

**LOI 3E****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie*****26011446***Ondernemingsrechtbank Antwerpen
afdeling TONGEREN-BORGLOON**16 JAN. 2026**neergelegd ter griffie
de GriffierOndernemingsnr : **0443 463 907**

Naam

(voluit) : **RO - BE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BESLOTEN VENNOOTSCHAP**Volledig adres v.d. zetel : **3700 TONGEREN-BORGLOON, HEMELINGENSTRAAT 37 BUS 1****Onderwerp akte : GERUISLOZE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING (MET SPLITSING
GELIJKGESTELDE VERRICHTING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:8,2°
WV) – ALGEMENE VERGADERING VAN DE VERKRIJGENDE
VENNOOTSCHAP**

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Lars HANSEN, notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de besloten vennootschap "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynenstraat 75B (BTW BE 0469.875.423 - RPR Antwerpen), op negenentwintig december tweeduizend vijftientig, dragende de melding : "Blad(en): 24 Verzen-din-g(en): 0 Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKER-HEID LUIK 2 op twaalf januari tweeduizend zesentwintig (12-01-2026) Register OBA (5) Boek 000 Blad 000 Vak 0283 Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul euro-cent (€ 50,00)", dat de besloten vennootschap "RO - BE", met zetel gevestigd te 3700 Tongeren-Borgloon, Hemelingenstraat 37 bus 1, ingeschreven in het rechts-personenregister te Antwerpen (afdeling Tongeren-Borgloon), onder nummer 0443.463.907 onder meer beslist heeft:

1. het verslag van het bestuursorgaan en het verslag van de bedrijfsrevisor, besloten vennootschap "COMPASS AUDIT", gevestigd te 3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg 331, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Hasselt) onder het nummer 0680.780.741, vertegenwoordigd door de heer FRANÇOIS Jozef, met betrekking tot de inbrengen in natura goed te keuren.

De heer FRANÇOIS Jozef, voornoemd, besluit zijn verslag met betrekking tot de in-breng in natura als volgt:

"Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap RO-BE (hierna genoemd: "de Vennootschap") verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdracht-brief dd. 11 september 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura"

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen vaststellingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de door de partijen toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Wij hebben van het bestuursorgaan van de Besloten Vennootschap RO-BE de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng in natura, die ten minste overeenkomen met de waarde van de bijkomende inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld.

Er is geen werkelijke vergoeding voor de inbreng ten belope van € 5.009.943,67 bij de besloten vennootschap RO-BE. Er zullen geen nieuwe aandelen uitgekeerd worden als vergoeding, overeenkomstig artikel 12:71, §2, 1° juncto artikel 12:8, 2° WV.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, sterft de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk € 5.009.943,67, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

voorkwam in de boek-houding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, met inbegrip van de waardering van de vergoeding die als tegen-prestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Benadrukking van bepaalde aangelegenheid

De financiële instelling KBC Bank NV heeft zich via een nieuw kredietcontract dd. 09/09/2025 akkoord verklaard om de vorige waarborgen vrij te geven, zijnde de vol-macht tot het vestigen van een hypotheek van 3.450.000,00 euro verleend dd. 12/08/2020 door ROEBBEN BV en de hypotheek van 50.000,00 euro verleend op 12/08/2020 door ROEBBEN BV.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende:

de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende

de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld en
- de melding van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen in het kader van de inbreng in natura bij de be-sloten vennootschap RO-BE, ten gevolge van de partiële splitsing van de Besloten Vennootschap ROEBBEN, met maatschappelijke zetel te 3700 Tongeren-Borgloon, Hemelingenstraat 37 bus 1, en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Sint-Truiden, 18 december 2025,

Compass Audit BV

vertegenwoordigd door

de heer Jo François

Bedrijfsrevisor"

2. tot goedkeuring van de inbreng ingevolge de met partiële splitsing gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:8, 2° Wetboek vennootschappen en verenigin-gen van de Partieel gesplitste vennootschap, de besloten vennootschap "ROEBBEN", gevestigd te 3700 Tongeren-Borgloon, Hemelingenstraat 37 1, inge-schreven in het rechtspersonenregister Antwerpen (afdeling Tongeren-Borgloon), onder nummer 0419.390.089, door overdracht van de in het partieel splitsingsvoor-stel beschreven vermogensbestanddelen, evenals de daaraan verbonden rechten en verplichtingen, naar de Verkrijgende vennootschap, "RO – BE", voornoemd, waarbij de Partieel gesplitste vennootschap niet ophoudt te bestaan en dit alles overeenkomstig de modaliteiten voorzien in het partieel splitsingsvoorstel.

Vermits de Verkrijgende vennootschap houdster is van alle aandelen van de Parti-eel gesplitste vennootschap vindt er geen uitreiking van aandelen plaats (artikel 12:71 §2, 1° Wetboek vennootschappen en verenigingen).

De aan de Verkrijgende vennootschap toegewezen activa en passiva bestanddelen, zullen met alle rechten en plich-ten, over-gaan op de Verkrijgende vennootschap.

De overgang geschiedt op basis van tussentijdse cijfers per 30 juni 2025.

Alle rechten, plichten en verbintenissen verbonden aan de aan de Verkrijgende vennootschap toegewezen vermogensbestanddelen worden vanaf 29 december 2025 overgenomen door de Verkrijgende ven-ootschap.

De datum vanaf welke de verrichtingen van de toegewezen vermogensbestandde-len van de Partieel gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap wordt vastgesteld op 1 juli 2025.

3. de geruisloze partiële splitsing door overneming (met splitsing gelijkgestelde ver-richting overeenkomstig artikel 12:8,2° WVV) werd verwezenlijkt.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Notaris Lars HANSEN

Worden neergelegd

- afschrift van de akte
- volmacht
- verslag bestuursorgaan
- verslag bedrijfsrevisor

HANSEN
Notaris
Lars Hansen
Notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening