


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voc
behoeft
aan het
Belgijs
Staats



26011673

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

15 JAN. 2026

Griffie

Ondernemingsnr : **0464 996 323**

Naam

(voluit) : **ELEKTRO HOOREWEGHE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Léon Bekaertlaan 3 bus K - 9880 Aalter**

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING VAN EEN NIEUWE
VENNOOTSCHAP (MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING) -
WIJZIGING STATUTEN (Gesplitste Vennootschap)**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Meester Frits GUISSON, notaris met standplaats te Aalter, die zijn ambt uitoefent in de Besloten Vennootschap "NOTARIS FRITS GUISSON, notarisvennootschap", met zetel te 9880 Aalter, Bellemstraat 94, op 23 december 2025, "Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID GENT 2 op 6 januari 2026 (06-01-2026) - Register OBA (5) Boek 00000 Blad 0000 Vak 0000106 - Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00) - De ontvanger", dat de algemene vergadering van de Besloten Vennootschap "ELEKTRO HOOREWEGHE", met zetel te 9880 Aalter, Léon Bekaertlaan 3 bus K, RPR Gent, afdeling Gent, ondernemingsnummer 0464.996.323 (gesplitste vennootschap) de hierna volgende beslissingen heeft genomen :

EERSTE AGENDAPUNT: Kennisneming en bespreking van het voorstel van partiële splitsing 1) De bestuurder van de Besloten Vennootschap ELEKTRO HOOREWEGHE heeft het splitsingsvoorstel opgesteld, dat de gegevens bevat zoals vereist door artikel 12:75 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit splitsingsvoorstel van 6 november 2025 werd neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent, op 7 november 2025, hetzij meer dan zes weken voor de huidige algemene vergadering en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 november 2025 onder het nummer 2025-11-18/0146317. (...)

5) De vergadering neemt kennis en bespreekt het voormelde voorstel tot partiële splitsing, door inbreng door de Besloten Vennootschap 'ELEKTRO HOOREWEGHE' van de hierna vermelde bestanddelen in de op te richten Besloten Vennootschap 'CASENTIS'.

6) Uit de verklaring van heden gedaan door de bestuurder overeenkomstig artikel 12:79 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen blijkt dat er zich tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap.

Deze wettelijke informatieverplichting van het bestuursorgaan aan de algemene vergadering is in feite niet van toepassing, aangezien de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouder van de gesplitste vennootschap evenredig aan zijn rechten in het eigen vermogen van deze vennootschap, zulks overeenkomstig artikel 12:79, in fine van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

TWEEDE AGENDAPUNT: Toepassing van artikelen 12:77 laatste lid en 12:78 laatste lid van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Gelet op de laatste alinea van artikel 12:77 en 12:78 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen, dewelke als volgt luiden:

"Dit artikel is niet van toepassing wanneer de aandelen van elk van de nieuwe vennootschappen worden uitgegeven aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap of, als de vennootschap geen kapitaal heeft, hun aandeel in het eigen vermogen."

beslist de vergadering eenparig en uitdrukkelijk om overeenkomstig artikel 12:81 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen te verzaken aan de toepassing van de artikelen 12:77 en 12:78 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bijgevolg werd er noch een verslag door het bestuursorgaan van voornoemde vennootschap, noch een verslag door de bedrijfsrevisor opgesteld in het kader van de partiële splitsing.

Overeenkomstig de artikelen 12:77 en 12:78 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen is er immers vrijstelling van de verplichting tot het opstellen van de verslagen door het bestuursorgaan en de

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (d' geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

bedrijfsrevisor, vermits de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouder van de gesplitste vennootschap evenredig aan zijn rechten in het eigen vermogen van deze vennootschap.

DERDE AGENDAPUNT: Kennisneming en bespreking van het verslag van de bedrijfsrevisor en de oprichter overeenkomstig artikel 5:7 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen

In het kader van de in deze partiële splitsing op te richten besloten vennootschap "CASENTIS", liggen thans volgende verslagen voor:

1) het verslag opgesteld door de commanditaire vennootschap BEDRIJFSREVISOR WIM DE LANNOYE, met zetel te 8340 Damme, Vredestraat 3, vertegenwoordigd door de heer Wim LANNOYE, bedrijfsrevisor, op verzoek van de te splitsen vennootschap "ELEKTRO HOOREWEGHE", op datum van 12 december 2025 over de inbreng in natura in de, in het kader van deze partiële splitsing, nieuw op te richten vennootschap "CASENTIS", overeenkomstig artikel 5:7 §1, tweede lid, van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het besluit van het verslag van de bedrijfsrevisor luidt letterlijk als volgt:

"7. CONCLUSIE

Overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, breng ik hierna aan de oprichter van de vennootschap BV CASENTIS, hierna genoemd "de Vennootschap", mijn conclusie uit in het kader van mijn opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor ik werd aangesteld bij opdrachtbrief van 7 november 2025.

Ik heb mijn opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Mijn verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen heb ik de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van bijzonder verslag van de oprichter, opgenomen in bijlage, onderzocht en heb geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- a. de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- b. de toegepaste waardering;
- c. de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concludeer ik dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethode leidt tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld. Ik dien evenwel navolgende voorbehouden te formuleren :

- een principieel voorbehoud voor de voorraad (ad. 228.974,25 EUR) en de bestellingen in uitvoering (ad. 98.750,00 EUR) aangezien ik niet in de mogelijkheid was om een fysieke telling uit te voeren, daar ik mijn opdracht pas na balansdatum mocht ontvangen,
- een voorbehoud nopens de bestellingen in uitvoering (ad. 98.750,00 EUR) aangezien mij hieromtrent geen onderliggende stukken konden worden bezorgd.
- een voorbehoud nopens de inbaarheid van het saldo van de dubieuze debiteuren aangezien de realisatiewaarde van deze dubieuze vorderingen onzeker is en niet met voldoende zekerheid kan worden vastgesteld dat deze nog zullen geïnd worden, voor het niet als waardevermindering geboekt gedeelte.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk de waarde van het ingebracht nettoactief ten belope van 146.506,87 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de partieel te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 1.250 uit te geven aandelen van de Vennootschap.

No fairness opinion

Mijn opdracht overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden mij niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat ik niet in de mogelijkheid was het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op mijn opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichter betreffende de inbreng in natura

De oprichter is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de oprichter gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de inbreng in natura bij de oprichting van de vennootschap BV CASENTIS en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Damme, 12 december 2025

COMMV BEDRIJFSREVISOR WIM DE LANNOYE

ex ultimo vertegenwoordigd door

de heer Wim De Lannoye, bedrijfsrevisor"

2) het verslag opgesteld door de oprichter van de op te richten Besloten Vennootschap "CASENTIS", op 15 december 2025 over de inbreng in natura in de, in het kader van deze partiële splitsing, nieuw op te richten vennootschap, overeenkomstig artikel 5:7 §1, eerste lid van het wetboek van vennootschappen en verenigingen. (...)

VIERDE AGENDAPUNT: BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING

A) Goedkeuring van de splitsing zonder vereffening

De vergadering beslist met eenparigheid tot partiële splitsing van de vennootschap door overgang van de bedrijfstak bestaande uit navermelde goederen van de voormelde gesplitste vennootschap in een nieuw op te richten Besloten Vennootschap "CASENTIS".

De afgesplitste bedrijfstak zal overgaan naar de nieuwe vennootschap volgens de opdeling en de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel.

De vergadering beslist om de activa en passiva betreffende de bedrijfstak, zoals deze vermeld staan in de splitsingsbalans, zowel de rechten als de verplichtingen over te dragen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel op een nieuw op te richten Besloten Vennootschap "CASENTIS", zonder ontbinding of vereffening van de overdragende Besloten Vennootschap "ELEKTRO HOOREWEGHE".

B) Beschrijving van het overgedragen vermogen

Voor wat de beschrijving betreft van de toe te bedelen vermogensbestanddelen aan de nieuwe vennootschap wordt verwezen naar het voormelde splitsingsvoorstel van het bestuursorgaan, de splitsingsbalans en het voormelde verslag van de bedrijfsrevisor, waarin de activa en passiva van het afgesplitste vermogen uitvoerig worden beschreven, met name ACTIVA EN PASSIVA: 1. Immaterieel vast actief; 2. Installaties, machines en uitrusting; 3. Meubilair en rollend materiaal; 4. Leasing en soortgelijke rechten; 5. Waarborgen; 6. Voorraden en bestellingen in uitvoering; 7. Handelsvorderingen; 8. Overige vorderingen; 9. Liquide middelen; 10. Schulden op meer dan één jaar; 11. Schulden op ten hoogste één jaar; 12. Financiële schulden; 13. Handels schulden; 14. Ontvangen vooruitbetalingen; 15. Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten; 16. Overige schulden.

De elementen van het EIGEN VERMOGEN bestaande uit het ingebracht vermogen, de beschikbare reserves en de overgedragen winst en het lopende resultaat per 30 juni 2025 worden, conform artikel 213 W.I.B., afgesplitst in verhouding tot het evenredig aandeel van het netto-actief van het afgesplitst vermogen in het totaal netto-actief vóór de verrichting.

Belastbare afsplitsing

In het geval de fiscale administratie de onderhavige afsplitsing taxeert dan zullen de fiscale schulden (vennootschapsbelasting, enzovoort) die hieruit voortvloeien volledig ten laste zijn van de verkrijgende vennootschap in verhouding met het haar toebedeelde deel van het vermogen.

Niet-toegekende bestanddelen

Ten einde betwisting te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap, ingeval de hierboven weergegeven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen werden in de opgave van de toegewezen vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap of binnen de af te splitsen vennootschap zijn gebleven, worden toegewezen aan de verkrijgende vennootschap.

Bewaring archieven

De archieven en de boekhoudkundige documenten van de gesplitste vennootschap en die betrekking hebben op het ingebrachte vermogen worden overgedragen aan de nieuw opgerichte vennootschap, die zich verbindt deze te bewaren. In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de nieuw opgerichte vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en hun organen van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap echtverklarde afschriften van bekomen.

C) Toekenning van nieuwe aandelen in de op te richten vennootschap

De ruilverhouding en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg (artikel 12:8 juncto artikel 12:75, 2° WVV)

De vergadering stelt vast dat naar aanleiding van onderhavige partiële splitsing door oprichting van de Besloten Vennootschap CASENTIS duizend tweehonderdvijftig (1.250) aandelen worden uitgereikt.

De vergadering beslist met eenparigheid dat deze duizend tweehonderdvijftig (1.250) nieuwe aandelen van de nieuw op te richten vennootschap worden toebedeeld aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, te weten voornoemde Heer HOOREWEGHE Julien, wonende te 9910 Aalter, Berkenstraat 7, a rato van één nieuw aandeel voor elk bestaand aandeel van ELEKTRO HOOREWEGHE BV, zonder opleg in geld.

Aangezien er slechts één aandeelhouder is, is er niets te verdelen. Het ingebracht vermogen wordt aldus uitsluitend vergeoed in aandelen.

De aandeelhouder blijft bijgevolg in beide vennootschappen in dezelfde verhouding titularis van de aandelen zodat de uitgifteprijs of de ruilverhouding zonder belang is.

Wijze waarop de aandelen in de nieuwe vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:8 juncto artikel 12:75, 3° WVV)

Naar aanleiding van de partiële splitsing zal de huidige aandeelhouder, die alle duizend tweehonderdvijftig (1.250) aandelen bezit van de Besloten Vennootschap ELEKTRO HOOREWEGHE, te weten voornoemde Heer HOOREWEGHE Julien Victor, wonende te 9910 Aalter, Berkenstraat 7, per bestaand aandeel, één (1) nieuw aandeel ontvangen van de op te richten Besloten Vennootschap CASENTIS. (...)

Datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:8 juncto artikel 12:75, 4° WVV)

De nieuw uitgegeven aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf heden. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

Datum vanaf welke de handelingen van de partieel gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nieuwe vennootschap (artikel 12:8 juncto artikel 12:75, 5° WVV)

De partiële splitsing wordt verricht op basis van de balans van 30 juni 2025. Vanaf 1 juli 2025 zullen de verrichtingen met betrekking tot de af te splitsen activa van de partieel gesplitste vennootschap, gesteld door de partieel gesplitste vennootschap, boekhoudkundig (en vanuit het oogpunt van vennootschapsbelasting) geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de nieuwe vennootschap.

De algemene vergadering van de nieuw op te richten Besloten Vennootschap "CASENTIS" zal deze handelingen in overeenstemming met artikel 2:2 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen bekrachtigen.

Rechten die de nieuwe vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, die bijzondere rechten heeft en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:8 juncto artikel 12:75, 6° WVV)

Alle aandelen van de nieuwe vennootschap zijn van dezelfde aard en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders daarvan. Er zijn in de nieuwe vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, dan wel houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen (artikel 12:8 juncto artikel 12:75, 8° WVV)

Aan de leden van de bestuursorganen van de nieuwe vennootschap en de partieel gesplitste vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de nieuwe Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (artikel 12:8 juncto artikel 12:75, 9° WVV)

Aan de verkrijgende vennootschap wordt een deel van het boekhoudkundig eigen vermogen, gelijk aan de netto-boekwaarde van de afgesplitste bestanddelen overgedragen.

De netto boekwaarde van deze bedrijfstak bedraagt per 30 juni 2025 honderd zesenvieftigduizend vijfhonderd en zes euro zevenentachtig cent (€ 146.506,87), zoals opgenomen in de splitsingsbalans.

De boekhoudkundige verwerking zal gebeuren overeenkomstig de opdeling van de onderscheiden rubrieken, zoals gezegd en opgenomen in de splitsingsbalans.

Voor een nadere omschrijving verwijst de vergadering naar het splitsingsvoorstel en het verslag van de bedrijfsrevisor.

Eventuele schulden en lasten verbonden aan de partieel te splitsen Besloten Vennootschap BV ELEKTRO HOOREWEGHE die op heden nog niet bekend zijn, zullen gedragen en betaald worden door de op te richten Besloten Vennootschap "CASENTIS" in zoverre deze betrekking hebben op de afgesplitste goederen.

Alle hangende gerechtelijke procedures, zowel ten voordele als ten nadele, zullen ten bate of ten laste blijven van de splitsende Besloten Vennootschap ELEKTRO HOOREWEGHE in zoverre deze betrekking hebben op de activiteiten van de vennootschap en niet gerelateerd zijn aan de afgesplitste bedrijfstak.

VIJFDE AGENDAPUNT: Oprichting van de besloten vennootschap "CASENTIS"

a) Vaststelling beschikbaar vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing

De vergadering stelt vast dat het beschikbaar vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing, twintigduizend honderdnegentien euro elf cent (€ 20.119,11) bedraagt, zoals blijkt uit het bovenvermelde verslag van de bedrijfsrevisor en het splitsingsvoorstel, opgesteld conform de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het totaal eigen vermogen van de vennootschap, te weten honderd zesenvieftigduizend vijfhonderd en zes euro zevenentachtig cent (€ 146.506,87), is eveneens uitvoerig beschreven in voormeld verslag van de bedrijfsrevisor en splitsingsvoorstel. De comparanten verklaren en erkennen dat het aanvangsvermogen volledig geplaatst en volstort is.

b) Goedkeuring van de oprichtingsakte en de statuten van de op te richten vennootschap, vaststelling van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en de datum van de eerste algemene vergadering alsook benoeming bestuurders

De vergadering beslist met eenparigheid de Besloten Vennootschap CASENTIS, met zetel te 9880 Aalter, Léon Bekaertlaan 3 bus K, op te richten, met een eigen vermogen van honderd zesenvieftigduizend vijfhonderd en zes euro zevenentachtig cent (€ 146.506,87).

Dit vermogen wordt gevormd als volgt: ten belope van € 20.119,11 vanuit de beschikbare inbreng buiten kapitaal van de BV ELEKTRO HOOREWEGHE, ten belope van € 99.871,40 vanuit de beschikbare reserves van de BV ELEKTRO HOOREWEGHE, ten belope van € 565,23 vanuit het overgedragen resultaat van de BV

ELEKTRO HOOREWEGHE en ten belope van € 25.951,13 vanuit het resultaat van het lopend boekjaar van de BV ELEKTRO HOOREWEGHE.

De vergadering beslist om de statuten artikelsgewijs vast te leggen met inbegrip van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en van de datum van de eerste gewone algemene vergadering.

De vergadering verklaart dat op de duizend tweehonderdvijftig (1.250) nieuwe aandelen wordt ingetekend door voornoemde Heer HOOREWEGHE Julien, wonende te 9910 Aalter, Berkenstraat 7. STATUTEN

(...)

Verslag oprichter over de inbreng in natura

Omtrent de hierboven omschreven inbreng in natura heeft de oprichter een verslag opgesteld waarin hij uiteenzet waarom deze inbreng van belang is voor de vennootschap, hetwelk aan onderhavige akte wordt gehecht.

Verwezenlijking van de partiële splitsing

Gelet op het voorgaande, is de partiële splitsing verwezenlijkt en is de nieuwe Besloten Vennootschap "CASENTIS" opgericht uit de partiële splitsing overeenkomstig artikel 12:86 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

ZESDE AGENDAPUNT: Vaststelling vermindering van het vermogen van de Besloten Vennootschap ELEKTRO HOOREWEGHE ingevolge de partiële splitsing

De algemene vergadering van de gesplitste Besloten Vennootschap ELEKTRO HOOREWEGHE stelt met eenparigheid vast dat ingevolge de overdracht van een deel van het vermogen van de Besloten Vennootschap ELEKTRO HOOREWEGHE, te weten de activa- en passivabestanddelen opgesomd in het voormelde splitsingsvoorstel, het eigen vermogen van de vennootschap is verminderd met honderd zesenvieftigduizend vijfhonderd en zes euro zevenentachtig cent (€ 146.506,87) om het te brengen van driehonderd eenenzestigduizend negenentachtig euro acht cent (361.089,08 €) op tweehonderd veertienduizend vijfhonderd tweeëntachtig euro eenentwintig cent (€ 214.582,21).

De algemene vergadering van de gesplitste Besloten Vennootschap ELEKTRO HOOREWEGHE stelt vast dat de beschikbare inbreng van de vennootschap ingevolge de partiële splitsing werd verminderd met twintigduizend honderdnegentien euro elf cent (€ 20.119,11) om het te brengen van negenenvieftigduizend vijfhonderd zesentachtig euro negenenzestig cent (49.586,69 €) op negenentwintigduizend vierhonderd zevenenzestig euro achtenvijftig cent (€ 29.467,58).

ZEVENDE AGENDAPUNT: Wijziging van de naam van de gesplitste vennootschap

De vergadering beslist om vanaf heden de bestaande commerciële benaming van de vennootschap, te weten 'CASENTIS' weg te laten en de huidige naam van de gesplitste vennootschap, te weten 'ELEKTRO HOOREWEGHE', te wijzigen in: "Maison LM".

De vergadering beslist om de statuten hiernee in overeenstemming te brengen, zoals hierna opgenomen in "Artikel 1: Naam en rechtsvorm" van de statuten.

ACHTSTE AGENDAPUNT: Wijziging van het voorwerp van de gesplitste vennootschap

a) De vergadering neemt kennis van het verslag van de bestuurder van 15 december 2025, opgemaakt overeenkomstig artikel 5:101 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarin het voorstel tot wijziging van het voorwerp van de vennootschap omstandig wordt toegelicht. (...)

b) De vergadering beslist om het bestaande voorwerp van de vennootschap te vervangen door de tekst, zoals hierna integraal opgenomen onder het nieuwe "Artikel 3. Voorwerp".

NEGENDE AGENDAPUNT: Vaststelling van de nieuwe statuten van de gesplitste vennootschap

De algemene vergadering verklaart dat, mede ingevolge de voormelde beslissingen, de statuten van de gesplitste vennootschap thans luiden als volgt:

TITEL I. RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij draagt de naam «Maison LM».

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest. (...)

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, enzovoort), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten. 3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender

welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

4. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

5. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

6. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

7. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

8. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

II. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of doelen of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp en doelen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Deze opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp en doelen.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

TITEL II. EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden duizend tweehonderdvijftig (1.250) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

(...)

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Wordt aangesteld als statutair bestuurder voor de duur van de vennootschap: de Heer HOOREWEGHE Julien Victor, geboren te Deinze op 26 april 1969, wonende te 9910 Aalter, Knesselare, Berkenstraat, 7.

In geval van overlijden of ontslag van de statutair bestuurder, wordt de Heer HOOREWEGHE Maarten Guido Alice, geboren te Gent op 4 april 1996, van rechtswege benoemd worden tot niet-statutair bestuurder.

Artikel 11. Bestuursbevoegdheid

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Artikel 12. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 13. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige

vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 14. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs. Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden. De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

(...)

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 16. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op 15 juni om 15.00 uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een zondag of een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens 1/10 van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen 3 weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste 15 dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 17. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

(...)

Artikel 19. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

(...)

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 23. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat ieder jaar in op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 24. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van artikel 5:142 en 5:143 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 25. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 26. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn

benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 27. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

(...)

TIENDE AGENDAPUNT: Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

ELFDE AGENDAPUNT : Volmacht

ESKOFIN ACCOUNTANTSKANTOOR BV, te 9070 Destelbergen, Dendermondesteenweg 530 bus 101, ondernemingsnummer 0886.716.590, of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de Besloten Vennootschap "Maison LM" en van de Besloten Vennootschap "CASENTIS", om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschappen aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

DIVERSE VERKLARINGEN

Fiscale bepalingen

Onderhavige partiële splitsing beantwoordt aan de vereisten gesteld door:

- artikel 117 §1 en artikel 120, lid 3 van het Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten (Vlaams Gewest) en artikel 2.10.1.0.3., lid 3 en artikel 2.11.1.0.2., lid 3 van de Vlaamse codex Fiscaliteit;
- artikel 211 en 212 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen (1992);
- artikel 11 en artikel 18, paragraaf 3 van het BTW-Wetboek.

Comparanten verklaren dat deze partiële splitsing door overdracht van de bedrijfstak belastingvrij plaatsvindt.

Voor wat de incorporatie betreft van beschikbare reserves in de uit de partiële splitsing ontstane vennootschap, wordt de vrijstelling op grond van artikel 116, derde lid van het Wetboek van Registratierechten ingeroepen.

Wettigheidsverklaring

Ondergetekende notaris bevestigt, na onderzoek, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten betreffende onderhavige rechtshandeling, waartoe de vennootschap overeenkomstig artikel 12:84 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen gehouden is.

(...)

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Frits GUISSON, notaris te Aalter

Samen hiermee neergelegd:

- expeditie van de akte;
- verslag bedrijfsrevisor;
- verslag oprichter;
- verslag bestuursorgaan wijziging voorwerp;
- gecoördineerde statuten.