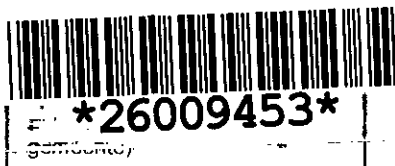


**LukB**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

12 JAN. 2026
Griffie

Ondernemingsnr : **0440 499 170**

Naam

(voluit) : **GENT MOTORS NOORD**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **9031 Gent (Drongen), Koninginnelaan 60**

Onderwerp akte : Partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap

Uit een akte verleden voor notaris Sofie Van Cauwenberghe te Deinze, op 18 december 2025, neergelegd ter griffie voor registratie, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD", waarvan de zetel gevestigd is te 9031 Gent (Drongen), Koninginnelaan 60, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met ondernemingsnummer 0440.499.170, volgende beslissingen genomen heeft:

EERSTE BESLISSING

De vergadering stelt vast dat overeenkomstig artikel 12:82, § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO", waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 9870 Zulte (Machelen), Rijksweg 127, kan deelnemen aan de (partiële) splitsing doordat de aandeelhouders van de onderhavige te splitsen naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD", voldoen aan de vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van aandeelhouder in de nieuw op te richten vennootschap, met name voormelde besloten vennootschap "OLSIMMO".

TWEDE BESLISSING

a) De vergadering stelt vast dat artikel 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name het opstellen door het bestuursorgaan van onderhavige (partieel) te splitsen naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" van een omstandig schriftelijk verslag (...), niet van toepassing is aangezien de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de (partieel) gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

b) De vergadering stelt vast dat artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name het opstellen door een door het bestuursorgaan van onderhavige (partieel) te splitsen naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" aangewezen bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant van een schriftelijk verslag (...), niet van toepassing is aangezien de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de (partieel) gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

Bijgevolg werd er noch een verslag door het bestuursorgaan van voormelde onderhavige vennootschap (inhoudende toelichting van de voorgestelde splitsing), noch een verslag door de bedrijfsrevisor/gecertificeerd accountant (inhoudende verslag over het splitsingsvoorstel en de hiermee gepaard gaande informatie aan de aandeelhouders) met betrekking tot de partiële splitsing opgesteld.

DERDE BESLISSING – Lezing, kennisname, onderzoek, bespreking en goedkeuring van documenten en verslagen - splitsingsvoorstel - bijzonder verslag oprichters opgesteld overeenkomstig artikel 12:74, §1 en § 3, tweede lid (a contrario), juncto artikel 5:7, § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en verslag bedrijfsrevisor opgesteld overeenkomstig artikel 12:74, §1 en § 3, tweede lid (a contrario), juncto artikel 5:7, § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen – belangrijke wijzigingen – tussentijdse cijfers

a) De vergadering neemt kennis van en gaat over tot de bespreking van de hierna vermelde stukken, waarvan de aandeelhouders de mogelijkheid hebben gekregen deze kosteloos te verkrijgen, als volgt:

1) De voorzitter geeft een uiteenzetting betreffende de geplande partiële splitsing van onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD", en het daartoe opgemaakte splitsingsvoorstel, waarvan de voornoemde aandeelhouders verklaren dat het sedert meer dan één maand op de zetel ter beschikking is en waarvan de aandeelhouders kosteloos een kopie konden en hebben bekomen.

Dit voorstel behelst de partiële splitsing van onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" door oprichting van een nieuwe vennootschap - de besloten vennootschap "OLSIMMO" - zoals bedoeld in artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij een deel van het vermogen van onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD", zowel de rechten als de

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luk B** vermelden : **Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

plichten, zonder ontbinding, naar een nieuw op te richten vennootschap zal overgaan tegen uitreiking aan de aandeelhouders van de bestaande vennootschap van aandelen van de nieuw op te richten vennootschap.

De voorgestelde partiële splitsing door oprichting beoogt in concreto de afsplitsing van de landbouwgronden die de partiële splitsing vennootschap "GENT MOTORS NOORD" aanhoudt, dewelke niet dienstig zijn voor de exploitatie, en die hierna en in het splitsingsvoorstel meer in detail worden omschreven.

De voorgenomen partiële splitsing wordt, in toepassing van artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, gelijkgesteld met een splitsing, zodat de procedure voorzien in de artikelen 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen naar analogie zal worden gevolgd.

De vergadering verklaart de inhoud van voormeld splitsingsvoorstel, opgesteld op 17 oktober 2025, te kennen en beslist met eenparigheid van stemmen de voorzitter uitdrukkelijk te ontslaan van de voorlezing van dit splitsingsvoorstel.

Het voormelde splitsingsvoorstel, dat de gegevens bevat zoals vereist door artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, werd opgemaakt door het bestuursorgaan van de onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD", en werd neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent, op 03 november 2025, hetzij meer dan zes weken voor de huidige algemene vergadering (artikel 12:75 derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen) en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 november daarna, onder nummer 25143802.

De vergadering beslist vervolgens met eenparigheid een afschrift van het splitsingsvoorstel met stempel van de griffie van de ondernemingsrechtbank toe te vertrouwen aan de ondergetekende notaris.

De hiervoor vernoemde aandeelhouders verklaren en bevestigen in hun hoedanigheid van houders van alle aandelen op naam, uiterlijk één maand voor de datum van deze algemene vergadering kosteloos een kopie te hebben ontvangen van het splitsingsvoorstel in toepassing van artikel 12:80, § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De hiervoor vernoemde aandeelhouders verklaren en erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om uiterlijk één maand voor de datum van onderhavige algemene vergadering op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van artikel 12:80, § 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, te weten:

- 1° het splitsingsvoorstel;
- 2° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de splitsing betrokken vennootschap;
- 3° de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren, als er één is.

Iedere aandeelhouder kon op zijn verzoek kosteloos een volledige of desgewenst gedeeltelijke kopie verkrijgen van de in artikel 12:80, § 3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde stukken.

De vergadering onderzoekt en bespreekt vervolgens het splitsingsvoorstel en verklaart er geen opmerkingen op te formuleren.

2) Overeenkomstig artikel 12:74, §1 en § 3, tweede lid (a contrario), juncto artikel 5:7, § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen overhandigt de voorzitter aan de ondergetekende notaris het verslag van de bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap "MOORE AUDIT", met zetel te 1020 Brussel (Laken), Esplanade 1 bus 96, kantoorhoudend te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, ondernemingsnummer 0453.925.059, vertegenwoordigd door de heer Piet Dujardin, bedrijfsrevisor, de dato 16 december 2025, nopens de hierna vermelde inbreng in natura (ingevolge de partiële splitsing), opgemaakt overeenkomstig de voorschriften voorzien in artikel 5:7, § 1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. ...

Overeenkomstig artikel 12:74, §1 en § 3, tweede lid (a contrario), juncto artikel 5:7, § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen overhandigt de voorzitter aan de ondergetekende notaris het bijzonder verslag van de oprichters van de nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO" de dato 17 december 2025, opgemaakt overeenkomstig de voorschriften voorzien in artikel 5:7, § 1, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat een uiteenzetting bevat waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap. ...

De vergadering verklaart de inhoud te kennen van voormeld verslag van de oprichters en van voormeld verslag van de bedrijfsrevisor, van welke verslagen de voornoemde aandeelhouders erkennen kosteloos een exemplaar te hebben ontvangen, en beslist met eenparigheid van stemmen de voorzitter uitdrukkelijk te ontslaan van de voorlezing ervan.

Het besluit van het voormeld verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura (ingevolge de partiële splitsing) in de nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO" luidt letterlijk als volgt:

"6. Conclusies van de bedrijfsrevisor aan de oprichters van BV OLSIMMO (in oprichting)

Overeenkomstig artikel 5:7 van het WVV brengt ondergetekende, BV Moore Audit, kantoorhoudend te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145 (ondernemingsnummer 0453.925.059), vertegenwoordigd door de heer Piet Dujardin, bedrijfsrevisor, hierna aan de oprichters van de BV OLSIMMO, met toekomstige zetel te 9870 Zulte (Machelen), Rijksweg 127 (hierna genoemd: "de Vennootschap"), een conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 3 november 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de huidige Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura."

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichter onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methode van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethode leidt tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld. Wij dienen evenwel een principieel voorbehoud te formuleren nopens de financiële gevolgen van eventuele fiscale en sociale controles bij de betrokken vennootschap.

De oprichters wensen gebruik te maken van het fiscaal vrijstellingsregime opgenomen in artikel 211, §1, tweede lid W.I.B. en toepassing te maken van de boekhoudkundige continuïteit overeenkomstig artikel 3:5 van het Koninklijk Besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Derhalve wordt zoals hoger aangehaald het in te brengen vermogen noodzakelijkerwijs gewaardeerd aan haar boekwaarde per 30 juni 2025, hetzij een nettoactief ten belope van 88.547,63 EUR.

De voormelde waarderingsmethodiek gehanteerd door de oprichter niet bedrijfseconomisch verantwoord is, maar in casu noodzakelijk gelet op de gewenste boekhoudkundige continuïteit.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 1.200 aandelen van de nieuw op te richten BV OLSIMMO.

De oprichters hebben bevestigd dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan hen die een vergoeding vormen voor zijn inbreng.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- ☐ het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- ☐ de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- ☐ het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- ☐ het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- ☐ het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- ☐ de melding of de waarden waartoe deze methode leidt, ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- ☐ het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 WVV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Wevelgem, 16 december 2025

BV Moore Audit,

vertegenwoordigd door:

Piet Dujardin,

Bedrijfsrevisor"

Een exemplaar van voormelde verslagen van de bedrijfsrevisor en van de oprichters zal tegelijk met een expeditie van deze akte worden neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De vergadering onderzoekt en bespreekt vervolgens voormelde verslagen van de bedrijfsrevisor en van de oprichters en verklaart er geen opmerkingen op te formuleren.

b) De vergadering stelt vast dat artikel 12:79 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name mededeling door het bestuursorgaan van onderhavige (partieel) te splitsen naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" van elke belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van het vermogen van onderhavige (partieel) te splitsen naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" heeft voorgedaan tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering, niet van toepassing is aangezien de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de (partieel) gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

c) Overeenkomstig artikel 12:80, § 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn er geen tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen vereist aangezien de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de (partieel) gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

VIERDE BESLISSING – verrichting met splitsing gelijkgesteld:

a) Goedkeuring van de splitsing zonder ontbinding noch vereffening

De vergadering keurt het splitsingsvoorstel goed zoals het werd opgemaakt op 17 oktober 2025 door het bestuursorgaan van onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD", en dat werd neergelegd en bekendgemaakt zoals voormeld.

De vergadering beslist bijgevolg met eenparigheid van stemmen tot de partiële splitsing van de onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD", zonder ontbinding noch vereffening van zelfde naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD", overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toepassing van artikel 12:8, 1° juncto 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door inbreng van een gedeelte van het vermogen (hierna vermeld) van onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" in een nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO", navenomd, waarvan de zetel zal gevestigd zijn 9870 Zulte (Machelen), Rijksweg 127, volgens de opdeling en tegen de voorwaarden bepaald in het hierboven vermelde splitsingsvoorstel; dit deel van het vermogen wordt zowel wat de rechten als de verplichtingen betreft overgedragen.

Deze vermogensbestanddelen, die beschreven worden in het voormelde splitsingsvoorstel, zullen overgaan naar de verkrijgende nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO" volgens de opdeling en de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel.

De verkrijgende nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO" ontvangt vermogensbestanddelen met een totale netto-boekwaarde van achtentachtigduizend vijfhonderdzevenenveertig euro drieënzestig cent (€ 88.547,63).

b) Beschrijving van het overgedragen vermogen

1. Ingevolge de partiële splitsing van onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" wordt een inbreng in natura gerealiseerd.

Wordt ingebracht in de verkrijgende nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO":

Het deel van het vermogen, dat bij wijze van samenvattende beschrijving bestaat uit de volgende activa- en passivabestanddelen toebehorend aan de onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD", die als volgt worden gewaardeerd (gebaseerd op de boekhoudkundige staat van activa en passiva per 30 juni 2025):

Actief:

Vaste activa

Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen

Terreinen – landbouwgrond Machelen € 88.547,63

Totaal der activa: € 88.547,63

De elementen van het eigen vermogen van de onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" bestaande uit geplaatst kapitaal, wettelijke reserve, belastingvrije reserves en beschikbare reserves worden afgesplitst in verhouding tot het evenredige deel van het netto actief van het afgesplitst vermogen in het totaal netto actief per 30 juni 2025 van onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" en voorafgaand aan de splitsing.

Passief:

Eigen vermogen

Inbreng

Geplaatst kapitaal € 3 383,45

Reserves

Wettelijke reserve € 338,34

Belastingvrije reserves € 794,81

Beschikbare reserves € 84 031,03

Totaal der passiva: € 88 547,63

Netto-actief:

De boekhoudkundige waarde per 30 juni 2025 van het netto-actief dat zal worden ingebracht bedraagt aldus: achtentachtigduizend vijfhonderdzevenenveertig euro drieënzestig cent (€ 88.547,63).

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de verkrijgende nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO" is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, het verslag van de bedrijfsrevisor en het verslag van de oprichters, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen. Voor wat de verdere beschrijving betreft van de toe te bedelen vermogensbestanddelen aan de verkrijgende nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO" wordt dan ook verwezen naar voorschreven splitsingsvoorstel, het verslag van de bedrijfsrevisor en het verslag van de oprichters, waarin de activa en passiva van het overgedragen gedeelte van het vermogen uitvoerig worden beschreven.

De activa en passiva worden verdeeld conform de verdeling zoals uiteengezet in het splitsingsvoorstel.

Met betrekking tot de activa zal de volle eigendom van de hierna omschreven onroerende goederen in handen van de (partieel) te splitsen onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" worden afgesplitst naar de verkrijgende nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO", goed voor een totale boekwaarde van achtentachtigduizend vijfhonderdzevenenveertig euro drieënzestig cent (€ 88.547,63).

Aan passiefzijde zal enkel eigen vermogen worden overgedragen naar de verkrijgende nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO", zonder dat ooit enige schuld zal worden afgesplitst naar de verkrijgende nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO".

Er is geen af te splitsen vreemd vermogen.

2. ...

De activa en passiva van de partieel gesplitste vennootschap gaan over met behoud van alle zakelijke en persoonlijke waarborgen eraan verbonden. Evenwel wordt opgemerkt dat nooit enige schuld zal worden overgedragen naar de verkrijgende vennootschap "OLSIMMO" gesteld dat de voorgenomen verrichting per

impossibile toch bijkomende belastingen zou teweeg brengen, zal deze worden gedragen door de te splitsen naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD".

De verkrijgende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de partieel gesplitste vennootschap verbonden aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.

Aan bijzondere publiciteit onderworpen inbreng: inbreng in natura van onroerende goederen

Het deel van het vermogen van de partieel gesplitste naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" dat aan de nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO" wordt overgedragen, bevat onroerende goederen, waarvan de beschrijving, de oorsprong van eigendom, de overdrachtsvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden hierna zijn beschreven. Deze overdracht is aan een bijzondere vorm van publiciteit onderworpen (artikel 12:14 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

1.- BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

GEMEENTE ZULTE, derde afdeling, deelgemeente MACHELEN

a) Een perceel grond (kadastraal gekend als "bouwland") gelegen Sloovershoek, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 1234AP0000, met een oppervlakte van twee hectare vierenzestig are drieënnegentig centiare (02 ha 64 a 93 ca).

b) Een perceel grond (kadastraal gekend als "bouwland") gelegen Vossenhol, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 1028P0000, met een oppervlakte van zesenzeventig are dertig centiare (76 a 30 ca).

c) Een perceel grond (kadastraal gekend als "bouwland") gelegen Het Veld, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 1031BP0000, met een oppervlakte van vijfenzeventig are dertien centiare (75 a 13 ca).

d) Een perceel grond (kadastraal gekend als "bouwland") gelegen Het Veld, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 1045AP0000, met een oppervlakte van één hectare tweeënveertig are (01 ha 42 a).

e) Een perceel grond (kadastraal gekend als "bouwland") gelegen Het Veld, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 1046P0000, met een oppervlakte van zesennegentig are negentig centiare (96 a 90 ca).

f) Een perceel grond (kadastraal gekend als "bouwland") gelegen Het Veld, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 1047AP0000, met een oppervlakte van drieënvijftig are tien centiare (53 a 10 ca).

Kosten

De vergadering beslist met eenparigheid dat alle kosten betreffende de met splitsing gelijkgestelde verrichting ten laste zijn van beide vennootschappen voor een gelijk deel, behoudens degene die betrekking hebben op de overdracht van de onroerende goederen, welke laatste uitsluitend ten laste komen van de verkrijgende vennootschap "OLSIMMO".

Niet-toegekende bestanddelen

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de (partieel) te splitsen naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" wordt uitdrukkelijk bedongen en door de algemene vergadering met eenparigheid van stemmen beslist dat de mogelijke financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de afgesplitste actief- en passiefbestanddelen (landbouwgronden) integraal ten laste komen van de nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO"; en dat de financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de actief- en passiefbestanddelen (exploitatie) die in de naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" blijven en bijgevolg niet afgesplitst worden, integraal ten laste blijven van de naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD".

Waar geen toewijzing kan gebeuren aan enige activiteit, komen de financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles enzovoort die voortvloeien uit gebeurtenissen voor datum van 01 juli 2025 zowel ten laste van de naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" als de besloten vennootschap "OLSIMMO" en dit in verhouding van het boekhoudkundig eigen vermogen zoals blijkt uit de onderliggende splitsingsstaat.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, worden toegewezen aan de naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD".

c) Uitgifte en toekenning van nieuwe aandelen in de op te richten vennootschap "OLSIMMO" - ruilverhouding

De vergadering beslist met eenparigheid dat elk aandeel van de onderhavige vennootschap "GENT MOTORS NOORD" recht geeft op een nieuw aandeel in de op te richten vennootschap "OLSIMMO"; de ruilverhouding bedraagt bijgevolg één tegen één; de verdeling van de aandelen van de besloten vennootschap "OLSIMMO" onder de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" geschiedt aan de hand van het aantal aandelen dat ieder van de aandeelhouders in de naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" bezit. Dit betekent dat als vergoeding voor het totaal afgesplitste overgedragen vermogen van onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" alle duizend tweehonderd (1.200) nieuwe volledig volgestorte aandelen van de nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO" worden toegekend

aan de aandeelhouders van onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" à rato van voormelde verhouding.

De vergadering beslist dat alle duizend tweehonderd (1.200) nieuwe, volledig volgestorte, aandelen in de op te richten vennootschap "OLSIMMO" bijgevolg worden uitgereikt aan de bestaande aandeelhouders van de partieel gesplitste naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" in verhouding van één aandeel van de op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO" voor één aandeel van de naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD", als volgt:

...

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De twee aandeelhouders van de huidige vennootschap worden bijgevolg de twee aandeelhouders van de nieuw op te richten vennootschap, zoals hierboven vermeld.

De nieuw uit te geven aandelen zullen worden ingeschreven in het aandelenregister van de nieuw op te richten vennootschap "OLSIMMO" op naam van de aandeelhouders van de onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" à rato van voormelde verhouding, mits voorlegging van een bewijs van aandeelhouderschap van de naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" en dit onmiddellijk nadat de besloten vennootschap "OLSIMMO" rechtspersoonlijkheid heeft verworven, door neerlegging van haar oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank. Het bestuursorgaan van "OLSIMMO" zal hiertoe onmiddellijk het nodige doen. Deze inschrijvingen zullen worden ondertekend door de begunstigde aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap die aldus de eerste aandeelhouders zullen worden in de verkrijgende nieuwe vennootschap "OLSIMMO" of door hun eventuele gevolmachtigde(n) hiertoe. Als bewijs van deze inschrijvingen zal aan elk van de begunstigde aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap die samen ook de eerste aandeelhouders in de verkrijgende nieuwe vennootschap "OLSIMMO" zullen worden, een certificaat ervan overhandigd worden indien zij daarom verzoeken.

Deelname in de winst

De vergadering beslist met eenparigheid dat de aandelen van de op te richten vennootschap "OLSIMMO" onmiddellijk (vanaf de datum van hun uitgifte) recht geven op deelname in de winst.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

Boekhoudkundige en fiscale datum

Alle handelingen van de partieel gesplitste vennootschap "GENT MOTORS NOORD" gesteld door zelfde vennootschap voor wat betreft het afgesplitste en overgedragen vermogen zoals hierboven beschreven, zullen, vanaf 01 juli 2025 boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende nieuwe vennootschap "OLSIMMO", in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de gesplitste vennootschap "GENT MOTORS NOORD" dat in de verkrijgende nieuwe vennootschap "OLSIMMO" is ingebracht. Die datum is overeenkomstig artikel 12:75, tweede lid, 5° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet vroeger dan de eerste dag na afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen.

Alle contracten en vergunningen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking tot de door de vennootschap af te splitsen actief- en passiefbestanddelen worden eveneens onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "OLSIMMO".

Bijzondere rechten

Er zijn in de partieel gesplitste vennootschap "GENT MOTORS NOORD" geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de (partiële) splitsing deelnemen

Aan de bestuurders van de partieel gesplitste vennootschap "GENT MOTORS NOORD" en aan de bestuurder van de nieuw op te richten vennootschap "OLSIMMO" worden geen bijzondere voordelen toegekend, uit hoofde van of in het kader van de huidige partiële splitsing.

De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant voor het opstellen van het in het artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Aangezien er geen verslaggeving overeenkomstig artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt opgemaakt (zie hierboven), wordt dienaangaande ook geen bezoldiging vastgesteld.

In dergelijk geval zal de inbrengverslaggeving, te weten (naast het oprichtersverslag) het revisorale verslag moeten worden nageleefd conform artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Derhalve werd aan de bedrijfsrevisor, voormelde besloten vennootschap MOORE AUDIT, opdracht verleend om het verslag op te maken overeenkomstig artikel 5:7, § 1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De bijzondere bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor zal afhangen van de hoegrootheid van de door hem verrichte prestaties.

d) Boekhoudkundige verwerking van de vermogensovergang

Krachtens artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt een partiële splitsing boekhoudkundig verwerkt als een gewone splitsing.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("KB Wetboek van Vennootschappen en verenigingen"), dienen alle in te brengen en af te splitsen actief- en passiefbestanddelen van de onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD", inclusief de verschillende bestanddelen van haar eigen vermogen, de afschrijvingen, waardeverminderingen en door haar gevormde voorzieningen, haar rechten en verplichtingen alsook haar opbrengsten en kosten van het boekjaar, overgenomen te worden in de boekhouding van de nieuw op te richten

besloten vennootschap "OLSIMMO" tegen de waarde waarvoor zij in de boekhouding van de onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" voorkwamen op de datum vanaf wanneer de handelingen van de onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO".

Overeenkomstig het voorstel van partiële splitsing zullen alle handelingen van onderhavige naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" met betrekking tot het afgesplitste vermogen vanaf 01 juli 2025 boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO".

Teneinde de af te splitsen en in te brengen vermogensbestanddelen te kunnen waarderen wordt de boekhoudkundige waarde per 30 juni 2025 gehanteerd. Deze waardering leidt tot een totale in te brengen waarde van achtentachtigduizend vijfhonderdzevenenveertig euro drieënzestig cent (€ 88.547,63).

Overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel en ten gevolge van onderhavige overdracht en boekhoudkundige toewijzing, verzoekt de vergadering de ondergetekende notaris er akte van te nemen dat:

Geplaatst kapitaal/Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal

-drieduizend driehonderddrieëntachtig euro vijfenveertig cent (€ 3.383,45) afkomstig van de post "Geplaatst kapitaal" van de partieel gesplitste vennootschap, wordt toegevoegd aan de onbeschikbare inbreng buiten kapitaal van de nieuw op te richten vennootschap;

Wettelijke reserve/Statutair onbeschikbare reserve

-driehonderdachtendertig euro vierendertig cent (€ 338,34) afkomstig van de post "Wettelijke reserve" van de partieel gesplitste vennootschap, wordt toegevoegd aan de statutair onbeschikbare reserve van de nieuw op te richten vennootschap;

Belastingvrije reserves

-zevenhonderdvierennegentig euro éénentachtig cent (€ 794,81) afkomstig van de belastingvrije reserves van de partieel gesplitste vennootschap, wordt geboekt als belastingvrije reserves van de nieuw op te richten vennootschap.

Beschikbare reserves

-vierentachtigduizend éénendertig euro drie cent (€ 84.031,03) afkomstig van de beschikbare reserves van de partieel gesplitste vennootschap, wordt geboekt als beschikbare reserves van de nieuw op te richten vennootschap.

De splitsing heeft tot gevolg dat het eigen vermogen van de onderhavige partieel gesplitste vennootschap "GENT MOTORS NOORD" na de voorgenomen verrichting bijgevolg als volgt zal worden voorgesteld:

VIJFDE BESLISSING - Oprichting van de besloten vennootschap "OLSIMMO".

A. Vaststelling eigen vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing

De vergadering stelt vast dat het eigen vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing, als volgt is samengesteld:

-drieduizend driehonderddrieëntachtig euro vijfenveertig cent (€ 3.383,45) onbeschikbare inbreng buiten kapitaal;

-driehonderdachtendertig euro vierendertig cent (€ 338,34) statutair onbeschikbare reserve;

-zevenhonderdvierennegentig euro éénentachtig cent (€ 794,81) belastingvrije reserves;

-vierentachtigduizend éénendertig euro drie cent (€ 84.031,03) beschikbare reserves.

zoals blijkt uit het bovenvermelde splitsingsvoorstel, het verslag van de bedrijfsrevisor en het verslag van de oprichters.

Er worden geen schulden afgesplitst.

Het "aanvangsvermogen" van de nieuw op te richten besloten vennootschap "OLSIMMO" zal bijgevolg achtentachtigduizend vijfhonderdzevenenveertig euro drieënzestig cent (€ 88.547,63) bedragen, en zal volledig worden gevormd vanuit het eigen vermogen van de onderhavige partieel gesplitste naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD". Het eigen vermogen van de onderhavige partieel gesplitste naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" zal ingevolge de partiële splitsing dalen van ... naar één miljoen vijfhonderdnegenenveertigduizend vijfhonderdzeventig euro tweeënnegentig cent (€ 1.569.570,92).

B. Goedkeuring van de oprichtingsakte en de statuten van de op te richten vennootschap en vaststelling van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en de datum van de eerste algemene vergadering – opheffing statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening

De vergadering, en de oprichters in het bijzonder, beslissen met eenparigheid de besloten vennootschap "OLSIMMO", met zetel te 9870 Zulte (Machelen), Rijksweg 127, op te richten, de statuten ervan artikelsgewijs vast te leggen met inbegrip van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en van de datum van de eerste gewone algemene vergadering, van de zetel van de vennootschap, waarbij het voorwerp zal luiden als hierna vermeld. De vergadering, en de oprichters in het bijzonder, beslissen om niet te voorzien in een statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening en om derhalve de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening, die drieduizend zevenhonderdeenentwintig euro negenenzeventig cent (€ 3.721,79) zou bedragen (samengesteld uit voormelde drieduizend driehonderddrieëntachtig euro vijfenveertig cent (€ 3.383,45) onbeschikbare inbreng buiten kapitaal, en voormelde driehonderdachtendertig euro vierendertig cent (€ 338,34) statutair onbeschikbare reserve), volledig op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap "OLSIMMO".

De oprichters verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

De statuten luiden als volgt:

"STATUTEN

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam OLSIMMO.

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en kantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

1. De uitbating van een landbouwbedrijf met het oog op het voortbrengen en verhandelen van landbouwproducten.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

4. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in een of meerdere vormen; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden duizend tweehonderd (1.200) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De vennootschap beschikt niet over een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening waarop de inbrengen van de aandeelhouders geboekt worden, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

Ook toekomstige inbrengen zullen beschikbaar zijn, tenzij de uitgiftevoorwaarden anders voorzien.

In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden zij tevens vermoed beschikbaar te zijn.

...

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de eerste maandag van de maand juni, om zestien (16.00) uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

-de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

-de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is

goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 25. Netting

Voor zoveel als wettelijk toegelaten wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat, overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Financiële Zekerheden, in geval van faillissement van ofwel de vennootschap ofwel één van haar aandeelhouders of leden van het bestuursorgaan, de vordering van de tegenpartij op het faillissement steeds beperkt zal zijn tot het saldo na de verrekening van de tussen de vennootschap en haar aandeelhouders of bestuurders verschuldigde bedragen en deze permanente verrekening in elk geval tegenstelbaar zal zijn aan de curator en de overige schuldeisers, die zich dus geen van beiden kunnen verzetten tegen de door partijen doorgevoerde schuldvergelijking en/of -verrekening.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De vergadering, en de oprichters in het bijzonder, neemt eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2026.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste maandag van de maand juni van het jaar 2027, om zestien (16.00) uur.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 9870 Zulte (Machelen), Rijksweg 127.

3. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de vergadering, en voormelde oprichters in het bijzonder, op dit moment geen commissaris te benoemen.

ZESDE BESLISSING - Benoeming van de bestuurder van de besloten vennootschap "OLSIMMO"

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder van de nieuw opgerichte vennootschap "OLSIMMO" voor een onbepaalde duur:

- mevrouw STEVENS Anne-Marie, voornoemd, wonende te 9870 Zulte (Machelen), Rijksweg 127, hier aanwezig, die aanvaardt en die verklaart niet het voorwerp te hebben uitgemaakt van een faillissementsprocedure in het kader waarvan mogelijkerwijze een beroepsverbod werd uitgesproken.

Haar mandaat is onbezoldigd tenzij een algemene vergadering hier anders over beslist.

ZEVENDE BESLISSING

De algemene vergadering stelt vast dat, gezien de afsplitsing van een deel van het vermogen, het eigen vermogen van de partieel gesplitste vennootschap "GENT MOTORS NOORD" is verminderd, en stelt dienovereenkomstig de waarde van het afgesplitste vermogen en het bedrag van vermindering van het eigen vermogen en aanrekening van de gezegde vermindering van het eigen vermogen op de passiefposten, vast, als volgt:

Het eigen vermogen van de nieuwe vennootschap "OLSIMMO" opgericht als gevolg van de partiële splitsing, is samengesteld zoals hierboven vermeld.

Dit alles zoals blijkt uit het bovenvermelde splitsingsvoorstel, het verslag van de bedrijfsrevisor en het verslag van de oprichters.

De vergadering van de partieel gesplitste naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" beslist overeenkomstig de besluiten aangaande het voorgaande de vermindering van het eigen vermogen van de partieel gesplitste vennootschap ingevolge de partiële splitsing aan te rekenen door een kapitaalvermindering, zonder vernietiging van aandelen, ten belope van drieduizend driehonderddrieëntachtig euro vijfenveertig cent (€ 3.383,45), zodat het gebracht wordt van drieënzestigduizend vijfhonderd euro (€ 63.500,00) op zestigduizend honderdzesentien euro vijfenveertig cent (€ 60.116,55), onder opschortende voorwaarde van de hierna vermelde kapitaalverhoging tot boven het wettelijke minimum kapitaalbedrag.

ACHTSTE BESLISSING

De vergadering van de partieel gesplitste vennootschap "GENT MOTORS NOORD" stelt vast dat, ingevolge de overdracht van het eigen vermogen, het kapitaal van zelfde vennootschap verminderd is met drieduizend driehonderddrieëntachtig euro vijfenveertig cent (€ 3.383,45) en dat het thans zestigduizend honderdzesentien euro vijfenveertig cent (€ 60.116,55) bedraagt. De vergadering van de partieel gesplitste vennootschap "GENT

MOTORS NOORD" besluit met eenparigheid onmiddellijk over te gaan tot een kapitaalverhoging ten belope van drieduizend driehonderddrieëntachtig euro vijfenveertig cent (€ 3.383,45), om het kapitaal van zelfde vennootschap "GENT MOTORS NOORD" te brengen van zestigduizend honderdzesentien euro vijfenveertig cent (€ 60.116,55) op drieënzestigduizend vijfhonderd euro (€ 63.500,00), zonder uitgifte van nieuwe aandelen maar met evenredige verhoging van de fractiewaarde van de bestaande aandelen, door incorporatie van de beschikbare reserves van de partieel gesplitste naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" ten belope van drieduizend driehonderddrieëntachtig euro vijfenveertig cent (€ 3.383,45).

NEGENDE BESLISSING

De vergadering van de partieel gesplitste vennootschap "GENT MOTORS NOORD" stelt vast dat, ingevolge de overdracht van voormeld deel van het vermogen van zelfde vennootschap, het kapitaal van zelfde vennootschap verminderd is met drieduizend driehonderddrieëntachtig euro vijfenveertig cent (€ 3.383,45) en dat het daardoor zestigduizend honderdzesentien euro vijfenveertig cent (€ 60.116,55) bedroeg, onmiddellijk gevolgd door voormelde kapitaalverhoging met drieduizend driehonderddrieëntachtig euro vijfenveertig cent (€ 3.383,45) zodat het kapitaal van zelfde vennootschap thans drieënzestigduizend vijfhonderd euro (€ 63.500,00) bedraagt.

De vergadering van de partieel gesplitste vennootschap "GENT MOTORS NOORD" verzoekt de ondergetekende notaris akte te nemen van het feit dat de kapitaalvermindering en daaropvolgende kapitaalverhoging daadwerkelijk is verwezenlijkt en dat het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap daadwerkelijk gebracht is op drieënzestigduizend vijfhonderd euro (€ 63.500,00).

De algemene vergadering van de partieel gesplitste vennootschap "GENT MOTORS NOORD" beslist vervolgens met eenparigheid om de tekst van artikel 5 van de statuten van de partieel gesplitste vennootschap "GENT MOTORS NOORD" te wijzigen om ze in overeenstemming te brengen met de hiervoor gemaakte vaststellingen en genomen beslissingen, als volgt:

- de eerste zin van artikel 5 van de statuten wordt integraal geschrapt en vervangen door volgende zin:
"Het kapitaal bedraagt DRIEEENZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 63.500,00)."

TIENDE BESLISSING

De vergadering van de partieel gesplitste vennootschap "GENT MOTORS NOORD" beslist uitdrukkelijk en met eenparigheid van stemmen om, naast wat hierboven beslist werd inzake de wijziging van artikel 5 van de statuten van de partieel gesplitste vennootschap, volgende (verdere) wijzigingen aan te brengen aan de statuten van de partieel gesplitste vennootschap:

a) De vergadering beslist het boekjaar te wijzigen om het voortaan te laten aanvangen op 01 januari en af te sluiten op 31 december van ieder jaar, met dien verstande dat de vergadering, bij wijze van overgangsmaatregel, beslist:

- om het lopende boekjaar, dat een aanvang heeft genomen op 01 juli 2025, in te korten tot en af te sluiten op 31 december 2025.

Vanaf 01 januari 2026 zal elk boekjaar van de vennootschap lopen van 01 januari tot en met 31 december van ieder jaar.

De vergadering beslist vervolgens artikel 30 van de statuten van de vennootschap aan te passen om het in overeenstemming te brengen met voormelde beslissing, als volgt:

- de eerste zin van artikel 30 van de statuten wordt integraal geschrapt en vervangen door volgende zin:
"Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar."

b) Ingevolge het juist voorgaande besluit, beslist de algemene vergadering de datum en het uur van de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) te wijzigen en deze voortaan te houden op de eerste maandag van de maand juni, om zestien (16.00) uur.

De vergadering beslist vervolgens artikel 19 van de statuten van de vennootschap aan te passen om het in overeenstemming te brengen met voormelde beslissing, als volgt:

- de eerste zin van artikel 19 van de statuten wordt integraal geschrapt en vervangen door volgende zin:
"De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de eerste maandag van de maand juni, om zestien (16.00) uur."

De eerstvolgende gewone algemene vergadering (jaarvergadering), die zal beraadslagen over de jaarrekening afgesloten per 31 december 2025, zal bijgevolg gehouden worden op de eerste maandag van de maand juni 2026, om zestien (16.00) uur.

Verwezenlijking van de partiële splitsing

Gelet op alles wat voorafgaat is de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" door oprichting van een nieuwe vennootschap, met name de besloten vennootschap "OLSIMMO" verwezenlijkt, heeft de naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" niet opgehouden te bestaan en is de nieuwe vennootschap "OLSIMMO" ontstaan uit de partiële splitsing opgericht overeenkomstig artikel 12:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

ELFDE BESLISSING

De algemene vergadering besluit de huidige bestuurders, hierna vermeld, ontslag te geven uit hun functie:

- de heer VAN DEN BROEKE Yves Charles Gaston, voornoemd, wonende te 9870 Zulte (Machelen), Rijksweg 127;
- mevrouw STEVENS Anne-Marie, voornoemd, wonende te 9870 Zulte (Machelen), Rijksweg 127;
- de heer VAN DEN BROEKE Olivier Gaston Yves, voornoemd, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Baarle-Frankrijkstraat 55/A000;
- mevrouw REYNAERT Leen Maria Joseph, voornoemd, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Baarle-Frankrijkstraat 55/A000.



De algemene vergadering verleent volledige en algehele kwijting aan de ontslagnemende bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat.

De algemene vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor een duur van zes jaar:

- de heer VAN DEN BROEKE Olivier Gaston Yves, voornoemd, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Baarle-Frankrijkstraat 55/A000, hier niet aanwezig;

- mevrouw REYNAERT Leen Maria Joseph, voornoemd, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Baarle-Frankrijkstraat 55/A000, hier niet aanwezig.

Hun mandaat is onbezoldigd tenzij een algemene vergadering hier anders over beslist.

TWAALFDE BESLISSING - BIJZONDERE MACHTIGING

De vergadering kent alle machten toe, met recht deze over te dragen, aan de bestuursorganen van de naamloze vennootschap "GENT MOTORS NOORD" en van de besloten vennootschap "OLSIMMO" voor de uitvoering van de genomen beslissingen.

DERTIENDE BESLISSING - VOLMACHT

De vergadering verleent aan geassocieerde notarissen Van Cauwenberghe & Goesaert te Deinze, alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake, alsook om het nodige te doen tot het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid van de nieuw opgerichte vennootschap.

Alle beslissingen werden genomen voor elk punt van de agenda afzonderlijk en met een-parigheid van stemmen.

(get.) Notaris Sofie Van Cauwenberghe

Samen neergelegd; afschrift van de akte van 18 december 2025, gecoördineerde statuten per 18 december 2025, verslag van de oprichters, verslag van de bedrijfsrevisor.