

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25372209



Neergelegd
24-11-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1030714278

Naam

(voluit) : **JFDS Invest**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Roosbloemstraat 8 bus b
: 9860 Oosterzele

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Bram De Moor met standplaats te Oosterzele op 24 november 2025, neer te leggen ter registratie, dat een naamloze vennootschap werd opgericht met de volgende gegevens:

Oprichters

1. De heer **RAHOENS, Domien**, wonende te 9860 Oosterzele, Heistraat 26.
2. De heer **RAHOENS, Stijn**, wonende te 9860 Oosterzele, Heistraat 6.
3. De besloten vennootschap, "**JEFRA INVEST**", met zetel te 8501 Kortrijk (Heule), Stijn Streuvelsstraat 88, Rechtspersonenregister Gent afdeling Kortrijk, Ondernemingsnummer-BTW BE1013.423.336.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Gert De Kesel te Brugge (Sint-Kruis) op 10 september 2024, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad onder de referte 2024-09-13/0428149. De statuten werden niet gewijzigd.

Welke alhier overeenkomstig haar statuten wordt vertegenwoordigd door haar bestuurders aangesteld bij voormelde oprichtingsakte, bekendgemaakt zoals voormeld:

- de heer **DE GRANDE, Jean-Marc Hubert Ingrid**, wonende te 8501 Kortrijk (Heule), Stijn Streuvelsstraat 88, en
- mevrouw **DE PLANCKE, Françoise Brigitte Jeanine Monique**, wonende te 8501 Kortrijk (Heule), Stijn Streuvelsstraat 88.

Vorm - naam

De vennootschap heeft de vorm van een **naamloze vennootschap**.

Zij verkrijgt de naam "**JFDS Invest**".

Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel kan door het bestuursorgaan enkel worden verplaatst binnen hetzelfde Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen of opheffen in België of in het buitenland.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden tienduizend (10.000) aandelen uitgegeven.

De voornoemde oprichters hebben verklaard dat op de tienduizend (10.000) aandelen zonder nominale waarde onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van zes euro twintig cent (€ 6,20) per stuk, als volgt:

- door de heer Domien Rahoens, voornoemd, voor vijftienduizend vijfhonderd euro (€ 15.500,00), volledig volstort en waarvoor hem tweeduizend vijfhonderd (2.500) aandelen worden toegekend;
- door de heer Stijn Rahoens, voornoemd, voor vijftienduizend vijfhonderd euro (€ 15.500,00),

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

volledig volstort en waarvoor hem tweeduizend vijfhonderd (2.500) aandelen worden toegekend;
- door de besloten vennootschap Jefra Invest, voormeld, voor eenendertigduizend euro (€ 31.000,00), volledig volstort en waarvoor haar vijfduizend (5.000) aandelen worden toegekend. Hetzij in totaal: tienduizend (10.000) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.
Het geld is bij storting of overschrijving gedeponereerd op een bijzondere rekening bij KBC geopend ten name van de voormelde vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 12 november 2025.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel voor eigen rekening als voor derden, in België en/of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden of als tussenpersoon:

- Projectontwikkeling en coördinatie van bouwwerken;
- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium;
- Zij mag onder meer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, met het oog op het beheer, de verkoop en de opbrengst, zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst, zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedmakelaar mogen uitmaken;
- De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp die van dien aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend;
- Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven of die van die aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen;
- Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, wordt gehouden in de zetel van de vennootschap op de eerste vrijdag van de maand maart om twintig uur (20u).

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één oktober en eindigt op dertig september van het daarop volgend jaar.

In afwijking van hetgeen hiervoor opgenomen gaat het eerste boekjaar in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 september 2027. De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van de maand maart van het jaar 2028.

Bestuur

Samenstelling van de raad van bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit ten minste het minimum aantal leden dat door de wet is voorgeschreven. Evenwel, in de gevallen bepaald door de wet, mag de samenstelling van de raad van bestuur worden beperkt tot twee leden.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor hoogstens zes jaar.

De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Het mandaat van de uittredende bestuurders die niet herbenoemd zijn, houdt onmiddellijk op na de algemene vergadering die heeft beraadslaagd over de herverkiezing.

Ieder lid van de raad van bestuur kan zelf ontslag nemen door louter kennisgeving aan de raad van bestuur. Hij kan zelf het nodige doen om de beëindiging van zijn mandaat aan derden tegen te werpen.

Een bestuurder is verplicht na zijn ontslag verder zijn opdracht te vervullen totdat in zijn vervanging is voorzien binnen een redelijke termijn.

Wanneer de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, heeft enkel de

algemene vergadering het recht een nieuwe bestuurder te benoemen.

Als de vennootschap ingevolge overlijden of onbekwaamheid nog slechts één bestuurder telt, is het geheel van de bevoegdheden van de raad van bestuur aan hem toegekend als enige bestuurder, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. De bepalingen van deze statuten die verwijzen naar de raad van bestuur mogen dan gelezen worden als verwijzend naar de enige bestuurder.

Voorzitterschap van de raad van bestuur

De raad van bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter.

De raad kan ook een ondervoorzitter benoemen.

Indien de voorzitter verhinderd is, wordt hij vervangen door de ondervoorzitter of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, of bij gebrek aan overeenstemming, door de oudste aanwezige bestuurder.

Bijeenroeping van de raad van bestuur

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of door twee bestuurders, telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

De vergadering wordt gehouden in de plaats aangewezen in de oproepingsbrief en bij gebrek aan dergelijke aanwijzing, in de zetel van de vennootschap.

Besluitvorming van de raad van bestuur

De raad van bestuur kan slechts beraadslagen en geldig besluiten indien tenminste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Elke bestuurder kan aan één van zijn collega's volmacht verlenen om hem te vertegenwoordigen op een bepaalde raad van bestuur en om er in zijn plaats te stemmen. Deze volmacht dient schriftelijk te zijn. De lastgever wordt dan geacht aanwezig te zijn.

Een bestuurder mag niet meer dan één van zijn collega's tegelijkertijd vertegenwoordigen.

Een bestuurder kan eveneens, op voorwaarde dat de helft van de leden van de raad van bestuur in persoon aanwezig is, zijn mening schriftelijk laten kennen en zijn stem schriftelijk uitbrengen.

De raad van bestuur kan slechts rechtsgeldig beraadslagen en besluiten over aangelegenheden die niet op de agenda vermeld zijn indien alle leden op de vergadering aanwezig zijn en ermee instemmen. Deze instemming wordt geacht te zijn verleend wanneer blijkens de notulen geen bezwaar werd gemaakt.

De besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen.

Bij staking van stemmen is de stem van degene die de vergadering voorziet doorslaggevend. Indien de vennootschap evenwel maar twee bestuurders heeft, verliest de stem van degene die de raad voorziet haar doorslaggevend karakter tot de raad van bestuur opnieuw uit ten minste drie leden bestaat.

Bevoegdheden van de raad van bestuur

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Dagelijks bestuur

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

De raad van bestuur stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Vertegenwoordiging van de vennootschap

1. De vennootschap kan geldig worden vertegenwoordigd, in en buiten rechte, als volgt:

1. alle handelingen met betrekking tot een bedrag onder de vijfduizend euro (€ 5.000,00) kunnen door elk lid van de raad van bestuur afzonderlijk en alleen worden getekend / gesteld;
2. alle handelingen met betrekking tot een bedrag boven de vijfduizend euro (€ 5.000,00) dienen tesamen worden getekend / gesteld door twee **afgevaardigde bestuurders** welke dienen te worden aangesteld door de raad van bestuur. Een afgevaardigd bestuurder kan zo hij / zij niet in de mogelijkheid is om een handeling te stellen bijzondere volmachten verlenen volgen.
2. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen.
3. Hij/zij moet(en) tegenover derden geen bewijs leveren van zijn/haar/hun machten.
4. De raad van bestuur mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

Bestemming van de winst – reserves

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van het bestuursorgaan.

Uitkering van dividenden en interimdividenden

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die het bestuursorgaan aanduidt.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar gaat in vanaf de neerlegging van het uittreksel van de statuten op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en eindigt op 30 september 2027.

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 9860 Oosterzele, Roosbloemstraat 8b.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op de eerste vrijdag van de maand maart van het jaar 2028 om twintig uur (20u).

Benoeming van de eerste bestuurders

Worden aangesteld als bestuurders voor een termijn van zes jaar:

- 1/ de heer Domien Rahoens, wonende te 9860 Oosterzele, Heistraat 26;
- 2/ de heer Stijn Rahoens, wonende te 9860 Oosterzele, Heistraat 6;
- 3/ de heer Jean-Marc De Grande, wonende te 8501 Heule (Kortrijk), Stijn Streuvelslaan 88, en
- 4/ mevrouw Françoise De Plancke, wonende te 8501 Heule (Kortrijk), Stijn Streuvelslaan 88; allen alhier aanwezig en welke verklaren hun mandaat te aanvaarden.

De voornoemde bestuurders verklaren niet getroffen te zijn door enig bestuursverbod en bijgevolg bevoegd te zijn tot het uitoefenen van hun bestuurdersfunctie.

Het mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering daar anders zou over beslissen.

Overname verbintenissen

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één september 2025 door de verschijners in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Raad van bestuur

Nadat de raad van bestuur is samengesteld, heeft deze verklaard zich te verenigen met het oog op de benoeming van de voorzitter en de afgevaardigd bestuurder.

Bij eenparigheid van stemmen beslist de raad:

- te benoemen tot voorzitter mevrouw Françoise De Plancke, hier aanwezig en die aanvaardt.
- te benoemen tot afgevaardigd bestuurders, de heer Stijn Rahoens voornoemd en mevrouw Françoise De Plancke, beiden hier aanwezig, welke aanvaarden.

Indien één van de afgevaardigde bestuurders niet aanwezig kan zijn kan deze, mits volmacht van de desbestreffende afgevaardigde bestuurder, vervangen worden door de hieronder vernoemde personen: de heer Jean-Marc De Grande voornoemd, kan vervangend tekenen voor mevrouw Françoise De Plancke voornoemd, en de heer Domien Rahoens voornoemd, kan vervangend tekenen voor de heer Stijn Rahoens voornoemd;

- geen dagelijks bestuurder te benoemen.

Voor ontleidend uittreksel

Neergelegd voor registratie

Notaris Bram De Moor

Wordt samen neergelegd:

- de uitgifte van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

- de gecoördineerde statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").