

[Link B]

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

08 JAN. 2026

Afdeling Griffie
TURNHOUT

26007822

Ondernemingsnr **0473.396.523**

Naam

(voluit): **JOOS**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Nieuwstraat 6
2460 Kasterlee

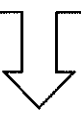
**Onderwerp akte : BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING (artikel 12:8,1°
WVV) DOOR INBRENG VAN ACTIVA- EN PASSIVABESTANDDELEN IN DE
BV "JV REAL ESTATE"**

**Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen op de Griffie van de
Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout.**

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Jan Van Hemeldonck te Olen op 23 december 2025, dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "**JOOS**" besloten heeft :

1. De vergadering heeft met eenparigheid van stemmen besloten, onder opschortende voorwaarde van aanvaarding door de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap "**JV REAL ESTATE**" van de inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing, het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren en heeft besloten tot partiële splitsing van de vennootschap, in uitvoering en bij toepassing van het artikel 12:8, 1° *juncto* artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en conform de modaliteiten en voorwaarden uiteengezet in het gezamenlijk voorstel tot partiële splitsing door inbreng door de besloten vennootschap "**JOOS**" van de in het partieel splitsingsvoorstel beschreven vermogensbestanddelen, evenals de daaraan verbonden rechten en verplichtingen, in de besloten vennootschap "**JV REAL ESTATE**", zoals het door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap, de besloten vennootschap "**JOOS**" werd neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout op 10 november 2025, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 november 2025 daarna onder het nummer 25147016. Door deze verrichting gaan de in het partieel splitsingsvoorstel beschreven vermogensbestanddelen, evenals de daaraan verbonden rechten en verplichtingen, over op de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap "**JV REAL ESTATE**", zonder ontbinding of vereffening van de partieel te splitsen vennootschap, de besloten vennootschap "**JOOS**", mits disproportionele toekenning aan de aandeelhouders van de besloten vennootschap "**JOOS**" van nieuwe aandelen van hetzij de besloten vennootschap "**JV REAL ESTATE**", hetzij de besloten vennootschap "**JOOS**".

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

2. 1. Ten gevolge van de afsplitsing en de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap "**JV REAL ESTATE**" zullen negenduizend negentig (9.090) volledig volgestorte aandelen van de verkrijgende vennootschap disproportioneel worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap en verdeeld worden als volgt:

1. De heer **JOOS Alex Christiaan Omer Jan**: negenduizend negenentachtig (9.089) nieuwe aandelen;
2. Mevrouw **VANDONINCK Ilse André Greta**: een (1) nieuw aandeel;
3. De naamloze vennootschap "**GROUP JOOS**": nul (0) nieuwe aandelen.

Deze negenduizend negentig (9.090) nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap en zullen deelnemen in het resultaat vanaf 1 oktober 2025.

II. Ten gevolge van de afsplitsing en de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap "**JV REAL ESTATE**" zullen negenduizend vijfhonderdzesenveertig (9.546) volledig volgestorte aandelen van de partieel te splitsen vennootschap, de besloten vennootschap "**JOOS**", disproportioneel worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap en verdeeld worden als volgt:

1. De heer **JOOS Alex Christiaan Omer Jan**: nul (0) nieuwe aandelen;
2. Mevrouw **VANDONINCK Ilse André Greta**: nul (0) nieuwe aandelen;
3. De naamloze vennootschap "**GROUP JOOS**": negenduizend vijfhonderdzesenveertig (9.546) nieuwe aandelen.

Deze negenduizend vijfhonderdzesenveertig (9.546) nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen van de partieel te splitsen vennootschap en zullen deelnemen in het resultaat vanaf 1 oktober 2025.

3. De vermogensbestanddelen worden nader omschreven in het partieel splitsingsvoorstel en de daarin opgenomen partiële splitsingsstaat. De activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap "**JV REAL ESTATE**", volgens de hierna vermelde voorwaarden.

1/ Voormelde inbreng gebeurt op basis van cijfers per 30 september 2025. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 oktober 2025 met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap "**JV REAL ESTATE**", waarin de betrokken bestanddelen worden ingebracht.

2/ Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap "**JV REAL ESTATE**", met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken. De vermogensovergang omvat dan ook alle lopende overeenkomsten die de partieel te splitsen vennootschap heeft aangegaan met betrekking tot de aan de verkrijgende vennootschap toegewezen vermogensbestanddelen.

3/ De verkrijgende vennootschap heeft de volle eigendom en het genot van de ingebrachte activabestanddelen vanaf het besluit tot partiële splitsing.

4/ De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de partieel te splitsen vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte bestanddelen. In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar organen van bestuur en controle. Deze laatsten kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echtverklaarde afschriften van bekomen.

5/ Omtrent niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende het afgesplitste vermogen wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle passiva bestanddelen waarvan niet met zekerheid kan worden

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de partieel te splitsen vennootschap én dat alle activa bestanddelen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de verkrijgende vennootschap.

In het bijzonder blijven alle niet in de splitsingsbalans uitgedrukte en/of latente (para)fiscale en sociale schulden/passiva/verplichtingen in de ruimste zin inclusief desgevallend met betrekking tot de partiële splitsing als dusdanig, in de partieel te splitsen vennootschap tenzij wettelijk anderszins verplicht.

6/ Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activa en passivabestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de verkrijgende vennootschap, die alle lasten of baten zal dragen.

De overgang van de verkrijgende vennootschap toegewezen vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap geschiedt onder algemene titel.

4. De vergadering heeft besloten de statuten aan te passen overeenkomstig de voorgaande besluiten, als volgt:

De vergadering heeft besloten de eerste alinea van **artikel 5 van de statuten** te schrappen en te wijzigen als volgt:

*"Als vergoeding voor de inbrengen werden **eenendertigduizend veertig (31.040) aandelen** uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo."*

5. De vergadering geeft volmacht aan de instrumenterende notaris om :

- onder opschortende voorwaarde van het verwezenlijken van de partiële splitsing, de formaliteiten van de openbaarmaking van de partiële splitsing met betrekking tot de partieel te splitsen vennootschap te verrichten;

- over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap.

- de uit deze akte voortvloeiende wijzigingen in het elektronisch aandelenregister (eStox) in te schrijven en te ondertekenen, alsmede alle handelingen te stellen die hiertoe vereist zijn, alsook de inschrijving en de wijzigingen van de wettelijk opgelegde gegevens in het UBO-register.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de akte tot partiële splitsing en gecoördineerde statuten.

Jan Van Hemeldonck

Notaris