


Luik(B)

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Verplicht te vullen:



26009996

neergelegd/ontvangen op

14 JAN. 2026

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr **0446.953.135**

Naam EXTENSA DEVELOPMENT

(Afkorting):

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: 1000 Brussel, Picardstraat 11, bus 505

**Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING DOOR INBRENG IN "EXTENSA INVEST I" NV -
PROCES-VERBAAL VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP**

Op heden, tweeëntwintig december tweeduizend vijftieng.

(...)

Voor **Alexis LEMMERLING**, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de
vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan 11,

WORDT GEHOUDEN

De buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "**EXTENSA
DEVELOPMENT**", waarvan de zetel gevestigd is te 1000 Brussel, Picardstraat 11, bus 505, hierna de
"Vennootschap" of de "Partieel te Splitsen Vennootschap" genoemd.

(...)

Agenda:

(...)

Beslissing tot partiële splitsing, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de naamloze
vennootschap "**EXTENSA DEVELOPMENT**", met zetel te 1000 Brussel, Picardstraat 11, bus 505,
met ondernemingsnummer 0446.953.135 (de "**Partieel te Splitsen Vennootschap**"), zonder op te
houden te bestaan, aan de naamloze vennootschap "**Extensa Invest I**", met zetel te 1000 Brussel,
Picardstraat 11, bus 505, met ondernemingsnummer 0753.977.139 (de "**Verkrijgende
Vennootschap**"), een deel van haar patrimonium (het "**Afgesplitste Vermogen**") overdraagt;

(...)

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

EERSTE BESLISSING: Verzaking aan opmaak splitsingsverslaggeving.

(...)

TWEEDE BESLISSING: Kennisname van documenten en verslagen.

(...)

De conclusies van dit verslag luiden als volgt:

"4 Conclusion du commissaire à l'assemblée générale extraordinaire de la société
Conformément aux articles 7:197 § 1 et 7:179 § 1 du Code des sociétés et des associations, nous
présentons notre conclusion à l'assemblée générale extraordinaire de Extensa invest I SA (« la société
») dans le cadre de notre mission de commissaire, pour laquelle nous avons été désignés par lettre
de mission du 16 novembre 2025.

Nous avons exécuté notre mission conformément à la Norme relative à la mission du réviseur
d'entreprises dans le cadre d'un apport en nature de l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Nos

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

responsabilités en vertu de cette norme sont décrites ci-dessous dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'apport en nature et à l'émission d'actions ».

4.1 Conclusion relative à l'apport en nature (en vertu de l'article 7:197 §1 du CSA)

Conformément à l'article 7:197 §1 du Code des sociétés et des associations, nous avons examiné les aspects décrits ci-dessous, tels qu'ils figurent dans le rapport spécial de l'organe d'administration à la date du 3 décembre 2025 et nous n'avons aucune constatation significative à signaler concernant :

- la description des biens à apporter;
- l'évaluation adoptée ;
- les modes d'évaluation appliqués à cet effet.

Nous concluons également que le mode d'évaluation appliqué pour l'apport en nature conduit à la valeur de l'apport et cette dernière correspond au moins au nombre et au pair comptable des actions à émettre en contrepartie.

L'apport en nature s'élève à 10.663.134,63 EUR. La rémunération réelle consiste en l'émission de 177.248 nouvelles actions nominatives et un supplément en espèces d'un montant de 29,41 EUR.

4.2 Conclusion relative à l'émission d'actions (en vertu de l'article 7:179 § 1 du CSA)

Sur la base de notre évaluation des données financières et comptables contenues dans le rapport spécial de l'organe d'administration, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que ces données, qui comprennent la justification du prix d'émission et les conséquences sur les droits patrimoniaux et les droits sociaux des actionnaires, ne sont pas fidèles et suffisantes, dans tous leurs aspects significatifs, pour éclairer l'assemblée générale appelée à voter pour cette proposition.

4.3 No fairness opinion

Conformément à l'article 7:197 du Code des sociétés et des associations, notre mission ne consiste pas à se prononcer sur le caractère approprié ou opportun de l'opération, ni sur l'évaluation de la rémunération attribuée en contrepartie de l'apport, ni sur le caractère légitime et équitable de l'opération (« no fairness opinion »).

4.4 Responsabilité de l'organe d'administration relative à l'apport en nature et l'émission d'actions

L'organe d'administration est responsable :

- d'exposer l'intérêt que l'apport présente pour la société ;
- de la description et de l'évaluation motivée de chaque apport en nature ; et
- de mentionner la rémunération attribuée en contrepartie ; et
- la justification du prix d'émission ; et
- la description des conséquences de l'opération sur les droits patrimoniaux et les droits sociaux des actionnaires.

4.5 Responsabilité du commissaire relative à l'apport en nature et l'émission d'actions

Le commissaire est responsable :

- d'examiner la description fournie par l'organe d'administration de chaque apport en nature ;
- d'examiner l'évaluation adoptée et les modes d'évaluation appliqués à cet effet ;
- d'indiquer si les valeurs auxquelles conduisent ces modes d'évaluation correspondent au moins à la valeur de l'apport mentionnée dans l'acte ; et
- de mentionner la rémunération réelle attribuée en contrepartie de l'apport.

Le commissaire est également responsable de formuler une conclusion sur le fait de savoir si les données financières et comptables qui comprend la justification du prix d'émission et les conséquences sur les droits patrimoniaux et les droits sociaux des actionnaires sont fidèles et suffisantes dans tous leurs aspects significatifs pour éclairer l'assemblée générale appelée à voter pour cette proposition.

4.6 Limitation à l'utilisation de ce rapport

Ce rapport a été établi uniquement en vertu des articles 7:197 et 7:179 du Code des sociétés et des associations. Il est destiné à l'usage exclusif des actionnaires de la société dans le cadre de l'apport en nature présenté aux actionnaires et ne peut être utilisé à d'autres fins.

Signé à Anvers.

Le commissaire

Deloitte Réviseurs d'Entreprises SRL

Représentée par Ben Vandeweyer".

(...)

DERDE BESLISSING: Wijzigingen in de vermogenstoestand.

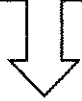
(...)

VIJFDE BESLISSING: Verrichting met splitsing gelijkgesteld - Overgang ten algemene titel van het Afsplitste Vermogen.

1. GOEDKEURING VAN DE PARTIELE SPLITSING ZONDER VEREFFENING, VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP DOOR DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EN VERMOGENSOVERGANG

De vergadering beslist het splitsingsvoorstel goed te keuren en beslist tot partiële splitsing van de Vennootschap, conform de modaliteiten en de voorwaarden uiteengezet in dat splitsingsvoorstel, door overgang van het Afsplitste Vermogen (zoals hierna uitvoerig beschreven) van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

2. BESCHRIJVING VAN HET AFGESPLITSTE VERMOGEN

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris de hierna volgende samenvattende beschrijving van het Afgesplitste Vermogen vast te stellen.

Het te splitsen vermogen bevat de volgende elementen:

A. De actiefbestanddelen met betrekking tot het te splitsen vermogen

De activa omvatten de zogenaamde "tracking" A shares uitgegeven door Gasperich Invest SCSp die belangen in vastgoedcertificaten vertegenwoordigen die gekoppeld zijn aan het vastgoedproject 'D5-D10' en uitgegeven zijn door het feeder-subfonds van Grossfeld PAP S.A. SICAV-RAIF (de "**Activa**"). Meer in het bijzonder bestaan de activa uit:

- tien (10) zogenaamde "tracking" A9 shares uitgegeven door Gasperich Invest SCSp die belangen in vastgoedcertificaten vertegenwoordigt met betrekking tot het 'D5-D10'-project, met een geschatte waarde van EUR 12.544.862,51.

B. De passiefbestanddelen van het te splitsen vermogen

De passiva omvatten de schuld aan Extensa Group NV, door deze laatste toegekend tot financiering van de door Extensa Development verschuldigde voorafbetaling (oktober 2025) van de verschuldigde exit tax, ten belope van EUR 1.881.727,88 (de "**Passiva**").

2.1. Eigendomsovergang van de onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten

Er worden geen onroerende goederen noch onroerende zakelijke rechten overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap.

2.2. Andere elementen van het Afgesplitste Vermogen

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat, teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, ingeval de hierboven weergegeven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzingen voor interpretatie vatbaar zouden zijn, hetzij omdat zij niet zijn opgenomen in de beschrijving van de bestanddelen van de partieel af te splitsen activa en passiva door nalatigheid, vergetelheid of onwetendheid, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva, rechten en verplichtingen waarvan niet kan worden vastgesteld of zij tot de Partieel te Splitsen Vennootschap dan wel tot de Verkrijgende Vennootschap behoren, in de Partieel te Splitsen Vennootschap blijven.

2.3. Kostenverdeling

De kosten verbonden aan de splitsing zullen gedragen worden door de Partieel te Splitsen Vennootschap respectievelijk de Verkrijgende Vennootschap, elk ten belope van de door henzelf gemaakte kosten.

3. Ruilverhouding - Toekenning van nieuwe aandelen

De vergadering stelt vast, overeenkomstig het voorstel tot splitsing, dat de ruilverhouding werd vastgesteld op basis van de ingeschatte marktwaarde, namelijk 86.866.335 EUR voor de Verkrijgende Vennootschap en 10.663.134,63 EUR voor het van de Partieel te Splitsen Vennootschap partieel af te splitsen vermogen (hetgeen zal worden overgemaakt aan de Verkrijgende Vennootschap).

De overeengekomen ruilverhouding werd vastgesteld op 177.248 (afgerond naar de lagere eenheid) nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap, in ruil voor de inbreng van de specifieke elementen van de activa en passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap, die bij de partiële splitsing worden overgedragen.

Ter gelegenheid van de partiële splitsing door overneming zullen 177.248 nieuwe aandelen (afgerond naar de lagere eenheid) zullen door de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven als vergoeding voor de overdracht van de specifieke elementen van de activa en passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap en rechtstreeks aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen worden toegekend.

Een bedrag van 29,41 EUR zal als opleg in geld worden betaald in het kader van deze partiële splitsing.

De nieuwe aandelen op naam die de Verkrijgende Vennootschap uitgeeft, zullen allemaal worden toegewezen aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap, i.e. Extensa Group NV, voornoemd.

4. Toekenningswijze

De toekenning van de 177.248 nieuwe aandelen op naam die de Verkrijgende Vennootschap ter gelegenheid van de partiële splitsing zal uitgeven, zal geschieden door middel van de inschrijving in het register van aandelen op naam van de Verkrijgende Vennootschap van de toekenning van deze aandelen aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap op de datum van de beslissingen tot partiële splitsing. Deze inschrijving zal zo snel mogelijk na de ingangsdatum van de partiële splitsing plaatsvinden.

5. Deelname in de winst en bijzondere rechten inzake winstdeelname

De vergadering stelt vast, overeenkomstig het voorstel tot splitsing, dat de nieuwe aandelen dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zullen hebben en dat het recht van de nieuwe aandelen om te delen in de resultaten en dividenden van de Verkrijgende Vennootschap zal in werking treden vanaf de ingangsdatum van de partiële splitsing, zijnde op heden, zelfs als een eventuele uitkering na deze datum betrekking heeft op eerdere resultaten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

6. Boekhoudkundige, fiscale en juridische datum

De inkomsten van de vastgoedcertificaten uitgegeven door het feeder-subfonds van Grossfeld PAP S.A. SICAV-RAIF en gehouden door Gasperich Invest SCSp zullen boekhoudkundig gezien beschouwd worden als gerealiseerd voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap vanaf de ingangsdatum van de partiële splitsing, zijnde vanaf de goedkeuring door de Verkrijgende Vennootschap.

De partiële splitsing door overneming treedt juridisch in werking vanaf de goedkeuring door de Verkrijgende Vennootschap.

(...)

VIJFDE BESLISSING: Boekhoudkundige verwerking van de partiële splitsing.

De vergadering beslist dat, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, de balanspost "Overgedragen resultaat" van de Partieel te Splitsen Vennootschap zal vermeerderd worden met 1.881.717,88 EUR. De overdracht van deze negatieve netto-actiefwaarde van het Afsplitste Vermogen (ten belope van - 1.881.717,88 EUR) aan de Verkrijgende Vennootschap zal, in de boeken van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden geboekt in de post "Overgedragen resultaat" ten belope van 1.881.717,88 EUR met name:

- de subrubriek "Overgedragen resultaat - resultaat van het boekjaar" ten belope van EUR 1.881.717,88.

ZESDE BESLISSING: Machtiging aan het bestuursorgaan.

(...)

ZEVENDE BESLISSING: Volmacht voor de formaliteiten.

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan elke bestuurder van de Vennootschap, allen individueel bevoegd, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren.

(...)

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: een uitgifte van het proces-verbaal)

Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1°bis van het Wetboek van registratierechten.

Alexis LEMMERLING

Notaris