkoop, klein- en groothandel, import en export van alle duikmateriaal en haar toebehoren;
- Coachen en begeleiden van duikers (flessenduiken en vrijduikers);
- De verhuur van stallen;
- Alle transacties, in- en verkoop, import en export, klein- en groothandel ivm paard- en ruiterruitrustingen;
- Aan- en verkoop van paarden, kleindieren, vee- en dierenvoerders;
- De opleiding van paarden;
- Inrichting en organisatie van jumpings, beurzen ivm paarden en paardensport;
- Het geven van rijlessen voor paarden en ruiters;
- Commissionair bij alle transacties met betrekking tot de ruitery;
- Huur en verhuur van roerende en onroerende installaties ivm paardensport;
- 5 Beheer- en holdingactiviteiten
 - alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zover daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen;
 - Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken;
 - Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen;
 - Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen;
 - De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken;
 - De vennootschap mag betrokken zijn bij het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissieverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur en beleggingen van allerlei aard;
 - Bovenvermelde opsomming is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in Wet van vijftieng oktober tweeduizend zestien betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;
 - De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet;
 - De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die haar het meest geschikt of nuttig lijkt.”;
 - De vennootschap kan optreden als dienstverlener op het vlak van financieel en operationeel;
 - het opstellen, opvolgen en analyseren van budgetten, forecasts, financiële rapporteringen en prestatie-indicatoren;
 - het uitvoeren van cashmanagement, liquiditeitsbeheer en werkkapitaaloptimalisatie;
 - het voeren van financiële analyses, kostprijberekeningen en margerapportering;
 - het toezicht op boekhoudkundige processen en de samenwerking met externe accountants of auditors;
 - het organiseren van interne controles, kostenbewaking en risicobeheer;
 - het verlenen van advies inzake bedrijfsorganisatie, procesoptimalisatie, ERP implementatie en IT-ondersteuning in samenwerking met externe partners.
- De vennootschap kan deze diensten verlenen aan verbonden ondernemingen, derden of in samenwerking met andere ondernemingen. Zij oefent hierbij geen activiteiten uit die wettelijk zijn voorbehouden aan erkende accountants, bedrijfsrevisoren, boekhouders-fiscalisten of financiële

instellingen in de zin van de toepasselijke regelgeving.

- Aanvangsvermogen - aandelen: 1. De comparant verzoekt de ondergetekende notaris akte te verlenen dat hij vanaf heden een vennootschap heeft opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd "KAPITAL DIVIDENDS", gevestigd te 8460 Oudenburg (Roksem), Oude Brugseweg 246, met een aanvangsvermogen van TWEEDUIZEND EURO (2.000,00 €).
2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, heeft de comparant, in zijn hoedanigheid van oprichter aan mij, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Hij verklaart door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichter in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

De comparant verklaart dat op de tweeduizend (2.000) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van één euro (1,00 €) per stuk, als volgt:

o De Heer VAN DOSSELAER Karlo, wonende te 8460 Oudenburg, Oude Brugseweg 246, titularis van tweeduizend (2.000) aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (2.000,00 €);

Hetzij in totaal: tweeduizend (2.000) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij tweeduizend euro (2.000,00 €), is gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij KBC BANK.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van tweeduizend euro (2.000,00 €).

- Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één oktober en eindigt op dertig september van het daaropvolgend jaar.

- Jaarlijkse Algemene Vergadering: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de tiende dag van de maand maart, om 20u00. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

- Toegang tot de algemene vergadering: Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

- Beraadslagingen: § 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel type A heeft tien stemrechten en ieder aandeel type B heeft recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

- Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

o Wordt benoemd tot statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

De Heer VAN DOSSELAER Karlo Gert, wonende te 8460 Oudenburg, Oude Brugseweg 246, hier aanwezig en die aanvaardt.

Haar mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering conform de statuten anders beslist. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien er twee bestuurders zijn benoemd, dan mogen zij hun bevoegdheden ieder afzonderlijk uitoefenen en zullen zij ieder afzonderlijk de vennootschap mogen vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, zowel als eiser als verweerder, onverminderd de eventuele onderlinge delegatie van bevoegdheden, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat zo een mandaat bijzonder en van tijdelijke aard is.

Indien er drie of meer bestuurders zijn benoemd, dan mogen zij hun bevoegdheden ieder afzonderlijk uitoefenen en zullen zij ieder afzonderlijk de vennootschap mogen vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, zowel als eiser als verweerder, onverminderd de eventuele onderlinge delegatie van bevoegdheden, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat zo een mandaat bijzonder en van tijdelijke aard is.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Indien er meerdere dagelijks bestuurders zijn benoemd, dan mogen zij hun bevoegdheden ieder afzonderlijk uitoefenen en zullen zij ieder afzonderlijk de vennootschap mogen vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, zowel als eiser als verweerder, onverminderd de eventuele onderlinge delegatie van bevoegdheden, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat zo een mandaat bijzonder en van tijdelijke aard is.

- Winstverdeling: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van artikel 5:142 en 5:143 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen over te gaan tot uitkering van de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd.

Algemene Vergadering

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 september 2026.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tiende dag van de maand maart van het jaar tweeduizend zevenentwintig.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 8460 Oudenburg (Roksem), Oude Brugseweg 246.

3. Benoeming van de bestuurders

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee (2), namelijk:

o Wordt benoemd tot statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

De Heer VAN DOSSELAER Karlo Gert, wonende te 8460 Oudenburg, Oude Brugseweg 246, hier aanwezig en die aanvaardt.

Haar mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering conform de statuten anders beslist.

o Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

GEDAN INVEST besloten vennootschap, met zetel te 8460 Oudenburg, Oude Brugseweg 246, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oostende onder het nummer BTW BE 0539.868.445, opgericht bij akte verleden voor notaris Pierre De Maesschalck te Oostende op 1 oktober 2013, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 oktober 2013 onder nummer 13154763, waarvan de statuten werden gewijzigd voor de laatste maal bij proces-verbaal opgesteld door notaris Xavier De Maesschalck te Oostende (eerste kanton) op 6 december 2024, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 11 december 2024 onder nummer 24450026.

Hier vertegenwoordigd conform haar statuten door haar statutair bestuurder de Heer VAN DOSSELAER Danny Prosper Augusta, wonende te 8460 Oudenburg, Oude Brugseweg, 246;

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Benoemd tot statutair bestuurder bij akte verleden voor notaris Xavier De Maesschalck, te Oostende, op 6 december 2024, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 11 december 2024, onder het nummer 24450026.

Voor dewelke zal optreden als vaste vertegenwoordiger de Heer VAN DOSSELAER Danny Prosper Augusta, wonende te 8460 Oudenburg, Oude Brugseweg, 246;

Zijn mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering conform de statuten anders beslist.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de comparant op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds heden door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

Er wordt bijzondere volmacht verleend aan iedere aangestelde van BV Acfibota, rechtspersoon met zetel te 8480 Ichtegem, Oostendesteenweg 185 B0002, RPR Gent, Afdeling Oostende, gekend in de KBO onder nummer BE0463.430.069, vertegenwoordigd door Philippe Tanghe, bestuurder. Dit met de mogelijkheid alleen op te treden en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om (1) alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen inzake de oprichting van de vennootschap, met inbegrip van de macht om via het e-griffie platform de vennootschap op te richten, alsook (2) alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen inzake alle beslissingen die ooit door de vennootschap werden of zullen worden genomen. Het betreft alle situaties waarvoor neerleggingen en/of verklaringen aan derden (KBO, BTW, Registratiekantoor, sociaal secretariaat, sociaal verzekeringsfonds, en/of bij alle administratieve autoriteiten, eStox, ...) nuttig of nodig zijn. Deze volmacht verleent geenszins de bevoegdheid aan de gevolmachtigde of diens aangestelden om zelfstandig beslissingen te nemen die onder de exclusieve bevoegdheid van de vennootschap vallen en strekt zich uitsluitend uit tot de uitvoering van door de vennootschap genomen beslissingen. Deze volmacht geldt voor onbepaalde tijd en heeft werking tot aan haar uitdrukkelijke herroeping.

---- Voor eensluidend analytisch uittreksel ----

Worden tegelijk hiermede neergelegd: Expeditie van de akte, gecoördineerde statuten; (getekend notaris Xavier De Maesschalck).