



**boek B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouding  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Verplicht te vullen:  
Ondernemingsnummer



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling GENT

29 DEC. 2025  
Griffie

Ondernemingsnr **0441.313.178**

**Naam**

(voluit): **Woon- en zorgcentrum Avondvrede**

(verkort):

Rechtsvorm: vereniging zonder winstoogmerk

Volledig adres v.d. zetel: Stropkaai 38B  
9000 Gent

**Onderwerp akte : Inbreng om niet van een bedrijfstaking**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Karel D'Aubioul te Zelzate op 28 oktober 2025 dat de buitengewone algemene vergadering van enerzijds de vereniging zonder winstoogmerk "Woon- en zorgcentrum Avondvrede", met zetel te 9000 Gent, Stropkaai 38B, ondernemingsnummer 0441.313.178, en anderzijds de vereniging zonder winstoogmerk "Organisatie Broeders van Liefde", met zetel te 9000 Gent, Stropkaai 38E, ondernemingsnummer 0406.633.304, bijeengekomen zijn en dat onder meer volgende beslissingen werden genomen met eenparigheid van stemmen, en waarbij een bedrijfstaking van de vzw "Woon- en zorgcentrum Avondvrede" (Inbrengende Vereniging) wordt ingebracht in de vzw "Organisatie Broeders van Liefde" (Verkrijgende Vereniging).

De Inbrengende Vereniging verklaart om niet een bedrijfstaking in te brengen in de Verkrijgende Vereniging, die aanvaardt.

De Inbrengende Vereniging en de Verkrijgende Vereniging verklaren uitdrukkelijk de voorgenomen inbreng te onderwerpen aan de regeling omschreven in artikel 13:10 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen *juncto* de artikelen 12:93 tot en met 12:100 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals voorzien door artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zodanig dat de inbreng de gevolgen heeft voorzien in artikel 12:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

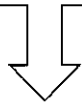
**A. VOORAFGAANDELIJKE VASTSTELLINGEN**

De Inbrengende Vereniging en de Verkrijgende Vereniging verzoeken de notaris voorafgaandelijk vast te stellen hetgeen volgt:

1) De bestuursorganen van de Inbrengende Vereniging enerzijds en de Verkrijgende Vereniging anderzijds hebben een gezamenlijk voorstel van inbreng goedgekeurd respectievelijk op 2 april 2025 en op 7 april 2025.

2) Het bestuursorgaan van de Inbrengende Vereniging heeft een omstandig schriftelijk verslag goedgekeurd op 25 juli 2025, dat de gegevens bevat

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

zoals vereist door artikel 13:10 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen *juncto* artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen *juncto* artikel 12:94, §2, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3) De algemene vergaderingen van de Inbrengende Vereniging enerzijds en de Verkrijgende Vereniging anderzijds hebben op 25 juni 2025 het voornoemd gezamenlijk voorstel van inbreng bevestigd overeenkomstig artikel 13:10 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen *juncto* artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen *juncto* artikel 12:93 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, welke artikelen op overeenkomstige wijze van toepassing werden verklaard.

4) Het voornoemd gezamenlijk voorstel van inbreng tussen de Inbrengende Vereniging en de Verkrijgende Vereniging werd neergelegd:

a. Voor wat betreft de Inbrengende Vereniging: op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent op 14 mei 2025 en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 22 mei 2025 onder nummer 25065902;

b. Voor wat betreft de Verkrijgende Vereniging: op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent op 14 mei 2025 en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 22 mei 2025 onder nummer 25065904.

5) Het voornoemd omstandig verslag en het voornoemd gezamenlijk voorstel van inbreng werden één maand voor de hierna onder 6) en 7) vermelde algemene vergaderingen aan de leden van deze vergaderingen bezorgd.

6) Overeenkomstig artikel 13:10 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen *juncto* artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen *juncto* artikel 12:94, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, heeft de algemene vergadering van de Inbrengende Vereniging, gehouden op 25 juni 2025, beslist om over te gaan tot de inbreng om niet van een bedrijfstak onder de opschortende voorwaarden en opschortende termijn, op de wijze en overeenkomstig de modaliteiten vervat in voornoemd gezamenlijk voorstel van inbreng en dit volgens de toepasselijke aanwezigheids- en meerderheidsvereisten.

7) De algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging, gehouden op 27 juni 2025, beslist de inbreng om niet van een bedrijfstak, voor zoveel als nodig, te aanvaarden onder de opschortende voorwaarden en opschortende termijn, op de wijze en overeenkomstig de modaliteiten vervat in voornoemd gezamenlijk voorstel van inbreng en dit volgens de toepasselijke aanwezigheids- en meerderheidsvereisten.

Een uittreksel uit de notulen van beide sub 6) en 7) voormelde algemene vergaderingen zal aan onderhavige akte gehecht blijven om ermee te worden geregistreerd.

8) Het bestuursorgaan van de inbrengende vereniging heeft, gelet op haar wettelijke bevoegdheid terzake, de inbreng eveneens goedgekeurd.

9) Bijgevolg werden alle voorafgaande wettelijke formaliteiten voor de realisatie van de inbreng om niet van de bedrijfstak van de Inbrengende Vereniging in de Verkrijgende Vereniging vervuld; onderhavige akte wordt opgesteld in toepassing van artikel 13:10 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen *juncto* artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en

verenigingen *juncto* artikel 12:95 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

## B. BESCHRIJVING VAN DE IN TE BRENGEN BEDRIJFSTAK

De inbreng van bedrijfstak omvat uitsluitend de organisatie en uitbating van het woon- en zorgcentrum "Avondvrede", gelegen aan de Stropkaai 38B te Gent met alle bijhorende activa en passiva, rechten en plichten, roerende en onroerende goederen inclusief de erfpacht voor het woon- en zorgcentrum aan de Stropkaai 38B en alle ingevolge deze erfpacht opgerichte gebouwen.

Samen met de activa en passiva van de vermelde bedrijfstak worden ook de erkenningen die in het kader van de huidige reglementering werden toegekend voor de uitbating van het woon- en zorgcentrum, ingebracht in de Verkrijgende Vereniging.

De onroerende goederen in eigendom en zakelijke rechten op onroerende goederen die op heden deel uitmaken van de bedrijfstak van de Inbrengende Vereniging, kunnen worden opgelijst als volgt:

**De Inbrengende Vereniging, voormeld, verklaart houder te zijn van het recht van erfpacht en eigenares te zijn van de gebouwen, renovaties en uitbreiding aan bestaande gebouwen die zij, in voorkomend geval, tijdens de uitoefening van deze erfpachtrechten heeft gerealiseerd, onder navermelde voorwaarden volgens navermelde titels, op nabeschreven onroerend goed:**

### STAD GENT- ACHTSTE AFDELING

Een verpleeginrichting-rusthuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Stropkaai 38B-C (zonder basisakte) (volgens titel Stropkaai 113), gekadastreerd volgens titel sectie H, deel van nummer 281/T en thans gekadastreerd sectie H, nummer 0281X P0000 voor een grootte van vierduizend negenenveertig vierkante meter (4049m<sup>2</sup>).

Kadastraal inkomen: € 48.189,00.

Omvattende navermelde units die samen het volledige gebouw uitmaken gekadastreerd sectie H, nummer 0281XP0001 (algemene gemeenschappelijke delen) en 0281XP0002 (diverse privatieve delen),

1. de kelder gemerkt "S.-1.03", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0153**;
2. de kelder gemerkt "S.-1.04", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0154**;
3. de kelder gemerkt "S.-1.05", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0155**;
4. de kelder gemerkt "S.-1.06", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0156**;
5. de kelder gemerkt "S.-1.07", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0157**;
6. de kelder gemerkt "S.-1.08", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0158**;
7. de kelder gemerkt "S.-1.09", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0159**;
8. de kelder gemerkt "S.-1.10", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0160**;
9. de kelder gemerkt "S.-1.11", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0161**;
10. de kelder gemerkt "S.-1.12", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0162**;

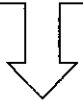
Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

11. de **kelder** gemerkt "**S.-1.13**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0163**;
  12. de **kelder** gemerkt "**S.-1.14**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0164**;
  13. de **kelder** gemerkt "**S.-1.15**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0165**;
  14. de **kelder** gemerkt "**S.-1.16**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0166**;
  15. de **kelder** gemerkt "**S.-1.17**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0167**;
  16. de **kelder** gemerkt "**S.-1.18**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0168**;
  17. de **kelder** gemerkt "**S.-1.19**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0169**;
  18. de **kelder** gemerkt "**S.-1.20**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0170**.
- Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor elk van voorschreven kelders sub 19 tot en met 20: tien euro (€ 10,00).
19. de **overdekte parking** gemerkt "**P.033**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0023**;
  20. de **overdekte parking** gemerkt "**P.034**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0024**;
  21. de **overdekte parking** gemerkt "**P.035**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0025**;
  22. de **overdekte parking** gemerkt "**P.036**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0026**;
  23. de **overdekte parking** gemerkt "**P.037**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0027**;
  24. de **overdekte parking** gemerkt "**P.038**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0028**;
  25. de **overdekte parking** gemerkt "**P.039**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0029**;
  26. de **overdekte parking** gemerkt "**P.040**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0030**;
  27. de **overdekte parking** gemerkt "**P.041**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0031**;
  28. de **overdekte parking** gemerkt "**P.042**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0032**;
  29. de **overdekte parking** gemerkt "**P.043**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0033**;
  30. de **overdekte parking** gemerkt "**P.044**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0034**;
  31. de **overdekte parking** gemerkt "**P.045**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0035**;
  32. de **overdekte parking** gemerkt "**P.046**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0036**;
  33. de **overdekte parking** gemerkt "**P.047**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastreerd op heden sectie H, nummer **0281X P0037**;

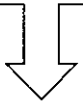
Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

34. de **overdekte parking** gemerkt "**P.048**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0038**;
35. de **overdekte parking** gemerkt "**P.049**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0039**;
36. de **overdekte parking** gemerkt "**P.050**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0040**;
37. de **overdekte parking** gemerkt "**P.051**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0041**;
38. de **overdekte parking** gemerkt "**P.052**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0042**;
39. de **overdekte parking** gemerkt "**P.053**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0043**;
40. de **overdekte parking** gemerkt "**P.054**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0044**;
41. de **overdekte parking** gemerkt "**P.055**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0045**;
42. de **overdekte parking** gemerkt "**P.056**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0046**;
43. de **overdekte parking** gemerkt "**P.057**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0047**;
44. de **overdekte parking** gemerkt "**P.058**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0048**;
45. de **overdekte parking** gemerkt "**P.059**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0049**;
46. de **overdekte parking** gemerkt "**P.060**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0050**;
47. de **overdekte parking** gemerkt "**P.061**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0051**;
48. de **overdekte parking** gemerkt "**P.062**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0052**;
49. de **overdekte parking** gemerkt "**P.063**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0053**;
50. de **overdekte parking** gemerkt "**P.064**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0054**;
51. de **overdekte parking** gemerkt "**P.065**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0055**;
52. de **overdekte parking** gemerkt "**P.069**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0056**;
53. de **overdekte parking** gemerkt "**P.070**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0057**;
54. de **overdekte parking** gemerkt "**P.071**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0058**;
55. de **overdekte parking** gemerkt "**P.072**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0059**;
56. de **overdekte parking** gemerkt "**P.073**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0060**;
57. de **overdekte parking** gemerkt "**P.074**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0061**;

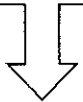
Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

58. de **overdekte parking** gemerkt "**P.075**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0062**;
59. de **overdekte parking** gemerkt "**P.076**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0063**;
60. de **overdekte parking** gemerkt "**P.077**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0064**;
61. de **overdekte parking** gemerkt "**P.078**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0065**;
62. de **overdekte parking** gemerkt "**P.079**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0066**;
63. de **overdekte parking** gemerkt "**P.080**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0067**;
64. de **overdekte parking** gemerkt "**P.081**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0068**;
65. de **overdekte parking** gemerkt "**P.082**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0069**;
66. de **overdekte parking** gemerkt "**P.083**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0070**;
67. de **overdekte parking** gemerkt "**P.084**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0071**;
68. de **overdekte parking** gemerkt "**P.085**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0072**;
69. de **overdekte parking** gemerkt "**P.089**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0073**;
70. de **overdekte parking** gemerkt "**P.090**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0074**;
71. de **overdekte parking** gemerkt "**P.091**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0075**;
72. de **overdekte parking** gemerkt "**P.092**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0076**;
73. de **overdekte parking** gemerkt "**P.093**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0077**;
74. de **overdekte parking** gemerkt "**P.094**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0078**;
75. de **overdekte parking** gemerkt "**P.095**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0079**;
76. de **overdekte parking** gemerkt "**P.096**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0080**;
77. de **overdekte parking** gemerkt "**P.097**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0081**;
78. de **overdekte parking** gemerkt "**P.098**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0082**;
79. de **overdekte parking** gemerkt "**P.099**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0083**;
80. de **overdekte parking** gemerkt "**P.100**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0084**;
81. de **overdekte parking** gemerkt "**P.101**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0085**;

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

82. de **overdekte parking** gemerkt "P.102", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0086**;
83. de **overdekte parking** gemerkt "P.103", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0087**;
84. de **overdekte parking** gemerkt "P.109", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0088**;
85. de **overdekte parking** gemerkt "P.110", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0089**;
86. de **overdekte parking** gemerkt "P.111", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0090**;
87. de **overdekte parking** gemerkt "P.112", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0091**;
88. de **overdekte parking** gemerkt "P.113", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0092**;
89. de **overdekte parking** gemerkt "P.114", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0093**;
90. de **overdekte parking** gemerkt "P.115", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0094**;
91. de **overdekte parking** gemerkt "P.116", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0095**;
92. de **overdekte parking** gemerkt "P.117", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0096**;
93. de **overdekte parking** gemerkt "P.118", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0097**;
94. de **overdekte parking** gemerkt "P.119", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0098**;
95. de **overdekte parking** gemerkt "P.120", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0099**;
96. de **overdekte parking** gemerkt "P.121", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0100**;
97. de **overdekte parking** gemerkt "P.122", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0101**;
98. de **overdekte parking** gemerkt "P.140", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0102**;
99. de **overdekte parking** gemerkt "P.141", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0103**;
100. de **overdekte parking** gemerkt "P.142", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0104**;
101. de **overdekte parking** gemerkt "P.143", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0105**;
102. de **overdekte parking** gemerkt "P.144", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0106**;
103. de **overdekte parking** gemerkt "P.145", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0107**;
104. de **overdekte parking** gemerkt "P.146", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0108**;
105. de **overdekte parking** gemerkt "P.147", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0109**;

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

106. de **overdekte parking** gemerkt "**P.148**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0110**;
107. de **overdekte parking** gemerkt "**P.149**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0111**;
108. de **overdekte parking** gemerkt "**P.150**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0112**;
109. de **overdekte parking** gemerkt "**P.151**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0113**;
110. de **overdekte parking** gemerkt "**P.152**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0114**;
111. de **overdekte parking** gemerkt "**P.153**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0115**;
112. de **overdekte parking** gemerkt "**P.154**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0116**;
113. de **overdekte parking** gemerkt "**P.155**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0117**;
114. de **overdekte parking** gemerkt "**P.156**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0118**;
115. de **overdekte parking** gemerkt "**P.157**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0119**;
116. de **overdekte parking** gemerkt "**P.158**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0120**;
117. de **overdekte parking** gemerkt "**P.159**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0121**;
118. de **overdekte parking** gemerkt "**P.160**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0122**;
119. de **overdekte parking** gemerkt "**P.161**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0123**;
120. de **overdekte parking** gemerkt "**P.162**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0124**;
121. de **overdekte parking** gemerkt "**P.163**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0125**;
122. de **overdekte parking** gemerkt "**P.164**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0126**;
123. de **overdekte parking** gemerkt "**P.165**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0127**;
124. de **overdekte parking** gemerkt "**P.166**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0128**;
125. de **overdekte parking** gemerkt "**P.167**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0129**;
126. de **overdekte parking** gemerkt "**P.168**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0130**;
127. de **overdekte parking** gemerkt "**P.169**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0131**;
128. de **overdekte parking** gemerkt "**P.170**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0132**;
129. de **overdekte parking** gemerkt "**P.171**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P133**;



Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

**130. de overdekte parking** gemerkt "**P.172**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P134**;

**131. de overdekte parking** gemerkt "**P.206**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0149**;

**132. de overdekte parking** gemerkt "**P.207**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0150**;

**133. de overdekte parking** gemerkt "**P.208**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0151**;

**134. de overdekte parking** gemerkt "**P.209**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0152**;

**135. de overdekte parking** gemerkt "**P.192**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P135**;

**136. de overdekte parking** gemerkt "**P.193**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P136**;

**137. de overdekte parking** gemerkt "**P.194**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P137**;

**138. de overdekte parking** gemerkt "**P.195**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P138**;

**139. de overdekte parking** gemerkt "**P.196**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0139**;

**140. de overdekte parking** gemerkt "**P.197**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0140**;

**141. de overdekte parking** gemerkt "**P.198**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0141**;

**142. de overdekte parking** gemerkt "**P.199**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0142**;

**143. de overdekte parking** gemerkt "**P.200**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0143**;

**144. de overdekte parking** gemerkt "**P.201**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0144**;

**145. de overdekte parking** gemerkt "**P.202**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0145**;

**146. de overdekte parking** gemerkt "**P.203**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0146**;

**147. de overdekte parking** gemerkt "**P.204**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0147**;

**148. de overdekte parking** gemerkt "**P.205**", gelegen te Gent, Stropkaai 38, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0148**;

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor elk van voorschreven overdekte parkings sub 19 tot en met 148: zevenenzeventig euro (€ 77,00).

**149. het appartement** gemerkt "**E.4.06**", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0405, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0003**.

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: achthonderd drieëntwintig euro (€ 823,00).

**150. het appartement** gemerkt "**E.4.07**", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0404, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0004**.

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd negenenvijftig euro (€ 759,00).

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

- 151.** het **appartement** gemerkt "**E.4.08**", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0403, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0005**.  
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd vierenzestig euro (€ 764,00).
- 152.** het **appartement** gemerkt "**E.4.11**", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0402, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0006**.  
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd vierenzeventig euro (€ 774,00).
- 153.** het **appartement** gemerkt "**E.4.12**", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0401, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0007**.  
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd zesennegentig euro (€ 796,00).
- 154.** het **appartement** gemerkt "**E.4.14**", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0412, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0008**.  
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd negenenvijftig euro (€ 759,00).
- 155.** het **appartement** gemerkt "**E.4.15**", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0411, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0009**.  
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd negenenvijftig euro (€ 759,00).
- 156.** het **appartement** gemerkt "**E.4.16**", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0410, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0010**.  
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd negenenvijftig euro (€ 759,00).
- 157.** het **appartement** gemerkt "**E.4.17**", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0409, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0011**.  
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd negenenvijftig euro (€ 759,00).
- 158.** het **appartement** gemerkt "**E.4.20**", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0408, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0012**.  
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd achtenzestig euro (€ 768,00).
- 159.** het **appartement** gemerkt "**E.4.21**", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0407, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0013**.  
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd tweeënzestig euro (€ 762,00).
- 160.** het **appartement** gemerkt "**E.4.22**", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0406, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0014**.  
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: achthonderd drieëntwintig euro (€ 823,00).
- 161.** het **appartement** gemerkt "**E.5.03**", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0501, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0015**.  
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: achthonderd negenenzeventig euro (€ 879,00).
- 162.** het **appartement** gemerkt "**E.5.04**", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0508, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0016**.  
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd negenenvijftig euro (€ 759,00).

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**163. het appartement** gemerkt "E.5.05", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0507, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0017**.

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd negenenvijftig euro (€ 759,00).

**164. het appartement** gemerkt "E.5.06", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0506, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0018**.

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd negenenvijftig euro (€ 759,00).

**165. het appartement** gemerkt "E.5.07", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0505, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0019**.

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd negenenvijftig euro (€ 759,00).

**166. het appartement** gemerkt "E.5.09", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0504, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0020**.

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd achtenzestig euro (€ 768,00).

**167. het appartement** gemerkt "E.5.10", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0503, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0021**.

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: zevenhonderd tweeënzestig euro (€ 762,00).

**168. het appartement** gemerkt "E.5.11", gelegen te Gent, Stropkaai 38C 0502, gekadastraerd op heden sectie H, nummer **0281X P0022**.

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) voor voorschreven appartement: achthonderd drieëntwintig euro (€ 823,00).

(...)

#### **VOORWAARDEN**

1) Ingevolge de inbreng van bedrijfstak om niet worden voormelde erfpachtrechten alsmede de gebouwen, renovaties en uitbreiding aan bestaande gebouwen die zij tijdens de uitoefening van de erfpachtrechten, in voorkomend geval, hebben gerealiseerd op voorschreven onroerende goederen, afgestaan en overgedragen onder de gewone waarborgen als naar recht, voor vrij en zuiver van alle voorrechten, hypothecken en andere stoornissen hoegenaamd, aan en ten behoeve van de Verkrijgende Vereniging, die aanvaardt.

2) De Verkrijgende Vereniging komt vanaf heden (en boekhoudkundig met retroactiviteit te rekenen vanaf 1 januari 2025) in de volle eigendom, het genot en het vrij gebruik (behoudens hetgeen hierna vermeld aangaande gebeurlijk bestaande pachten, huurcontracten of ingebruiknemingen) van de voormelde ingebrachte goederen en erfpachtrechten, en zij zullen er ook te rekenen vanaf gemelde datum alle lasten en taksen van dragen.

Zij zullen in het vrij gebruik komen met het eindigen van alle pachten en huurovereenkomsten die gebeurlijk zouden kunnen bestaan, mits op eigen kosten opzeg te doen, waar en aan wie het behoort, en zich verder te schikken naar de bestaande wetgeving terzake. De inbreng van de erfpachtrechten geschiedt op last voor de Verkrijgende Vereniging de voorwaarden en bedingen vervat in de hiervoor in de oorsprong van eigendom vermelde akte vestiging van erfpacht stipt na te leven. Aldus is de Verkrijgende Vereniging in de plaats gesteld van de Inbrengende Vereniging in alle rechten en plichten eruit voortspruitend.

3) Voor wat de gebouwen en constructies betreft, welke door de Inbrengende Vereniging in voorkomend geval werden opgericht in het kader van haar erfpachtrechten,

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

zoals voormeld, zal de Verkrijgende vereniging deze overnemen in de staat en toestand waarin deze zich thans bevinden.

4) De Verkrijgende Vereniging zal de goederen, (erfpacht)rechten en constructies en gebouwen welke door de Inbrengende Vereniging in voorkomend geval werden opgericht op voorschreven eigendommen aanvaarden met al hun voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden en zonder waarborg wat de oppervlakten betreft en waarvan het verschil in meer of minder, zelfs overtrof dit één/twintigste, voor- of nadeel zal zijn van de Verkrijgende Vereniging zonder verhaal noch schadeloosstelling.

(...)

#### **VOORWAARDEN VAN DE INBRENG**

De inbreng om niet van de bedrijfstak, die het voorwerp uitmaakt van onderhavige akte, geschiedt onder de volgende voorwaarden:

1) De inbreng om niet van de bedrijfstak zal juridisch en boekhoudkundig in werking treden op 1 januari 2025. De Verkrijgende Vereniging zal derhalve de volledige eigendom van de ingebrachte bedrijfstak verwerven op heden zij het met boekhoudkundige retroactiviteit te rekenen vanaf 1 januari 2025

2) De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich op het moment van de inwerkingtreding van de inbreng bevinden zonder dat de Verkrijgende Vereniging enig verhaal kan uitoefenen tegen de Inbrengende Vereniging om welke reden dan ook.

3) De Verkrijgende Vereniging zal vanaf de inwerkingtreding van de inbreng alle gewone of buitengewone lasten dragen die de ingebrachte goederen en rechten bezwaren en die inherent zijn aan hun eigendom en aan hun uitbating.

4) Vanaf de datum van de inwerkingtreding van de inbreng zullen de schulden, schuldvorderingen en rechten die betrekking hebben op de ingebrachte bedrijfstak zonder onderbreking overgaan op de Verkrijgende Vereniging.

5) De Verkrijgende Vereniging zal alle contracten en verbintenissen moeten naleven en uitvoeren die door de Inbrengende Vereniging zijn gesloten in het kader van de ingebrachte bedrijfstak met derden, zoals deze contracten op de datum van de inwerkingtreding van de inbreng bestaan.

6) De inbreng van bedrijfstak door de Inbrengende Vereniging zal desgevallend alle rechtsgedingen en buitengerechtelijke gedingen en administratieve beroepen omvatten.

7) Indien de Inbrengende Vereniging na de inwerkingtreding van de inbreng van de bedrijfstak nog enig actief of passief zou verkrijgen dat betrekking heeft op activiteiten of rechtshandelingen gesteld door de Inbrengende Vereniging zal dit actief of passief toekomen aan de Verkrijgende Vereniging.

#### **8) Personeel**

De Verkrijgende Vereniging neemt het volledige personeel van de alhier ingebrachte bedrijfstak over, met ingang van 1 januari 2025. Alle formaliteiten met betrekking tot de overgang van personeel of informatie- en consultatieverplichtingen werden nageleefd.

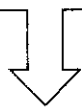
#### **9) Kosten**

De kosten verbonden aan deze inbreng worden gedragen door de Verkrijgende Vereniging.

#### **INWERKINGTREDING VAN DE INBRENG OM NIET**

De Inbrengende Vereniging enerzijds en de Verkrijgende Vereniging anderzijds bevestigen dat de inbreng om niet van een bedrijfstak door de Inbrengende Vereniging in de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Verkrijgende Vereniging retroactief en boekhoudkundig in werking is getreden op 1 januari 2025, aangezien alle opschortende voorwaarden als vervuld worden beschouwd.

(...)

# **VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Afschrift van de akte.