



Luik B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



29 DEC. 2025

Griffie

Ondernemingsnr : **0438 483 946**

Naam

(voluit) : **G.D.C.**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **9250 Waasmunster, Pelkemstraat 76**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen "G.D.C." NV en "Goethals Invest" BV overeenkomstig de procedure van de artikelen 12:7 juncto 12:50 – 12:58 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen ("geruisloze fusie").

Het bestuursorgaan van "Goethals Invest", een besloten vennootschap, met zetel te 9250 Waasmunster, Nijverheidslaan 76, waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Dendermonde, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0446.413.202, over te nemen vennootschap (hierna "Goethals Invest" of de "over te nemen vennootschap") en het bestuursorgaan van "G.D.C.", een naamloze vennootschap, met zetel te 9250 Waasmunster, Pelkemstraat 76, waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Dendermonde, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0438.483.946, overnemende vennootschap (hierna "G.D.C." of de "overnemende vennootschap") hebben op 8 december 2025 dit gezamenlijk voorstel tot een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting goedgekeurd, overeenkomstig artikelen 12:7 juncto 12:50 – 12:58 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen (evenals van de artikelen waarnaar deze bepalingen verwijzen).

1. Beschrijving van de verrichting

"G.D.C." is voornemens "Goethals Invest" op te slorpen door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikelen 12:7, 12:50 – 12:58 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

De bestuursorganen van de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap bevestigen dat "G.D.C." op datum van dit fusievoorstel eigenaar is van 100% van de aandelen uitgegeven door de over te nemen vennootschap. Er zijn geen andere effecten dan aandelen in "Goethals Invest". Indien om welke reden ook, "G.D.C." op datum van de voorgenomen verrichting geen eigenaar meer zou zijn van alle aandelen en andere effecten met stemrecht uitgegeven door de over te nemen vennootschap, kan de procedure zoals beschreven in de artikelen 12:50 – 12:58 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen niet worden gevolgd.

Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van "Goethals Invest".

Met toepassing van artikel 12:53 §6 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen is de goedkeuring door de algemene vergadering van "G.D.C." niet vereist indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

"1° de neerlegging van het fusievoorstel bedoeld in artikel 12:50 gebeurt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd de in artikel 12:51 bepaalde uitzonderingen, heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:51, § 2, vermelde stukken. In dat geval beslist het bestuursorgaan van de betreffende fuserende vennootschappen over de goedkeuring van de fusie.

Eén of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die 5 % van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap, die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten."

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

De voorgestelde verrichting is hoofdzakelijk ingegeven door een behoefte aan operationele en administratieve vereenvoudiging en het nastreven van synergie-effecten binnen de groep.

Door de activiteiten van "Goethals Invest" onder te brengen binnen de juridische structuur van "G.D.C." wordt de operationele aansturing ervan immers vereenvoudigd. In concreto zal "G.D.C." na de geruisloze fusie volle eigendom worden van alle gebouwen welke momenteel ondergebracht zijn binnen "Goethals Invest"

Bovendien zou het hierdoor ook mogelijk moeten zijn om schaalvergroting te realiseren, zowel op vlak van het administratieve beheer (er moet slechts één jaarrekening, één boekhouding, enz. worden bijgehouden) als van het financiële beheer van beide vennootschappen, door een vermindering van de beheers- en werkingskosten.

Aangezien er, gelet op het voorgaande, geen bijzondere reden is om "Goethals Invest" als aparte vennootschap te laten voortbestaan en gelet op de operationele en administratieve vereenvoudiging die ermee gepaard gaat, wordt dan ook voorgesteld om over te gaan tot de fusie van "Goethals Invest" en "G.D.C."

De met fusie door overname gelijkgestelde verrichting kan slechts plaatsvinden voor zover de nodige instemmingen werden bekomen van houders van eventuele voorkoop-, terugkoop- of goedkeuringsrechten.

2. Identificatie van de te fuseren vennootschappen (art. 12:50 1° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Overnemende vennootschap

Benaming: G.D.C.

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: Pelkemstraat 76, 9250 Waasmunster

Ondernemingsnummer: 0438.483.946

Voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland:

Zowel in het binnenland als in het buitenland, doch met uitzondering van de handelingen als vastgoedhandelaar, het beheer en de uitbreiding van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen, zonder enige beperking, alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals daar zijn: de aankoop, de verkoop, de ruiling, de verhuring, het onderhoud, de verfraaiing, alle handelingen in verband met de verwerving of de overdracht en ter beschikking stelling van alle roerende en onroerende goederen.

Zij zal zich eveneens borg mogen stellen, haar onroerende goederen en handelsfonds in hypotheek geven en aval verlenen voor de goede afloop van verbintenissen, door derde personen of vennootschappen aangegaan, die het genot zouden hebben van deze goederen. Zij mag ook leningen toestaan.

Zij mag tevens participaties nemen, het bestuur mogen waarnemen en toezicht uitoefenen in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen. De vennootschap zal bevoegd zijn alle handelingen, zonder uitzondering, te verrichten die voor dit alles noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderlijk zijn; ook al hebben de andere ondernemingen of vennootschappen hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp.

De vennootschap handelt zowel in haar eigen naam en voor eigen rekening ofwel in naam en voor rekening van derden, hetzij in deelneming met derden.

Over te nemen vennootschap

Benaming: Goethals Invest

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Zetel: Nijverheidstraat 76, 9250 Waasmunster

Ondernemingsnummer: 0898.433.695

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp :

Zowel in het binnenland als in het buitenland, doch met uitzondering van de handelingen als vastgoedhandelaar:

- het beheer en de uitbreiding van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zonder enige beperking, alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals daar zijn: de aankoop, de verkoop, de ruiling, de verhuring, het onderhoud, de verfraaiing, alle handelingen in verband met de verwerving of de overdracht en de ter beschikkingstelling van alle onroerende goederen;

- het beheer van vennootschappen, het verlenen van advies op het vlak van beheer van een patrimonium;



Zij zal zich eveneens borg mogen stellen, haar onroerende goederen en handelsfonds in hypotheek geven en aval verlenen voor de goede afloop van verbintenissen, door derde personen of vennootschappen aangegaan, die het genot zouden hebben van deze goederen. Zij mag ook leningen toestaan.

Zij mag tevens participaties nemen, het bestuur mogen waarnemen en toezicht uitoefenen in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap zal bevoegd zijn alle handelingen, zonder uitzondering, te verrichten die voor dit alles noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderlijk zijn; ook al hebben de andere ondernemingen of vennootschappen hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp.

De vennootschap handelt ofwel in haar eigen naam en voor eigen rekening ofwel in naam en voor rekening van derden, hetzij in deelneming met derden.

3. Datum vanaf dewelke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht te worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap (art. 12:50 2° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

De verrichting zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 12:7 juncto 12:55 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

4. Bijzondere voordelen en bezoldiging (art. 12:50, 3° en 4° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Er zijn in de over te nemen vennootschap geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de over te nemen vennootschap.

Aan de leden van de bestuursorganen van de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

5. Algemene beschrijving van de over te nemen vennootschap

De activiteit van "Goethals Invest" kan beschreven worden als het beheer van onroerende goederen.

6. Fiscale verklaringen

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden onder het stelsel van de fiscale neutraliteit onder toepassing van artikel 211, par 1, van het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992.

7. Rechten van de aandeelhouders van "G.D.C."

Iedere aandeelhouder van "G.D.C." heeft het recht ten minste één maand voordat de fusie door overneming van kracht wordt, op de zetel van "G.D.C." kennis te nemen van: het fusievoorstel, de jaarrekeningen over de laatste 3 boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken zijn, de verslagen van de raad van bestuur en de verslagen van de commissarissen over de laatste 3 boekjaren, tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen van "Goethals Invest", die niet meer dan 3 maanden voor de datum van het fusievoorstel zijn vastgesteld.

8. Bijzondere volmachten

De bestuursorganen van de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap hebben d&p Sint-Niklaas BV, met ondernemingsnummer 0889.706.368, vertegenwoordigd door de heer Geert Van Hemelryck, gemachtigd om alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, in naam van de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn met het oog op de neerlegging van het fusievoorstel bij de griffies van de ondernemingsrechtbanken.

9. Ontheffing van aansprakelijkheid

Het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap is ten opzichte van derden niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de over te nemen vennootschap die zijn ontstaan vóór de met fusie gelijkgestelde verrichting en die overeenkomstig dit voorstel op de overnemende vennootschap overgaan.

Dit fusievoorstel zal door elke van de fuserende vennootschappen uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de fusie moet besluiten, ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank bekendgemaakt worden.

Opgemaakt te Waasmunster op 8 december 2025.

Geert Van Hemelryck
Gevolmachtigde