

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



26012860

neergelegd/ontvangen op

20 JAN. 2026

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr : **0447 888 095**

Naam

(voluit) : **SAS-IMMOBILIEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **1910 Kampenhout, Industriestraat 31 bus 3**

Onderwerp akte : GERUISLOZE ZUSTERFUSIE – ALGEMENE VERGADERING(EN) VAN ZOWEL DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP ALS DE OVER TE NEMEN OF OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP – KAPITAALVERHOOGING EN WIJZIGING VAN HET VOORWERP VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Uit een akte verleden voor notaris Alvin Wittens te Wijnegem op 31 december 2025- Geregistreerd vierenveertig blad(en), nul verzending(en) op het Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 1 op 9 januari 2026, Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 788, Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00). De ontvanger - blijkt dat is bijeengekomen de buitengewone algemene vergaderingen van :

- de naamloze vennootschap SAS-IMMOBILIEN, met zetel te 1910 Kampenhout, Industriestraat 31 bus 3, en met ondernemingsnummer (BTW BE) 0447.888.095, RPR Brussel, opgericht bij akte verleden voor notaris Luc Van Campenhout te Keerbergen op 26 juni 1992, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 augustus 1992, onder het (referte)nummer 920806 – 65,

- de naamloze vennootschap SANLENCO, met zetel te 1910 Kampenhout, Industriestraat 31 bus 3, en met ondernemingsnummer (BTW BE) 0462.042.276, RPR Brussel, opgericht bij akte verleden voor notaris Luc Van Campenhout te Keerbergen op 27 november 1997, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 13 december 1997, onder het (referte)nummer 971213 – 199,

waarbij onder meer volgende besluiten werden goedgekeurd:

1) Vermits de aanwezigen verklaard hebben en erkend hebben kennis te hebben genomen van het op de agenda aangekondigde fusievoorstel, heeft de respectievelijke algemene vergadering met eenparigheid van stemmen de voorzitter ontslagen van het voorlezen ervan waarin voorgesteld wordt dat de vennootschap "SANLENCO" door fusie overgenomen wordt door de vennootschap "SAS-IMMOBILIEN".

Iedere aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouder heeft erkend ervan (kosteloos) een afschrift ontvangen te hebben op eenvoudig verzoek gericht aan de respectievelijke vennootschap.

2) 1. De algemene vergaderingen van zowel de overnemende vennootschap als de over te nemen vennootschap hebben het fusievoorstel goedgekeurd.

Zij hebben aldus beslist tot fusie over te gaan door overnemering waarbij het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap, zowel de rechten als de plichten, zonder uitzondering noch voorbehoud, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op de overnemende vennootschap.

Als gevolg van de fusie door overnemering van de over te nemen of overgenomen vennootschap "SANLENCO", wordt het kapitaal van de overnemende vennootschap "SAS-IMMOBILIEN" verhoogd met drie miljoen vijfhonderdzesenzeventigduizend vijfhonderdzevenendertig euro vier cent (€ 3.576.537,04) om het kapitaal te brengen van drie miljoen vijfendertigduizend zeshonderdveertig euro (€ 3.035.640,00) tot zes miljoen zeshonderdentwaalfduizend honderdzevenenzeventig euro vier cent (€ 6.612.177,04) zonder creatie of uitgifte van nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "SAS-IMMOBILIEN", en zonder opleg in geld.

De overige rekeningen van het eigen vermogen worden overgeboekt volgens het continuïteitsbeginsel.

Bovenstaande geschiedt op basis van een boekhoudkundige staat of balansstoestand van de overgenomen vennootschap, afgesloten op 30 juni 2025.

De algemene vergadering van de naamloze vennootschap "SAS-IMMOBILIEN" heeft beslist om het desbetreffende artikel van haar statuten over het kapitaal als volgt te wijzigen:

"Artikel 5. Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt zes miljoen zeshonderdentwaalfduizend honderdzevenenzeventig euro vier cent (€ 6.612.177,04).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het wordt vertegenwoordigd door vijfduizend achthonderdentwaalf (5.812) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, met een fractiewaarde van één/vijfduizend achthonderdentwaalfsten (1/5.812sten) van het kapitaal waarop werd gestort tot beloop van 100%."

2. De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, wordt aldus bepaald op 1 juli 2025.

Alle verrichtingen vanaf 1 juli 2025 door de overgenomen vennootschap gesteld of gedaan tot op heden, komen voor rekening van de overnemende vennootschap.

De sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

De schulden van de overgenomen vennootschap gaan over op de overnemende vennootschap.

De huidige algemene vergaderingen van zowel de overnemende vennootschap als de overgenomen vennootschap hebben bevestigd dat werd voldaan aan het voorschrift van artikel 12:50, 2° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en met name dat de datum vanaf wanneer de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap zoals hoger vermeld, in het fusievoorstel niet eerder werd geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van zowel de overnemende als de overgenomen vennootschap.

Het aandelenregister van de overgenomen vennootschap in het bezit van de overnemende vennootschap zal door haar bestuursorgaan worden vernietigd.

Alle rechten, kosten en erelonen voortvloeiend uit deze (geruisloze) (zuster)fusie door overnemering zijn ten laste van de overnemende vennootschap.

3. Daar de algemene vergadering van de overnemende vennootschap besloten heeft tot (geruisloze) (zuster)fusie door overnemering overeenkomstig het fusievoorstel waarvan sprake in de agenda en de algemene vergadering van de overgenomen vennootschap besloten heeft tot ontbinding zonder vereffening, wordt door de beide algemene vergaderingen vastgesteld, waarover ondergetekende notaris verzocht wordt authentieke akte te verlenen, dat:

- enerzijds de (geruisloze) (zuster)fusie door overnemering van de vennootschap SANLENCO door de vennootschap SAS-IMMOBILIEN werd verwezenlijkt;

- anderzijds de vennootschap SANLENCO vanaf heden definitief opgehouden heeft te bestaan en haar ganse vermogen zich bevindt in de vennootschap SAS-IMMOBILIEN.

3)De algemene vergadering van de overnemende vennootschap SAS-IMMOBILIEN heeft het ontslag aanvaard van de voltallige raad van bestuur van de overgenomen vennootschap SANLENCO overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, voor de uitoefening van hun mandaat tot op heden, zijnde van:

- de heer POEDTS Roland Germaine René, wonende te 3150 Haacht, Beverdijk 19;

- mevrouw DEKREM Annie Louisa Maria, wonende te 3150 Haacht, Beverdijk 19;

- de heer DE CAUTER Patrick Jozef André, wonende te 1910 Kampenhout, Aarschotsebaan 79.

De algemene vergadering van de overnemende vennootschap heeft volledige en algehele kwijting aan de ontslagnemende bestuurders van de overgenomen vennootschap, verleend voor de uitoefening van hun mandaat.

4)a. De algemene vergadering van de overnemende vennootschap "SAS-IMMOBILIEN" heeft met eenparigheid van stemmen de voorzitter ontslagen van het voorlezen van het bijzonder verslag van de raad van bestuur inzake de voorgenomen en hierna vermelde wijziging en/of uitbreiding van het voorwerp.

Iedere aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouder heeft erkend ervan een afschrift te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen.

Het verslag van de raad van bestuur zal tegelijk met de uitgifte van onderhavig proces-verbaal worden neergelegd op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank.

b. De algemene vergadering van de overnemende vennootschap heeft beslist om het voorwerp van de vennootschap uit te breiden door toevoeging in artikel 3 van de statuten, van volgende tekst:

"e) De engineering, ontwikkeling, commercialisatie, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot roerende goederen, materieel, machines en outillage;

f) De adviesverlening, de studieopdrachten, de voorbereiding, de installatie en het opstarten van organisatie- en informaticasystemen, alsook van alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.

g) Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten. Deze formulering omvat eveneens al wat in de sector, waarin de onderneming actief zal zijn gebruikelijk is of zou worden.

h) De vennootschap kan de functies van bestuurder of vereffenaar van vennootschappen uitoefenen en zich borg stellen of zekerheid verlenen ten gunste van derden."

c. De vergadering heeft beslist de statuten aan te passen aan het hiervoor vermelde en genomen besluit inhoudende uitbreiding van het voorwerp.

Bijgevolg wordt de tekst van artikel 3 van de statuten van de naamloze vennootschap "SAS-IMMOBILIEN" vervangen als volgt:

"Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft de uitoefening van volgende activiteiten tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in samenwerking met derden:

a) * het verkopen en kopen, huren en verhuren, bouwen en verbouwen van onroerende goederen, met inbegrip van het aangaan in gelijk welke hoedanigheid van leasing-, opstal- en erfpachtcontracten;

* het beheren doch uitsluitend voor eigen rekening van eigen roerende goederen in het algemeen en van portefeuilles in het bijzonder;

* het ter beschikking stellen van andere vennootschappen en ondernemingen onder gelijk welke vorm en onder meer de verkoop, verhuring, leasing, van alle bedrijfsmiddelen, met inbegrip van gebouwen en in de ruimst mogelijke zin, evenals het uitvoeren van deelopdrachten en managementfuncties voor deze vennootschappen en ondernemingen en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;

Deze opsomming zal nooit als limitatief kunnen worden beschouwd en is slechts exemplatief.

Deze formulering omvat eveneens al wat in de sector, waarin de onderneming actief zal zijn, gebruikelijk is of zou worden.

b) alle industriële, commerciële en financiële verrichtingen zowel betreffende roerende als onroerende goederen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met het bovenstaande verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen;

c) de vennootschap mag bovendien op gelijk welke wijze deelnemen in of samenwerken met vennootschappen of ondernemingen die een gelijkaardig of complementair voorwerp hebben, en meer algemeen telkens wanneer deze deelname of samenwerking het verwezenlijken van het voorwerp kan bevorderen of veiligstellen;

d) het verlenen van zakelijke zekerheden of borgstellingen voor kredieten en leningen, toegestaan aan derden.

e) De engineering, ontwikkeling, commercialisatie, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot roerende goederen, materieel, machines en outillage;

f) De adviesverlening, de studieopdrachten, de voorbereiding, de installatie en het opstarten van organisatie- en informaticasystemen, alsook van alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.

g) Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten. Deze formulering omvat eveneens al wat in de sector, waarin de onderneming actief zal zijn gebruikelijk is of zou worden.

h) De vennootschap kan de functies van bestuurder of vereffenaar van vennootschappen uitoefenen en zich borg stellen of zekerheid verlenen ten gunste van derden."

5)1. MACHTIGING BESTUURSORGaan

a. De algemene vergadering van elke vennootschap heeft alle machten en bevoegdheden aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap verleend voor de uitvoering van de beslissing(en) genomen omtrent voorgaand(e) agendapunt(en) en om de voorgaande besluiten uit te voeren overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en meer bepaald:

- om de formaliteiten van openbaarmaking van de fusie te verrichten met betrekking tot de overnemende en overgenomen vennootschap;

- om het aandelenregister van de overgenomen vennootschap te vernietigen.

b. De algemene vergadering heeft alle machten aan ondergetekende notaris verleend voor het opmaken van een gecoördineerde tekst van statuten en tot neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

BIJZONDERE VOLMACHT

Volmacht werd in het bijzonder gegeven aan de heer Patrick De Cauter voornoemd, met macht van indeplaatsstelling, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen, alle verrichtingen te doen, alle verklaringen af te leggen en alle documenten neer te leggen en te ondertekenen bij een erkend ondernemingsloket met het oog op een eventuele controle en/of wijziging en/of schrapping van de ingeschreven gegevens van onderhavige vennootschappen in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en verder om al het nodige te doen bij alle andere (fiscale en/of sociale en/of administratieve) federale of regionale (overheids)diensten waaronder eventueel de diensten van de BTW, tot uitvoering van voorgaande (geruisloze) (zuster)fusie en/of statutenwijziging(en).

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

De notaris

Alvin Wittens

Hiermee samen neergelegd:

- afschrift akte

- coördinatie der statuten (elektronisch neergelegd)

- verslag van het bestuursorgaan