



Link B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

05 JAN. 2026
Griffie

Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr 0771.904.125

Naam

(voluit): **CENEL**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Halle-Velden 109
2980 Zoersel

Onderwerp akte : BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP EN OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP - FUSIE DOOR OVERNEMING OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 12:2 JUNCTO 12:24 EN VOLGENDE VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Uit een akte verleden voor **Wouter NOUWKENS**, notaris te Malle, (handelend voor rekening van de BV "Notariaat Noma" te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 93, BTW BE0805.413.665, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen), op **17 december 2025**, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "**CENEL**", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0771.904.125, met zetel te 2980 Zoersel, Halle-Velden 109 (hierna genoemd de **OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP** of "**CENEL**"), én de naamloze vennootschap "**CENIM**", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0427.131.877, met zetel te 2980 Zoersel, Halle-Velden 109 (hierna genoemd de **OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP** of "**CENIM**"), de volgende beslissingen heeft genomen:

1. KENNISNAME EN BESPREKING VAN HET FUSIEVOORSTEL EN DE DESBETREFFENDE VERSLAGEN.

1.A Kennisname en bespreking van het voorstel tot fusie door overnemering

De algemene vergaderingen van beide vennootschappen namen voorafgaandelijk kennis van het voormelde voorstel met fusie door overnemering (hierna "het fusievoorstel").

Het fusievoorstel werd door de algemene vergaderingen van beide vennootschappen integraal goedgekeurd, behoudens wat de weerhouden ruilverhouding betreft, zoals hierna verder toegelicht.

1.B Kennisname en bespreking van het verslag van het bestuursorgaan van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De algemene vergadering van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP nam kennis van het verslag van het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 5:133, §1, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de inbreng in natura. Het verslag van het bestuursorgaan werd door de algemene vergadering integraal goedgekeurd, waaronder inzonderheid de passage over de jaarrekening per 30 september 2025.

1.C Kennisname en bespreking van het controleverslag van de bedrijfsrevisor van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De algemene vergadering van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP nam kennis van het controleverslag van de bedrijfsrevisor, te weten de commanditaire vennootschap "AELVOET, SAMAN & PARTNERS" rechtspersonenregister Brussel 0475.820.533, met zetel te 1150 Sint-Pieters-Woluwe, Grootveldlaan 215, overeenkomstig artikel 5:133, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de inbreng in natura.

De conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden letterlijk als volgt:

"V. CONCLUSIES VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



• Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Overeenkomstig artikel 5:133 juncto 5:121 van het W.V.V., brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap CENEL (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusies uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 4 december 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 juncto 5:121 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Wij maken een voorbehoud met betrekking tot de overwaardering van de inbreng (in die zin dat de boekhoudkundige waarde / het boekhoudkundig nettoactief van CENIM NV, zoals dat blijkt uit de voorlopige tussentijdse cijfers per 30 september 2025 – gelet op de boekhoudkundige continuïteit – hoger is dan de weerhouden conventionele waarde voor het vermogen van CENIM NV): volgens de fusietaal - opgemaakt op basis van de voorlopige tussentijdse ontwerprijfers per 30 september 2025 bedraagt het eigen vermogen van CENIM NV per 30 september 2025: 28.570.715,57 EUR. Voor de berekening van de ruilverhouding wordt de conventionele/werkelijke waarde weerhouden van 22.676.500,64 EUR. Dit is met andere woorden een overwaardering van de inbreng in natura ten belope van 5.894.214,93 EUR. Volledigheidshalve: door de betrokken bestuursorganen werd meegedeeld dat in de finaal goed te keuren (en bij de Nationale Bank van België neer te leggen) jaarrekening per 30 september 2025, de nodige waardeverminderingen/afboekingen zullen gebeuren, teneinde de boekhoudkundige voorstelling van het vermogen van CENIM NV in overeenstemming te brengen met de weerhouden conventionele waarde van het vermogen van CENIM NV (in dit verband kan worden verwezen naar het ontwerp van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan).

De werkelijke vergoeding bestaat uit 47.142 nieuwe aandelen.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 juncto 5:121 W.V.V. bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de

waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura:

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 juncto 5:121 W.V.V. in het kader van de inbreng in natura voorgesteld aan de aandeelhouder en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Brussel, 16 december 2025

Comm.V. AELVOET, SAMAN & PARTNERS (B-0481)

Vertegenwoordigd door Wendy SAMAN

Bedrijfsrevisor (A-2061)"

Het controleverslag van de bedrijfsrevisor werd door de algemene vergadering integraal goedgekeurd.

2. GOEDKEURING BESLISSING TOT FUSIE DOOR OVERNEMING.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

De algemene vergaderingen van beide vennootschappen betuigden hun instemming met de verrichting waarbij de naamloze vennootschap "CENIM" over is gegaan naar de besloten vennootschap "CENEL", ingevolge fusie door overnemering, met ontbinding zonder vereffening tot gevolg van de naamloze vennootschap "CENIM".

Door deze verrichting is het gehele vermogen van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP, zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel, over naar de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP.

De **voorwaarden**, gesteld in het fusievoorstel, bepaalden onder meer:

2.A Vaststelling van de ruilverhouding van de aandelen, de (eventuele) opleg in geld en de verdeling van de nieuw uit te reiken aandelen in de overnemende vennootschap

De algemene vergaderingen van beide vennootschappen beslisten om af te wijken van de in het fusievoorstel opgenomen ruilverhouding. Zij wensten de aangepaste ruilverhouding te weerhouden zoals voorgesteld door de raad van bestuur van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP en het bestuursorgaan van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, en zoals nader beschreven en toegelicht in het voormelde verslag van het bestuursorgaan van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, opgesteld overeenkomstig artikel 5:133, §1, eerste lid, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de inbreng in natura. Deze afwijking vloeit voort uit het feit dat er intussen een meer doorgeverdreven waarderingsoefening heeft plaatsgevonden, waarbij is vastgesteld dat zowel de conventionele/werkelijke waarde van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP (CENIM) als de conventionele/werkelijke waarde van OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (CENEL) afwijken van de conventionele/werkelijke waardes die oorspronkelijk in het voormelde fusievoorstel werden weerhouden.

Het kapitaal van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP werd vertegenwoordigd door negentienduizend achthonderdentwee (19.802) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

Overeenkomstig het bepaalde in het voormelde bestuurdersverslag met betrekking tot de inbreng in natura, werd voor het bepalen van de ruilverhouding voor de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP (CENIM) een aangepaste conventionele/werkelijke waarde weerhouden die gelijk is aan 22.676.500,64 EUR, hetzij een negatief verschil van (-) 1.617.673,79 EUR ten opzichte van de conventionele/werkelijke waarde die weerhouden is in het fusievoorstel.

De systematiek van de berekening is ongewijzigd gebleven ten opzichte van de gebruikte systematiek in het kader van het fusievoorstel. De aangepaste conventionele/werkelijke waarde betreft dus eveneens het gecorrigeerd eigen vermogen van deze vennootschap per 30 september 2025, waarbij rekening werd gehouden met de latente meerwaarden op de materiële vaste activa (bepaald op basis van schattingsverslagen van Stadim), de verwachte marges op de voorraadgoederen en de conventionele/werkelijke waarde van de (voornaamste) participaties die CENIM aanhoudt in andere vennootschappen (waarbij deze conventionele/werkelijke waarde op eenzelfde wijze werd bepaald). Er werden in het kader van de berekening van de conventionele/werkelijke waarde van CENIM geen belastinglatenties in mindering gebracht, gelet op het feit dat CENIM nog over een bedrag aan fiscaal overgedragen verliezen beschikt dat het bedrag van de latente meerwaarden overschrijdt.

Het ingebracht vermogen (de inbreng) van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP werd thans vertegenwoordigd door vijfendertigduizend tweehonderdtweëndertig (35.232) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

Overeenkomstig het bepaalde in het voormelde bestuurdersverslag met betrekking tot de inbreng in natura, werd voor het bepalen van de ruilverhouding voor de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (CENEL) een aangepaste conventionele/werkelijke waarde weerhouden die gelijk is aan 16.947.605,61 EUR, hetzij een positief verschil van 608.660,50 EUR ten opzichte van de conventionele/werkelijke waarde die weerhouden is in het fusievoorstel.

De systematiek van de berekening is ongewijzigd gebleven ten opzichte van de gebruikte systematiek in het kader van het fusievoorstel. De aangepaste conventionele/werkelijke waarde betreft dus eveneens het gecorrigeerd eigen vermogen van deze vennootschap per 30 september 2025, waarbij rekening werd gehouden met de latente meerwaarden op de materiële vaste activa (bepaald op basis van schattingsverslagen van Stadim, dan wel de recente aankoopwaarde), de verwachte marges op de voorraadgoederen en de conventionele/werkelijke waarde van de participatie die CENEL aanhield (waarbij deze conventionele/werkelijke waarde, gelet op de recente inbreng door CENEL in de betrokken vennootschap, gelijk is aan de aanschaffingswaarde van de participatie in hoofde van CENEL). Er werden in het kader van de berekening van de conventionele/werkelijke waarde van CENEL belastinglatenties in mindering gebracht van 12,5% op de latente meerwaarden op de materiële vaste activa (rekening houdende met de uitgedrukte herwaarderingsmeerwaarden) en van 25% op de verwachte marges op de voorraadgoederen.

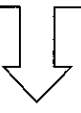
Het positief verschil van 608.660,50 EUR (ten opzichte van de conventionele/werkelijke waarde die weerhouden is in het fusievoorstel) is te wijten aan een aangepaste, hogere waardering voor het aangehouden onroerend goed in Borsbeek (op basis van de uitpondwaarden), zoals blijkt uit het verslag dat werd opgemaakt door de externe schatter Stadim. Doordat dit verslag nog niet beschikbaar was op het ogenblik van opmaak en neerlegging van het fusievoorstel, kon er uiteraard nog geen rekening mee worden gehouden voor de berekening van de conventionele/werkelijke waardes en de in het fusievoorstel weerhouden ruilverhouding.

Op basis van de voormelde, weerhouden, aangepaste conventionele waardes van de beide vennootschappen, werd een aangepaste ruilverhouding voorgesteld van (afgerond) 2,3807.

De aandeelhouders van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP krijgen dus zevenenveertigduizend honderdtweënveertig (47.142) nieuwe aandelen in de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP toebedeeld voor elk aandeel dat zij aanhouden in de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP.

De nieuw uitgegeven aandelen werden uitgereikt aan de aandeelhouders van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP, met dien verstande dat er beperkte afrondingen zullen gebeuren.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

De naar aanleiding van de fusie nieuw uitgegeven aandelen in CENEL hebben dezelfde rechten en verplichtingen als de reeds bestaande aandelen in CENEL.

Er is naar aanleiding van de verrichting geen opleg in geld verschuldigd.

2.B Vaststelling van de wijze waarop de nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

De algemene vergaderingen van beide vennootschappen beslisten het volgende:

Het bestuursorgaan zal, binnen de vier (4) weken na de publicatie van deze akte in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, de aandeelhouders van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP uitnodigen om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP.

Het bestuursorgaan van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP tekent op dat moment, in het register van aandelen op naam van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouder van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP;
- het aantal aandelen van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP dat aan hem/haar toekomt;
- de datum van de akte, het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde(n) namens de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP en door de aandeelhouders of zijn/haar gevolmachtigde(n), ondertekend.

2.C Vaststelling van de datum vanaf wanneer de uit te reiken aandelen in de overnemende vennootschap, recht geven te delen in de winst

De naar aanleiding van de fusie door overneming uitgereikte aandelen binnen de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP.

De datum vanaf dewelke de nieuwe aandelen in de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP recht geven op de winst werd vastgesteld op **1 OKTOBER 2025**.

2.D Vaststelling van de datum vanaf wanneer de handelingen van de OVERGENOMEN vennootschap, boekhoudkundig (en voor de directe belastingen) geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De datum vanaf dewelke de handelingen van de OVERGENOMEN vennootschap **boekhoudkundig** geacht te zijn verricht voor rekening van de OVERNEMENDE vennootschap, werd vastgesteld op **1 OKTOBER 2025 om 00u00**.

Alle verrichtingen sinds gemelde tijdstippen gedaan door de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP, komen voor rekening van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP geboekt worden.

2.E Vaststelling van de rechten en voordelen die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de OVERGENOMEN vennootschap

Er werden **geen bijzondere rechten** toegekend aan de aandeelhouders van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP.

Er zijn in de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben noch houders van andere effecten dan aandelen.

2.F Vaststelling van de eigendomsovergang van het vermogen

Algemene omschrijving

De overgang van het gehele vermogen van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP omvat al haar activiteiten, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming.

Ten slotte omvat de vermogensovergang die geschiedde bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten die de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP heeft aangegaan. Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, gaan onverkort over op de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit tot met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

Het archief van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP, omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht zijn te houden en te bewaren, werden vanaf datum van de akte door de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP in de zetel bewaard.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

Specifieke omschrijving

In het overgedragen vermogen zijn de hierna vermelde onroerende zakelijke rechten inbegrepen. Deze onroerende goederen waren bestanddeel van het vermogen van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP welk onderworpen is aan bijzondere publiciteitsvoorschriften. De OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP treedt aldus in al de rechten en plichten van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP.

BESCHRIJVING VAN DE EIGENDOMMEN

-In een bedrijvencomplex, genaamd "KMO PARK KLEIDAAL", Boomsesteenweg 12 en 12 +, Aartselaar: de units 8 en 9, kadastraal bekend tweede afdeling, sectie A onder de nummers 165G P0020 en 165G P0013;

-In een nieuwbouwcomplex, genaamd "Residentie M6", gelegen Museumstraat 6, Antwerpen: vierhonderd en acht/duizendsten (408/1.000sten) in de grond (overeenstemmend met 50 % van de grondaandelen in navermelde privatieve kavels):

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

- * vijf kelderbergingen, genummerd "K1"; "K3"; "K4"; "K5" en "K6", kadastraal bekend elfde afdeling, sectie L, onder de nummers: 3668 N3 P0005, 3668 N3 P0007, 11811 L 3668 N3 P0008, 3668 N3 P0009 en 3668 N3 P0010;
- * het handelspand genummerd "H.0-1", kadastraal bekend elfde afdeling, sectie L, nummer 3668 N3 P0004;
- * het appartement genummerd "A.2-1", kadastraal bekend elfde afdeling, sectie L, nummer 3668 N3 P0002;
- * het appartement genummerd "A.3-1", kadastraal bekend elfde afdeling, sectie L, nummer 3668 N3 P0003;
- * het appartement genummerd "A.4.1", kadastraal bekend, elfde afdeling, sectie L, nummer 3668 N3 P0011.
- In een appartementsgebouw gelegen Prins Boudewijnlaan 84-86, 2610 Antwerpen (district Wilrijk):
- * de kantoorruimte gemerkt "K-0.1", kadastraal bekend, 42ste afdeling, sectie B, nummer 366X3 P0022;
- * het appartement gemerkt "A-0.2", kadastraal bekend, 42ste afdeling, sectie B, nummer 366 X3 P0001;
- * de garagebox gemerkt "G6", kadastraal bekend, 42ste afdeling, sectie B, nummer 366X3 P0021;
- * de kelder gemerkt "K9", kadastraal bekend, 42ste afdeling, sectie B, nummer 366 X3 P0031;
- * de kelder gemerkt "K12", kadastraal bekend, 42ste afdeling, sectie B, nummer 366 X3 P0034;
- * De kelder gemerkt "K14" kadastraal bekend, 42ste afdeling, sectie B, nummer 366 X3 P0036;
- * De kelder gemerkt "K15" kadastraal bekend, 42ste afdeling, sectie B, nummer 366 X3 P0037;
- * De kelder gemerkt "K17" kadastraal bekend, 42ste afdeling, sectie B, nummer 366 X3 P0039;
- * De kelder gemerkt "K18" kadastraal bekend, 42ste afdeling, sectie B, nummer 366 X3 P0040;
- * De kelder gemerkt "K19" kadastraal bekend, 42ste afdeling, sectie B, nummer 366 X3 P0041;
- * De kelder gemerkt "K20" kadastraal bekend, 42ste afdeling, sectie B, nummer 366 X3 P0042;
- In een appartementsgebouw, Prins Boudewijnlaan 84-86, 2610 Antwerpen (district Wilrijk):
- De grondaandelen verbonden aan de volgende privatieve kavels:
- * Het appartement gemerkt "A-5.1": kadastraal bekend, 42ste afdeling, sectie B, nummer 366 X3 P0014;
- * Het appartement gemerkt "A-5.2": kadastraal bekend, 42ste afdeling, sectie B, nummer 366 X3 P0015;
- In een appartementsgebouw gelegen Prins Boudewijnlaan 76/80, 2610 Antwerpen (Wilrijk): de autobergplaatsen GB2, GB8 en GB9, respectievelijk kadastraal bekend 42ste afdeling, sectie B, gereserveerde nummers 366P3 P0037, 366P3 P0039 en 366P3 P0040;
- In een appartementsgebouw gelegen Willem Van Laarstraat 44, Antwerpen (Berchem): een handelscomplex, gelegen op het gelijkvloers en ondergronds alsook de parkeerplaatsen nummers 2 (lot 10) en 7 t/m 10 (lot 15), kadastraal bekend 21ste afdeling, sectie B, nummer 0054X6P0003.
- Een building gelegen Zagerijstraat 50-52, Lier, kadastraal bekend, tweede afdeling, sectie A, nummer 558Y9 P0000.
- In een appartementsgebouw gelegen Eduard Arsenstraat 154, Mortsel:
- * de berging gemerkt "Kavel 4", kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, nummer 53C8 P0004;
- * de berging gemerkt "Kavel 5", kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, nummer 53C8 P0005;
- * de berging gemerkt "Kavel 6", kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, nummer 53C8 P0006;
- * het appartement gemerkt "Kavel 1", kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, nummer 53C8 P0001;
- * het appartement gemerkt "Kavel 2", kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, nummer 53C8 P0002;
- * het appartement gemerkt "Kavel 3", kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, nummer 53C8 P0003;
- In een gebouwencomplex gelegen Neerhoflaan 1/7, Wemmel: de kelder 2 en de berging 1, kadastraal bekend, 1ste afdeling, sectie A, respectievelijk onder de nummers 183EP0049 en 183EP0051;
- Negenennegentig procent in volle eigendom van en in een vakantieverblijf en perceel bos gelegen Halle-Velden 109 en ter streke "Flikkersteert", Zoersel, kadastraal bekend, sectie C, nummers 0373CP0001 en 0373BP0000.
- In een nieuwbouwcomplex op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te Geeraard de Cremerstraat 133, Rupelmonde:
- De grondaandelen verbonden aan volgende privatieve kavels:
- * Het appartement gemerkt 'Appartement 001', kadastraal bekend 13de afdeling, sectie A, nummer 415 C2 P0001;
- * Het appartement gemerkt 'Appartement 003', kadastraal bekend 13de afdeling, sectie A, nummer 415 C2 P0003;
- * Het appartement gemerkt 'Appartement 301', kadastraal bekend 13de afdeling, sectie A, nummer 415 C2 P0008;
- * De autostaanplaats gemerkt 'P5', kadastraal bekend 13de afdeling, sectie A, nummer 415 C2 P0013;
- * De autostaanplaats gemerkt 'P6', kadastraal bekend 13de afdeling, sectie A, nummer 415 C2 P0014;
- * De autostaanplaats gemerkt 'P7', kadastraal bekend 13de afdeling, sectie A, nummer 415 C2 P0015;
- * De autostaanplaats gemerkt 'P8', kadastraal bekend 13de afdeling, sectie A, nummer 415 C2 P0016;
- * De autostaanplaats gemerkt 'P11', kadastraal bekend 13de afdeling, sectie A, nummer 415 C2 P0019;
- * De autostaanplaats gemerkt 'P12', kadastraal bekend 13de afdeling, sectie A, nummer 415 C2 P0020;
- * De berging gemerkt 'Berging 3', kadastraal bekend 13de afdeling, sectie A, nummer 415 C2 P0023;
- * De berging gemerkt 'Berging 6', kadastraal bekend 13de afdeling, sectie A, nummer 415 C2 P0026;
- * De berging gemerkt 'Berging 7', kadastraal bekend 13de afdeling, sectie A, nummer 415 C2 P0027;
- In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Marcel", op en met grond en aanhorigheden, gelegen de Burtinstraat 16, Strombeek-Bever:
- De onverdeelde helft van de grondaandelen verbonden aan volgende privatieve kavels:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

- * Het appartement gemerkt "A1", kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie A, nummer 655A P0001;
- * De parkeerplaats gemerkt "P1", kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie A, nummer 655A P0011;
- * De parkeerplaats gemerkt "P2", kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie A, nummer 655A P0012;
- * De parkeerplaats gemerkt "P5", kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie A, nummer 655A P0015;
- * De parkeerplaats gemerkt "P6", kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie A, nummer 655A P0016;
- * de berging gemerkt "B1", kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie A, nummer 655A P0006;
- * de berging gemerkt "B3", kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie A, nummer 655A P0008;
- * de berging gemerkt "B5", kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie A, nummer 655A P0010;
- * Het appartement gemerkt "A3", kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie A, nummer 655A P0003;
- * Het appartement gemerkt "A5", kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie A, nummer 655A P0005.

3. VASTSTELLING VAN DE BOEKHOUDKUNDIGE TOEWIJZING van de uit de fusie vloeiende overdracht – Verhoging van het beschikbaar eigen vermogen

Als gevolg van de fusie door overneming, besliste de algemene vergadering van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP:

a) haar ingebracht vermogen te **verhogen met 905.774,59 EUR** om het te brengen van 7.017.933,14 EUR op 7.923.707,73 EUR. Deze inbreng werd volledig volgestort en werd geboekt op de rekening "beschikbare inbreng buiten kapitaal";

b) **zevenenveertigduizend honderdtweeënveertig (47.142) nieuwe aandelen te creëren**, identiek aan de bestaande aandelen die deelnemen in het resultaat vanaf datum van de akte, en die werden toebedeeld zoals vastgesteld in de akte, volledig volgestort en zonder opleg in geld.

Het bestuursorgaan van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP zorgt voor de vernietiging van alle aandelen van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP.

Artikel 5 van de statuten werd gewijzigd aangaande het voorgaande, zodat dit artikel voortaan zal luiden als volgt:

"Artikel 5. EIGEN VERMOGEN – INBRENGEN

Als vergoeding voor de inbrengen werden tweeëntachtigduizend driehonderdvierenzeventig (82.374) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De vennootschap beschikt niet over een eigen vermogen dat onbeschikbaar is."

4. MACHTIGING AAN HET BESTUURSORGAAN

Machtiging werd verleend aan het bestuursorgaan van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP voor de uitvoering van de besluiten over voorgaande punten en voor de formaliteiten van de openbaarmaking van de fusie met betrekking tot de aan de verrichting deelnemende vennootschappen te verrichten, inclusief de openbaarmaking van de verdwijning van de OVERGENOMEN vennootschap, die van rechtswege hebben opgehouden te bestaan.

5. BIJZONDERE VOLMACHT

Bijzondere volmacht werd verleend aan de coöperatieve vennootschap "Bofidi", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0680.517.554, met zetel te 2980 Zoersel, Raymond Delbekerstraat 373, en haar aangestelden, lasthebbers, mandatarissen, met recht van indeplaatsstelling, waarbij ze de mogelijkheid hebben tot:

- Het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van ondernemingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;

- Het vervullen van diverse administratieve verplichtingen:

- alle formaliteiten te vervullen inzake de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en doorhaling bij een sociaal verzekeringsfonds en/of een sociaal secretariaat voor de vennootschap en/of haar bestuursorgaan;

- het wijzigen van vergunningen;

- het inschrijven in een register, op een rol, in een databank of bij een beroepsorde of beroepsvereniging;

- alle formaliteiten te vervullen bij de griffies van de ondernemingsrechtbank, (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad;

- de formaliteiten te vervullen inzake registratie BTW; met name de aanvraag van het BTW nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid.

➤ Deze volmacht impliceert tevens de toelating vanwege de volmachtgever om gegevens in te kijken en te wijzigen via elektronische interfaces van het ondernemingsloket, het sociaal verzekeringsfonds en de desbetreffende Fiscale Overheden. De volmachtdrager voert het mandaat uit op basis van de door de volmachtgever verstrekte informatie.

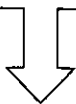
Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd voor registratie en uitsluitend bestemd ter neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank, "Notariaat Noma", notarissen te Malle.

Samen hiermee neergelegd:

- Afschrift akte;
- Verslag bestuursorgaan;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

- Verslag bedrijfsrevisor;
- Gecoördineerde statuten (bewaard in de Databank van Statuten).



Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").