

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25371702



Neergelegd
21-11-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0443463907

Naam

(voluit) : **RO - BE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Hemelingenstraat 37 bus 1
: 3700 Tongeren-Borgloon

Onderwerp akte : STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN)

Uit een akte verleden voor Meester Lars Hansen, notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de besloten vennootschap "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynenstraat 75B (BTW BE 0469.875.423 - RPR Antwerpen), op zeven november tweeduizend vijftientig, dragende de melding : "Blad(en): 7 Verzending(en): 0 Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID ANTWERPEN 1 op twintig november tweeduizend vijftientig (20-11-2025) Register OBA (5) Boek 000 Blad 000 Vak 35514 Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00)", blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "RO - BE", met zetel gevestigd te 3700 Tongeren-Borgloon, Hemelingenstraat 37 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Tongeren), onder nummer 0443.463.907, onder meer beslist heeft :

1. tot goedkeuring van het verslag van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor in toepassing van 5:121 en 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over de hierna beschreven inbreng in natura, de toegepaste waardering en over de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

De heer Jeroen RANS, bedrijfsrevisor, vertegenwoordigende "PKF Bofidi Audit", besloten vennootschap met zetel gevestigd te 3020 Herent, Half Daghmael 11 bus 1, besluit zijn verslag met betrekking tot de inbreng in natura als volgt:

"Overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap RO-BE (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 17 september 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie

"Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

"Verantwoordelijkheden van de commissaris betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen"

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 16 september 2025 (zoals opgenomen in bijlage 1) onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de door de partijen toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbrengen en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

De werkelijke vergoeding voor de inbreng in natura ten bedrage van 773.195,85 EUR door mevrouw Nicole Lussis resp. de heer Pieter Roebben en mevrouw Elke Roebben bestaat uit, de toekenning van 362 aandelen van de besloten vennootschap RO-BE, waarvan aan mevrouw Nicole Lussis het vruchtgebruik wordt toegekend, en aan de heer Pieter Roebben en mevrouw Elke Roebben de blote eigendom in onverdeeldheid wordt toegekend.

De werkelijke vergoeding voor de inbreng in natura ten bedrage van 637.364,15 EUR door mevrouw Nicole Lussis bestaat uit de toekenning van 299 aandelen in volle eigendom van de besloten vennootschap RO-BE.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid [AANGELEGENHEDEN] -> INDIEN VAN TOEPASSING -> OPMAAK = STIJL = ONDERTITEL

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan betreffende

- de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

[INDIEN MEN AANDELEN UITGEEFT => STIJL = Besluit]

- de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende

- de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methoden leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 WVV in het kader van de voorgenomen inbreng in natura voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Opgemaakt te goeder trouw,

Herent, 5 november 2025"

In het verslag van het bestuursorgaan wordt niet afgeweken van de conclusies van de bedrijfsrevisor. 2. tot verhoging van het beschikbaar eigen vermogen van de vennootschap met een bedrag van een miljoen vierhonderdentienduizend vijfhonderdzestig euro (€ 1.410.560,00) door uitgifte van zeshonderdeenenzestig (661) nieuwe aandelen, identiek aan de bestaande aandelen en met onmiddellijke ingentreding.

Op deze inbreng werd ingetekend en hij werd volstort door inbreng in natura, met name door inbreng van een (minderheids-) aandelenparticipatie in de besloten vennootschap "ROEB-BEN", met zetel te 3700 Tongeren (Borgloon), Hemelingenstraat 37 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Tongeren) met onder-nemingsnummer 0419.390.089 (hierna genoemd

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

“ROEBBEN BV”), zoals nader beschreven in hoger vermelde verslagen van de bedrijfsrevisor en het bestuursorgaan.

3. artikel 5 van de statuten aan te passen aan de uitgifte van de aandelen als volgt:

“Als vergoeding voor de inbrengen werden veertienduizend tweehonderdenacht (14.208) aandelen uitgegeven.”

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Notaris Lars HANSEN

Worden neergelegd

- afschrift van de akte
- volmacht
- verslag van het bestuursorgaan
- verslag van de bedrijfsrevisor
- gecoördineerde tekst van de statuten en historiek van de statutenwijzigingen - neergelegd in de elektronische Databank van Statuten van de Federatie van het Belgisch Notariaat

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").