

Volet B**Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé
au
Moniteur
belge***25379627***Déposé
18-12-2025

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 1014750454

Nom(en entier) : **IMPALAĂ**

(en abrégé) :

Forme légale : Société à responsabilité limitée

Adresse complète du siège Avenue des Statuaires 47 bte 2
: 1180 Uccle**Objet de l'acte :** STATUTS (TRADUCTION, COORDINATION, AUTRES
MODIFICATIONS), DIVERS, OBJET

Extrait du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire dressé par le Notaire Charles HUYLEBROUCK, à Bruxelles, le 26 novembre 2025.

L'assemblée aborde l'ordre du jour et après avoir délibéré prend les résolutions suivantes, à l'unanimité :

1° Première résolution : Modification de l'objet**a) Rapport**

La Présidente donne lecture du rapport établi par l'administratrice unique conformément à l'article 5 : 101 du code des Sociétés et des associations.

Ce rapport demeurera ciannexé, pour être déposé au greffe du tribunal de l'entreprise avec une expédition du présent procèsverbal.

b) Modification de l'objet

L'assemblée décide de modifier l'objet de la société afin de le remplacer par les activités suivantes :

« La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre ou compte de tiers ou en participation avec ceux-ci et pour autant que ces activités ne soient pas incompatibles avec la profession d'architecte :

- *agent ou intermédiaire en achat, vente et location de biens immobiliers et mobiliers ;*
- *administration de biens immobiliers pour compte de tiers ;*
- *estimation et évaluation de biens immobiliers pour compte de tiers ;*
- *l'achat, l'échange, la vente, la location et sous-location, ainsi que la cession en location ou en sous-location, le tout avec ou sans option d'achat, l'exploitation et l'entretien de maisons, appartements, bureaux, magasins, fonds de commerce, terrains, terres et domaines, et de manière générale, de tous les biens immobiliers, ainsi que toutes opérations de financement ;*
- *courtiers en crédits ;*
- *promotion immobilière ;*
- *coordination générale sur le chantier ;*
- *coordination sécurité et santé ;*
- *études de performances énergétiques du bâtiment ;*
- *l'étude et l'aménagement de lotissements y compris la construction de routes, d'autoroutes, d'égouts, de réseaux de distribution d'eau et de gaz, de réseaux d'évacuation des eaux usées, de réseaux électriques et de télécommunications, d'autres ouvrages de génie civil n.c.a. ;*
- *la conception, l'invention, la fabrication, la construction, l'importation, l'exportation, l'achat et la vente, la distribution, l'entretien, l'exploitation tant en nom propre qu'en qualité d'agent, de commissionnaire ou de courtier de tout bien immobilier accessoire aux biens immobiliers susdécrits ;*
- *toutes activités de syndic d'immeubles soit la prise en charge de la gestion des parties communes d'immeubles en copropriété, l'activité de régisseur de biens, soit l'administration de biens immeubles et droits immobiliers susdécrits ;*
- *la prestation de conseils et d'assistance tant au point de vue technique qu'administratif et commercial à toutes sociétés et entreprises, pour tout ce qui concerne le secteur des biens immobiliers ;*

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

Au recto : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes
ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers**Au verso** : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

- les activités de décoration d'intérieur et d'extérieur ;
 - design, conception, réalisation, construction, achat, vente location, importation, exportation de biens mobiliers ou de services ;
 - franchise ;
 - architecture d'intérieur ;
 - le placement en toutes valeurs mobilières telles que dépôt à terme, bons de caisse, obligations, actions ;
 - la prise de participations dans toutes associations, sociétés, entreprises ayant un objet similaire ou connexe ;
 - toutes opérations se rapportant à la production, la réalisation cinématographique et de télévision, de radiodiffusion et de toutes autres techniques audiovisuelles et autres en rapport avec cet art, ainsi que les publications, éditions, conférences, réunions, séminaires et tous moyens que la société jugera utiles ;
 - la gestion et l'exploitation de cafés, cafétarias, restaurants, snack-bars, fastfood snack
 - l'achat, la vente ou la mise en location de tous équipements et matières premières, relatifs à la restauration, ainsi que la conception, la réalisation et la décoration de tous lieux exploités comme restaurants, y compris la conception et réalisation des équipements nécessaires ;
 - toutes opérations de conseils et de formations nécessaires relatives à la préparation des aliments, à l'administration de restaurants et aux techniques d'approvisionnement des points d'exploitation que la société pourrait acquérir directement ou en association avec d'autres ;
 - le commerce sous toutes ses formes, l'importation, l'exportation, la représentation de tous produits alimentaires, bières, vins, eaux minérales et gazeuses, crèmes glacées, ainsi que toutes alimentations et boissons que la société pourra vendre et acheter, soit directement, soit indirectement ;
 - toutes opérations relatives à l'achat ou à la vente, la location, l'exploitation, la gestion ou l'administration, la mise en « franchise » de tous restaurants ou points d'exploitation qu'elle aura acquis directement ou en association avec d'autres, dont l'objet serait analogue ou connexe au sien, ou de nature à favoriser le développement de son objet social ;
 - toutes activités de commerce de détail en magasin spécialisé, entre autres, de bijoux, accessoires de mode, vêtements H/F, sous-vêtements H/F, maroquinerie, etc. ;
 - toutes prestations de services, de conseil, de consultance, d'expertise technique, de gestion et d'organisation d'entreprise, d'intermédiaire, de mise en contact, d'assistance, de formation, de renseignements dans sens le plus large et notamment mais non exclusivement : toutes activités de gestion journalière de sociétés, analyses de besoins, études techniques et scientifiques, études de marché, méthode de marketing et de commercialisation de services ou de produits, études de sécurité, économiques, restructuration d'entreprises, analyses financières, organisation et gestion des ressources administratives, mise en place de structures financières, opérations de restructuration logistique, administrative ou de gestion ;
 - toutes les activités de conseils de tout type et notamment économiques, financiers, stratégiques, de management, de marketing, gestionnaire de patrimoine ou autres ;
 - la vente, la fourniture, la réalisation ou la location de tous types d'activité de consultance de gestion de projet, de gestion d'entreprise, de gestion financière, de stratégie d'entreprise, de prestations de service, de développements théoriques ou pratiques de concepts, de formations, de coaching, d'études de marché, de prospections, d'études fonctionnelles ou techniques ;
 - la fourniture de tous travaux administratifs et de secrétariat, la facturation pour compte de tiers ainsi que la fourniture de tous services dans le domaine financier et informatique ;
 - l'achat, la vente, l'importation, l'exportation, le commerce de gros et de détail, le commerce ambulant ainsi que les marchés publics de tous produits ;
 - le commerce de détail de tous types de produits par correspondance ou par Internet (e-commerce) ;
 - la prestation de tout service dans le cadre de son objet, y compris la gestion de patrimoine.
- Elle dispose, d'une manière générale, d'une pleine capacité juridique pour accomplir tous les actes et opérations ayant un rapport direct ou indirect avec son objet ou qui seraient de nature à faciliter directement ou indirectement, entièrement ou partiellement, la réalisation de cet objet.
- Elle peut s'intéresser par voie d'association, d'apport, de fusion, d'intervention financière ou autrement dans toutes sociétés, associations ou entreprises dont l'objet est identique, analogue ou connexe au sien ou susceptible de favoriser le développement de son entreprise ou de constituer pour elle une source de débouchés.
- Elle peut exercer les fonctions d'administrateur ou liquidateur dans d'autres sociétés.
- La société peut se porter garant ou fournir des sûretés réelles pour des sociétés ou des personnes privées, au sens le plus large.
- Au cas où la prestation de certains actes serait soumise à des conditions préalables d'accès à la profession, la société subordonnera son action, en ce qui concerne la prestation de ces actes, à la

réalisation de ces conditions.»

c) Modification de l'article 3 des statuts

L'assemblée décide de modifier l'article 3 des statuts en conséquence comme suit :

« Article 3 : OBJET

La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre ou compte de tiers ou en participation avec ceux-ci et pour autant que ces activités ne soient pas incompatibles avec la profession d'architecte :

- agent ou intermédiaire en achat, vente et location de biens immobiliers et mobiliers ;*
- administration de biens immobiliers pour compte de tiers ;*
- estimation et évaluation de biens immobiliers pour compte de tiers ;*
- l'achat, l'échange, la vente, la location et sous-location, ainsi que la cession en location ou en sous-location, le tout avec ou sans option d'achat, l'exploitation et l'entretien de maisons, appartements, bureaux, magasins, fonds de commerce, terrains, terres et domaines, et de manière générale, de tous les biens immobiliers, ainsi que toutes opérations de financement ;*
- courtiers en crédits ;*
- promotion immobilière ;*
- coordination générale sur le chantier ;*
- coordination sécurité et santé ;*
- études de performances énergétiques du bâtiment ;*
- l'étude et l'aménagement de lotissements y compris la construction de routes, d'autoroutes, d'égouts, de réseaux de distribution d'eau et de gaz, de réseaux d'évacuation des eaux usées, de réseaux électriques et de télécommunications, d'autres ouvrages de génie civil n.c.a. ;*
- la conception, l'invention, la fabrication, la construction, l'importation, l'exportation, l'achat et la vente, la distribution, l'entretien, l'exploitation tant en nom propre qu'en qualité d'agent, de commissionnaire ou de courtier de tout bien immobilier accessoire aux biens immobiliers susdécrits ;*
- toutes activités de syndic d'immeubles soit la prise en charge de la gestion des parties communes d'immeubles en copropriété, l'activité de régisseur de biens, soit l'administration de biens immeubles et droits immobiliers susdécrits ;*
- la prestation de conseils et d'assistance tant au point de vue technique qu'administratif et commercial à toutes sociétés et entreprises, pour tout ce qui concerne le secteur des biens immobiliers ;*
- les activités de décoration d'intérieur et d'extérieur ;*
- design, conception, réalisation, construction, achat, vente location, importation, exportation de biens mobiliers ou de services ;*
- franchise ;*
- architecture d'intérieur ;*
- le placement en toutes valeurs mobilières telles que dépôt à terme, bons de caisse, obligations, actions ;*
- la prise de participations dans toutes associations, sociétés, entreprises ayant un objet similaire ou connexe ;*
- toutes opérations se rapportant à la production, la réalisation cinématographique et de télévision, de radiodiffusion et de toutes autres techniques audiovisuelles et autres en rapport avec cet art, ainsi que les publications, éditions, conférences, réunions, séminaires et tous moyens que la société jugera utiles ;*
- la gestion et l'exploitation de cafés, cafétérias, restaurants, snack-bars, fastfood snack*
- l'achat, la vente ou la mise en location de tous équipements et matières premières, relatifs à la restauration, ainsi que la conception, la réalisation et la décoration de tous lieux exploités comme restaurants, y compris la conception et réalisation des équipements nécessaires ;*
- toutes opérations de conseils et de formations nécessaires relatives à la préparation des aliments, à l'administration de restaurants et aux techniques d'approvisionnement des points d'exploitation que la société pourrait acquérir directement ou en association avec d'autres ;*
- le commerce sous toutes ses formes, l'importation, l'exportation, la représentation de tous produits alimentaires, bières, vins, eaux minérales et gazeuses, crèmes glacées, ainsi que toutes alimentations et boissons que la société pourra vendre et acheter, soit directement, soit indirectement ;*
- toutes opérations relatives à l'achat ou à la vente, la location, l'exploitation, la gestion ou l'administration, la mise en « franchise » de tous restaurants ou points d'exploitation qu'elle aura acquis directement ou en association avec d'autres, dont l'objet serait analogue ou connexe au sien, ou de nature à favoriser le développement de son objet social ;*
- toutes activités de commerce de détail en magasin spécialisé, entre autres, de bijoux, accessoires de mode, vêtements H/F, sous-vêtements H/F, maroquinerie, etc. ;*
- toutes prestations de services, de conseil, de consultance, d'expertise technique, de gestion et d'organisation d'entreprise, d'intermédiaire, de mise en contact, d'assistance, de formation, de*

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

Au recto : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

renseignements dans sens le plus large et notamment mais non exclusivement : toutes activités de gestion journalière de sociétés, analyses de besoins, études techniques et scientifiques, études de marché, méthode de marketing et de commercialisation de services ou de produits, études de sécurité, économiques, restructuration d'entreprises, analyses financières, organisation et gestion des ressources administratives, mise en place de structures financières, opérations de restructuration logistique, administrative ou de gestion ;

- toutes les activités de conseils de tout type et notamment économiques, financiers, stratégiques, de management, de marketing, gestionnaire de patrimoine ou autres ;
- la vente, la fourniture, la réalisation ou la location de tous types d'activité de consultance de gestion de projet, de gestion d'entreprise, de gestion financière, de stratégie d'entreprise, de prestations de service, de développements théoriques ou pratiques de concepts, de formations, de coaching, d'études de marché, de prospections, d'études fonctionnelles ou techniques ;
- la fourniture de tous travaux administratifs et de secrétariat, la facturation pour compte de tiers ainsi que la fourniture de tous services dans le domaine financier et informatique ;
- l'achat, la vente, l'importation, l'exportation, le commerce de gros et de détail, le commerce ambulant ainsi que les marchés publics de tous produits ;
- le commerce de détail de tous types de produits par correspondance ou par Internet (e-commerce) ;
- la prestation de tout service dans le cadre de son objet, y compris la gestion de patrimoine.

Elle dispose, d'une manière générale, d'une pleine capacité juridique pour accomplir tous les actes et opérations ayant un rapport direct ou indirect avec son objet ou qui seraient de nature à faciliter directement ou indirectement, entièrement ou partiellement, la réalisation de cet objet.

Elle peut s'intéresser par voie d'association, d'apport, de fusion, d'intervention financière ou autrement dans toutes sociétés, associations ou entreprises dont l'objet est identique, analogue ou connexe au sien ou susceptible de favoriser le développement de son entreprise ou de constituer pour elle une source de débouchés.

Elle peut exercer les fonctions d'administrateur ou liquidateur dans d'autres sociétés.

La société peut se porter garant ou fournir des sûretés réelles pour des sociétés ou des personnes privées, au sens le plus large.

Au cas où la prestation de certains actes serait soumise à des conditions préalables d'accès à la profession, la société subordonnera son action, en ce qui concerne la prestation de ces actes, à la réalisation de ces conditions.»

2° Deuxième résolution : Mission au notaire soussigné d'établir et de déposer la coordination des statuts

L'assemblée générale décide de donner la mission au notaire soussigné d'établir et de signer la coordination des statuts, conformément aux décisions précédentes, et d'assurer son dépôt au dossier de la société.

3° Troisième résolution : Pouvoirs d'exécution

L'assemblée générale confère tous pouvoirs à l'administratrice unique pour l'exécution des résolutions prises sur les objets qui précèdent.

4° Quatrième résolution : Mandat pour les formalités administratives

L'assemblée donne mandat spécial au Notaire Charles HUYLEBROUCK, ainsi qu'à ses employés et mandataires aux fins de, avec pouvoir de substitution, remplir toutes les formalités administratives.

Pour extrait conforme
Le Notaire Charles HUYLEBROUCK

déposé en même temps :

- une expédition
- les statuts coordonnés