

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25372539



Neergelegd
25-11-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1030751395

Naam

(voluit) : **HOMEGEVING**

(verkort) : **HOME**

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Uitbreidingstraat 390
: 2600 Berchem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel afgeleverd vóór registratie om elektronisch neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Uit een akte van oprichting verleden voor Frank Liesse, notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), die deel uitmaakt van de associatie "Celis & Liesse" te Antwerpen, Kasteelpleinstraat 59, op 24 november 2025, blijkt dat een vennootschap met de volgende kenmerken werd opgericht:

1. Rechtsvorm - naam:

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap en heeft als naam "HOMEGEVING", afgekort "HOME".

2. Zetel:

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest te 2600 Antwerpen (Berchem), Uitbreidingstraat 390.

3. Oprichters:

- De heer PETIT Steven, wonende te 9000 Gent, Spinmolenplein 116.
- De heer SEYNAEVE Peter, wonende te 2018 Antwerpen, Boomgaardstraat 213 C.
- De heer SWYNGEDAUF Peter, wonende te 2640 Mortsel, Prins Leopoldlei 67.
- Mevrouw VERELST Nathalie, wonende te 2640 Mortsel, Lindenlei 37.
- De heer DE BONTE Kristof, wonende te 2440 Geel, Dr.-Peetersstraat 36.
- Mevrouw BATENS Fien, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Kerkplein 18.
- Mevrouw ROELS Daphné, wonende te 8400 Oostende, Mariakerkelaan 172.

4. Vermogen - Volstorting:

4.1. Het eigen vermogen van de vennootschap bij haar oprichting bedraagt vijfduizend vierhonderdtweeënzeventig euro (€ 5.472,00).

4.2. Het eigen vermogen van de vennootschap werd volledig volgestort door inbrengen in geld.

5. Boekjaar: Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van het kalenderjaar erna. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2026.

6. Bepalingen betreffende uitkeringen aan de aandeelhouders en tantièmes en het liquidatiesaldo
"Artikel 35. Instandhouding van het vermogen van de vennootschap - Uitkeringen"

35.1. Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van winst en bij iedere andere uitkering.

35.2. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen mits inachtneming van de relevante wettelijke en statutaire bepalingen. De bestemming van de jaarlijkse winst gebeurt overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan.

35.3. Het bestuursorgaan bepaalt de modaliteiten, inclusief plaats en datum, voor de betaling van de dividenden en eventuele andere uitkeringen aan de aandeelhouders.

35.4. Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de wettelijke grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

35.5. De mogelijkheid om over te gaan tot uitkeringen wordt onderworpen aan een nettoactief- en liquiditeitstest zoals en voor zover wettelijk voorgeschreven."

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

“Artikel 38. Verdeling liquidatiesaldo

38.1. Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te vol-doen, wordt het liquidatiesaldo verdeeld onder de aandeelhouders rekening houdend met een gelijk recht per aandeel.

38.2. Indien de netto-opbrengst niet zou volstaan om alle aandelen terug te betalen, zullen de vereffenaars bij voorrang de aandelen die in meerdere mate zijn volgestort uitbetalen totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.”

7. Bepalingen inzake het dagelijks bestuur:

“Artikel 21. Dagelijks bestuur

21.1. Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan een of meer personen, die elk alleen, gezamenlijk of als college optreden. Het bestuursorgaan beslist omtrent hun benoeming, ontslag en bevoegdheid.

21.2. Wanneer een rechtspersoon een mandaat als dagelijks bestuurder opneemt, benoemt hij een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon. De bepalingen opgenomen in de tweede alinea van artikel 15.1. van de statuten zijn mutatis mutandis van toepassing.

21.3. Iedere bestuurder die wordt aangesteld tot gedelegeerd bestuurder met alleen vertegenwoordigingsbevoegdheid, zal krachtens deze statuten ook bevoegd zijn om zelfstandig alle besluiten te nemen in het kader van het dagelijks bestuur.

21.4. Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

21.5. Het bestuursorgaan dat het orgaan van dagelijks bestuur heeft aangesteld is belast met het toezicht op dit orgaan.”

8. Bepalingen inzake de externe vertegenwoordiging:

“Artikel 22. Vertegenwoordigingsmacht

22.1. Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van het bestuursorgaan als college, handelend bij meerderheid van zijn leden, zal zowel voor alle handelingen van dagelijks bestuur als deze die er buiten vallen, de vennootschap tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd en verbonden zijn door **hetzij door twee bestuurders samen handelend hetzij door een gedelegeerd bestuurder alleen optredend**.

22.2. Binnen het kader van het dagelijks bestuur kan de vennootschap bovendien worden vertegenwoordigd door iedere gedelegeerde bestuurder zelfstandig optredend en/of door andere personen belast met het dagelijks bestuur overeenkomstig artikel 21 van de statuten, die alleen of gezamenlijk optreden zoals bepaald bij hun aanstelling.

22.3. De organen die overeenkomstig het voorgaande de vennootschap vertegenwoordigen, kunnen gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoorde-lijkheid van de volmachtgever in geval van overdreven volmacht.”

9. Niet-statutaire bestuurders:

Werden aangesteld aan als eerste bestuurders van de vennootschap voor onbepaalde termijn, op elk ogenblik herroepbaar:

- de besloten vennootschap “BOUWADVIES PETER SEYNAEVE”, verkort “BoA”, RPR 0536.350.414, met zetel te 2018 Antwerpen, Boomgaardstraat 213 C, die voor de uitoefening van haar functie als bestuurder in de Vennootschap heeft aangeduid als haar vaste vertegenwoordiger, belast met de uitoefening in haar naam en voor haar rekening van deze bestuursfunctie, de heer SEYNAEVE Peter, voornoemd;
- de besloten vennootschap “Landscape.Urbanism”, verkort “Land.Urb”, RPR 0536.416.037, met zetel te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), Asterdreef 25, die voor de uitoefening van haar functie als bestuurder in de Vennootschap heeft aangeduid als haar vaste vertegenwoordiger, belast met de uitoefening in haar naam en voor haar rekening van deze bestuursfunctie, de heer SWYNGEDAUF Peter, voornoemd; en
- de besloten vennootschap “MiMeraki”, RPR 0769.744.686, met zetel te 2640 Mortsel, Lindenlei 37, die voor de uitoefening van haar functie als bestuurder in de Vennootschap heeft aangeduid als haar vaste vertegenwoordiger, belast met de uitoefening in haar naam en voor haar rekening van deze bestuursfunctie mevrouw VERELST Nathalie, voornoemd.

In overeenstemming met artikel 16 van de vastgestelde statuten werd elk van de hoger benoemde

bestuurders voor de duurtijd van hun bestuursmandaat aangesteld tot gedelegeerde bestuurder met algehele vertegenwoordigingsbevoegdheid en met bevoegdheid om zelfstandig alle besluiten te nemen inzake het dagelijks bestuur.

Zij zullen hun bestuursstaak in het kader van het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 21 van de vastgestelde statuten, uitoefenen onder de titel van 'gedelegeerd bestuurder'.

10. Commissaris(sen): Geen.

11. Doel - Voorwerp - Coöperatieve finaliteit

"Artikel 3. Doel - Voorwerp - Coöperatieve finaliteit"

3.1. De vennootschap heeft tot voornaamste **doel** aan de behoeften van haar aandeelhouders dan wel derde belanghebbende partijen te voldoen en/of hun economische en sociale activiteiten te bevorderen en te ondersteunen, onder meer door met hen overeenkomsten te sluiten over de levering (inclusief verhuur en lease) van goederen en rechten, de verrichting van diensten of de uitvoering van werken in het kader van de activiteiten die de vennootschap uitoefent of laat uitoefenen.

Het coöperatief gedachtengoed van de vennootschap stemt overeen met het coöperatief gedachtengoed van de coöperatieve vennootschap "OMGEVING" (ondernemingsnummer 0462.080.482, rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen) die functioneert als een interprofessionele vennootschap en die een samenwerkingsverband is van beroepsmatig actieve professionals die gespecialiseerd zijn of zich specialiseren in de activiteiten die de coöperatieve vennootschap "OMGEVING" tot voorwerp heeft.

De vennootschap beoogt principieel een dienstverlenende vennootschap te zijn hetzij rechtstreeks hetzij onrechtstreeks ten behoeve van haar aandeelhouders en/of de aandeelhouders van de coöperatieve vennootschap "OMGEVING" en samen met hen ten behoeve van derde belanghebbende partijen die diensten of werken bestellen bij de vennootschap.

3.2. In dit kader heeft de vennootschap de volgende activiteiten tot **voorwerp**, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- In het algemeen alle vastgoedactiviteiten, uitgezonderd de gereguleerde makelaarsactiviteiten, met inbegrip van vastgoedbeheer, vastgoedontwikkeling, vastgoedprojecten, telkens in de ruimste zin, en alle daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerde activiteiten, werkzaamheden, verrichtingen van dienstverlening, handelsverrichtingen en transacties met betrekking tot de exploitatie van vastgoed evenals renovatie en restauratie van vastgoed, kortom alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de hiervoor vermelde en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen in het eigen vermogen te bevorderen.

- In het bijzonder alle hierna volgende activiteiten in het kader van en in uitvoering van de hoger vermelde vastgoedactiviteiten: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; en alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede het aankopen, verkopen, huren en verhuren van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen; Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot één of meer van de activiteiten die zij tot voorwerp heeft. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die, rechtstreeks of onrechtstreeks, verband houden met de bovenvermelde activiteiten die zij tot voorwerp heeft.

De vennootschap kan deelnemen, participaties verwerven of zich op enige andere wijze interesseren in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen, vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheiden, samenwerkingsverbanden, joint ventures of andere entiteiten, al dan niet met rechtspersoonlijkheid. Zij kan voornoemde entiteiten financieren door middel van het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van aandelen, opties, inschrijvingsrechten of enige andere effecten of andere vormen van kapitaalfinanciering, of door middel van het toestaan, het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van leningen, obligaties, kredietopeningen of andere vormen van schuldfinanciering of schuldinstrumenten.

De vennootschap kan rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de rechtspersonen en de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft. Zij kan in het algemeen alle bestuursopdrachten waarnemen, waaronder de opdrachten en functies van bestuurder, dagelijks bestuurder, zaakvoerder, lid van het om het even welk bestuursorgaan of vereffenaar van andere rechtspersonen en vennootschappen.

De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen; zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en

andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van activiteiten en/of werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet, onverminderd de mogelijkheid van de vennootschap om die activiteiten en/of werkzaamheden in onderaanneming te laten verrichten door derden die wel beschikken over de nodige vergunningen en/of toelatingen.

3.3. De **coöperatieve finaliteit** van de vennootschap bestaat erin door onderlinge samenwerking te zorgen voor de realisatie van haar doel zoals hoger beschreven en zoals eventueel wordt uitgewerkt in het intern reglement van de vennootschap.

De vennootschap streeft ernaar haar onderneming te voeren op basis van coöperatieve beginselen en het ideaal van de coöperatie overeenkomstig de eisen van zorgvuldig en actief bedrijfsbeheer met respect voor de **coöperatieve waarden** zoals eerlijkheid, transparantie, samenwerking, autonomie en duurzaamheid."

12. Plaats, dag en uur van de jaarvergadering - Bepalingen inzake toelatingsvoorwaarden:

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats de derde maandag van de maand juni om twaalf uur (12u00). De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar 2027.

De jaarvergadering wordt gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

Overeenkomstig de statuten zijn er geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergaderingen en voor de uitoefening van het stemrecht.

13. **Volmachten:** De heer PETIT Steven, de heer SWYNGEDAUW Peter, de heer DE BONTE Kristof, mevrouw BATENS Fien en mevrouw ROELS Daphné, allen voornoemd, werden vertegenwoordigd ingevolge onderhandse volmachten door de heer SEYNAEVE Peter, voornoemd.

14. **Bijzondere volmacht:** Er werd aan de besloten vennootschap "DNF Belgium", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0832.260.889, met zetel te 2018 Antwerpen, Generaal Lemanstraat 61 bus 3, en elk van haar bestuurders en medewerkers, elk van hen afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht gegeven om de hierbij opgerichte vennootschap te vertegenwoordigen en namens haar alle volgende verrichtingen te stellen:

- het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (huidige in het kader van deze oprichting en toekomstige) en schrappingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;

- het vervullen van diverse administratieve verplichtingen (huidige in het kader van deze oprichting en toekomstige) zoals o.m.:

- het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, wijzigingen en doorhaling bij een sociaal verzekeringsfonds en/of een sociaal secretariaat voor de vennootschap en/of haar bestuursorgaan;

- het vervullen van alle formaliteiten bij de ondernemings-rechtbank met het oog op de neerlegging en ondertekening van alle nodige formulieren en stukken bestemd voor bekendmaking inclusief publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad;

- het vervullen van alle formaliteiten inzake BTW-registratie, in het bijzonder de aanvraag van het BTW-nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van iedere werkzaamheid als BTW-belastingplichtige;

- het vervullen van alle formaliteiten inzake inschrijvingen, wijzigingen en schrappingen van (i) houders van aandelen op naam of eventuele andere effecten op naam in een elektronisch effectenregister onder de e-Stox-applicatie, alsook van (ii) alle in aanmerking komende uiteindelijke begunstigen van de Vennootschap in het UBO-register in overeenstemming met de regelgeving ter zake.

Deze volmacht impliceert voor zover nodig tevens de toelating vanwege de vennootschap om gegevens in te kijken en te wijzigen via elektronische interfaces van het ondernemings-loket, het sociaal verzekeringsfonds, alle relevante Fiscale Overheden, eStox, het UBO-register, waarbij de volmachtdrager(s) het mandaat zal (zullen) uitvoeren op basis van de door de Vennootschap verstrekte informatie.

Met het oog op al het voormelde zal (zullen) de volmachtdrager(s) de bevoegdheid hebben om alle verklaringen te doen, alle akten, stukken en processen-verbaal te ondertekenen, woonst te kiezen, in de plaats te stellen en in het algemeen alles te doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van de volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de vennootschap belovende.

VOOR UITTREKSEL (Ondertekend)

Notaris Frank Liesse

Tegelijk mee neergelegd:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

- Afschrift akte
- Oorspronkelijke statuten (bewaard in de Databank van Statuten)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").