

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

28 JULI 2025

Griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Verplicht in te vullen :
ondernemingsnr. (niet bij
vorm,
code,



26011946

Ondernemingsnr : 0405 220 963

Naam

(voluit) : WOONSTART

(verkort) : erkenningsnummer: 3380

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8700 Tielt, Sint-Michielstraat 1 bus A

MONITEUR BELGE
BELGISCH STAATSBLAD

19 JAN. 2026

ENTREE
BINNEN GEKOMEN

**Onderwerp akte : BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VERKRIJGENDE
VENNOOTSCHAP NA PARTIËLE SPLITSING – GOEDKEURING
OVERDRACHT INGEVOLGE PARTIËLE SPLITSING – VASTSTELLING
UITTREDDING AANDEELHOUDERS EN AANPASSING STATUTEN –
WIJZIGING REGELS INZAKE UITSLUITING**

Er blijkt uit proces-verbaal, opgemaakt door notaris Filip Maertens, te Brugge (tweede kanton), op 10 juni 2025, nog niet geregistreerd, dat de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de besloten vennootschap "WOONSTART", opgericht onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, en gekend onder de benaming "TIELTSE BOUWMAATSCHAPPIJ", blijkens akte verleden voor notaris Alfred Loridan, destijds te Pittem, ter vervanging van notaris Edgard Snoeck, destijds te Tielt, wettelijk belet, op 30 augustus 1923, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 september 1923 onder nummer 9720, gewijzigd naar de huidige rechtsvorm van de "besloten vennootschap", blijkens proces-verbaal opgesteld door notaris Liene Van Den Bosch, te Ingelmunster, op 9 juni 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 september 2023 onder nummer 23113475; waarvan de zetel van de vennootschap is gevestigd te 8700 Tielt, Sint-Michielstraat 1, bus A, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Brugge onder nummer BE0405.220.963, met eenparigheid van de stemmen volgende beslissingen genomen heeft:

(1) a) Kennisname en bespreking van het splitsingsvoorstel, opgesteld in gezamenlijk overleg door de bestuursorganen van de beide bij de splitsingsverrichting betrokken zijnde vennootschappen, te weten:

- Door de verkrijgende vennootschap, de BV WOONSTART, op 24 april 2025, neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge, op 25 april 2025, en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 mei 2025 onder nummer 25058221.

- Door de partieel te splitsen vennootschap, de BV VIVENDO, met zetel te 8000 Brugge, Handboogstraat 2 bus 0013, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Brugge onder nummer BE0406.062.883, op 23 april 2025, neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge, op 25 april 2025, en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 mei 2025 onder nummer 25058215;

b) Kennisname van het verslag opgesteld door de commissaris, de naamloze vennootschap "CALLENS VANDELANOTTE", met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1A, vertegenwoordigd door de heer Jan Degryse en Kris Igodt, bedrijfsrevisoren, opgestelde verslag op datum van 25 april 2025, overeenkomstig artikel 12:62 van het WVV, waarvan de conclusie letterlijk luidt als volgt:

"Conform artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij in onze hoedanigheid van commissaris een verslag uit gericht aan de buitengewone algemene vergadering van Woonstart BV over de relevantie en de redelijkheid van de ruilverhouding zoals opgenomen in het partieel splitsingsvoorstel en over het passend zijn van de toegepaste waarderingsmethoden.

Het partieel splitsingsvoorstel werd opgemaakt door de bestuursorganen van Vivendo BV, met zetel te 8000 Brugge, Handboogstraat 2 bus 0013, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0406.062.883 (zijnde de partieel te splitsen vennootschap), en Woonstart BV, met zetel te 8700 Tielt, Sint-Michielstraat 1 bus A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0405.220.963 (zijnde de overnemende vennootschap) en werd voor beide vennootschappen neergelegd op de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Brugge op 25 april 2025.

Conclusie

Op basis van onze werkzaamheden, zijn wij van mening dat:

- gelet op het feit dat de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen woonmaatschappijen zijn en om redenen toegelicht in het verslag van het bestuursorgaan, het betrekkelijk gewicht, dat bij de vaststelling

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

van de in aanmerking genomen waarde aan deze methoden is gehecht, leidt tot een ruilverhouding die relevant en redelijk is; en

- de door de bestuursorganen gehanteerde waarderingsmethoden in het gegeven geval passend zijn, zij het de memorie van toelichting bij het decreet van 9 juli 2021 of het Decreet houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen indachtig.

Bovendien, in het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd op het partieel splitsingsvoorstel, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Basis voor de conclusie zonder voorbehoud

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen.

Onze verantwoordelijkheden op grond van deze normen staan beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris".

De waarde die door het bestuursorgaan aan de aandelen van elk van de betrokken vennootschappen werd weerhouden en de methoden volgens dewelke de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld, zijn als volgt opgenomen in het partieel splitsingsvoorstel:

"Omwille van de specifieke context van woonmaatschappijen heeft de decreetgever voorzien in specifieke bepalingen in het Ontwerpdecreet van 9 juli 2021. De Memorie van Toelichting bij voornoemd ontwerpdecreet vermeldt dat de historische inbrengwaarde van de aandelen het enige logische aanknopingspunt is voor de waardering.

De historische inbrengwaarde komt in principe overeen met de nominale waarde van de aandelen.

Dit principe is ingegeven door het sociaal karakter van de woonmaatschappijen als bevoorrechte uitvoerders van het sociale woonbeleid waaruit volgt dat bij ontbinding of uittreding, de aandeelhouder van een woonmaatschappij niet meer kan terugkrijgen dan de nog niet terugbetaalde historische inbrengwaarde.

Binnen de besloten vennootschap "VIVENDO" bedraagt dit twee euro vijftig cent (€2,50) per aandeel en binnen de besloten vennootschap "WOONSTART" bedraagt dit nul komma nul vijf euro (€ 0,05).

Overeenkomstig de huidige statuten van de besloten vennootschap "VIVENDO" bedraagt het totaal aantal aandelen vijfenzeventigduizend achthonder negenenveertig (75.849), hetgeen overeenstemt met het aantal aandelen op datum van 31 december 2024.

In 2025 zijn inmiddels twee aandeelhouders (samen vertegenwoordigend 1.440 aandelen) vrijwillig uitgetreden, waardoor het actuele aantal aandelen op heden vierenzeventigduizend vierhonderd en negen (74.409) aandelen bedraagt.

Overeenkomstig de huidige statuten van de besloten vennootschap "WOONSTART" bedraagt het totaal aantal aandelen één miljoen tweehonderddrieëntachtigduizend negenhonderddertig (1.283.930). Ingevolge de vrijwillige uittreding van de gemeenten Ledegem en Ingelmunster werden drieënveertigduizend negenhonderd zesenzeventig (43.976) aandelen vernietigd en bedraagt het huidige aantal aandelen één miljoen tweehonderdnegenendertigduizend negenhonderd vierenvijftig (1.239.954).

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "VIVENDO" worden, in vergoeding van de af te splitsen bestanddelen omvattende alle activa, passiva, rechten en verplichtingen met betrekking tot het werkingsgebied "MIDWEST-OOST" zoals opgenomen in de bijlage gehecht aan onderhavig voorstel, honderdeenveertigduizend driehonderd zesenzeventig (141.346) aandelen binnen de besloten vennootschap "WOONSTART" toegekend.

Er wordt geen oplegsum toegekend.

Na de realisatie van de partiële splitsing zal het vermogen van de verkrijgende vennootschap "WOONSTART" vertegenwoordigd zijn door één miljoen driehonderdeenentachtigduizend driehonderd (1.381.300) aandelen.

Wij hebben de relevante deontologische vereisten die van toepassing zijn op de opdracht nageleefd.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen onderbouwende informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid

In afwijking van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werd er slechts één waarderingsmethode toegepast, namelijk de waardering op basis van de historische inbrengwaarde van de aandelen. Deze historische inbrengwaarde komt in casu overeen met de nominale waarde van de aandelen.

Het toepassen van één waarderingsmethode is ingegeven door het bijzonder statuut van de vennootschappen als sociale huisvestingsmaatschappijen en woonmaatschappijen, en meer bepaald de elementen die blijken uit de memorie van toelichting bij het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen. De memorie van toelichting bij het decreet van 9 juli 2021 omvat volgende bepalingen :

"Thans voorziet het ontwerp erin dat de partijen vrij zijn om de prijs van het over te nemen onroerend goed zelf te bepalen. Zoals gebruikelijk zullen de partijen bij de onderhandelingen de prijs consensueel kunnen bepalen, daarbij, elk wat hen betreft, rekening houdend met "hun belang".

Voor de sociale huisvestingsmaatschappijen en woonmaatschappijen, is dat hun vennootschapsbelang, dat overeenkomstig het arrest van het Hof van Cassatie van 28 november 2013 gedefinieerd is als volgt :

"Het belang van een vennootschap wordt bepaald door het collectief winstbelang van haar huidige en toekomstige aandeelhouders".

Het belang van de betrokken vennootschappen wordt dus bepaald in functie van het (collectief) winstbelang van de aandeelhouders. Echter, zowel voor sociale huisvestingsmaatschappijen als woonmaatschappijen zijn

de deelnemingsrechten van de aandeelhouders in de winst en in het vereffeningssaldo van de entiteit sterk beperkt, gelet op de bijzondere kenmerken van deze vennootschappen en de eraan verbonden erkenningsvoorwaarden. Bij vereffening hebben de aandeelhouders van deze maatschappijen na terugbetaling van alle schulden maximaal recht op de nog

niet terugbetaalde historische inbrengwaarde (zie o.m. artikel 105 en 205 van dit ontwerp). Blijven er dan nog middelen over, dan worden die overgedragen aan een andere woonactor die ze verder zal blijven aanwenden voor sociale huisvesting. De winstrechten zijn eveneens beperkt en worden uitgedrukt in functie van een percentage van de nominale waarde van de aandelen (zie o.m. artikel 105 en 205 van dit ontwerp). Aan de zijde van de overdrager hebben noch de vennootschap, noch haar aandeelhouders in deze context, waarbij hun voorwerp zich inschrijft in de uitvoering van het woonbeleid van de Vlaamse overheid, dus een belang bij een "maximalisatie" van de prijs waaraan de vennootschap een onroerend goed overdraagt.

In de bijzondere context waarin de overdracht plaatsvindt, te weten aan een andere partij die onvermijdelijk eveneens een woonactor is, geldt dat ook voor de overnemer (die hoe dan ook al belang heeft bij een zo laag mogelijke overnameprijs). Immers, ook indien de overnemende vennootschap ooit zou worden vereffend, zal het liquiditeitsaldo na betaling van alle schulden en na terugbetaling van de historische

inbrengwaarde aan de aandeelhouders, eveneens toekomen aan een andere woonmaatschappij.

(...)

Bij vennootschapsrechtelijke herstructurerings zoals fusie of (partiële) splitsing, gebeurt de vaststelling van de aandelen die de aandeelhouders van de (partieel) opgeslorpte vennootschap(en) immers aan de hand van een ruilverhouding. Zoals hierboven al gezegd is, gelet op het bijzondere karakter van de betrokken vennootschappen als bevoorrechte uitvoerders van het sociale woonbeleid, het enige logische aanknopingspunt daarbij de historische inbrengwaarde, waarvoor talloze precedents bestaan."

In het licht hiervan is het steunen op de historische inbrengwaarde van de aandelen dan ook de enige verantwoorde methode tot vaststelling van de ruilverhouding. De door het bestuursorgaan voorgestelde methode werd correct toegepast.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan van de vennootschap

Het bestuursorgaan van elke vennootschap is verantwoordelijk voor:

- het opstellen van een partieel splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 12:59 WVV;
- de methoden waarmee de ruilverhouding is vastgesteld;
- het betrekkelijk gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht;
- de waardering waartoe elke methode komt;
- het vaststellen van de ruilverhouding.

De uitvoering van de opdracht door de commissaris, zoals hierna gedefinieerd, ontslaat het bestuursorgaan niet van haar verantwoordelijkheden.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin verslag uit te brengen over het partieel splitsingsvoorstel. In de context van onze opdracht zijn wij verantwoordelijk voor het beoordelen of, in het licht van de informatie waarvan wij kennis hebben, het partieel splitsingsvoorstel een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is.

Onze verantwoordelijkheid bestaat er tevens in een conclusie met redelijke mate van zekerheid te vormen over de relevantie en de redelijkheid van de ruilverhouding zoals opgenomen in het partieel splitsingsvoorstel en over het passend zijn van de toegepaste waarderingsmethoden. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat wij bij het uitvoeren van onze werkzaamheden overeenkomstig de normen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen altijd een afwijking van materieel belang ontdekken wanneer die bestaat.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 12:62 WVV in het kader van het partieel splitsingsvoorstel en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Dit verslag geldt enkel indien de partiële splitsing plaatsvindt binnen de 3 maanden volgend op de datum van ons verslag.

Kortrijk, 25 april 2025

Callens Vandelanotte NV
Commissaris.
Vertegenwoordigd door

Jan Degryse
Bedrijfsrevisor

Kris Igodt
Bedrijfsrevisor"

c) Bevestiging dat de vergadering, overeenkomstig artikel 12:64, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, uiterlijk één maand voor de datum van de algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis heeft kunnen nemen van de wettelijk voorziene stukken.

d) Kennisname van het gegeven dat er zich sedert het opstellen van het splitsingsvoorstel geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "VIVENDO" en de verkrijgende vennootschap "WOONSTART" hebben voorgedaan

e) Besluit tot partiële splitsing in toepassing van artikel 12:8 en 12:59 en volgende van het WVV, conform de modaliteiten en voorwaarden uiteengezet in het betreffende voorstel, zoals goedgekeurd op 23 april 2025 en 24 april 2025, door de inbreng door de besloten vennootschap "VIVENDO" van de activa en passiva, zoals omschreven in het splitsingsvoorstel/splitsingsbalans, in de besloten vennootschap "WOONSTART".

De af te splitsen activa, passiva, rechten en verplichtingen door de besloten vennootschap "VIVENDO" betreft in het algemeen de overdracht van alle onroerende goederen gelegen te Wingene, dewelke tot het werkingsgebied "MIDWEST-OOST" behoren en die onder de bevoegdheid van de besloten vennootschap "WOONSTART" ressorteren, alsook alle activa en passiva die onlosmakelijk met die goederen verbonden zijn.

Tot de over te dragen rechten behoren eveneens alle huur- en onderverhuurovereenkomsten, betrekking hebbende op het werkingsgebied "MIDWEST-OOST".

De overdracht gebeurt op basis van de staat van activa en passiva per 31 december 2024.

Bij deze partiële splitsing zijn alle zakelijke rechten op onroerende goederen, eigendom van de BV VIVENDO, gelegen in de deelgemeenten Ruiselede en Zwevezele van de hoofdgemeente Wingene begrepen, zoals blijkt uit de vastgoedsjablonen gehecht aan het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering, te weten:

- 1) Bijlage 1: Vastgoedsjabloon Ruiselede;
- 2) Bijlage 2: Vastgoedsjabloon Zwevezele;

f) Boekhoudkundige datum.

Alle verrichtingen vanaf 1 januari 2025 uitgevoerd door de partieel te splitsen vennootschap "VIVENDO" voor wat betreft het afgesplitste vermogen, worden vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de BV WOONSTART.

De verhoging van het vermogen bij de verkrijgende vennootschap "WOONSTART" vindt plaats op basis van de goedgekeurde jaarrekening van de partieel te splitsen vennootschap "VIVENDO" voor de boekhoudperiode eindigend op 31 december 2024.

De vergadering heeft besloten als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap "VIVENDO" juridisch voor rekening van de verkrijgende vennootschap "WOONSTART" geacht worden te zijn verricht, 30 juni 2025 om 23u59min59sec.te nemen.

g) Bijzondere rechten - Bevoorrechte aandelen.

Behoudens decretale en statutaire regels heeft de besloten vennootschap "WOONSTART" geen a) bijzondere rechten aan haar aandeelhouders verleend; of b) enige effecten, andere dan aandelen in de zin van artikel 12:59, lid 2, 6° WVV. Dit geldt tevens voor de verkrijgende vennootschap "VIVENDO".

De vergadering heeft beslist van ook naar aanleiding van het splitsingsproces geen bijzondere rechten te verlenen en geen andere maatregelen te nemen.

h) Ruilverhouding.

Naar de BV WOONSTART wordt een geplaatste inbreng ten bedrage van zeventien en zeventienzestig euro drieëndertig cent (€ 7.067,33) overgedragen, volstort ten belope van tweeduizend vierhonderd negenenveertig euro drieënzeventig cent (€ 2.449,73).

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "VIVENDO" worden, in vergoeding van de af te splitsen bestanden omvattende alle activa, passiva, rechten en verplichtingen met betrekking tot het werkingsgebied "MIDWEST-OOST", honderdeenveertigduizend driehonderd zesenvieertig (141.346) aandelen binnen de besloten vennootschap "WOONSTART" toegekend.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap "WOONSTART", die worden uitgereikt zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de besloten vennootschap "VIVENDO", in verhouding tot hun aandelenbezit in deze laatste vennootschap.

Aldus zal het vermogen van de verkrijgende vennootschap "WOONSTART" na de partiële splitsing vertegenwoordigd zijn door één miljoen driehonderdeenentachtigduizend driehonderd (1.381.300) aandelen.

De nieuw uitgegeven aandelen in de besloten vennootschap "WOONSTART" nemen deel in de resultaten vanaf 1 januari 2025.

De nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap "WOONSTART".

i) Vaststelling van de verwezenlijking van de splitsing door overneming – onder opschortende termijn ingaande op 30 juni 2025 om 23u59min59sec - en de daarmee gepaard gaande overgang van een deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap "VIVENDO", zoals opgenomen in de splitsingsbalans, op de verkrijgende vennootschap "WOONSTART".

De vergadering heeft vastgesteld dat ingevolge de goedkeuring van de partiële splitsing door de verkrijgende vennootschap "WOONSTART", evenals de goedkeuring van de overdracht van alle activa en passiva in de BV WOONSTART, de opschortende voorwaarde van het besluit van de buitengewone algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap "VIVENDO" tot partiële splitsing is vervuld, zodat de partiële splitsing aldus definitief is verwezenlijkt (behoudens voormelde opschortende termijn tot 30 juni 2025 om 23u59min59sec.

(2) a) Aanpassing artikel 6 van de statuten ingevolge de uittreding van aandeelhouders en vernietiging van aandelen.

i) Vaststelling dat in de eerste zes maanden van het boekjaar 2025 een verzoek tot uittreding werd gedaan door 2 aandeelhouders, te weten: i) de Gemeente Ledegem, titularis van 18.847 aandelen; en ii) de Gemeente Ingelmunster, titularis van 25.129 aandelen.

ii) Door de vennootschap "WOONSTART" werd vastgesteld dat aan de wettelijke voorwaarden zoals voorzien in artikel 5:154 §1 WVV is voldaan:

- de uittreding gebeurt meer dan drie jaar na de oprichting van de vennootschap;
- de uittreding is gebeurd in de eerste zes maanden van het boekjaar;
- het verzoek gedaan door de gemeente Ledegem en Ingelmunster heeft betrekking op al hun aandelen dewelke zij bezitten in de besloten vennootschap "WOONSTART";

iii) Dat alvorens werd overgegaan tot de uitkering van het scheidingsaandeel van de beide aandeelhouders de balans- en liquiditeitstest werd gedaan:

- overeenkomstig artikel 5:142 WVV heeft het bestuursorgaan vastgesteld dat de uitkering van voormelde scheidingsaandelen niet tot gevolg heeft dat het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge deze uitkering negatief zou worden.

- overeenkomstig artikel 5:143 WVV heeft het bestuursorgaan vastgesteld dat de uitkering volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, niet als gevolg heeft dat de vennootschap niet langer in staat is haar schulden te betalen gedurende een termijn van ten minste twaalf maanden te rekenen vanaf de datum van de uitkering.

iv) Nadat zij heeft vastgesteld dat de uittreding van de voormelde twee aandeelhouders, samen titularis van drieënveertigduizend negenhonderd zesenzeventig (43.976) aandelen, is gebeurd in de eerste zes maanden van het boekjaar 2025, heeft het bestuursorgaan vastgesteld dat het aantal aandelen is gedaald van één miljoen tweehonderddrieëntachtigduizend negenhonderddertig (1.283.930) naar één miljoen tweehonderdnegenendertig-duizend negenhonderd vierenvijftig (1.239.954) aandelen.

Nadat de vergadering heeft vastgesteld dat het aantal aandelen, ingevolge hoger goedgekeurde splitsing van de BV VIVENDO, is gestegen door de uitgifte van honderd eenenveertigduizend driehonderd zesenzeventig (141.346) nieuwe aandelen, heeft zij besloten om artikel 6 van de statuten aan te passen aan het totaal aantal aandelen van één miljoen driehonderd eenentachtigduizend driehonderd (1.381.300), letterlijk luidend als volgt:

"Artikel 6. Inbrengen – aandelen.

Als vergoeding voor de inbrengen werden één miljoen driehonderd eenentachtigduizend driehonderd (1.381.300) aandelen uitgegeven.

Elk aandeel geeft in principe recht op 1 stem, doch kan geen afbreuk doen aan de stemrechtbepalingen zoals vervat in artikel 31 van onderhavige statuten en zoals opgelegd door de geldende Vlaamse regelgeving.

Indien twee of meerdere gemeentes die aandeelhouder zijn, overgaan tot een fusie en samen één fusiegemeente gaan vormen, dan worden — in afwijking van hetgeen bepaald onder artikel 33 inzake de uitsluiting van ontbonden en vereffende rechtspersonen — hun respectievelijke aandelenpakketten met bijhorend stemrecht samengevoegd, vanaf het moment van de inwerkingtreding van het door het Vlaams Parlement goedgekeurd samenvoegingsdecreet omtrent de fusie van deze gemeenten. Dit betekent concreet dat de fusiegemeente vanaf dat moment als één aandeelhouder ten aanzien van de vennootschap zal aanzien worden voor het totale aandelenpakket, gehouden door de gemeenten die aan de fusie hebben deelgenomen."

b) Aanpassing artikel 33 inzake de regels inzake "uitsluiting".

De algemene vergadering heeft kennis genomen van het ministerieel besluit de dato 13 mei 2025 van de Vlaams minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd, Melissa Depraetere, waarbij tot goedkeuring werd beslist van de voorgenomen statutenwijziging van de erkende woonmaatschappij Woonstart met ondernemingsnummer 0405.220.963, aangevraagd op 8 mei 2025.

De algemene vergadering heeft daarop beslist, conform voormeld ministerieel besluit, om de regels inzake "uitsluiting" verder te specificeren en de huidige tekst van artikel 33 aldus te schrappen en te vervangen door navolgende tekst:

"Artikel 33 Uitsluiting

Een aandeelhouder, andere dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, kan om wettige reden worden uitgesloten.

Onder meer de volgende gronden kwalificeren als een wettige reden tot uitsluiting in hoofde van een aandeelhouder, andere dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen:

(i) het niet nakomen van diens verbintenissen,

(ii) het schaden van de belangen van de vennootschap

(iii) niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering van de vennootschap gedurende drie opeenvolgende algemene vergaderingen

(iv) gedurende drie opeenvolgende boekjaren geen geldig domiciliëadres of e-mailadres aan de vennootschap bezorgen met oog op communicatie in de zin van artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.”

Het volledige tweede besluit wordt integraal genomen onder de opschortende juridische termijn ingaande op 30 juni 2025 om 23u59min59sec.

(3) Machtiging aan:

(a) aan de bestuurders, om de hoger genomen beslissingen uit te voeren;

(b) aan notaris Filip Maertens, te Brugge, om de nodige formaliteiten te vervullen met het oog op de neerlegging van ondermeer onderhavige akte op de zetel van de bevoegde ondernemingsrechtbank, opstel van de nieuwe gecoördineerde tekst der statuten van de vennootschap, en te zorgen voor de publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad; en

In overeenstemming met de bepaling van artikel 12:68 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen heeft de optredende notaris Filip Maertens vastgesteld dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven.

Hij heeft derhalve het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid bevestigd van de rechtshandelingen en formaliteiten in de zin van artikel 12:68 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Voor eensluidend ontledend uittreksel.

Afgeleverd op 4 juli 2025

Tegelijk hiermee neergelegd:

- De expeditie van het proces-verbaal houdende de buitengewone algemene vergadering de dato 10 juni 2025;
- verslag bestuursorgaan en verslag commissaris;
- de gecoördineerde tekst der statuten;