

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*25382763\*



Neergelegd  
24-12-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0860398512

**Naam**

(voluit) : **ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS**

(verkort) : **A.P. & D**

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kerkstraat 38  
: 1755 Pajottegem

Onderwerp akte : STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE  
WIJZIGINGEN), DOEL

Uit het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de Naamloze vennootschap "**ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS**", afgekort "**A.P.&D.**", waarvan de zetel gevestigd is te 1755 Pajottegem, Kerkstraat 38; ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE 0860.398.512 – Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel, opgesteld door Meester Ingmar De Kegel, notaris te Beersel, op 15 december 2025, geregistreerd op het Kantoor Rechtszekerheid Halle op 23 december 2025, Register OBA (5) Boek 000 Blad 000 Vak 19418, ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00), blijkt dat, met eenparigheid van stemmen, onder meer de volgende besluiten werden genomen:

**1. Eerste besluit**

De voorzitter leest het verslag voor, opgesteld door het bestuursorgaan op 12 december 2025 overeenkomstig artikel 7:154 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de geplande wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

De vergadering keurt het verslag vervolgens goed.

Het origineel van het verslag zal door ondergetekende notaris in zijn dossier bewaard worden, na door de comparanten en ondergetekende notaris "ne varietur" te zijn ondertekend.

**2. Tweede besluit**

De vergadering beslist het voorwerp van de vennootschap te wijzigen overeenkomstig het punt 2. van de agenda door enerzijds schrapping van alle activiteiten die verband houden met de bouwsector (Nacebel-codes geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, beginnend met 41, 42, 43 en de Nace-code 8122011 – versie 2025) en anderzijds toevoeging van de activiteiten van tuinaanleg en het artikel 3 "Voorwerp van de vennootschap" overeenkomstig aan te passen, als volgt:

*"Artikel 3. : Voorwerp*

*De vennootschap heeft als voorwerp, in België als in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden :*

*De aanneming en uitvoering van alle werken van administratieve en commerciële aard in de meest ruime zin van het woord, inzonderheid maar niet uitsluitend : het verstrekken van diensten aan bedrijven, aan verenigingen en organisaties van alle aard en aan particuliere personen. Deze dienstverlening omvat ondermeer advies en bijstandverlening inzake algemeen beheer en beleid, met betrekking tot de verkoop, aankoop, de productie, de administratie, de bedrijfsorganisatie, het personeel, de informatie, het uitvoeren van om het even welk advies, controle- en bestuursopdrachten voor verenigingen, maatschappen en organisaties.*

*De vennootschap mag zowel wetenschappelijke als commerciële studies uitvoeren en financieren, die het haar mogelijk maken technieken en producten, in verband met de activiteiten van haar cliënten te verbeteren of er nieuwe te vinden. In verband met deze technieken en producten is het de vennootschap ook toegestaan de marktmogelijkheden te onderzoeken.*

*De vennootschap mag ook optreden als tussenpersoon in de handel voor goederen (zowel onroerende als roerende) en diensten in de meest ruime zin. Zo zal de vennootschap gespecialiseerd zijn in de prospectie naar onroerende goederen in de meest ruime zin van het*

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorcant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achtercant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

woord. De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden : Studie- en raadgeverbureau inzake alle studies met betrekking tot projectontwikkeling en verkavelingen, en alle werken in de bouw in de meest ruimste zin van het woord; het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen, alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop, de verkaveling en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde en onbebouwde onroerende eigendommen ; het bouwen, herbouwen en uitrusten alsmede de ganse binnenhuisinrichtingen en decoratie van alle eigen gebouwen en constructies in alle materialen, de koop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten. Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële of commerciële, financiële of vastgoedvennootschappen of ondernemingen ; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen; alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garantie; alle verrichtingen van mandaat, agentuur of van commissie in verband met de hoger omschreven operaties. Onderneming in het geven van allerhande opleidingen en cursussen in de meest ruime zin van het woord, het organiseren van seminaries, cursussen voor bedrijven, organisaties in de meest ruime zin van het woord.

Onderneming van alle activiteiten, handelingen, diensten en adviezen met betrekking tot landschapsverzorging, ontwerp en aanleg van tuinen, parken en groenaanleg allerlei.

Zij mag alle handels-, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp verwant of analoog is met het hare of van aard haar voorwerp te bevorderen.

Zij mag ook alle leningen toestaan of leningen door derden aan aanverwante vennootschappen toegestaan, waarborgen."

### 3. Derde besluit

De algemene vergadering verleent elke machtiging aan de bestuurder om de voorgaande besluiten uit te voeren.

### 4. Vierde besluit

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de vorige besluiten, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

Voor eensluidend analytisch uittreksel.

Tezelfdertijd neergelegd: uitgifte van de akte – gecoördineerde statuten.

Ingmar De Kegel,  
Notaris.