

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25373326



Neergelegd
28-11-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0419899934

Naam

(voluit) : **FLANDERS SPECIAL VENUES**

(verkort) : **FSV**

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Grasmart 61
: 1000 Brussel

Onderwerp akte : STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), KAPITAAL, AANDELEN

Op heden, twintig november tweeduizend vijftientig.

(...)

Voor **Peter VAN MELKEBEKE**, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de
vennootschap "BERQUIN NOTARISSSEN", met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11,
WORDT GEHOUDEN

de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "**FLANDERS SPECIAL
VENUES**", waarvan de zetel gevestigd is te 1000 Brussel, Grasmart 61, hierna de "*Vennootschap*"
genoemd.

(...)

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

EERSTE BESLISSING: Kennisname van de verslagen.

(...)

Conclusies

De conclusies van het verslag van de commissaris *de dato* 5 november 2025, opgesteld door de
besloten vennootschap "Callens, Vandelanotte & Theunissen", te 2600 Antwerpen, Grotesteeweg
214 bus 9, vertegenwoordigd door Sara Steyaert, bedrijfsrevisor, in toepassing van artikel 7:197, §1,
tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, luiden letterlijk als volgt:

*"Overeenkomstig artikel 7:197 van het WVV brengen wij hierna aan de buitengewone algemene
vergadering van vennootschap Flanders Special Venues NV (hierna genoemd "de Vennootschap")
onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als commissaris, waarvoor wij werden aangesteld
bij opdrachtbrief van 6 juni 2025.*

*Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in
het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze
verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie
"Verantwoordelijkheden van de commissaris".*

Inzake de inbreng in natura

*Overeenkomstig artikel 7:197 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze
opgenomen werden in het ontwerp bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben
geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:*

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen*
- de door de partijen toegepaste waardering*
- de daartoe aangewende methode(n) van waardering.*

*Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot
de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de verhoging van de
fractiewaarde van de aandelen.*

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197, § 1 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Met betrekking tot de inbreng in natura, is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de Vennootschap;*
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en*
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.*

Verantwoordelijkheden van de commissaris

Met betrekking tot de inbreng in natura, is de commissaris verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;*
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende*

waarderingsmethodes;

- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde*

van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en

- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.*

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 7:197 §1 van het WVV in het kader van de bijkomende inbreng in natura voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Antwerpen,

Callens Vandelanotte & Theunissen BV

vertegenwoordigd door

Sara Steyaert

bedrijfsrevisor".

(...)

TWEEDE BESLISSING: Kapitaalverhoging door inbreng in natura.

I. Besluit tot kapitaalverhoging door inbreng in natura van een schuldvordering.

De enige aandeelhouder beslist het kapitaal van de Vennootschap te verhogen ten belope van 450.329,09 EUR, om het van 743.680,57 EUR te brengen op 1.194.009,66 EUR, zonder uitgifte van nieuwe aandelen zodanig dat geen uitgifteverslaggeving overeenkomstig artikel 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen moet worden opgesteld.

De vergadering beslist dat de kapitaalverhoging zal worden verwezenlijkt door de inbreng door de enige aandeelhouder, van een zekere, vaststaande en opeisbare schuldvordering die zij heeft ten laste van de Vennootschap en welke uitvoerig beschreven staat in voormelde verslagen.

II. Inschrijving en storting op de kapitaalverhoging.

(...)

Na deze uiteenzetting verklaart enige aandeelhouder voormeld, deze schuldvordering ten belope van 450.329,09 EUR in de Vennootschap in te brengen.

III. Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging.

(...)

DERDE BESLISSING: Wijziging van de statuten.

Teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen, beslist de enige aandeelhouder artikel 5 van de statuten te vervangen door de volgende tekst:

"Artikel 5. KAPITAAL.

Het kapitaal bedraagt een miljoen honderdvierennegentigduizend en negen euro zesenzestig cent (€ 1.194.009,66). Het wordt vertegenwoordigd door vijfduizend tweehonderdtweëntachtig (5.282) aandelen, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

VIERDE BESLISSING: Volmacht voor de coördinatie.

(...)

VIJFDE BESLISSING: Machten aan het bestuursorgaan.

(...)

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: een uitgifte van het proces-verbaal, één volmacht, het verslag van het bestuursorgaan en het verslag van de commissaris, opgesteld in toepassing van artikel 7:197, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de gecoördineerde tekst van statuten)

Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1°bis van het Wetboek van registratierechten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Peter VAN MELKEBEKE
Notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").