



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25376848



Neergelegd
11-12-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1031468702

Naam

(voluit) : AP Statera

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Drijfweg 18

9700 Oudenaarde

België

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING BIJKANTOOR)

Op datum van heden, 10 december 2025, verklaren ondergetekenden:

1. Mevrouw An Koninckx, wonende te 9700 Oudenaarde, Drijfweg 19; en
2. De heer Peter Van de Moortel, wonende te 9700 Oudenaarde, Drijfweg 19;

Dat zij onder elkaar een vennootschap onder firma (hierna "VOF" genaamd) zoals gedefinieerd in artikel 4:22 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna genoemd de "Wet") hebben opgericht en de statuten hiervan wensen op te stellen.

OPRICHTING

1. Naam – rechtsvorm - zetel

De vennootschap die werd opgericht heeft de rechtsvorm van een vennootschap onder firma, genaamd AP Statera en is gevestigd te 9700 Oudenaarde, Drijfweg 19.

2. Inbreng - aandelen

Mevrouw An Koninckx doet met eigen middelen een inbreng in geld van 1.000,00 EUR (duizend euro).

De heer Peter Van de Moortel doet met eigen middelen een inbreng in geld van 1.000,00 EUR (duizend euro).

Het totaal van de inbrengen bijeengebracht door overschrijving op het rekeningnummer van de vennootschap bedraagt 2.000,00 EUR (tweeduizend euro).

Er worden door de vennootschap 2.000 aandelen uitgegeven, opgesplitst als volgt:

- 1.000 aandelen behoren toe aan Mevrouw An Koninckx; en
- 1.000 aandelen behoren toe aan De heer Peter Van de Moortel.

STATUTEN

HOOFDSTUK 1: Rechtsvorm, benaming, zetel, duur en voorwerp

Artikel 1

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een vennootschap onder firma en wordt als volgt genoemd : AP Statera.

Luik B - vervolg

Artikel 2

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Deze kan door beslissing van het bestuursorgaan worden overgebracht naar om het even welke plaats in België, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Wanneer de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest, vergt deze beslissing van het bestuursorgaan een statutenwijziging.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan kunnen in België en in het buitenland bijhuizen worden opgericht.

Artikel 3

De vennootschap bestaat met ingang van heden voor onbeperkte duur.

Elke vennoot die de vennootschap opzegt zal gehouden zijn een redelijke opzeggingstermijn te respecteren die behoudens andersluidend akkoord tussen alle partijen niet korter kan zijn dan drie maanden.

Indien de vennootschap door één der vennoten wordt opgezegd en de vennootschap hierdoor éénhoofdig zou worden, is de vennoot die de vennootschap opzegt ertoe gehouden voorafgaandelijk aan het einde van de opzeggingstermijn en uiterlijk net vóór het verstrijken van de termijn in te stemmen met het toetreden van een nieuwe vennoot in de vennootschap.

De voorwaarden van deze intrede zullen het voorwerp uitmaken van een akkoord tussen de kandidaat-vennoot en de overblijvende vennoot/vennoten. De opzeggende vennoot zal zich in geen geval kunnen verzetten tegen deze intrede of de voorwaarden waartegen deze intrede zal plaatsvinden.

Artikel 4

De vennootschap heeft tot voorwerp, en dit zowel in België als in het buitenland, hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden:

- Advies- en/of dienstverlening aan bedrijven, privépersonen en instellingen in de ruimste zin van het woord, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van, management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;
- Het geven van advies over de organisatie en het beheer van ondernemingen;
- De diensten met betrekking tot geleid bezoek aan musea, (natuur-) monumenten, tuinen en kunstininstallaties in publieke en private ruimtes.
- De organisatie van tentoonstellingen of conferenties (lezingen).
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, met inbegrip van het geheel of gedeeltelijk ter beschikking stellen, al dan niet tegen betaling, van een onroerend goed aan haar bestuurders, bedrijfsleiders en werknemers in het kader van een verloningspolitiek;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen;
- Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, inschrijvingsrechten, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van vennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi-)publiekrechtelijk statuut;
- Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, directie, controle of vereffening, het verlenen van advies, management en andere diensten. Deze diensten kunnen worden geleverd op grond van contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan;
- Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan al dan niet verbonden ondernemingen, alsmede het waarborgen van verbintenissen van derden.

De activiteiten van 'vermogensbeheer' zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 25 oktober

2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle mogelijke handelingen - waaronder industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen - verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

HOOFDSTUK 2: Inbreng, overdracht van aandelen

Artikel 5

In de vennootschap kunnen nieuwe inbrengen gebeuren.

Er werden door de vennootschap 2.000 (tweeduizend) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 6

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun aandelen in de vennootschap niet overdragen.

Iedere overdracht zal moeten geschieden overeenkomstig artikel 5.174 en volgende van het (nieuw) Burgerlijk Wetboek en dient bekendgemaakt te worden in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad conform artikel 2:8 van de Wet.

Ingeval een nieuwe vennoot wordt aanvaard, bepalen de overige vennoten met unanimiteit het deel van zijn inbreng dat als agio ter vergoeding van zijn deel in de reeds bestaande reserves zal worden aangemerkt.

Artikel 7

In alle gevallen waarin verscheidene personen aanspraak maken op het bezit of het genot van hetzelfde aandeel, om reden van sterfgeval, overdracht of anderszins, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht dat is verbonden aan dit aandeel schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

HOOFDSTUK 3: Bestuur

Artikel 8

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Het mandaat als zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de vennoten overeenkomstig artikel 13.

HOOFDSTUK 4: Controle

Artikel 9

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een gecertificeerd accountant.

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt de controle in de vennootschap op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

HOOFDSTUK 5: Algemene vergadering

Artikel 10

Iedere vennoot heeft het recht een algemene vergadering van vennoten bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn medevennoten schriftelijk uitnodigen ten laatste vijftien dagen vóór de vergadering. Deze uitnodiging moet de agenda vermelden.

De vergadering zal worden gehouden op de zetel van de vennootschap, tenzij eenieder akkoord is om de vergadering op een andere plaats in België te houden.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde zaterdag van de maand juni, om 10:00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Artikel 11

Elke vennoot kan aan ieder andere derde, al dan niet vennoot, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen. Rechtspersonen worden geldig vertegenwoordigd door hun wettelijke vertegenwoordigers of aangestelde volmacht dragers. Onbekwamen worden geldig vertegenwoordigd door hun wettelijke vertegenwoordiger.

Artikel 12

Iedere vennoot heeft stemrecht in verhouding tot het aantal aandelen in zijn bezit.

Artikel 13

De algemene vergadering van vennoten kan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aandelen die op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Behoudens andersluidende bepalingen in onderhavige statuten, worden alle besluiten genomen met gewone meerderheid van stemmen.

Wijzigingen aan de statutaire bepalingen inzake het voorwerp, overdracht van aandelen, of ontbinding en vereffening zijn enkel mogelijk bij eenparig besluit van alle vennoten in het bezit van alle aandelen.

De vennoten kunnen daarnaast ook eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

De vennoten kunnen tevens op afstand vergaderen via tele- of videoconferentie.

HOOFDSTUK 6: Inventaris, jaarrekening, winstverdeling

Artikel 14

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris, de rekeningen en de jaarrekening op.

Artikel 15

Het batig saldo van de resultatenrekening na aftrek van de algemene onkosten, de maatschappelijke lasten en de delgingen, vormt de nettowinst van de vennootschap.

De algemene vergadering beslist over de aanwending van de winst. Zij kan besluiten de winst geheel of gedeeltelijk te boeken op een reservefonds. Indien de algemene vergadering beslist tot uitkering van de winst, wordt deze onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, behoudens andersluidende beslissing.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winst.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, komt de winstuitkering toe aan de vruchtgebruiker. Dezelfde regeling geldt indien nodig voor de bijdrage in de verliezen.

HOOFDSTUK 7: Ontbinding en vereffening

Artikel 16

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot maar wordt voortgezet met zijn erfgenamen of legatarissen.

Indien de vennootschap tijdens haar bestaan éénhoofdig wordt, is zij van rechtswege ontbonden, behoudens in

toepassing van artikel 4:28 van de Wet.

Artikel 17

De vennootschap kan op elk ogenblik ontbonden worden door de algemene vergadering van vennoten conform artikel 13 van de statuten.

Artikel 18

In geval van ontbinding van de vennootschap zal voor zoveel als nodig de vereffening toevertrouwd worden aan een vereffenaar. De vereffenaar treedt desgevallend pas in functie na bevestiging door de bevoegde Ondernemingsrechtbank overeenkomstig artikel 2:84 van de Wet.

De bevoegdheid van de vereffenaar wordt geregeld door artikel 2:87 en volgende van de Wet.

Indien de voorwaarden vermeld in artikel 2:80 van de Wet zijn vervuld, kan de vennootschap ontbonden en vereffend worden in één akte.

Na terugname van de inbrengen van de vennoten zal het saldo tussen de vennoten worden verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, behoudens andersluidende beslissing.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

De oprichters nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de Wet:

1. Rechtspersoonlijkheid

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2:6 van de Wet rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van onderhavige onderhandse akte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

2. Adres van de zetel

Het adres van de VOF AP Statera is gevestigd te 9700 Oudenaarde, Drijfweg 19.

3. Benoeming zaakvoerders

De vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op twee.

Worden hierbij benoemd tot zaakvoerder voor onbepaalde duur:

- Mevrouw An Koninckx, wonende te 9700 Oudenaarde, Drijfweg 19; en
- De heer Peter Van de Moortel, wonende te 9700 Oudenaarde, Drijfweg 19; beiden hier aanwezig en die aanvaarden.

Het mandaat als zaakvoerders is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

4. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van deze oprichtingsakte en wordt afgesloten op 31 december 2026.

5. Overname van de verbintenissen namens de VOF in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 01 oktober 2025 door de oprichters in naam en voor rekening van de VOF in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte VOF, en die overname zal uitwerking hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de VOF.

6. Volmacht

Door de zaakvoerder wordt bijzondere volmacht verleend aan Baker Tilly Accountants & Belastingadviseurs BV, met zetel te Kareelstraat 122, 9300 Aalst, RPR Gent afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0468.055.484, vertegenwoordigd door Steven Meyvaert, gedelegeerd bestuurder, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Baker Tilly Accountants & Belastingadviseurs BV, met zetel te Kareelstraat 122, 9300 Aalst, RPR Gent afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0468.055.484, vertegenwoordigd door haar aangestelde Lene Jeuris, paralegal, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, voor de digitale neerlegging van deze oprichtingsakte via de e-griffie met het oog op de publicatie van deze oprichtingsakte in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij/zij belast

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

is.

Neergelegd door **Jeuris Lene**, Lasthebber.

Andere gegevens zoals gecommuniceerd naar de Kruispuntbank van Ondernemingen

Datum en termijn

Einde van het boekjaar : 31 December

Maand van de algemene vergadering : Juni

Duur : onbeperkt

Niet statutaire functies

Zaakvoerder (natuurlijk persoon)

An Koninckx

Drijfweg 19, 9700 Oudenaarde

Zaakvoerder (natuurlijk persoon)

Peter Van De Moortel

Drijfweg 19, 9700 Oudenaarde