


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Ver-
behe-
aar
Bel-
Staat



26011126

NEERGELEGD

14 JAN 2026

Ondergriffie rechtbank
te Leuven

Ondernemingsnr : **0735 937 713**

Naam

(voluit) : **Dorekeshof**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **3210 Lubbeek, Ledigheidweg(LUB) 15**

**Onderwerp akte : WIJZIGING VENNOOT – ONTSLAG EN BENOEMING ZAAKVOERDER –
COÖRDINATIE STATUTEN**

Uittreksel uit de notulen van de bijzondere algemene vergadering gehouden op 21 november 2025 2025:

Eerste besluit:

De algemene vergadering neemt heden, 21 november 2025, kennis van het gegeven dat:

- de heer Vermeulen Tom niet langer de hoedanigheid heeft van gecommanditeerde-beherende vennoot, maar de hoedanigheid zal aannemen van commanditaire vennoot;
- mevrouw Willekens Nele niet langer de hoedanigheid heeft van commanditaire vennoot, maar de hoedanigheid zal aannemen van gecommanditeerde-beherende vennoot.

Tweede besluit:

Met ingang van heden, 21 november 2025, wordt het ontslag als statutaire zaakvoerder-beherende vennoot aanvaard van de heer Vermeulen Tom, voornoemd.

Hem wordt kwijting verleend over het uitgeoefende mandaat wat automatisch bevestigd zal worden bij goedkeuring van de eerstvolgende jaarrekening.

Derde besluit:

Met ingang van heden, 21 november 2025, wordt voor onbepaalde duur tot nieuwe, statutaire zaakvoerder-beherende vennoot benoemd mevrouw Willekens Nele, voornoemd, die aanvaardt.

Zij verklaart niet getroffen te zijn door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Vierde besluit:

Met ingang van heden, 21 november 2025, gaat de algemene vergadering over tot coördinatie van de statuten.

De statuten luiden bijgevolg als volgt:

DEEL I STATUTEN.

Naam

De vennootschap is opgericht als commanditaire vennootschap met als naam "Dorekeshof".

In alle akten en andere stukken die van de vennootschap uitgaan, moet de naam van de vennootschap onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "commanditaire vennootschap", voluit geschreven of in afkorting "CommV".

De vennootschap zal een erkenning aanvragen als landbouwonderneming. Vanaf de toekenning van deze erkenning wordt de maatschappelijke benaming onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "commanditaire vennootschap erkend als landbouwonderneming", voluit geschreven of in afkorting "CommVLO".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Naast de naam en de rechtsvorm zal ook de zetel van de vennootschap, het ondernemingsnummer en het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van rechtbank van de zetel, worden vermeld.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij wanneer de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Voorwerp

Het voorwerp van de vennootschap is in hoofdzaak de exploitatie van een land- en tuinbouwbedrijf, alsmede de exploitatie van andere onroerende goederen die de beherende vennoot in eigendom of pacht zouden verkrijgen.

Gecommanditeerde vennoot/vennoten

Gecommanditeerde vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

Een gecommanditeerde vennoot kan niet persoonlijk worden veroordeeld op grond van verbintenissen van de vennootschap zolang deze niet zelf is veroordeeld.

Treedt hier op als gecommanditeerde-beherende vennoot: mevrouw Willekens Nele, wonende te 3210 Lubbeek, Ledigheidweg 15.

Eigen vermogen

Als vergoeding voor de inbrengen werden twintig (20) aandelen uitgegeven. Ze behoren enkel toe aan natuurlijke personen.

Deze inbreng zal worden geboekt onder de rubriek "Beschikbare inbreng".

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Het vennootschapsvermogen is volledig geplaatst en volstort.

Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december.

De gewone algemene vergadering of jaarvergadering wordt ieder jaar bijeengeroepen op de eerste van de maand juni om 20.00 uur, tenzij hier in onderling overleg wordt van afgeweken, op de zetel van de vennootschap. Indien deze dag een feestdag is, heeft de vergadering de voorafgaande werkdag plaats.

Verdeling van de bedrijfsresultaten

De verdeling van de bedrijfsresultaten geschiedt als volgt:

1) Met goedkeuring van de beherende vennoten kan de algemene vergadering besluiten het batig saldo, na toewijzing van de beloning aan de beherende vennoten volgens art. 13 van deze statuten, geheel of gedeeltelijk reserveren.

2) Ingeval het batig saldo niet geheel wordt gereserveerd overeenkomstig het voorgaand lid, wordt het niet gereserveerd gedeelte voor de helft aan de aandelen toebedeeld.

3) De andere helft wordt in voorkomend geval aan de beherende vennoten ter vergoeding van hun arbeid toebedeeld op basis van het aantal gepresteerde uren.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, allen statutair benoemd, die geen commanditaire vennoot mogen zijn. Ze zijn aangeduid onder de gecommanditeerde vennoten met een mandaat voor onbepaalde duur.

In het kader van de erkenning als landbouwonderneming worden al de statutair benoemde zaakvoerders als beherende vennoten aangesteld. Ze worden verder zaakvoerder-beherende vennoot of beherende vennoot genoemd.

Beherende vennoten besteden minstens de helft van hun arbeidstijd aan de uitbating van de landbouwactiviteit en halen minstens de helft van hun beroepsinkomsten uit de actieve uitbating van de landbouwactiviteit. Hiermee wordt het beroepsinkomen bedoeld uit de uitbating van de landbouwactiviteit, met uitsluiting van de vervangingsinkomens en de pensioenen.

Als zaakvoerder-beherende vennoot wordt benoemd vanaf heden en voor onbepaalde duur: mevrouw Willekens Nele, wonende te 3210 Lubbeek, Ledigheidweg 15.

De beherende vennoten kunnen vrijwillig ontslag nemen door schriftelijke opzegging te betekenen aan alle vennoten met een opzeggingstermijn van twee jaar. De vennootschap kan van die termijn afstand doen door een besluit dat genomen wordt door de algemene vergadering met in achtneming van de regels betreffende een statutenwijziging.

Anderzijds kan ook de algemene vergadering met in achtneming van de regels betreffende een statutenwijziging beslissen om het mandaat van beherende vennoot te beëindigen en de opzeggingstermijn te bepalen. Dit betekent dat de toestemming van de algemene vergadering en van elke beherende vennoot is vereist.

Tot slot is ook een ontslag in onderling overleg mogelijk.

De aftredende beherende vennoot blijft gecommanditeerde vennoot met de aandelen die hij in het maatschappelijk eigen vermogen heeft.

De zaakvoerders-beherende vennoten zijn afzonderlijk bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte.

Algemene vergadering

Een besluit van de algemene vergadering met een twee derde meerderheid en het akkoord van elk van de beherende vennoten is vereist voor :

- 1) de wijziging van de statuten;
- 2) de beëindiging van het mandaat van beherende vennoot en de daaruit volgende opzeggingstermijn;
- 3) de aanstelling van een beherende vennoot en de toekenning van de bevoegdheden van deze beherende vennoot;
- 4) de vrijwillige ontbinding van de vennootschap;

Een besluit van de algemene vergadering met een twee derde meerderheid en het akkoord van de andere beherende vennoten is vereist voor :

- 5) de afzetting van een beherende vennoot;

Een besluit van de algemene vergadering met een gewone meerderheid (zonder dat een akkoord van de beherende vennoten noodzakelijk is) is vereist voor :

- 6) de beloning van de zaakvoerders en beherende vennoten;
- 7) het geven van kwijting aan de zaakvoerders en beherende vennoten van hun opdracht;
- 8) de verdeling van de bedrijfsresultaten overeenkomstig de bepalingen van artikel 24;
- 9) de overdracht van aandelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 16;

Besluit tot ontbinding

Over de ontbinding van de commanditaire vennootschap wordt besloten volgens de regels bepaald in artikel 24 van deze statuten.

DEEL II SLOTBEPALINGEN.

Zetel

De zetel is gevestigd te 3210 Lubbeek, Ledigheidweg 15.

Volmacht

Bijzondere volmacht voor het vervullen van de noodzakelijke administratieve formaliteiten (o.a. ondernemingsloket, rechtspersonenregister, BTW nummer), zowel voor de inschrijving als voor elke latere wijziging daarvan, wordt verleend aan DVL Accountants BV met zetel te 3390 Tielt-Winge, Leuvensesteenweg 141 bus 1, ondernemingsnummer 0794.797.016.

Vijfde besluit:

De algemene vergadering verleent volmacht aan BV DVL Accountants, rechtspersoon met zetel te 3390 Tielt-Winge, Leuvensesteenweg 141 bus 1, RPR Leuven, gekend in de KBO onder nummer 0794.797.016, en aan diens aangestelden, voor onbepaalde tijd en tot aan de uitdrukkelijke herroeping, voor wat betreft de acties nodig voor de uitvoering en verwerking en publicatie van de beslissingen van deze vergadering.

Allen met de mogelijkheid alleen op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen, of te vertegenwoordigen ten opzichte van de BTW, de Belastingen, Douane en Accijnzen, Sabam, Billijke vergoeding, Gemeentebesturen, de Provincie, de RSZ, het Belgisch Staatsblad, Ondernemingsloketten, Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale kassen, Pensioenkassen, Leveranciers, Klanten, Banken, Sociaal Secretariaat, UBO-register, eStox, overheidsdiensten en Ministeries, van welke aard ook.

Voor de publicatie van de beslissingen van deze vergadering zal Freddy Distelmans, bestuurder van BV DVL Accountants, tekenen.

Voor de vennootschap

BV DVL Accountants, vertegenwoordigd door Freddy Distelmans, bestuurder
Lasthebber, bij bijzondere volmacht

Tegelijk hierbij neergelegd:

- notulen BAV
- gecoördineerde statuten