

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25381738



Neergelegd
23-12-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1014436094

Naam

(voluit) : **De Boerder-ei**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Noordwateringsweg 26
: 2990 Wuustwezel

Onderwerp akte : KAPITAAL, AANDELEN

Er blijkt uit een akte verleden voor meester Isis VERMANDER, notaris te Wuustwezel, op 22 december 2025, dragende volgende melding: "Afgeleverd voor registratie voor de diensten van de ondernemingsrechtbank.", dat de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de besloten vennootschap "De Boerder-ei" met zetel te 2990 Wuustwezel, Noordwateringsweg 26 gekend onder het ondernemingsnummer 1014.436.094, volgende beslissing heeft genomen: ENIG BESLUIT - INBRENG IN NATURA - UITGIFTE NIEUWE AANDELEN

A. Bijzonder verslag van de bestuurders

Het bestuursorgaan heeft een overeenkomstig de artikelen 5:121 en 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen een verslag opgemaakt waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap, waarin zij de inbreng waarderen en waarin aangegeven wordt welke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

De vergadering ontslaat met eenparigheid van stemmen de bestuurders van de voorlezing van het verslag omtrent deze inbreng in natura.

B. Revisoraal verslag

Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen werd door Callens Vandelanotte NV, vertegenwoordigd door de heer Dries Oosterlinck, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1A, een verslag opgemaakt met een beschrijving van de inbreng, de toegepaste waarderingsmethoden en de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

De bestuurders worden ontslagen van voorlezing van dit verslag.

De besluiten van dit verslag luiden letterlijk:

"....."

6. Conclusie van de bedrijfsrevisor

Overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap DE BOERDER-EI BV (hierna genoemd "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 12 augustus 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de door de partijen toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methode(n) van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld. De werkelijke vergoeding bestaat uit 1.400 aandelen.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133, § 1 WW bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de Vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Met betrekking tot de inbreng in natura, is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de Vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

Met betrekking tot de uitgifte van aandelen, is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor

Met betrekking tot de inbreng in natura, is de bedrijfsrevisor verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende

waarderingmethoden;

- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 WVV in het kader van de bijkomende inbreng in natura met uitgifte van aandelen voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Merelbeke, 2 december 2025

Callens Vandelanotte BV

Vertegenwoordigd door

Dries Oosterlinck

Bedrijfsrevisor

....."

Voormelde verslagen zullen samen worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

C. Uitgifte nieuwe aandelen

Vervolgens beslist de vergadering met eenparigheid van stemmen om om - overeenkomstig artikel 5:120 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen - over te gaan tot een inbreng in natura van enerzijds het pluimvee- en rundveebedrijf dat thans uitgebaat wordt onder de vorm van een vennootschap zonder rechtspersoonlijkheid (maatschap) met benaming Anthonissen Paul en Verheyen Maria, gekend onder het ondernemingsnummer 0534.704.283 en anderzijds het onroerend goed, gelegen te Wuustwezel, Noordwateringsweg, alles zoals hierna verder omschreven, door creatie van duizend vierhonderd (1.400) nieuwe aandelen van dezelfde aard als de bestaande, genietende van dezelfde rechten en voordelen, en die in het resultaat van de vennootschap zullen delen voor het volledige boekjaar van hun uitgifte.

De duizend vierhonderd (1.400) nieuw gecreëerde aandelen, die allen volstort zijn, komen toe aan de inbrenger, te weten de heer Anthonissen Paul, wonend te 2990 Wuustwezel, Noordwateringsweg 26 en mevrouw Verheyen Maria Cornelia, wonend te 2990 Wuustwezel, Noordwateringsweg 26.

De nieuw uitgebrachte aandelen zullen in het aandelenregister ingeschreven worden als volgt:

- op naam van de heer Paul Anthonissen, voornoemd: zevenhonderd (700) aandelen;
- op naam van mevrouw Maria Verheyen, voornoemd: zevenhonderd (700) aandelen.

De algemene vergadering beslist dat deze inbreng in natura voor uitkering beschikbaar zal zijn en dus niet geboekt dient te worden op een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening

D. Voorwerp van de inbreng

I. Pluimvee- en rundveebedrijf

Alle bestanddelen, vorderingen, kredieten, rechten, vergunningen en lopende contracten in verband met het pluimvee- en rundveebedrijf, gelegen te 2990 Wuustwezel, Noordwateringsweg 26, dat thans uitgebaat wordt onder de vorm van een vennootschap zonder rechtspersoonlijkheid (maatschap) met als benaming Anthonissen Paul en Verheyen Maria en gekend onder het ondernemingsnummer 0534.704.283.

Voor een gedetailleerde verdere omschrijving wordt verwezen naar voormeld revisoraal verslag.

II. Onroerend goed

Het onroerend goed dat wordt ingebracht betreft het volgende:

GEMEENTE WUUSTWEZEL - eerste afdeling

Een hoeve, gelegen Noordwateringsweg 26, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie C, volgens titel onder grotere oppervlakte gekend als nummer 203/M en deel van nummer 204/F, thans ten kadaster gekend als deel van nummer(s) 203W P0000, groot één hectare vierendertig are twee centiare (1ha 34a 02ca).

Plan: Zoals voorschreven goed afgebeeld staat als "lot B" op het plan opgemaakt door landmeter Stef Neefs, op 26 september 2024.

Voormeld plan werden opgenomen in de plannendatabank van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 11053/10602 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Partijen vragen overschrijving van dit plan in toepassing van artikel 3.30, §3 van het Burgerlijk Wetboek.

De gereserveerde perceelidentificatie voor het nieuw te creëren kadastraal perceel is 203Y P0000. Hierna genoemd "het goed".

EIGENDOMSVERANTWOORDING

Voormeld onroerend goed is eigendom van de heer en mevrouw Anthonissen-Verheyen:

- deels, voor wat betreft de toenmalige kadasternummer 203/M, om het te hebben aangekocht van 1/ de heer Franciscus Cornelius Van Dijck, weduwnaar van mevrouw Bertha Paulina Jozefa Van De Mierop, te Hoogstraten, 2/ de heer Louis Antoon Maria Van Dijck en zijn echtgenote, mevrouw Anna Josepha Albertina Ickx, te Brasschaat, 3/ de heer Cyriel Jaak Maria Van Dijck en zijn echtgenote, mevrouw Maria Joanna Ludovicus Antonia De Haes, te Essen, 4/ mevrouw Godelieva Maria Van Dijck, echtgenote van de heer Daminaan Paulus Michaël Maria Julia Koninckx, te Dessel, 5/ de heer Wilfried Joannes Emma Van Dijck, echtgenoot van mevrouw Maria Louisa Van Bouwel, te Hoogstraten/Wortel, ingevolge akte verleden voor notaris Jan Michoel, destijds te Hoogstraten, op 16 juni 1993, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op 4 augustus 1993, deel 11.818, nummer 27;

- deels, voor wat betreft de toenmalige kadasternummer 204/F/deel, om het te hebben aangekocht van de heer Frans Jacob Catharina Vermeiren, en zijn echtgenote, mevrouw Maria Theresia Mertens, te Wuustwezel, ingevolge akte verleden voor notaris Herman Verschraegen, destijds te Wuustwezel, op 4 juni 1997, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op 4 juli 1997, deel 1.061, nummer 26.

De vennootschap zal zich met deze eigendomsverantwoording moeten vergenoegen en geen andere titel kunnen eisen dan een afschrift dezer.

H. Wijziging artikel 5 van de statuten

In uitvoering van deze beslissing wordt beslist om artikel 5 van de statuten te wijzigen zodat het in de toekomst zal luiden als volgt:

"Artikel 5 - Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden duizend vijfhonderd (1.500) aandelen van gelijke waarde uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo."

* BIJZONDERE VOLMACHT

De vergadering verleent een bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling aan r Van Hooff Goedele, kantoor houdende te 2520 Ranst (Oelegem), Torenplein 11, aan wie de macht wordt verleend om in naam en voor rekening van de vennootschap alle formaliteiten te verrichten aan het ondernemingsloket en bij de BTW- administratie.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Geassocieerd notaris Isis Vermander

SAMEN HIERMEDE NEERGELEGD:

- * Eensluitend afschrift buitengewone algemene vergadering
- * Gecoördineerde statuten
- * Verslag van revisor
- * Verslag van bestuurders