

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25375448



Neergelegd
05-12-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1031224321

Naam

(voluit) : **TLM Advisory**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ooststraat 33 bus D
: 9961 Boekhoute

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een oprichtingsakte verleden voor Meester Anton Sintobin, notaris te Zelzate op 3 december 2025, neergelegd ter registratie, blijkt dat:

De heer **VAN STEENDAM Tim Ivan Patrick**, geboren te Gent op 8 juni 1978, wonende te 9961 Assenede (Boekhoute), Ooststraat 33, D000.

Een besloten vennootschap heeft opgericht, als volgt:

"ARTIKEL 1 – NAAM – RECHTSVORM

De vennootschap is als besloten vennootschap naar Belgisch recht opgericht onder de naam: **"TLM Advisory"**. De volledige en afgekorte benaming kunnen samen of afzonderlijk worden gebruikt.

...

ARTIKEL 2 – ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

...

ARTIKEL 3 – VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland voor eigenrekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- Het verlenen van corporate finance prestaties zoals onder meer, zonder hiertoe beperkt te zijn, de opmaak van de boekhouding, het verrichten van boekhoudkundige verwerkingen, de opmaak van budgetten, cashflowprojecties, het trekken van de resultatenrekening, de opmaak van de balans en de jaarrekening, de opmaak van btw-aangiftes en het bijhouden der boeken, opvolgen van nieuwe wettelijke ontwikkelingen op boekhoudkundig, fiscaal, financieel en vennootschapsrechtelijk vlak en communicatie, overleg en advies daaromtrent naar het bestuursorgaan;
- Rapporteren inzake de financiële toestand aan haar bestuursorgaan;
- Contact onderhouden met de financiële instellingen, de externe boekhoudkundige, financiële, fiscale en juridische adviseurs;
- Administratie en consultancy-activiteiten in de ruimste zin van het woord, het coördineren en integreren van de diverse activiteiten van verschillende vennootschappen waarbij de vennootschap, op welke wijze dan ook, betrokken is, met inbegrip van alle daarmee verband houdende zakelijke dienstverlening, omvattende onder meer:
- Het verrichten van werkzaamheden van verzekeringsbemiddeling en het optreden als verzekeringstussenpersoon, overeenkomstig de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen of iedere latere rechtsnorm die ter vervanging van voormelde wet deze activiteiten zal reguleren, omvattend – doch geenszins beperkt tot – het adviseren over verzekeringsovereenkomsten, het aanbieden, voorstellen, het verrichten van voorbereidend werk tot het sluiten van verzekeringsovereenkomsten of het sluiten van verzekeringsovereenkomsten, dan wel in het assisteren bij het beheer en de uitvoering ervan;
- Het organiseren van vormingen, opleidingen en cursussen door middel van congressen, conferenties, events, seminars voor algemene beroepstechnische en commerciële vaardigheden;
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, uitbaten in licentie nemen, verhuren, leasen, ter beschikking stellen van brevetten, octrooien, patenten, merken, know how, fabricageprocessen, software, data, designs, ontwerpen, labels en andere immateriële activa;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het verlenen van diensten, adviezen en/of bijstand in de ruimste zin van het woord op het vlak van administratie, financiën, verkoop, aankoop, productie, juridische, sociale, economische problemen en algemeen bestuurd zoals het verlenen van alle diensten en het uitvoeren van alle prestaties onder vorm van organisatiestudies, marktonderzoeken, expertises, technische handelingen en raadgevingen op alle vlak;
- Het verrichten van administratieve prestaties, zoals onder meer, zonder hiertoe beperkt te zijn, de opmaak, het verwerken, het behandelen en beantwoorden van briefwisseling met alle overheden, instanties enzovoort;
- Het verrichten van technische prestaties, zoals onder meer, zonder hiertoe beperkt te zijn, de opmaak en financiële analyse van vastgoedinvesteringen, van openbare aanbestedingen, van juridisch advies, de opvolging van bouw- en renovatiewerkzaamheden.
- Het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;
- Managementsactiviteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz.;
- Activiteiten van adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering en overig managementadvies;
- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.
- Activiteiten van holdings;
- Activiteiten van adviesbureaus op het gebied van public relations en communicatie;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen in eigen naam en voor eigen rekening dan wel voor rekening van derden dan wel samen met derden; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de onroerende leasing aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
- Het ontwikkelen en realiseren van vastgoedprojecten ten behoeve van eigenaars/gebruiker, zowel private als publieke, en beleggers, alsmede het verwerven, ontwikkelen, realiseren en vervreemden van onroerende zaken, alsook het deelnemen in bij het voorgaande betrokken ondernemingen, het nemen en verstrekken van leningen en kredieten ter financiering van zodanige zaken, het verstrekken van zekerheden en garanties voor de verplichtingen van de vennootschap en van derden, doch telkens uitsluitend voor verplichtingen die rechtstreeks verband houden met de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, en het optreden als adviseur en projectontwikkelaar, zomede al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn en het exploiteren van vastgoed;
- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt, in welke vorm dan ook, ongeacht hun doel, door middel van verwerving van onder meer enige activa, aandelen, obligaties, converteerbare schuldinstrumenten, leningen, inschrijvingsrechten en /of andere effecten, instrumenten, contractuele en andere rechten of enige andere activa, met het oog op het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in ondernemingen;
- Het toestaan van leningen, leasings en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen en eventuele andere financiële instellingen of beleggingsondernemingen die wettelijke gereguleerd zijn.
- Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij mag haar doel verwezenlijken in België of in het buitenland op alle manieren die zij het meest geschikt geacht.
- Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde

dat zij er zelf belang bij heeft.

ARTIKEL 4 – DUUR

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur, en begint te werken op datum van heden en verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte.

...

ARTIKEL 5 – INBRENGEN

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderdtwintig (120) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De oprichter verklaart dat op het totaal aantal aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend door hem voor de prijs van **tien euro (€ 10,00) per stuk**, als volgt:

- door de heer Tim Van Steendam: honderdtwintig (120) aandelen, hetzij voor duizend tweehonderd euro (€ 1.200,00);

hetzij in totaal honderdtwintig (120) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

...

ARTIKEL 6 – STATUTAIR (ON)BESCHIKBARE EIGEN VERMOGENSREKENING

Bij de oprichting van de vennootschap worden de inbrengen van de oprichter, geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening. De vennootschap beschikt aldus niet over een statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.

...

ARTIKEL 11 OVERDRACHT VAN AANDELEN

§1. De aandelen van een aandeelhouder kunnen worden overgedragen, onder levenden, of bij overlijden, mits de goedkeuring bekomen van ten minste de helft van de aandeelhouders in het bezit van minstens drie/vierden van de aandelen, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Deze instemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden aan:

- een aandeelhouder;
- de echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de overdrager of erflater;
- de bloedverwanten in de rechte opgaande of in de rechte nederdalende lijn van de overdrager of erflater.

§2.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden als ingevolge overlijden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

§3.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

...

ARTIKEL 12 – BENOEMING – ONTSLAG

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

...

ARTIKEL 13 – INTERNE BESTUURSBEVOEGDHEID

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, is iedere bestuurder, alleen optredend, bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

...

ARTIKEL 14 – EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT

Iedere bestuurder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

...

ARTIKEL 18 – ORGANISATIE EN BIJEENROEPING

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op **de eerste zaterdag van de maand juni om 18u00**. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

...

ARTIKEL 19 - TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

...

ARTIKEL 21 – STEMRECHT - BERAADSLAGINGEN

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

...

ARTIKEL 24 - BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap **gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar**.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

...

ARTIKEL 26 – BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVES

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling. Deze kan beslissen dat een door haar te bepalen gedeelte van de uitkeerbare winst als dividend wordt uitgekeerd aan de aandeelhouders en een ander als tantième aan de bestuurders. Zij is tevens bevoegd te besluiten dat de winst geheel of gedeeltelijk wordt gereserveerd of wordt overgedragen naar het volgend boekjaar.

...

ARTIKEL 28 - ONTBINDING

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

ARTIKEL 29 – VERDELING BIJ VEREFFENING

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende

volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

ARTIKEL 29BIS – EENDAGSVEREFFENING: Vervroegde ontbinding van de vennootschap met dadelijke invereffeningstelling zonder benoeming van een vereffenaar overeenkomstig artikel 2:80 WVV

De algemene vergadering kan beslissen gelet op de bijzondere omstandigheden eigen aan de vennootschap en de eenvoud van de vereffening, toepassing te willen maken van de mogelijkheid geboden door artikel 2:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wat de vereffeningprocedure betreft, tot ontbinding en vereffening in één akte.

Voormeld artikel laat de ontbinding en vereffening in één akte toe als aan volgende voorwaarden is voldaan:

1. er is geen vereffenaar aangeduid;
2. alle schulden ten aanzien van aandeelhouders of derden, zoals vermeld in de staat van activa en passiva zoals bedoeld in artikel 2:71, § 2, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn terugbetaald of de nodige gelden om die te voldoen werden geconsigneerd; en de commissaris, of bedrijfsrevisor die overeenkomstig artikel 2:71, § 2, derde lid, een verslag opmaakt, bevestigt deze betaling of consignatie in de conclusies van zijn verslag; de terugbetaling of consignatie is evenwel niet vereist voor wat betreft de schulden aan aandeelhouders, vennoten of derden wiens schuldvordering is opgenomen in de staat van activa en passiva bedoeld in artikel 2:71, § 2, tweede lid, en die schriftelijk hebben bevestigd in te stemmen met de toepassing van dit artikel; de commissaris of, als er geen commissaris is, de bedrijfsrevisor die overeenkomstig artikel 2:71, § 2, derde lid, een verslag opmaakt, bevestigt dit schriftelijk akkoord in de conclusies van zijn verslag;
3. de algemene vergadering van aandeelhouders besluit tot ontbinding en de sluiting van de vereffening in één akte mits eenparigheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders voor zover zij ten minste de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen;
4. de terugname van het resterend actief gebeurt door de aandeelhouders zelf.

...

OVERGANGSBEPALINGEN

A. Eerste gewone algemene vergadering eerste boekjaar

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in het jaar 2027.

Bij uitzondering neemt het eerste boekjaar een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2026.

B. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 9961 Assenede (Boekhoute), Ooststraat 33, D000.

C. Benoeming niet-statutair bestuurder

De oprichter benoemt met ingang van heden tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

- De heer VAN STEENDAM Tim, geboren te Gent op 8 juni 1978, wonende te 9961 Assenede (Boekhoute), Ooststraat 33, D000.

D. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de oprichter op dit moment geen commissaris te benoemen.

E. Overname van verbintenissen

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 november 2025 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Volmacht

De oprichter verklaart bij deze bijzondere volmacht te verlenen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en ten dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, aan Coopman & Partners Boekhouding en Fiscaliteit BV (0504.988.532), alsook diens bestuurders en aangestelden

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Afschrift van de akte oprichting
- Coördinatie van de statuten