



Link B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26005551

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

05 JAN. 2026

Griffie
Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr 0771.904.125

Naam

(voluit): **CENEL**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Halle-Velden 109
2980 Zoersel

**Onderwerp akte : BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING: MET FUSIE DOOR
OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING CONFORM ARTIKEL 12:7,
1° JUNCTO 12:50 TOT EN MET 12:58 VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

Uit een akte verleden voor **Wouter NOUWKENS**, notaris te Malle, (handelend voor rekening van de BV "Notariaat Noma" te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 93, BTW BE0805.413.665, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen), op **17 december 2025**, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "**CENEL**", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0771.904.125, met zetel te 2980 Zoersel, Halle-Velden 109 (Hierna genoemd de **OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP** of "**CENEL**"), en de naamloze vennootschap "**CENSTABLES**", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0446.810.209, met zetel te 2240 Zandhoven, Boshuisweg 50 (Hierna genoemd de **OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP** of "**CENSTABLES**"), de volgende beslissingen heeft genomen:

1. KENNISNAME EN BESPREKING VOORSTEL TOT MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

De algemene vergaderingen van beide vennootschappen namen voorafgaandelijk kennis van het voormelde voorstel tot de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (hierna "het fusievoorstel").

Het fusievoorstel werd door de algemene vergaderingen van beide vennootschappen integraal goedgekeurd.

2. GOEDKEURING BESLISSING TOT MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

De algemene vergaderingen van beide vennootschappen betuigden hun instemming met de verrichting waarbij de naamloze vennootschap "**CENSTABLES**" over is gegaan naar de besloten vennootschap "**CENEL**", ingevolge ontbinding zonder vereffening, waarvan "**CENEL**" alle aandelen bezit.

Door deze verrichting is het gehele vermogen van de naamloze vennootschap "**CENSTABLES**", zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel, overgegaan naar de besloten vennootschap "**CENEL**".

Vermits de besloten vennootschap "**CENEL**" houdster was van alle aandelen van de naamloze vennootschap "**CENSTABLES**" werd het register van aandelen van de naamloze vennootschap "**CENSTABLES**" vernietigd en grijpt er geen omwisseling en uitreiking van aandelen plaats.

De voorwaarden, gesteld in het fusievoorstel, bepalen onder meer:

A. Datum boekhoudkundige toerekening

De datum vanaf dewelke de handelingen van de naamloze vennootschap "**CENSTABLES**" boekhoudkundig (en voor de directe belastingen) geacht te zijn verricht voor rekening van de besloten vennootschap "**CENEL**", werd vastgesteld op **1 OKTOBER 2025 om 00u001**.

Alle verrichtingen sinds gemelde tijdstippen gedaan door de naamloze vennootschap "CENSTABLES", komen voor rekening van de besloten vennootschap "CENEL" en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de besloten vennootschap "CENEL" geboekt worden.

B. Bijzondere rechten en voordelen

Er werden **geen bijzondere rechten** toegekend aan de **aandeelhouders** van de besloten vennootschap "CENEL" of van de naamloze vennootschap "CENSTABLES" of andere personen.

Er werden **geen bijzondere voordelen** toegekend aan de **bestuursorganen** van de betrokken vennootschappen.

C. Vaststelling van de eigendomsovergang van het vermogen

C.1. Algemene omschrijving De overgang van het gehele vermogen van de naamloze vennootschap "CENSTABLES" omvat al haar activiteiten, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming.

Ten slotte omvat de vermogensovergang die geschiedde bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten die de naamloze vennootschap "CENSTABLES" heeft aangegaan. Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, gaan onverkort over op de besloten vennootschap "CENEL" met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit tot met fusie door overnemings gelijkgestelde verrichting om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

Het archief van de naamloze vennootschap "CENSTABLES", omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht zijn te houden en te bewaren, worden vanaf datum van de akte door de besloten vennootschap "CENEL" in de zetel bewaard.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de naamloze vennootschap "CENSTABLES" opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

C.2. In het overgedragen vermogen zijn de hierna vermelde onroerende zakelijke rechten inbegrepen n. Deze onroerende zakelijke rechten zijn een bestanddeel van het vermogen van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP welk onderworpen is aan bijzondere publiciteitsvoorschriften. De OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP treedt aldus in al de rechten en plichten van de OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP.

BESCHRIJVING VAN DE EIGENDOMMEN

- Een perceel weiland met aanhorigheden, gelegen ter streke "Schegel Bosschen", Zandhoven, volgens titel en kadastraal bekend 1° afdeling, sectie A, nummer 20Y P0000, met een oppervlakte van vijftienduizend vierkante meter (15.000 m²).

- Een perceel grond met stallingen en aanhorigheden, gelegen Boshuisweg 50, Zandhoven, volgens titel en kadastraal bekend 1° afdeling, sectie A, nummer 19W P0000, met een oppervlakte van zeshonderdveertien vierkante meter (614 m²).

- Een perceel weiland met aanhorigheden, gelegen ter streke "Schegel Bosschen", Zandhoven, volgens titel en kadastraal bekend 1° afdeling, sectie A, nummer 19C P0000, met een oppervlakte van vijftienduizend zeshonderd vierkante meter (15.600 m²).

- Een sportgebouw met woongelegenheden, op en met grond en aanhorigheden, gelegen Boshuisweg 50, Zandhoven, volgens huidig kadaster bekend 1° afdeling, sectie A, nummer 19A2 P0000, met een oppervlakte van zevenentwintigduizend driehonderdzeventien vierkante meter (27.317 m²).

- Een perceel weiland met aanhorigheden, gelegen ter streke Boshuisweg, Zandhoven, volgens titel en kadastraal bekend 1° afdeling, sectie A, nummer 19/B P0000, met een oppervlakte van vijftienduizend zeshonderdvierendertig vierkante meter (15.734 m²).

- Een woning, op en met grond en aanhorigheden, gelegen Boshuisweg 52, Zandhoven, volgens titel en kadastraal bekend 1° afdeling, sectie A, nummer 14E P0000, met een oppervlakte van drieduizendvierhonderdtachtig vierkante meter (3.480 m²).

- Een perceel weiland met aanhorigheden, gelegen ter streke "Schegel Bosschen", Zandhoven, volgens titel en kadastraal bekend 1° afdeling, sectie A, nummer 20B2 P0000, met een oppervlakte van tienduizend vijfhonderdnegentig vierkante meter (10.590 m²).

- Een perceel weiland met aanhorigheden, gelegen ter streke "Schegel Bosschen", Zandhoven, volgens titel en kadastraal bekend 1° afdeling, sectie A, nummer 20C2 P0000, met een oppervlakte van elfduizend negenhonderd en vijf vierkante meter (11.905 m²).

- Een perceel weiland met aanhorigheden, gelegen ter streke Wandelweg, Halle (Zoersel) volgens titel en kadastraal bekend 2° afdeling, sectie A, nummer 341A P0000, met een oppervlakte van duizend negenhonderd en twaalf vierkante meter (1.912 m²).

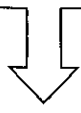
- Een perceel grond met woning en landgebouw, gelegen Wandelweg 86, Halle (Zoersel), volgens titel en kadastraal bekend 2° afdeling, sectie A, nummers 342C P0000, 342B P0000 en 342A P0000, met een totale oppervlakte van tweeduizenddriehonderdvijfveertig vierkante meter (2.345 m²).

- Een perceel bos met aanhorigheden, gelegen ter streke "Wandelweg", Halle (Zoersel), volgens titel en kadastraal bekend 2° afdeling, sectie A, nummer 342D P0000, met een oppervlakte van achtduizend zeventig vierkante meter (8.070 m²).

- Een perceel bos met aanhorigheden, gelegen ter streke "Vorse Bemden", Halle (Zoersel), volgens titel en kadastraal bekend 2° afdeling, sectie A, nummer 343N P0000, met een oppervlakte van drieduizend tweehonderd achtenzestig vierkante meter (3.268 m²).

- Een perceel bos met aanhorigheden, gelegen ter streke "Vorse Bemden", Halle (Zoersel) kadastraal bekend 2° afdeling, sectie A, nummer 343P P0000, met een oppervlakte van drieduizend driehonderdeenendertig vierkante meter (3.331 m²).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

3. VASTSTELLING TOT UITBREIDING VAN HET VOORWERP VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP.

De algemene vergadering van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP besliste om het voorwerp van de vennootschap te wijzigen en aan te vullen met de tekst zoals hierna opgenomen, zodat artikel 3 van de statuten van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP voortaan zal luiden als volgt:

Artikel 3. VOORWERP

De vennootschap heeft tot **voorwerp**:

I. voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

A/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;

C/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

F/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

G/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in't kort tussenpersoon in de handel;

H/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

I/ Alle activiteiten verwant aan paardenhandel, paardentraining, paardenhuisvesting, verhuur van stallen, uitbating van manege en dit in de meest uitgebreide zin.

II. voor eigen rekening:

A/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

4. MACHTIGING AAN HET BESTUURSORGAAN

Machtiging werd verleend aan het bestuursorgaan van de OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP voor de uitvoering van de besluiten over voorgaande punten en voor de formaliteiten van de openbaarmaking van de fusie met betrekking tot de aan de verrichting deelnemende vennootschappen te verrichten, inclusief de openbaarmaking van de verdwijning van de OVERGENOMEN vennootschap, die van rechtswege hebben opgehouden te bestaan.

5. BIJZONDERE VOLMACHT

Bijzondere volmacht werd verleend aan de coöperatieve vennootschap "Bofidi", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0680.517.554, met zetel te 2980 Zoersel, Raymond Delbekestraat 373, en haar

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

aangestelden, lasthebbers, mandatarissen, met recht van indeplaatsstelling, waarbij ze de mogelijkheid hebben tot:

- Het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van ondernemingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;

- Het vervullen van diverse administratieve verplichtingen:

- alle formaliteiten te vervullen inzake de wijzigingen (vooraangaande, huidige en toekomstige) en doorhaling bij een sociaal verzekeringsfonds en/of een sociaal secretariaat voor de vennootschap en/of haar bestuursorgaan;

- het wijzigen van vergunningen;

- het inschrijven in een register, op een rol, in een databank of bij een beroepsorde of beroepsvereniging;

- alle formaliteiten te vervullen bij de griffies van de ondernemingsrechtbank, (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad;

- de formaliteiten te vervullen inzake registratie BTW; met name de aanvraag van het BTW nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid.

➤ Deze volmacht impliceert tevens de toelating vanwege de volmachtgever om gegevens in te kijken en te wijzigen via elektronische interfaces van het ondernemingsloket, het sociaal verzekeringsfonds en de desbetreffende Fiscale Overheden. De volmachtdrager voert het mandaat uit op basis van de door de volmachtgever verstrekte informatie.

Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd voor registratie en uitsluitend bestemd ter neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank, "Notariaat Noma", notarissen te Malle.

Samen hiermee neergelegd:

- Afschrift akte;

- Gecoördineerde statuten (bewaard in de Databank van Statuten).