


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

29 DEC. 2025

Griffie

Ondernemingsnr : **0442 186 376**

Naam

(voluit) : **D'HAESE-AVO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **9620 Zottegem, Wassenhovestraat 23**

Onderwerp akte : Partiële splitsing door oprichting

Uit een akte verleden voor Meester Mickaël VELTMANS, notaris te Lierde, op 19 december 2025, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering bijeengekomen is van de vennoten van de besloten vennootschap "D'HAESE-AVO", met zetel te 9620 Zottegem, Wassenhovestraat 23 en met ondernemingsnummer BE 0442.186.376.

Opgericht onder de benaming "AVO-BELUX" bij akte verleden voor meester Emmanuël D'Haenens, notaris te Geraardsbergen, op 31 december 1990, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 25 januari 1991 onder nummer 910125-28.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal bij proces-verbaal opgesteld door notaris Mickaël Veltmans te Lierde op 29 juni 2023, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 11 juli 2023 onder nummer 23369676.

De vergadering ging vervolgens over tot de behandeling van de agenda en nam de volgende besluiten:

1. Eerste besluit

Besluit 1 : vaststellingen betreffende verslaggeving, kennisgeving inzake wijzigingen in vermogenstoestand en tussentijdse cijfers

De vergadering stelt vast dat de artikelen 12:77, 12:78, 12:79 en 12:80, § 2, eerste lid, 2° en 5° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig respectievelijk de artikelen 12:77, laatste lid; 12:78, laatste lid; 12:79, laatste lid en 12:80, § 2, zesde lid, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, niet van toepassing zijn, daar de aandelen van de nieuwe commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap "D'HAESE - AVO" evenredig aan hun rechten in het eigen vermogen van laatstgenoemde vennootschap, zodat noch een omstandig schriftelijk verslag moet worden opgesteld door het bestuursorgaan, noch een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel door een bedrijfsrevisor of externe accountant moet worden opgesteld, noch de algemene vergadering door het bestuursorgaan op de hoogte moet worden gesteld van belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap "D'HAESE - AVO" die zich zouden hebben voorgedaan tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering, noch tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen van de te splitsen vennootschap "D'HAESE - AVO", die niet meer dan drie maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel zijn afgesloten, moeten worden opgesteld en ter beschikking worden gesteld aan de aandeelhouder.

Besluit 2 : kennisname en bespreking documenten - instemming

2.1. Kennisname en bespreking van het splitsingsvoorstel opgesteld door het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap "D'HAESE - AVO":

De vergadering neemt kennis van en gaat over tot de bespreking van het splitsingsvoorstel opgesteld door het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap "D'HAESE - AVO" op 20 oktober 2025, overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; dit splitsingsvoorstel werd neergelegd in hoofde van genoemde besloten vennootschap "D'HAESE - AVO" op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Oudenaarde, op 6 november 2025 én bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 17 november 2025 onder nummer 25145901, overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Met eenparigheid van stemmen beslist de vergadering de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van het splitsingsvoorstel.

De vergadering verklaart met eenparigheid van stemmen kennis te hebben genomen van de inhoud van dit document en zonder enige bemerking in te stemmen met de inhoud ervan.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2.2. Kennisname en bespreking van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura in de nieuw op te richten commanditaire vennootschap " AROMIS VALORA ONE "

De vergadering neemt kennis van en gaat over tot de bespreking van het verslag van bedrijfsrevisor Guy Meerbergen, optredend voor de naamloze vennootschap "Callens Vandelanotte", met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1A, op 17 december 2025, met betrekking tot de inbreng in natura in de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" naar aanleiding van de partiële splitsing van genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO", opgesteld in toepassing van artikel 12:74 juncto 5:7, § 1, lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan de conclusie luidt als volgt:

"4.CONCLUSIE VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE OPRICHTERS VAN VENNOOTSCHAP AROMIS VALORA ONE COMM.V. (IN OPRICHTING)

Wij brengen hierna aan de oprichters van vennootschap Aromis Valora One Comm.V. (in oprichting) (hierna genoemd: "de vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 3 november 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Naar analogie van artikel 5:7 §1 van het WVV, hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters, onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- De beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- De toegepaste waardering;
- De daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk EUR 226.617,72, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 100 aandelen van de vennootschap. Er zijn geen andere bijzondere voordelen toegekend.

No fairness opinion

Onze opdracht bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- oHet uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- oDe beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- oHet melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- oHet onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- oHet onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- oDe melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- oHet vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld in het kader van de inbreng in natura volgend uit de partiële splitsing van de besloten vennootschap D'Haese-Avo en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Antwerpen, december 2025

Callens Vandelanotte BV

Vertegenwoordigd door

Guy Meerbergen

Bedrijfsrevisor".

Met eenparigheid van stemmen beslist de vergadering de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van voormeld verslag van de bedrijfsrevisor.

De vergadering verklaart met eenparigheid van stemmen kennis te hebben genomen van de inhoud van dit document en zonder enige bemerking in te stemmen met de inhoud ervan.

Dit verslag zal met een uitgifte van de akte tot vaststelling van de oprichting van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

2.3. Kennisname en bespreking van het verslag van de oprichters van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" met betrekking tot de inbreng in natura in laatstgenoemde vennootschap:

De vergadering neemt kennis van en gaat over tot de bespreking van het verslag opgesteld door de oprichters van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE", op heden, met betrekking tot de inbreng in natura in de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" naar aanleiding van de partiële splitsing van genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO", opgesteld in toepassing van artikel 12:74 juncto 5:7, § 1, lid 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Met eenparigheid van stemmen beslist de vergadering de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van voormeld verslag van de oprichters van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE".

De vergadering stelt vast dat in voormeld verslag van de oprichters van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" niet wordt afgeweken van de conclusie van voormeld verslag van de bedrijfsrevisor.

De vergadering verklaart met eenparigheid van stemmen kennis te hebben genomen van de inhoud van dit document en zonder enige bemerking in te stemmen met de inhoud ervan.

Dit verslag zal met een uitgifte van de akte tot vaststelling van de oprichting van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

2.4. Verklaring betreffende de terbeschikkingstelling van documenten:

De aandeelhouders, alhier aanwezig of vertegenwoordigd als voormeld, verklaren dat het splitsingsvoorstel op de zetel van de te splitsen besloten vennootschap "D'HAESE - AVO" ter beschikking was sedert meer dan één maand en dat zij er kosteloos een afschrift van hebben kunnen verkrijgen, alsook dat zij, in hun hoedanigheid van houders van aandelen op naam, uiterlijk één (1) maand voor heden daarvan een kopie hebben ontvangen.

De aandeelhouders, alhier aanwezig of vertegenwoordigd als voormeld, erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één (1) maand voor de datum van deze algemene vergadering op de zetel van de te splitsen vennootschap "D'HAESE - AVO" kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van artikelen 12:80, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, te weten:

- 1° het splitsingsvoorstel;
- 2° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van de vennootschap;
- 3° de verslagen van het bestuursorgaan over de laatste drie boekjaren van de vennootschap.

De aandeelhouders konden op hun verzoek kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift verkrijgen van de in artikelen 12:80, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde stukken.

Besluit 3 : beslissing tot splitsing – overdracht van het vermogen onder algemene titel

3.1. Goedkeuring van de splitsing door oprichting zonder vereffening:

Met eenparigheid van stemmen beslist de vergadering bovenvermeld splitsingsvoorstel te aanvaarden en bijgevolg in te stemmen met en te besluiten tot de partiële splitsing van genoemde besloten vennootschap "D'HAESE - AVO" door gedeeltelijke overdracht van haar vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) aan de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE".

3.2. Beschrijving van het overgedragen vermogen:

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris de hierna volgende samenvattende beschrijving van het overgedragen vermogen en de wijze waarop dit aan de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" toegeschreven zal worden vast te stellen.

3.2.1. Overgedragen vermogensbestanddelen:

De van de gesplitste besloten vennootschap "D'HAESE - AVO" aan de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" overgedragen actief- en passiefbestanddelen worden uitvoerig beschreven in voormeld verslag opgesteld door de oprichters van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" op heden letterlijk luidend als volgt:

"De vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die worden ingebracht in Aromis Valora One hebben een boekwaarde van 226.617,82 EUR en zijn de volgende:

Een bedrijfspand met woonst, gestaan en gelegen te 9620 Zottegem, Wassenhovestraat 23, gekadastraerd volgens titel en huidige legger te Zottegem, 4de afdeling, sectie A, nummer 750K met een oppervlakte van 5000 m². Ook de zonnepanelen en bijhorende installaties worden mee overgedragen.

Het terrein en het gebouw worden overgedragen voor een netto waarde van 226.617,82 EUR"

Uit het splitsingsvoorstel d.d. 20 oktober 2025 blijkt dat de volgende vermogensbestanddelen zullen worden ingebracht in de Vennootschap:

Activa

1. Een bedrijfspand met woonst, gestaan en gelegen te 9620 Zottegem, Wassenhovestraat 23, gekadastraerd volgens titel en huidige legger te Zottegem, 4de afdeling, Sectie A, nummer 750K met een oppervlakte van 5000m². Ook de zonnepanelen en bijhorende installaties worden mee overgedragen.

Het terrein en het gebouw worden overgedragen voor een netto waarde van 226.617,82 EUR.

Passiva

Er worden geen passiva overgedragen.

3.2.1.1. Onroerende goederen:

In het overgedragen vermogen van genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" zijn de hierna vermelde onroerende goederen begrepen, waarvan de beschrijving, de oorsprong van eigendom, de voorwaarden voor overdracht en de bijzondere voorwaarden hierna worden beschreven en die aan bijzondere publiciteit onderworpen bestanddelen van het vermogen uitmaken:

Beschrijving van de onroerende goederen overgedragen aan de nieuw op te richten commanditaire vennootschap " AROMIS VALORA ONE ":

STAD ZOTTEGEM – vierde afdeling (GROTENBERGE):

Een nijverheidsgebouw met aanhorigheden, gestaan en gelegen Wassenhovestraat 23, gekend volgens titel sectie A deel van nummer 750/E met een oppervlakte volgens toenmalige meting van vijftig are (50a), thans gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 750KP0001 met dezelfde oppervlakte.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tienduizend driehonderd drieëntwintig euro (€ 10.323,00).

Oorsprong van eigendom:

Voorschreven goed is eigen aan de partieel te splitsen vennootschap "D'Haese-Avo" om het te hebben verkregen bij onderhandse akte verleden voor de waarnemend eerstaanwezende inspecteur, waarnemend Adjunct-Commissaris bij het tweede comité tot aankoop te Gent, de dato 7 juni 2002, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 6 augustus erna onder nummer 69-T-06/08/2002-07971, aankoop gedaan jegens de intercommunale vereniging voor de ruimtelijke ordening en de Sociaal-economische expansie van het arrondissement Aalst, Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Land van Aalst", met zetel te Erembodegem.

Voorwaarden:

Met eenparigheid van stemmen wordt beslist dat, ingevolge de partiële splitsing van de genoemde vennootschap "D'Haese-Avo", het hiervoor beschreven onroerend goed zal worden overgedragen aan de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" onder de hiernavolgende voorwaarden:

a) De onroerende goederen worden overgedragen op basis van de staat waarin voorschreven onroerende goederen zich thans bevinden, zonder waarborg voor gebreken en onvolkomenheden, ouderdom, slechte staat van de gebouwen, gebreken van de grond of de ondergrond, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende waarmee ze zouden kunnen bevoordeligd of belast zijn, onder beding voor de nieuw opgerichte commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" om de ene in haar voordeel te exploiteren en zich te beveiligen tegen de andere, maar op haar kosten en risico, zonder tussenkomst van de overdragende vennootschap "D'HAESE - AVO" en zonder verhaal op deze laatste.

Genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" verklaart zelf geen erfdienstbaarheden en/of bijzondere voorwaarden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van voorschreven onroerende goederen en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden en/of bijzondere voorwaarden.

b) De oppervlakte wordt niet gewaarborgd, waarbij het verschil in méér of min, dat één/twintigste overschrijdt, voordeel of verlies uitmaakt voor de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" de kadastrale inlichtingen alhier zijn slechts ten titel van eenvoudige inlichting opgegeven.

c) De nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" is, ten gevolge van de gedeeltelijke overdracht van het vermogen van de genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" zonder meer in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van genoemde vennootschap, en dit met betrekking tot de bijzondere bepalingen, voorwaarden en erfdienstbaarheden, die desgevallend beschreven staan in gemelde eigendomstitels van de genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO". De nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" wordt geacht de voormelde eigendomstitels van de genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" en de eventuele overeenkomsten van bewoning en/of gebruik, die betrekking hebben op voorschreven onroerende goederen te hebben ontvangen.

d) De nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" is, zonder dat hieruit schuldvernieuwing kan voortkomen, in de plaats gesteld in alle rechten en vorderingen van de genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" die eventueel voortvloeien uit overeenkomsten van huur, onderhuur of overdracht van burgerlijke of handelshuur. Alle contractuele verbintenissen die verband houden met de door genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" overgedragen vermogensbestanddelen, zoals onder meer afgesloten overeenkomsten van huur, gaan mee over op de verkrijgende nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE".

e) De meters, leidingen, kanalisaties, toestellen en andere installaties die over het algemeen willekeurig geplaatst zijn in voorschreven onroerend goed door een publieke of private administratie, dewelke deze voorwerpen slechts in huur gegeven zou hebben, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden ten gunste van hen die er recht op hebben. De nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" is verplicht om alle eventueel bestaande contracten betreffende gas-, water- en elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst, afgesloten op naam van de genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" en met betrekking tot voorschreven onroerende goederen over te nemen.

De nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" zal de betrokken diensten op de hoogte brengen van de overdracht.

f) Betreffende de eventueel bestaande verzekeringspolissen is de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO"; zij neemt de verzekeringscontracten over; hetzelfde geldt voor

eventuele abonnementen bij distributiediensten en andere diensten van openbaar nut; het verdient aanbeveling de maatschappij(en) van onderhavige akte op de hoogte te stellen.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

a) Genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" heeft verklaard met betrekking tot voorschreven onroerende goederen, geen kennis te hebben van:

- enig onteigeningsbesluit en/of onteigeningsplan;
- geschillen met om het even wie met betrekking tot voorschreven onroerende goederen;
- enige planbatenheffing met betrekking tot voorschreven onroerende goederen;
- enig bouw misdrijf betreffende voorschreven onroerende goederen en verder dat alle door de genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" uitgevoerde werkzaamheden, voor zover vergunningsplichtig, voorafgegaan werden door de nodige vergunning(en).

Genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" heeft voorts verklaard:

-dat er haar geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een Koninklijk Besluit houdende de definitieve bescherming zoals voorzien door het decreet van 3 maart 1976, tot bescherming van monument, stads- of dorpsgezichten;

-dat voorschreven onroerende goederen niet zijn opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed, noch in de landschapsatlas, noch de inventaris archeologische zones, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

b) Voor alle wijzigingen aan de goederen en aan de bestemming ervan zal de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw.

In geval van (ver-)bouwen zal zij zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de vennootschap "D'HAESE - AVO", noch verhaal tegen zelfde vennootschap.

c) De vergadering verklaart met eenparigheid van stemmen een volkomen kennis te hebben van de stedenbouwkundige toestand van voorschreven onroerende goederen.

d) Ondergetekende notaris verklaart dat hij partijen heeft verwezen naar artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening omvattende de lijst met vergunningsplichtige handelingen en geeft mee dat geen van de in gemelde lijst vermelde handelingen mag worden uitgevoerd met betrekking tot voorschreven goederen zolang de omgevingsvergunning tot het stellen van stedenbouwkundige handelingen niet is verkregen.

e) Ondergetekende notaris verklaart verder op grond van de hem medegedeelde info door de verschijner(s), de door de stad Zottegem met betrekking tot voorschreven onroerend goed afgeleverde stedenbouwkundige uittreksel van minder dan één (1) jaar oud, én het afgeleverd hypothecair getuigschrift:

1° dat voor voorschreven onroerende goederen geen (recente) bouw- of stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot het stellen van stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, met uitzondering van:

* een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de stad Zottegem op 2 december 2002, voor het bouwen van een bedrijfsgebouw + conciërgewoning (Referentie 41081_2002_248).

* een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de stad Zottegem op 18 mei 2009, voor het uitbreiden van een toezichtswoning bij een bedrijf (Referentie 41081_2009_71).

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven onroerende goed volgens het gewestplan "origineel gewestplan Aalst – Ninove – Geraardsbergen – Zottegem" goedgekeurd op 30 mei 1978 deels "landschappelijk waardevolle agrarische gebieden" en deels "industriegebieden" is én dat het goed gelegen is in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening van het kleinstedelijk gebied Zottegem" de dato 17 november 2008 met bestemming deels gemengd regionaal bedrijventerrein, deels grenslijn kleinstedelijk gebied Zottegem en deels buffer (in overdruk).

3° dat voorschreven onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat voorschreven onroerende goederen niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht zoals voorzien in artikel 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat er voor voorschreven onroerende goederen geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd afgeleverd.

6° dat voorschreven onroerende goederen bij weten van de genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" niet gelegen zijn in een watergevoelig open ruimtegebied;

7° dat er op voorschreven onroerende goederen geen voorkeursbesluit of een projectbesluit van toepassing is;

8° dat het gemeentelijk rooiplan "Sluizeken_Wassehovestraat", met als referentie ROO_41081_245_00036_00001 de dato 27 september 1978, van toepassing is op voorschreven onroerend goed.

9° dat voor voorschreven goed een milieuvergunning werd afgeleverd "Groothandel in kruiden" met risicoklasse 3, aktenaam 15 maart 2004.

10° dat voorschreven onroerende goederen niet bezwaard zijn met erfdienstbaarheden van openbaar nut.

· Watertoets:

De genoemde besloten vennootschap "D'HAESE - AVO" heeft verklaard dat voorschreven onroerende goederen niet gelegen zijn:

- in een risicozone voor overstromingen;
- in overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone;

DOCH dat voorschreven onroerend goed gelegen is binnen de detailkaart "Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)".

Verder wordt door de genoemde besloten vennootschap "D'HAESE - AVO" meegedeeld dat volgens het overstromingsrapport voor voorschreven onroerend goed volgende P-scores en G-scores gelden: C en A

A: geen overstroming gemodelleerd - B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering - C: kleine kans op overstromingen - D: middelgrote kans op overstromingen.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand:

a) Genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO", vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door haar bestuursorgaan, verklaart:

Dat op de grond begrepen onder voorschreven onroerend goed, bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, die opgenomen is op de lijst van risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Vlaams decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming;

b) Voorafgaandelijk het ondertekenen van onderhavige notariële akte zijn de verschijners op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM op 18 november 2025, in overeenstemming met artikel 101 § 1 van genoemd Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

De inhoud van het afgeleverde attest luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.;

c) De genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" verklaart met betrekking tot voorschreven onroerende goed geen kennis te hebben van enige bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" verklaart dat voorschreven onroerend goed niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een oriënterend bodemonderzoek, uitgevoerd op eigen initiatief of ambtshalve door de OVAM, noch van een beschrijvend bodemonderzoek noch van een bodemsaneringsproject.

d) De oprichters van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" verklaren genoeg te nemen met voorgaande verklaringen en de overgedragen onroerende goederen te aanvaarden in hun huidige staat en de genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" te ontslaan van elke verplichting tot vrijwaring uit hoofde van een eventuele bodemverontreiniging die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of tot andere maatregelen die door de overheid kunnen opgelegd worden en die haar onbekend zouden zijn of voortvloeien uit hetgeen alhier verklaard werd.

e) De oprichters van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" worden erop gewezen dat zij de nietigheid van de overdracht kunnen vorderen omdat zij voor het sluiten van de overeenkomst niet op de hoogte werden gebracht van de inhoud van de bodemattesten.

De oprichters van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" verklaren evenwel in toepassing van artikel 116, §1 Bodemdecreet:

1° in het bezit te zijn gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest;

2° uitdrukkelijk aan de nietigheidsvordering te verzaken.

Hypothecaire staat van de onroerende goederen:

De genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" verklaart dat voorschreven onroerend goed vrij, zuiver en onbelast is van alle bevoorrechte en hypothecaire inschrijvingen of overschrijvingen.

Postinterventiedossier:

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom een postinterventiedossier werd opgesteld, wordt bevestigend geantwoord. Beide partijen verklaren en de instrumenterende notaris bevestigt dat dit dossier aan de op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" werd overhandigd op heden.

De partijen verklaren goed op de hoogte te zijn dat de functie van notaris als openbaar ambtenaar op geen enkele manier de verificatie van de inhoud noch de volledigheid van het postinterventiedossier inhoudt, welk technisch onderzoek zowel aan zijn competentie, als aan zijn professionele en deontologische plichten ontsnapt.

Zonnepanelen

De partijen komen overeen dat de zonnepanelen, die zich op het dak van het hierbij overgedragen goed bevinden, inbegrepen zijn in deze overdracht.

Het genot en de voordelen verbonden aan de zonnepanelen wordt als volgt verdeeld tussen de partijen: de opgewekte energie komt de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" toe vanaf heden.

De genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" verklaart dat er voor de zonnepanelen geen groenestroomcertificaten worden afgeleverd.

Bijgevolg komen de partijen overeen dat zij een formulier van overdracht van zonnepanelen, uitgegeven door de netbeheerder, zullen ondertekenen.

Asbestinventaris:

De genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" verklaart dat het bouwjaar van de toegankelijke constructies begrepen onder voorschreven onroerend goed 2001 of recenter is.

Dit blijkt uit het bouwjaar zoals vermeld op de kadastrale bescheiden.

De overdracht van een asbestinventarisatetest is daarom niet vereist.

De genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" verklaart geen kennis te hebben van aanwezige asbest.

Ontslag van ambtshalve inschrijving:

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

3.2.1.2. Niet-toegekende bestanddelen:

De vergadering beslist dat alle activa- en passivabestanddelen waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld aan de hand van de beschrijving in voormeld splitsingsvoorstel dat ze werden toebedeeld aan de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" behouden blijven in de genoemde gesplitste vennootschap "D'HAESE - AVO".

3.2.2. Lasten en voorwaarden van de toekenning van de vermogensbestanddelen in het algemeen:

De overgang van het gedeeltelijk vermogen van genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" naar de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" geschiedt onder de volgende lasten en voorwaarden:

- de goederen gaan over in de staat waarin ze zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten;

- de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" zal, met ingang vanaf de datum vanaf dewelke de handelingen aangaande het overgedragen vermogen van genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE", alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan;

- de schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van het overgedragen vermogen gaan over op de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn; de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke, met betrekking tot het overgedragen vermogen van genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO", op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren;

- de inbreng omvat eveneens de bijhorende archieven en de boekhoudkundige documenten van genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO", op last voor de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" deze te bewaren.

3.3. Toekenning van aandelen in de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE":

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat de honderd (100) aandelen van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" zullen toekomen aan de huidige aandeelhouders van genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO" en dit evenredig aan hun deelneming in het vermogen van laatstgenoemde vennootschap, zonder opleg, te weten:

- aan genoemde heer GOEGEBEUR Philippe: vijftig (50) aandelen;

- aan genoemde mevrouw D'HAESE Dominique: vijftig (50) aandelen.

3.4. Toekenningswijze van aandelen in de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE":

De aandelen in de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" zullen worden uitgereikt door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot splitsing in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad zal het bestuursorgaan van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" een aandelenregister

aanleggen en de aandeelhouders van de genoemde gesplitste vennootschap "D'HAESE - AVO" uitnodigen om de uitgifte van aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

3.5. Deelname in de winst:

De datum vanaf welke de aandelen in de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" recht geven te delen in de winst is bepaald op 1 september 2025, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de genoemde gesplitste vennootschap "D'HAESE - AVO", wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE", zoals hierna bepaald.

3.6. Boekhoudkundige en fiscale datum:

Alle verrichtingen van de genoemde gesplitste vennootschap "D'HAESE - AVO" zullen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" vanaf 1 september 2025, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de genoemde gesplitste vennootschap "D'HAESE - AVO" dat in de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" is ingebracht.

3.7. Bevoorrechte aandelen of effecten:

Alle aandelen die het vermogen van de genoemde gesplitste vennootschap "D'HAESE - AVO" vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de genoemde gesplitste vennootschap "D'HAESE - AVO".

3.8. Bezoldiging commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant:

Gelet op het feit dat de aandelen in de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de genoemde gesplitste vennootschap "D'HAESE - AVO", evenredig aan de rechten in het eigen vermogen van laatstgenoemde vennootschap, dient er in toepassing van artikel 12:78, laatste lid, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen geen schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel door een commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant te worden opgesteld en dient er bijgevolg geen melding te worden gemaakt van diens bezoldiging.

3.9. Bijzondere voordelen voor bestuurders:

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de genoemde gesplitste vennootschap "D'HAESE - AVO", noch aan de bestuursorganen van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE".

3.10. Kosten:

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat alle kosten betreffende de splitsing door oprichting ten laste zijn van de genoemde gesplitste besloten vennootschap "D'HAESE - AVO".

Besluit 4 : oprichting van de commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" ingevolge de splitsing door oprichting

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen de commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" op te richten, de statuten ervan artikelsgewijs vast te leggen, met inbegrip van het aanvangsvermogen, de zetel, de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en van de datum van de eerste gewone algemene vergadering én het bestuursorgaan te benoemen.

4.1. Aanvangsvermogen – beschikbaar gemaakt:

Het eigen vermogen van de commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" wordt, ingevolge de splitsing door oprichting, gevormd door de inbreng in natura uit het vermogen van de genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO", en dit, overeenkomstig het splitsingsvoorstel en de hierboven vermelde verslagen, voor een totaal bedrag van tweehonderd zesentwintig duizend zeshonderd zeventien euro tweeëntachtig cent (€ 226.617,82).

Als vergoeding voor de inbreng in natura worden honderd (100) aandelen toegekend aan de aandeelhouders van genoemde vennootschap "D'HAESE - AVO", evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen van laatstgenoemde vennootschap.

De vergadering beslist het aanvangsvermogen van de commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de nieuw op te richten vennootschap.

4.2. Statuten van de vennootschap:

De statuten van de commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" luiden als volgt:

"TITEL I : Rechtsvorm - Naam - Zetel - Voorwerp - Duur

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm van een commanditaire vennootschap aan. Haar naam luidt: "AROMIS VALORA ONE".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap binnen België te verplaatsen, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest, in dit laatste geval is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

• Iedere verandering van de zetel wordt door de zorgen van het bestuursorgaan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

a. Patrimoniumbeheer

- het beheren van het patrimonium van de vennootschap in de ruimste zin van het woord;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren vaneen onroerend vermogen in België en in het buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de verwerving, de vervreemding, de bouw, de verbouwing, de renovatie, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de ordening, het in leasing geven of nemen, het verlenen en ontvangen van opstalrecht en erfpacht, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle andere onroerende (verhandelingen in de meest ruime betekenis; en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren van een roerend vermogen, het ondernemen van alle roerende verrichtingen, zoals het kopen en verkopen, ruilen, huren en verhuren, leasen, beheren, en valoriseren van roerende goederen en rechten, van welke aard ook, daarin inbegrepen geld en geldverbeeldende waarden, welke de vennootschap in kas of portefeuille zou hebben en van welke roerende goederen ook, die de vennootschap zou bezitten. Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, niet-commerciële, financiële, landbouw- of immobiëlevennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse.

- het beheren van het patrimonium van de vennootschap in de ruimste zin van het woord;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren vaneen onroerend vermogen in België en in het buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de verwerving, de vervreemding, de bouw, de verbouwing, de renovatie, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de ordening, het in leasing geven of nemen, het verlenen en ontvangen van opstalrecht en erfpacht, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle andere onroerende (verhandelingen in de meest ruime betekenis; en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

b. Managementactiviteiten

- het leveren van diensten van advies, bijstand en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, supply chain, logistiek, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, het leveren van zakelijk advies in de ruimste zin van het woord en al hetgeen daarmee verband houdt;

- het verstrekken aan derden van management en operationele diensten - zowel consultancy als implementatie - op het vlak van bedrijfsbeleid, general management, operationeel management, supply chain management, financieel management, sales en marketing, human resources, kwaliteitsbeheer, technisch advies, facility management, fleet management, information technologie en het begeleiden van veranderingsprocessen;

- het voeren van interim management bij ondernemingen en dit in de ruimste zin.

- De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande.

- Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

- Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

c. Holdingactiviteiten

- het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)publiekrechtelijk statuut;

- het beheren van beleggingen en van participaties in, het waarnemen van bestuurdersfuncties in, het verlenen van advies aan, het managen van en andere diensten aan dochtervennootschappen in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

d. Advies en opleiding

- het verlenen van adviezen en hulp aan bedrijven, instellingen, verenigingen, privépersonen en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht;

- het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoort;

- het verlenen van adviezen en hulp aan bedrijven, instellingen, verenigingen, privépersonen en de overheid op het gebied van ontwerpen in de ruimste zin van het woord, Het geven van opleidingen, sessies en consultancy aan bedrijven, instellingen, management scholen, universiteiten, verenigingen, privépersonen en de overheid, zowel in België als in het buitenland;

- het organiseren en verlenen van logistieke ondersteuning van evenementen, event planning, feesten, happenings, trainingen, teambuilding, party's, concerten, festivals, beurzen, reclame en mediatoeepassingen en reizen voor bedrijven, instellingen, verenigingen, privépersonen en de overheid, zowel in België als in het buitenland. De vennootschap mag haar activiteiten persoonlijk of bij wijze van onderaanneming verwezenlijken, voor eigen rekening of voor rekening van derden, waar, op alle manieren en volgens de modaliteiten die haar het meest geschikt lijken.

Zij mag zowel in België als in het buitenland en in het algemeen alle commerciële of burgerlijke, roerende of onroerende, industriële en financiële handelingen verrichten, die op welke wijze ook, rechtstreeks of onrechtstreeks, verband houden met haar voorwerp of die de verwezenlijking ervan vergemakkelijken. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

TITEL II : Kapitaal - Inbrengen - Aandelen – Effecten

Artikel 5. Kapitaal

Het kapitaal bedraagt tweehonderd zesentwintig duizend zeshonderd zeventien euro tweeëntachtig cent (€ 226.617,82).

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100) van het vermogen vertegenwoordigen.

De inbrengen van de oprichters worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening die vatbaar is voor uitkering aan de vennoten, behoudens andersluidende overgangsbepaling of beslissing van de algemene vergadering.

De inbrengen die geschieden na de oprichting, met of zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden eveneens geboekt op deze beschikbare eigen vermogensrekening, behoudens andersluidende wettelijke bepaling of beslissing van de algemene vergadering.

Elk aandeel geeft recht op een gelijk deel in de winst en in het vereffeningssaldo, namelijk 1/100ste.

De verdeling van de aandelen en iedere wijziging hieraan wordt ingeschreven in het aandelenregister dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard. Het aandelenregister mag ook in elektronische vorm gehouden worden. Het register omvat alle vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het bezit van een aandeel brengt van rechtswege de instemming met de statuten mee.

Artikel 6. De vennoten

Gecommanditeerde vennoten

De heer GOEGEBEUR Philippe is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en wordt beherende vennoot genoemd. Zijn mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering met gewone meerderheid anders beslist.

De gecommanditeerde vennoten voeren hun werkzaamheden, i.e. de uitvoering van hun mandaat als gecommanditeerde vennoot en de uitvoering van hun eventuele inbreng in nijverheid, uit op onafhankelijke en zelfstandige wijze. Zij treden niet op in dienstverband van de vennootschap en staan wat de uitvoering van deze werkzaamheden betreft niet onder het gezag van de vennootschap. Hiervan kan enkel uitdrukkelijk en mits een geschreven arbeidsovereenkomst worden afgeweken.

Commanditaire vennoten

Mevrouw D'HAESE Dominique wordt benoemd tot stille vennoot.

De commanditaire vennoten beperken zich tot inbreng in geld of in natura. De commanditaire vennoten zijn slechts persoonlijk aansprakelijk voor de geldsommen en goederen die zij beloofd hebben te zullen

inbrengen. Dit weliswaar op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De commanditaire vennoten zullen zich niet mogen mengen in het bestuur van de vennootschap, maar hebben wel individuele onderzoeksbevoegdheid.

Individuele onderzoeksbevoegdheid

Elke vennoot, zowel de gecommanditeerde als de commanditaire vennoot, heeft individueel onderzoeks- en controlebevoegdheid, teneinde zich te kunnen vergewissen van de financiële toestand van de vennootschap. Hij heeft hiertoe de bevoegdheden zoals een commissaris en heeft recht op alle informatie zoals bepaald in artikel 3:68 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Hij mag zich daarbij op eigen kosten laten bijstaan of vertegenwoordigen door een externe accountant.

Overlijden van de vennoot

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht een vergoeding in geld te eisen, die overeenstemt met de waarde van het aandeel van de overleden.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van de vennootschap belemmeren.

Artikel 7. Aard van de aandelen

De aandelen zijn op naam en ondeelbaar.

De aandelen zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De vennoten mogen kennis nemen van dit register betreffende hun aandelen.

Het aandelenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der vennoten. Aan de vennoten worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Alle rechten verbonden aan met vruchtgebruik bezwaarde aandelen zullen, ten opzichte van de vennootschap, door de vruchtgebruiker worden uitgeoefend.

Artikel 8. Aard van de andere effecten

De vennootschap kan alle effecten uitgeven die niet door of krachtens de wet zijn verboden.

De effecten zijn op naam en ondeelbaar.

Zij worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

Het effectenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

Alle rechten, verbonden aan met vruchtgebruik bezwaarde effecten zullen, ten opzichte van de vennootschap, door de vruchtgebruiker worden uitgeoefend.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

Overdracht door overlijden

Het overlijden van één van de vennoten leidt niet tot de ontbinding van de vennootschap.

Behoudens andersluidende of meer specifieke bepalingen in een door alle vennoten aanvaarde aandeelhoudersovereenkomst, nemen de erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers van de overleden vennoot van rechtswege de plaats in van hun rechtsvoorganger.

Zo er meerdere erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers zijn, worden zij elk vennoot en oefenen zij alle rechten van de overleden vennoot uit naar evenredigheid van hun recht in diens nalatenschap. Zij zijn in dezelfde verhouding gehouden tot nakoming van al diens verbintenissen.

De erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers mogen in geen geval zegels laten leggen, een gerechtelijke inventaris laten opmaken of de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren op eender welke manier.

Overdracht door vereffening of faillissement

Ook de vereffening of het faillissement van één van de vennoten leidt niet tot de ontbinding van de vennootschap.

Indien de vereffenaar of curator van de in vereffening gestelde of gefailleerde vennoot overgaat tot de overdracht van diens aandelen in de alhier opgerichte vennootschap, beschikken de overige vennoten van de vennootschap die in deze akte wordt opgericht over een voorkoopprecht om deze aandelen over te nemen aan de marktwaarde op datum van vereffening of faillissement: alle vennoten die gebruik maken van dit voorkoopprecht, kunnen samen alle aandelen van de in vereffening gestelde of gefailleerde vennoot overnemen, elk voor een deel in verhouding tot hun onderling aandelenbezit.

Overdracht onder de levenden

Behoudens andersluidende of meer specifieke bepalingen in een door alle vennoten ondertekende aandeelhoudersovereenkomst, kunnen aandelen door een vennoot slechts worden overgedragen mits de voorafgaandelijke instemming van al zijn medevennoten. De gehele of gedeeltelijke overdracht van de aandelen van een vennoot-rechtspersoon wordt gelijkgesteld aan de overdracht van de aandelen van de CommV, en is aan dezelfde instemming onderworpen.

Een overdracht van aandelen in strijd met deze voorafgaandelijke instemmingsvereiste geeft de overige vennoten een gegronde reden en het recht om de betrokken vennoot uit te sluiten, zelfs zonder inachtneming van een redelijke opzeggingstermijn, en dit zonder dat de vennootschap ten aanzien van de andere vennoten wordt ontbonden.

Een aangekondigde overdracht van aandelen, waar de overige vennoten niet mee instemmen, geeft de betrokken vennoot een gegronde reden en het recht om uit te treden uit de vennootschap, mits de inachtneming van een redelijke opzeggingstermijn, en dit zonder dat de vennootschap ten aanzien van de andere vennoten wordt ontbonden.

Waardering van de overdracht

Wanneer de waarde van de aandelen niet in de laatste jaarlijkse algemene vergadering met unanieme goedkeuring werd begroot

De waarde van de overgedragen of over te dragen aandelen wordt in eerste instantie in onderling overleg tussen de overdrager en overnemer besproken.

Het betreft de waarde van de aandelen op het moment van vrijwillige overdracht, het moment van overlijden of het moment van uitsluiting.

Indien, tussen de overdrager en overnemer, geen overeenstemming wordt bereikt inzake de te betalen prijs, stellen zij hiertoe samen een onafhankelijke expert aan, die ieders vertrouwen krijgt. Indien zij niet tot akkoord komen inzake de identiteit van de aan te stellen expert, richten zij zich samen of afzonderlijk tot de bevoegde rechtbank met vraag tot aanstelling van een onafhankelijke gerechtsdeskundige ter begroting van de waarde van deze aandelen. De waardering van de deskundige of gerechtsdeskundige is bindend.

Artikel 4:19, derde lid Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen behoudt haar aanvullende werking.

Wanneer de waarde van de aandelen in de laatste jaarlijkse algemene vergadering met unanieme goedkeuring werd begroot

De vennoten hebben de mogelijkheid om in de jaarlijkse algemene vergadering met unanieme goedkeuring van alle vennoten de actuele waarde van de aandelen te begroten.

Indien van die gelegenheid gebruik werd gemaakt in de laatste jaarlijkse algemene vergadering, zal de overdracht van aandelen gebeuren aan de op die vergadering unaniem aanvaarde waarde, tenzij de overdrager en de overnemer onderling anders overeenkomen.

TITEL III : Bestuur en controle

Artikel 10. Bestuursorgaan

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere bestuurders, dewelke gecommanditeerde vennoten of derden kunnen zijn. Een bestuurder wordt al dan niet statutair benoemd, door de algemene vergadering. Dit gebeurt met een gewone meerderheid voor de benoeming van een niet-statutair bestuurder, en met de meerderheid die vereist is voor een statutenwijziging voor de benoeming van een statutair bestuurder. Ze kunnen worden benoemd voor een bepaalde of voor een onbepaalde duur.

Een bestuurder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen, middels een besluit genomen door de algemene vergadering. Het mandaat van de bestuurder kan slechts worden beëindigd mits een gewone meerderheid van stemmen indien het gaat om een niet-statutaire bestuurder, en mits de meerderheid die vereist is voor een statutenwijziging indien het gaat om een statutaire bestuurder.

De bestuurder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking en is bevoegd om alles te doen wat nodig of nuttig is om het voorwerp van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van de handelingen en bevoegdheden die krachtens de wet en/of krachtens de statuten uitdrukkelijk aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

De enige bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte, zowel als eiser als verweerder.

Indien er twee bestuurders zijn benoemd, dan kunnen de bestuurders hun bevoegdheden ieder afzonderlijk uitoefenen en zullen zij ieder afzonderlijk de vennootschap kunnen vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, zowel als eiser als verweerder, onverminderd de eventuele onderlinge delegatie van bevoegdheden, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat zo'n mandaat bijzonder en van tijdelijke aard is.

Indien er drie of meer bestuurders zijn benoemd, dan kunnen de bestuurders hun bevoegdheden ieder afzonderlijk uitoefenen en zullen zij ieder afzonderlijk de vennootschap kunnen vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, zowel als eiser als verweerder, onverminderd de eventuele onderlinge delegatie van bevoegdheden, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat zo'n mandaat bijzonder en van tijdelijke aard is.

Overlijden, vereffening, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamheid of verhindering van een bestuurder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, vereffening, faillissement, kennelijk onvermogen, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een bestuurder.

In geval van overlijden, vereffening, faillissement, kennelijk onvermogen, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige bestuurder zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere vennoten een vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan. De algemene vergadering heeft verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de bestuurder te voorzien.

Zo er meerdere bestuurders zijn, zal in geval van overlijden, vereffening, faillissement, kennelijk onvermogen, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een bestuurder, het bestuur van de

vennootschap worden waargenomen door de overblijvende bestuurder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe bestuurders te benoemen.

Zelfstandige en onafhankelijke uitvoering mandaat

De bestuurders voeren hun mandaat uit op onafhankelijke en zelfstandige wijze. Zij treden niet op in dienstverband van de vennootschap en staan wat de uitvoering van deze werkzaamheden betreft niet onder het gezag van de vennootschap. Hiervan kan enkel uitdrukkelijk en mits een geschreven arbeidsovereenkomst worden afgeweken.

TITEL IV : Algemene Vergadering

Artikel 11. Organisatie en bijeenroeping

Jaarvergadering – Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering vindt ieder jaar plaats binnen de wettelijk opgelegde termijn voor het bijeenroepen van deze vergadering en/of voor de goedkeuring van de boekhouding en/of jaarrekening (op datum van oprichting betreft dit binnen de zes maanden na afsluiting van het boekjaar), meer bepaald op de eerste maandag van juni om 19u00. De vergadering gaat door op de zetel van de vennootschap tenzij anders aangeduid in het bericht van bijeenroeping. Indien voormelde datum op een zon- of wettelijke feestdag valt, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en het uur zoals vermeld in het bericht van bijeenroeping.

Bijeenroeping

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de bestuurder(s), van het college van bestuurders, of van één of meer gecommanditeerde vennoten.

De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering ten minste acht dagen voor de vergadering, door middel van een uitnodigingsbrief die aangetekend wordt verzonden naar hun adres zoals dit in het vennotenregister is genoteerd. De uitnodigingsbrief vermeldt de agenda van de vergadering.

De jaarvergadering moet worden bijeengeroepen op de daartoe bepaalde plaats, dag en uur, en dit binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door alle vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

De vennootschap erkent slechts één enkele eigenaar per aandeel voor de uitoefening van de eraan verbonden rechten. Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van een aandeel, wordt de uitoefening van de aan dat aandeel verbonden rechten geschorst en dit tot de verschillende gerechtigden het eens geworden zijn over de aanduiding ten opzichte van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

Indien de aandelen gesplitst zijn in blote eigendom en vruchtgebruik, zal de vruchtgebruiker als vertegenwoordiger beschouwd worden en de rechten verbonden aan de aandelen uitoefenen ten aanzien van de vennootschap.

Vertegenwoordiging op de algemene vergadering

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot en op voorlegging van een geschreven volmacht (of door een bijzondere volmachtdrager die hiertoe door een vennoot werd aangesteld in het kader van de buitengerechtelijke bescherming overeenkomstig de artikelen 489 e.v. van het Burgerlijk Wetboek).

Besluiten

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald.

Dienen te worden goedgekeurd met een bijzondere meerderheid van drie vierden ($\frac{3}{4}$) van de stemmen:

-De besluiten inzake wijziging van de firmanaam, het vennootschapsvermogen, het aannemen van nieuwe vennoten, de vroegtijdige ontbinding van de vennootschap.

-De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd.

Vereisen unanimitéit van goedkeuring:

-De wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

-De ontbinding en vereffening van de vennootschap in één akte.

Bij staken van stemmen is het voorstel verworpen.

TITEL V : Boekjaar - Winstverdeling - Reserves

Artikel 12. Boekjaar

Het boekjaar gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 13. Bestemming van de winst - verliezen

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en de reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de stille vennoot wordt vereist.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

TITEL VI : Ontbinding - Vereffening

Artikel 14. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 15. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

TITEL VII : Algemene maatregelen

Artikel 16. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel van de vennootschap waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 17. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 18. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven."

4.3. Vaststelling adres van de zetel:

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel van de commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" voor het eerst is gevestigd te 9620 Zottegem, Wassenhovestraat 23.

Het adres van de zetel is geen statutair gegeven (meer).

4.4. Eerste boekjaar – eerste gewone algemene vergadering:

Het eerste boekjaar neemt een aanvang vanaf de oprichting van de commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" door neerlegging van een uitgifte van onderhavige akte houdende vaststelling van de oprichting van commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank (zonder hierbij afbreuk te doen aan de retroactiviteit van de splitsing op boekhoudkundig vlak) en zal worden afgesloten op 31 december 2026.

De eerste gewone algemene vergadering van de commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" zal gehouden worden in het jaar 2027.

4.5. Benoeming bestuurder:

De algemene vergadering beslist de heer GOEGEBEUR Philippe voornoemd, te benoemen tot niet-statutaire bestuurder van de commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE", te rekenen vanaf heden en dit voor onbepaalde duur.

Genoemde heer GOEGEBEUR, alhier aanwezig, verklaart het hem toegekende mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van zelfde mandaat.

Besluit 5 : ontslag en benoeming bestuurders in de partieel gesplitste vennootschap "D'HAESE – AVO"

De algemene vergadering besluit de huidige bestuurder ontslag te geven uit zijn functie:

- mevrouw D'Haese Dominique, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

De algemene vergadering zal op de volgende jaarvergadering beslissen over de kwijting aan de ontslagnemende bestuurder voor de uitoefening van zijn mandaat.

Besluit 6 : Ontslag en benoeming van een vaste vertegenwoordiger

De algemene vergadering besluit om de heer GOEGEBEUR Philippe te ontslaan als vaste vertegenwoordiger voor de commanditaire vennootschap "LM-Invest", voornoemd.

De algemene vergadering besluit daarbij om mevrouw D'HAESE Dominique met ingang van heden te benoemen als vaste vertegenwoordiger voor de commanditaire vennootschap "LM-Invest" voornoemd.

Mevrouw D'HAESE Dominique hier aanwezig en die haar mandaat als vaste vertegenwoordiger aanvaardt.

Verwezenlijking van de splitsing

Gelet op al het voorgaande is de splitsing verwezenlijkt en is de uit de splitsing ontstane nieuwe commanditaire vennootschap "AROMIS VALORA ONE" opgericht overeenkomstig artikel 12:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Notariële verklaring

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris dat alle wettelijke formaliteiten werden nageleefd.

Ondergetekende notaris bevestigt overeenkomstig artikel 12:84 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschap is gehouden.

Verklaring pro fisco



De vergadering bevestigt en verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat onderhavige splitsing geschiedt onder toepassing van:

- artikel 117 §1 en 120, derde lid van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten;
- artikelen 11 en 18§3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde;
- artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- artikelen 183bis juncto 211 en volgende van het Wetboek der Inkomstenbelastingen.

AFSLUITING

Alle besluiten werden genomen met eenparigheid van stemmen.

De vergadering wordt gesloten om 11uur 30minuten.

SLOT

Van al hetwelk de ondergetekende notaris de onderhavige notulen heeft opgesteld op datum en plaats als hiervoor aangeduid.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Meester Mickaël VELTMANS, notaris.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van de akte.

Bijlagen:

- Verslag bestuurder