



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25376032



Neergelegd
09-12-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1031356557

Naam

(voluit) : PVDL TopFit

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Riemenstraat 24 G

2290 Vorselaar

België

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING BIJKANTOOR)

TUSSEN ONDERGETEKENDEN:

De gecommanditeerde (werkende) vennoten

1 - Pieter Van den Langenbergh, met woonplaats te 2290 Vorselaar, Riemenstraat 24G,

Alsook de commanditaire (stille) vennoten

1 - Nele Vekemans, met woonplaats te 2290 Vorselaar, Riemenstraat 24G,

HIERNA ALLEN SAMEN GENOEMD DE "COMPARANTEN",

WORDT OVEREENGEKOMEN

**EEN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP OP TE RICHTEN,
IN OVEREENSTEMMING MET HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN VAN 23
MAART 2019 (WVV), WAARVANDE OPRICHTING EN DE STATUTENUNANIMIE ALS VOLGT WORDEN
AANVAARD EN VASTGELEGD.**

I. OPTICHTING

1. Vennootschapsvorm

De comparanten richten, hier en nu, tussen hen een commanditaire vennootschap op.

2. Naam

De vennootschap draagt
de naam "
PVDL TopFit
"

3. Zetel

De vennootschap zal

haar zetel he
bben in het Vlaams Gewest.

4. Inbreng

Het vermogen zal bij aanvang bestaan uit de volgende inbrengen. De storting van inbrengen in geld zal, indien toepasselijk, gebeuren op het rekeningnummer van de rekening geopend op naam van de vennootschap.

4.1. Gecommanditeerde vennoten

4.1.1. Gecommanditeerde vennoot Pieter Van den Langenbergh

Gecommanditeerde vennoot Pieter Van den Langenbergh verbindt zich tot de volgende inbreng(en):

- in geld: 99 euro
- in natura: geen
- in nijverheid: geen

Het mandaat van gecommanditeerde vennoot is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering met gewone meerderheid anders beslist.

4.2. Commanditaire (stille) vennoten

4.2.1. Commanditaire (stille) vennoot Nele Vekemans

Commanditaire vennoot Nele Vekemans verbindt zich tot de volgende inbreng(en):

- in geld: 1 euro
- in natura: geen

5. Aandelen

5.1. Aantal uitgegeven aandelen

In ruil voor het totaal van de
bovenvermelde
inbrengen zullen
100
aandelen worden uitgegeven zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/
honderd
ste (1/
100
) van het vermogen vertegenwoordigen.

5.2.

Inschrijving op de aandelen

Er wordt ingeschreven op alle uitgegeven aandelen.

Gecommanditeerde (werkende) vennoot Pieter Van den Langenbergh schrijft in op 99 aande(e)l(en), in ruil voor diens bovenvermelde inbreng.

Commanditaire (stille) vennoot Nele Vekemans schrijft in op 1 aande(e)l(en), in ruil voor diens bovenvermelde inbreng.

5.3. Volstorting van het aanvangsvermogen

Voor zover de comparanten hun inbreng in het aanvangsvermogen niet per direct zouden hebben volgestort (d.w.z. het storten van alle gelden, overdragen van alle zaken in natura, uitvoeren van alle nijverheid), verbinden zij zich ertoe het saldo minstens te volstorten conform de behoeften van de vennootschap.

II. STATUTEN

DE VENNOOTSCHAP

Artikel 1

. Rechtsvorm en benaming

De vennootschap is opgericht als commanditaire vennootschap onder de benaming “

PVDL TopFit

"

Telkens de naam van de vennootschap wordt gebruikt, dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "commanditaire vennootschap" of afgekort "CommV".

Artikel 2. Zetel

De vennootschap zal haar zetel hebben in het Vlaams Gewest.

De zetel kan worden verplaatst door de algemene vergadering naar om het even waar, mits beslissing met gewone meerderheid. Indien men daarmee de grenzen van het voormeld Gewest zal overschrijden, of indien de toepasselijke taalwetgeving een wijziging van de statuten vereist, zal een statutenwijziging worden doorgevoerd.

De zetel kan ook bij eenvoudige beslissing worden verplaatst door het bestuursorgaan naar om het even welke plaats binnen voormeld Gewest en voor zover de toepasselijke taalwetgeving geen wijziging van de statuten vereist.

Elke zetelverplaatsing uit hoofde van dit artikel dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingsetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan.

Artikel 3. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 4. Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp om, voor eigen rekening en/of voor rekening van derden en/of in deelneming met derden, de volgende handelingen en daden te stellen, dit zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten (opsomming ten exemplatieve en niet-limitatieve titel):

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

- Het uitoefenen van de activiteiten van kinesitherapeut/osteopaat, zowel op de zetel van de vennootschap of een exploitatiezetel, als aan huis van de patiënt, als in een gespecialiseerde ruimte, dit alles in de meest ruime zin genomen.
- Het uitvoeren van opgedragen therapieën van een behandelende geneesheer ten voordele van de mobiliteit, zelfredzaamheid en gezondheid van patiënten.
- Het toepassen van actieve en passieve oefentherapie, massage handgrepen en fysische therapieën, hydrotherapie, warmtetherapie, medische trainings-therapie, sportkinesitherapie en taping, elektrotherapie, lymfedrainage, postoperatieve kinesitherapie, relaxatietherapie, pro- en postnatale kinesitherapie, pelvische re-educatie, rug- en nekscholing, respiratoire kinesitherapie, cardiovasculaire kinesitherapie, geriatrische kinesitherapie, osteopathie, personal coaching en medische sportbegeleiding
- Het verrichten van onderzoeken en het opstellen van functionele oefenschema's.
- Het er beschikking stellen van alle nodige middelen, ruimtes, installaties voor kinesitherapie en osteopathie.
- Verhuring van kinesitherapeutisch apparatuur .
- De aan- en verkoop van verbandstoffen, orthopedisch en kinesitherapeutisch materiaal, verzorgings- en toiletartikelen
- Het geven van trainingen, onderwijs, opleidingen, seminars en voordrachten, het schrijven en publiceren van artikels en boeken.

De kinesist heeft de bevoegdheid om zijn behandelingen uit te werken en te evalueren. Om dit doel te bereiken kan tevens samengewerkt worden met andere kinesitherapeuten. Bovenvermelde met als doel het bijdragen aan de diagnostiek van de arts.

De vennootschap mag zich tevens bezighouden met het verzorgen van de administratieve organisatie van mogelijke medewerkers-kinesisten en hen bijstand verlenen.

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze,

in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij heeft tevens in uitoefening van bovenvermeld voorwerp het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van zowel een roerend als een onroerend vermogen, die enkel en alleen van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Dit behelst waar nodig en/of nuttig de aankoop, verkoop, verhuur, onderverhuur, leasing, renting, ontwerp, productie, handel, groothandel, herstelling, levering, plaatsing, montage, demontage, integratie, ontmanteling, vervoer, invoer, uitvoer, export, al dan niet in hoofdaanneming en/of onderaanneming en/of als tussenpersoon (opsumming ten exemplatieve en niet-limitatieve titel) van de voormelde activiteiten, diensten en goederen en van alle activiteiten, diensten en goederen die de vennootschap hiervoor nuttig en/of nodig acht.

Daarnaast heeft de vennootschap ook als voorwerp:

- Het verrichten, in het algemeen, van alle roerende, onroerende, commerciële, industriële, financiële, handelingen die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met de rest van het maatschappelijk voorwerp, of die van aard zijn, zouden zijn of zouden kunnen zijn om de verwezenlijking van het voorwerp geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken en bevorderen.

- Het verrichten van alle vormen van handelsbemiddeling, het optreden als agent en als zelfstandig vertegenwoordiger in diverse sectoren en voor diverse producten en diensten. De aan- en verkoop evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon bij voormelde verrichtingen.

- Het verlenen van diensten en adviezen aan derden. Het optreden als consultant en diensten verlenen inzake commercieel, strategisch, financieel en administratief management, inzake technisch management en diverse technische aangelegenheden, inzake informatica en automatisering, inzake integrale kwaliteitszorg en divers zorg-, kwaliteits- en veiligheidssystemen, inzake productmanagement, design en vormgeving, inzake PR, publiciteit en marketing, inzake de administratieve organisatie en de implementatie van bedrijfsprocessen.

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheren, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van licenties, brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten.

- Het organiseren en/of geven van seminaries, opleidingen en presentaties. Het schrijven, verzorgen, begeleiden en uitgeven van literaire werken en bijdragen, handboeken van diverse bijdragen in diverse vormen.

- Het waarnemen van opdrachten als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Het optreden als managementvennootschap, het beheren van vennootschappen, het optreden als holding, het verrichten van alle managementactiviteiten van holdings: het deelnemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en controle van ondernemingen. Het nemen van belangen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of van die aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen of de afzet van haar producten of diensten kunnen vergemakkelijken.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. Het aangaan van leningen of schulden bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en het maken van alle kosten en doen van alle investeringen die zij nodig of wenselijk acht. Het zich borg stellen en/of het verlenen van zakelijke en/of persoonlijke zekerheden tot waarborg van eigen verbintenissen of tot waarborg van verbintenissen van derden, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden

Luik B - vervolg

inzake toegang tot het beroep zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handeling, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.
Dit alles te interpreteren in de meest ruime zin.

Artikel 5. Vennootschapsvermogen en aandelen

Als vergoeding voor het ingebrachte vennootschapsvermogen werden 100 aandelen op naam uitgegeven, zonder vermelding van nominale waarde.

De inbrengen van de oprichters worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening die vatbaar is voor uitkering aan de vennoten, behoudens andersluidende overgangsbepaling of beslissing van de algemene vergadering.

De inbrengen die geschieden na de oprichting, met of zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden eveneens geboekt op deze beschikbare eigen vermogensrekening, behoudens andersluidende wettelijke bepaling of beslissing van de algemene vergadering.

Elk aandeel geeft recht op een gelijk deel in de winst en in het vereffeningssaldo, namelijk 1/100ste.

De verdeling van de aandelen en iedere wijziging hieraan wordt ingeschreven in het aandelenregister dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard. Het aandelenregister mag ook in elektronische vorm gehouden worden. Het register omvat alle vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het bezit van een aandeel brengt van rechtswege de instemming met de statuten mede.

DE ORGANEN EN VENNOTEN

Artikel 6. De vennoten

6.1. Gecommanditeerde vennoten

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

De gecommanditeerde vennoten voeren hun werkzaamheden, i.e. de uitvoering van hun mandaat als gecommanditeerde vennoot en de uitvoering van hun eventuele inbreng in nijverheid, uit op onafhankelijke en zelfstandige wijze. Zij treden niet op in dienstverband van de vennootschap en staan wat de uitvoering van deze werkzaamheden betreft niet onder het gezag van de vennootschap. Hiervan kan enkel uitdrukkelijk en mits een geschreven arbeidsovereenkomst worden afgeweken.

6.2. Commanditaire vennoten

De commanditaire vennoten beperken zich tot inbreng in geld of in natura. De commanditaire vennoten zijn slechts persoonlijk aansprakelijk voor de geldsommen en goederen die zij beloofd hebben te zullen inbrengen. Dit weliswaar op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht. De commanditaire vennoten zullen zich niet mogen mengen in het bestuur van de vennootschap, maar hebben wel individuele onderzoeksbevoegdheid.

6.3. Individuele onderzoeksbevoegdheid

Elke vennoot, zowel de gecommanditeerde als de commanditaire vennoot, heeft individueel onderzoeks- en controlebevoegdheid, teneinde zich te kunnen vergewissen van de financiële toestand van de vennootschap. Hij heeft hiertoe de bevoegdheden zoals een commissaris en heeft recht op alle informatie zoals bepaald in artikel 3:68 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Hij mag zich daarbij op eigen kosten laten bijstaan of vertegenwoordigen door een externe accountant.

Artikel 7. Het bestuur

7.1. Wie

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders, dewelke gecommanditeerde vennoten of derden kunnen zijn. Een zaakvoerder wordt al dan niet statutair benoemd, door de algemene vergadering. Dit gebeurt met een gewone meerderheid voor de benoeming van een niet-statutair zaakvoerder, en met de meerderheid die vereist is voor een statutenwijziging voor de benoeming van een statutair zaakvoerder. Ze kunnen worden benoemd voor een bepaalde of voor een onbepaalde duur.

7.2. Duur en ontslag

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen, middels een besluit genomen door de algemene vergadering. Het mandaat van de zaakvoerder kan slechts worden beëindigd mits een gewone meerderheid van stemmen indien het gaat om een niet-statutaire zaakvoerder, en mits de meerderheid die vereist is voor een statutenwijziging indien het gaat om een statutaire zaakvoerder.

7.3. Bevoegdheid

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking en is bevoegd om alles te doen wat nodig of nuttig is om het voorwerp van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van de handelingen en bevoegdheden die krachtens de wet en/of krachtens de statuten uitdrukkelijk aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte, zowel als eiser als verweerder.

Indien er twee zaakvoerders zijn benoemd, dan kunnen de zaakvoerders hun bevoegdheden ieder afzonderlijk uitoefenen en zullen zij ieder afzonderlijk de vennootschap kunnen vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, zowel als eiser als verweerder, onverminderd de eventuele onderlinge delegatie van bevoegdheden, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat zo'n mandaat bijzonder en van tijdelijke aard is.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn benoemd, dan kunnen de zaakvoerders hun bevoegdheden ieder afzonderlijk uitoefenen en zullen zij ieder afzonderlijk de vennootschap kunnen vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, zowel als eiser als verweerder, onverminderd de eventuele onderlinge delegatie van bevoegdheden, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat zo'n mandaat bijzonder en van tijdelijke aard is.

7.4. Overlijden, vereffening, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamheid of verhinderd van een zaakvoerder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, vereffening, faillissement, kennelijk onvermogen, wettelijke onbekwaamheid of verhinderd van een zaakvoerder.

In geval van overlijden, vereffening, faillissement, kennelijk onvermogen, wettelijke onbekwaamheid of verhinderd van de enige zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere vennoten een vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan. De algemene vergadering heeft verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

Zo er meerdere zaakvoerders zijn, zal in geval van overlijden, vereffening, faillissement, kennelijk onvermogen, wettelijke onbekwaamheid of verhinderd van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen.

7.5. Zelfstandige en onafhankelijke uitvoering mandaat

De zaakvoerders voeren hun mandaat uit op onafhankelijke en zelfstandige wijze. Zij treden niet op in dienstverband van de vennootschap en staan wat de uitvoering van deze werkzaamheden betreft niet onder het gezag van de vennootschap. Hiervan kan enkel uitdrukkelijk en mits een geschreven arbeidsovereenkomst worden afgeweken.

7.6. Statutaire zaakvoerder(s)

Er worden bij oprichting geen statutaire zaakvoerders benoemd.

Artikel 8. De algemene vergadering van vennoten

8.1. Jaarvergadering – Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering vindt ieder jaar plaats binnen de wettelijk opgelegde termijn voor het bijeenroepen van deze vergadering en/of voor de goedkeuring van de boekhouding en/of jaarrekening (op datum van oprichting betreft dit binnen de zes maanden na afsluiting van het boekjaar). De vergadering gaat door op de zetel van de vennootschap tenzij anders aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en het uur zoals vermeld in het bericht van bijeenroeping.

Luik B - vervolg

8.2. Bijeenroeping

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder(s), van het college van zaakvoerders, of van één of meer gecommanditeerde vennoten.

De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering ten minste acht dagen voor de vergadering, door middel van een uitnodigingsbrief die aangetekend wordt verzonden naar hun adres zoals dit in het vennotenregister is genoteerd. De uitnodigingsbrief vermeldt de agenda van de vergadering.

De jaarvergadering moet worden bijeengeroepen op de daartoe bepaalde plaats, dag en uur, en dit binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door alle vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

8.3. Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

De vennootschap erkent slechts één enkele eigenaar per aandeel voor de uitoefening van de eraan verbonden rechten. Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van een aandeel, wordt de uitoefening van de aan dat aandeel verbonden rechten geschorst en dit tot de verschillende gerechtigden het eens geworden zijn over de aanduiding ten opzichte van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

Indien de aandelen gesplitst zijn in blote eigendom en vruchtgebruik, zal de vruchtgebruiker als vertegenwoordiger beschouwd worden en de rechten verbonden aan de aandelen uitoefenen ten aanzien van de vennootschap.

8.4. Vertegenwoordiging op de algemene vergadering

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot en op voorlegging van een geschreven volmacht (of door een bijzondere volmachtdrager die hiertoe door een vennoot werd aangesteld in het kader van de buitengerechtelijke bescherming overeenkomstig de artikelen 489 e.v. van het Burgerlijk Wetboek).

8.5. Besluiten

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald.

Dienen te worden goedgekeurd met een bijzondere meerderheid van drie vierden ($\frac{3}{4}$) van de stemmen:

De besluiten inzake wijziging van de firma, het vennootschapsvermogen, het aannemen van nieuwe vennoten, de vroegtijdige ontbinding van de vennootschap.

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd.

Vereisen unanimiteit van goedkeuring:

De wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

De ontbinding en vereffening van de vennootschap in één akte.

Bij staken van stemmen is het voorstel verworpen.

DE RESULTATEN

Artikel 9. Het boekjaar

Het boekjaar gaat ieder jaar in op 01/01 om te eindigen op 31/12.

Artikel 10. Inventaris en jaarrekening

Op het einde van ieder boekjaar wordt, door of in opdracht van de zaakvoerder(s), een inventaris opgemaakt van het vermogen van de vennootschap, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt

de boekhouding afgesloten.

Artikel 11. Aanwending van het resultaat

Over de aanwending van het resultaat, o.m. de winstverdeling en de reservevorming, zal worden beslist door de algemene vergadering, middels een gewone meerderheid van stemmen.

OVERDRACHT VAN AANDELEN

Artikel 12. Overdracht door overlijden, vereffening of faillissement

12.1. Overdracht door overlijden

Het overlijden van één van de vennoten leidt niet tot de ontbinding van de vennootschap.

De erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers van de overleden vennoot worden niet van rechtswege vennoot van de vennootschap. De erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers dienen als vennoot aanvaard te worden door de overgebleven vennoten. De overgebleven vennoten dienen binnen een termijn van één maand na het overlijden van de vennoot hierover met meerderheid van de stemmen te beslissen en de betrokken erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers hierover in te lichten.

De overgebleven vennoten hebben het recht om eventueel te kiezen welke erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers zij als vennoot aanvaard en welke niet.

Indien geen beslissing genomen wordt binnen de voormelde termijn omtrent bepaalde erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers, worden deze geacht geweigerd te zijn als vennoot.

Indien de erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers reeds vennoot zijn bij het overlijden van de vennoot, kunnen zij niet worden geweigerd als vennoot ten belope van hun rechten in diens nalatenschap.

De erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers die aanvaard worden als vennoot, oefenen alle rechten van de overleden vennoot uit naar evenredigheid van hun rechten in diens nalatenschap. Zij zijn in dezelfde verhouding gehouden tot nakoming van al diens verbintenissen.

Indien de overgebleven vennoten alle of bepaalde erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers weigeren, hebben de overgebleven vennoten het recht om bij voorkeur de aandelen waarover het gaat over te nemen naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij reeds in eigendom hebben. De vennoot die van zijn recht van voorkeur gebruik wil maken, moet hiertoe het bestuursorgaan inlichten binnen een termijn van één maand na datum van de kennisgeving aan de betrokken erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers van de weigering en dit op straffe van verval. Indien één of meer vennoten geen gebruik wensen te maken van hun voorkeurrecht, dan kunnen de andere overgebleven vennoten de aandelen verwerven in verhouding tot hun onderling aandelenbezit.

Bij aandelen gesplitst in vruchtgebruik en blote eigendom, kunnen zowel de vruchtgebruiker als de blote eigenaar het voorkeurrecht uitoefenen, met dien verstande dat de uitoefening van dit recht door de blote eigenaar slechts uitwerking zal hebben in zoverre of ten belope van het deel van de aandelen waarop de vruchtgebruiker zijn rechten niet uitoefent.

Het voorkeurrecht van de overgebleven vennoten dient steeds uitgeoefend te worden ten aanzien van het volledige aantal aandelen van de geweigerde erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers.

Indien geen van de vennoten zijn voorkeurrecht uitoefent of indien de uitoefening van het voorkeurrecht geen aanleiding geeft tot een overname van alle aandelen van de geweigerde erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers, dienen de overgebleven vennoten binnen een termijn van één maand na afloop van de procedure van het voorkeurrecht met gewone meerderheid van de stemmen een kandidaat aan te wijzen die bereid is alle aandelen van de geweigerde erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers over te nemen. Indien de kandidaat afziet van de koop van de aandelen of indien geen geschikte kandidaat gevonden wordt binnen de voormelde termijn, worden de geweigerde erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers van de overleden vennoot alsnog definitief aanvaard als vennoot van de vennootschap.

De overname van de aandelen ingevolge de uitoefening van het voorkeurrecht of door aanwijzing van een (kandidaat-)koper, dient te gebeuren tegen een prijs die bepaald wordt overeenkomstig de bepalingen van artikel 14. De erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers waarvan de aandelen overgedragen werden, hebben recht op hun deel in de winsten van het lopende (boek)jaar, rekening houdende met de periode gedurende welke de overleden vennoot nog deel uitmaakte van de vennootschap.

Indien er slechts één overgebleven vennoot is, geldt het voorkeurrecht onverminderd, met dien verstande dat

Luik B - vervolg

de overgebleven vennoot het recht heeft om zijn voorkeurrecht op de aandelen van de overleden vennoot op dat ogenblik naar eigen keuze en zonder motivering geheel of gedeeltelijk over te dragen naar een derde van zijn keuze.

Tot aan de aanvaarding van de erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers als nieuwe vennoten, of tot aan de definitieve overdracht van de aandelen na weigering, zijn de stemrechten op de aandelen van de overleden vennoot geschorst.

De erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers mogen in geen geval zegels laten leggen, een gerechtelijke inventaris laten opmaken of de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren op eender welke manier.

12.2. Overdracht door vereffening of faillissement

Ook de vereffening of het faillissement van één van de vennoten leidt niet tot de ontbinding van de vennootschap.

Indien de vereffenaar of curator van de in vereffening gestelde of gefailleerde vennoot overgaat tot de overdracht van diens aandelen in de alhier opgerichte vennootschap, beschikken de overige vennoten van de vennootschap die in deze akte wordt opgericht over een voorkeurrecht om deze aandelen over te nemen aan de marktwaarde op datum van vereffening of faillissement: alle vennoten die gebruik maken van dit voorkeurrecht, kunnen samen alle aandelen van de in vereffening gestelde of gefailleerde vennoot overnemen, elk voor een deel in verhouding tot hun onderling aandelenbezit.

Artikel 13. Overdracht onder de levenden

Behoudens andersluidende of meer specifieke bepalingen in een door alle vennoten ondertekende aandeelhoudersovereenkomst, kunnen aandelen door een vennoot slechts worden overgedragen mits de voorafgaandelijke instemming van al zijn medevennoten. De gehele of gedeeltelijke overdracht van de aandelen van een vennoot-rechtspersoon wordt gelijkgesteld aan de overdracht van de aandelen van de CommV, en is aan dezelfde instemming onderworpen.

Een overdracht van aandelen in strijd met deze voorafgaandelijke instemmingsvereiste geeft de overige vennoten een gegronde reden en het recht om de betrokken vennoot uit te sluiten, zelfs zonder inachtneming van een redelijke opzeggingstermijn, en dit zonder dat de vennootschap ten aanzien van de andere vennoten wordt ontbonden.

Een aangekondigde overdracht van aandelen, waar de overige vennoten niet mee instemmen, geeft de betrokken vennoot een gegronde reden en het recht om uit te treden uit de vennootschap, mits de inachtneming van een redelijke opzeggingstermijn, en dit zonder dat de vennootschap ten aanzien van de andere vennoten wordt ontbonden.

Artikel 14. Waardering van de overdracht

Artikel 14.1. Wanneer de waarde van de aandelen niet in de laatste jaarlijkse algemene vergadering met unanieme goedkeuring werd begroot

De waarde van de overgedragen of over te dragen aandelen wordt in eerste instantie in onderling overleg tussen de overdrager en overnemer besproken.

Het betreft de waarde van de aandelen op het moment van vrijwillige overdracht, het moment van overlijden of het moment van uitsluiting.

Indien, tussen de overdrager en overnemer, geen overeenstemming wordt bereikt inzake de te betalen prijs, stellen zij hiertoe samen een onafhankelijke expert aan, die ieders vertrouwen krijgt. Indien zij niet tot akkoord komen inzake de identiteit van de aan te stellen expert, richten zij zich samen of afzonderlijk tot de bevoegde rechtbank met vraag tot aanstelling van een onafhankelijke gerechtsdeskundige ter begroting van de waarde van deze aandelen. De waardering van de deskundige of gerechtsdeskundige is bindend.

Artikel 4:19, derde lid Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen behoudt haar aanvullende werking.

Artikel 14.2. Wanneer de waarde van de aandelen in de laatste jaarlijkse algemene vergadering met unanieme goedkeuring werd begroot

De vennoten hebben de mogelijkheid om in de jaarlijkse algemene vergadering met unanieme goedkeuring van alle vennoten de actuele waarde van de aandelen te begroten.

Indien van die gelegenheid gebruik werd gemaakt in de laatste jaarlijkse algemene vergadering, zal de overdracht van aandelen gebeuren aan de op die vergadering unaniem aanvaarde waarde, tenzij de overdrager en de overnemer onderling anders overeenkomen.

SAMENLOOP EN/OF EINDE VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 15. Samenloop

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerders enerzijds, en de vennootschap anderzijds, maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten (zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten). In geval van samenloop zullen zij dus gecompenseerd worden, ten titel van schuldvergelijking.

Artikel 16. Ontbinding en vereffening

16.1. Redenen tot ontbinding

De vennootschap kan worden ontbonden in de situaties en met de meerderheid zoals bepaald door artikel 4:16 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, behoudens wanneer hiervan rechtsgeldig in de statuten wordt afgeweken.

De beslissing tot ontbinding volgt uit een besluit van de algemene vergadering of uit een rechterlijke beslissing met kracht van gewijsde.

16.2. Geen reden tot ontbinding

Het overlijden, de vereffening of het faillissement van een vennoot leidt niet tot de ontbinding van de vennootschap. Wat deze situatie betreft, wordt verwezen naar de bepalingen in de statuten inzake overdracht van aandelen bij overlijden, vereffening of faillissement (artikel 12).

Ook de onbekwaamheid of het kennelijk onvermogen van een vennoot leidt niet tot de ontbinding van de vennootschap. Indien de onbekwaamheid of het kennelijk onvermogen van een vennoot het vennootschapsbelang dreigt te schaden, beschikken de vennootschap en de overige vennoten over wettelijke en statutaire middelen om hiertegen op te treden.

16.3. Benoeming van de vereffenaars en de vereffening

Het vennootschapsvermogen wordt na ontbinding geacht voort te bestaan voor de vereffening tot aan de sluiting daarvan.

De algemene vergadering benoemt de vereffenaars en bepaalt hun bevoegdheden en vergoedingen. Zij zal vastleggen op welke wijze de vereffenaars de vennootschap kunnen vertegenwoordigen en verbinden.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders, die ingevolge de ontbinding automatisch uittreidend zijn, van rechtswege de vereffenaars voor de duur van de vereffening, behoudens voor zover zij hun ontslag aanbieden mits de naleving van een redelijke opzegtermijn, of voor zover zij door de algemene vergadering worden ontslagen.

De vereffenaars hebben de bevoegdheden zoals vernoemd in artikel 2:87 t.e.m. artikel 2:92 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zonder daartoe voorafgaande machtiging van de algemene vergadering nodig te hebben.

Elke belanghebbende kan de aanstelling van één of meer vereffenaars vorderen voor de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap zitting houdend zoals in kort geding. Artikel 2:97, §§ 1 en 3, eerste lid, Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen is van toepassing.

Zijn er meerdere vereffenaars, dan beslissen zij en treden zij op als college. Het college van vereffenaars beslist met meerderheid van stemmen en handelt door de meerderheid van haar leden.

De bepalingen van Deel 1, Boek 2, Titel 8, Hoofdstuk 1 en van Deel 1, Boek 4, Titel 6 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zijn van toepassing, behoudens voor zover er rechtsgeldig van wordt afgeweken.

16.4. Het aandeel van de vennoten in de winsten en verliezen alsook in het vennootschapsvermogen ingeval van ontbinding

Elk aandeel geeft recht op een gelijk deel, namelijk 1/100ste, in het vereffeningssaldo. De winsten worden aldus

Luik B - vervolg

uitgekeerd aan de vennoten, na voldoening van de schulden of nadat de nodige gelden hiertoe werden geconsigneerd. Bij verliezen wordt gehandeld zoals de wet het oplegt en/of toelaat.

16.5. Ontbinding en vereffening in één akte

De ontbinding en vereffening kan, uitzonderlijk en in afwijking van het voorgaande, ook in één akte plaatsvinden, indien daartoe aan de wettelijke voorwaarden is voldaan.

III. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Niet-statutaire zaakvoerder(s)

Er wordt bij oprichting één niet-statutaire zaakvoerder benoemd, namelijk:

(1) Pieter Van den Langenbergh, met woonplaats te Riemenstraat 24G, 2290 Vorselaar

Het mandaat van deze zaakvoerder gaat in bij het bekomen van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap en geldt voor onbepaalde duur. Dit mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering met gewone meerderheid anders beslist.

2. Gecommanditeerde vennoten

De voornoemde gecommanditeerde vennoten verklaren hun mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet. Het mandaat van de gecommanditeerde vennoot is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

3. Zetel en contactgegevens

Voor de volledigheid melden partijen dat de zetel vanaf heden en tot nader order gelegen zal zijn te 2290 Vorselaar, Riemenstraat 24G.

De website van de vennootschap: geen
Het e-mailadres van de vennootschap: geen

4. Het eerste boekjaar en de eerste algemene jaarvergadering

Het eerste boekjaar vangt uitzonderlijk aan bij het neerleggen van de oprichtingsakte ter griffie en eindigt op 31/12/2025.

De eerste jaarlijkse algemene vergadering heeft plaats op 30/06/2026 om 14u00.

5. Beschikbaarheid van de inbreng

De inbrengen van de oprichters worden geboekt onder de rubriek "Statutair beschikbare inbreng" en gestort op een beschikbare eigen vermogensrekening, die vatbaar is voor uitkering aan de vennoten.

Inbrengen die na de oprichting gebeuren, zullen al dan niet op deze beschikbare eigen vermogensrekening worden geboekt, al naargelang hetgeen de uitgiftevoorwaarden bepalen. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden, worden zij vermoed op deze beschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden. Inbrengen die zonder uitgifte van nieuwe aandelen gebeuren, worden vermoed op deze beschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

6. Overdracht van aandelen

De overdracht van de aandelen dewelke toebehoren aan een gecommanditeerde vennoot dient in het Belgisch Staatsblad te worden gepubliceerd om tegenwerpelijk te zijn aan derden.

Elke overdracht of overgang van aandelen dient te gebeuren overeenkomstig artikel 4:7 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en overeenkomstig de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek (waaronder artikel 5.179 BW).

7. Volmacht aan accountant

Er wordt bijzondere volmacht verleend aan BV FACTO ACCOUNTANCY, rechtspersoon met zetel te 2200 Herentals, Poederleeseweg(HRT) 135, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, gekend in de KBO onder nummer 0525.860.160 en diens aangestelden, met in het bijzonder maar niet uitsluitend . Dit met de mogelijkheid alleen

op te treden en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om (1) alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen inzake de oprichting van de vennootschap, met inbegrip van de macht om via het e-griffie platform de vennootschap op te richten, alsook (2) alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen inzake alle beslissingen die ooit door de vennootschap werden of zullen worden genomen. Het betreft alle situaties waarvoor neerleggingen en/of verklaringen aan derden (KBO, BTW, Registratiekantoor, sociaal secretariaat, sociaal verzekeringsfonds, en/of bij alle administratieve autoriteiten, eStox, ...) nuttig of nodig zijn. Deze volmacht verleent geenszins de bevoegdheid aan de gevolmachtigde of diens aangestelden om zelfstandig beslissingen te nemen die onder de exclusieve bevoegdheid van de vennootschap vallen en strekt zich uitsluitend uit tot de uitvoering van door de vennootschap genomen beslissingen. Deze volmacht geldt voor onbepaalde tijd en heeft werking tot aan haar uitdrukkelijke herroeping.

8. Oprichtingskosten

De oprichtingskosten (de kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten in welke vorm ook) komen voor rekening van de vennootschap of worden voor rekening van de vennootschap gebracht wegens haar oprichting.

9. Bekrachtiging van de verbintenissen aangegaan voor de vennootschap in oprichting

De gecommanditeerde vennoten en de zaakvoerder(s) verklaren namens de vennootschap en onder voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt die door één of meerdere van de oprichters, vennoten en/of zaakvoerders werden aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting vanaf 01/07/2025, en dat de vennootschap dus ook alle verbintenissen en verplichtingen en rechten die daaruit voortvloeien overneemt. Dit overeenkomstig artikel 2:2 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Opgemaakt te Vorselaar op 02/12/2025 in evenveel exemplaren als er partijen zijn (één voor elke comparant, één voor elke eventuele met het oog op wederbelegging tussenkomende partij), waarvan elke bestemming verklaart een origineel te hebben ontvangen, meer één exemplaar voor de registratie en één exemplaar ter neerlegging.

Neergelegd door **Geuens Roel**, Lasthebber.

Andere gegevens zoals gecommuniceerd naar de Kruispuntbank van Ondernemingen

Datum en termijn

Einde van het boekjaar : 31 December

Uitzonderlijk boekjaar : van de oprichtingsdatum tot 31/12/2025

Maand van de algemene vergadering : Juni

Duur : onbepakt

Niet statutaire functies

Zaakvoerder (natuurlijk persoon)

Pieter Van Den Langenbergh

Riemenstraat 24 G000, 2290 Vorselaar