

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25374210



Neergelegd

02-12-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0447781296

Naam

(voluit) : **Pattynproject**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Jan Borluutstraat 13

: 8530 Harelbeke

Onderwerp akte :

ALGEMENE VERGADERING, BENAMING, MAATSCHAPPELIJKE
ZETEL, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, DOEL, BOEKJAAR

Uit een akte verleden voor notaris Frederic OPSOME, te Kortrijk, op 28 november 2025 blijkt dat de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de naamloze vennootschap "PATTYNPROJECT", met zetel te 8530 Harelbeke, Jan Borluutstraat 13, ondernemingsnummer en Belasting over de Toegevoegde Waarde-nummer 0447.781.296, rechtspersonenregister Gent, afdeling Kortrijk.

EERSTE BESLUIT

De algemene vergadering bevestigt het overlijden van de enige statutaire bestuurder, de heer PATTYN Raphaël.

De vergadering beslist daarom om de naamloze vennootschap PR-INVEST, met maatschappelijke zetel te 8510 Kortrijk (Bellegem), Sasboslaan 16, te benoemen tot nieuwe enige niet-statutaire bestuurder.

De naamloze vennootschap PR-INVEST zal vast vertegenwoordigd worden door de heer MOREAU Pascal, wonende te 8510 Kortrijk (Bellegem), Sasboslaan 16.

De naamloze vennootschap PR-INVEST is niet getroffen door een verbod om de functie van bestuurder van een vennootschap uit te oefenen.

TWEEDE BESLUIT

De vergadering beslist de maatschappelijke benaming van de vennootschap te veranderen in "PR Vastgoedprojects".

De vergadering beslist artikel 1 in die zin aan te passen.

DERDE BESLUIT

De vergadering beslist het adres van de zetel van de vennootschap te verplaatsen naar 8510 Kortrijk (Bellegem), Sasboslaan 16; Vlaams Gewest.

Vermits het adres niet in de statuten is opgenomen, dienen de statuten op dit punt niet gewijzigd te worden.

VIERDE BESLUIT

De voorzitter ontslaat de instrumenterende notaris voorlezing te geven van het bijzonder verslag opgesteld door de enige bestuurder met het oog op de wijziging van het voorwerp.

De algemene vergadering verklaart kennis te hebben genomen van deze stukken.

Het verslag zal eveneens worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

Na onderzoek besluit de vergadering het voorwerp van de vennootschap te wijzigen en deze tekst in artikel 4 van de statuten op te nemen:

De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

- alle roerende en onroerende leasing of soortgelijken aan derden en/of zusterfirma's verstrekken, en dit in de zo breedst mogelijke zin;
- het verlenen van advies- en of dienstenfuncties op het vlak van administratie;
- het geven van management en consultancy adviezen op het gebied van de marketing, productie, financiën en administratief en commercieel beheer; het uitwerken van organisatieprojecten in

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

ondernemingen; het verstrekken van financiële middelen, het uitwerken van rendementsstudies en technische studies; het creëren van prototypes en nieuwe producten en markten;

- het verlenen en exploiteren van alle concessies van eender welke aard;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met het voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar vertegenwoordigingsorgaan of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in naam doch voor rekening van de vennootschap.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wetgeving inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs."

De vergadering beslist artikel 4 in die zin aan te passen.

VIJFDE BESLUIT

De vergadering beslist het maatschappelijk boekjaar voortaan ieder jaar te doen beginnen op 1 oktober en het te doen eindigen op 30 september van het volgende jaar.

In overeenstemming met deze beslissing, besluit de vergadering het lopende boekjaar te verlengen tot en met 30 september 2026. Bijgevolg zal het huidige boekjaar lopen van 1 januari 2025 tot en met 30 september 2026.

ZESDE BESLUIT

De vergadering beslist de jaarvergadering thans te zullen houden ieder jaar op de derde zaterdag van de maand maart om 16u, en de eerstvolgende keer in 2027.

De vergadering beslist artikel 19 in die zin aan te passen.

ZEVENDE BESLUIT

De notaris wordt gemachtigd de gecoördineerde statuten op te maken.

ACHTSTE BESLUIT – VOLMACHT

De vergadering geeft bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap GEVIMAR met zetel te 8530 Harelbeke, Broelkaai 2 bus 2, vertegenwoordigd door diens bestuurders met mogelijkheid tot indeplaatsstelling voor de wijzigingen aan te brengen in de Kruispunt Bank Ondernemingen en voor alle andere administratieve formaliteiten.

AFSLUITING VAN DE VERGADERING

Gezien de agenda is afgewerkt, wordt de vergadering opgeheven om twaalf uur.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk neergelegd:

- uitgifte van akte
- op elektronische wijze de gecoördineerde statuten neergelegd overeenkomstig artikel 2:7 WVV in het openbaar raadpleegbaar elektronisch databanksysteem

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

- verslag van het bestuursorgaan
Notaris Frederic OPSOMER

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").