



Link B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
be
a
B
Stz



26013187

NEERGELEGD

19 JAN. 2026

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr 0465.600.493

Naam

(voluit): CABLI

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: A. Stocletlaan 208
2570 Duffel

Onderwerp akte : BV : Partiële splitsing

Uit de akte verleden voor notaris Paul VERHAERT te Mechelen, op 16 december 2025, geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID MECHELEN op 22 december daarna, Boek 000 Blad 000 Vak 41307, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "CABLI", met zetel te 2570 Duffel, A. Stocletlaan 208, met eenparigheid van stemmen de volgende beslissingen heeft genomen :

Eerste besluit : Kennisname stukken en verslagen.

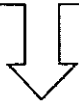
- De aandeelhouders lezen en onderzoeken het Partieel splitsingsvoorstel opgesteld door het bestuursorgaan op 31 december 2025.
- De aandeelhouders stellen vast dat er van rechtswege een vrijstelling is tot het opstellen van de partiële splitsingsverslagen door het bestuursorgaan en de commissaris, de bedrijfsrevisor of de accountant zoals vereist door artikelen 12:77 en 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig voormelde artikelen;
- De aandeelhouders stellen vast dat er van rechtswege een vrijstelling is van de informatieverplichting van het bestuursorgaan van eventuele wijzigingen in actief en passief van de te splitsen vennootschap overeenkomstig artikel 12:79 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- De vergadering bespreekt vervolgens de bijzondere verslagen welke vereist zijn bij inbreng in natura ingevolge artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, te weten :
 - het verslag van voormelde bedrijfsrevisor, dhr. Filip Cobert, de dato 11 december 2025 aangaande de inbreng in natura in de nieuw op te richten vennootschap CABIMMO. Dit verslag concludeert als volgt, hierna letterlijk overgenomen:

"Besluiten

Overeenkomstig art. 5 : 7 en art. 12 : 74 van het WVV, breng ik hierna aan de oprichters van de BV CABIMMO (hierna genoemd "de Vennootschap") mijn conclusie uit in het kader van mijn opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor ik werd aangesteld bij opdrachtbrief van 12/11/2025.

Ik heb mijn opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Mijn verantwoordelijkheid op grond van deze norm is verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".
Inzake de inbreng in natura

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Overeenkomstig artikel 5 : 7 WVV heb ik de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters onderzocht en heb geen bevindingen van materieel belang te melden inzake :

- De beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- De toegepaste waardering
- De daartoe aangewende methodes van waardering

Tevens concludeer ik dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het WVV, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk € 72.272,93, overeen met de boekhoudkundige waarde van de betreffende activa- en passivabestanddelen zoals ze voorkomen in de boekhouding van de partieel te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 1.000 aandelen van de vennootschap BV CABIMMO.

No fairness opinion

Mijn opdracht overeenkomst artikel 5 : 7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden mij niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat ik niet in de mogelijkheid was het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op mijn opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor :

- Het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- De beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- Het melden van de vergoeding als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor :

- Het onderzoeken van de door de oprichter gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- Het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- De melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- Het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5 : 7 WVV in het kader van de inbreng in natura in de vennootschap BV CABIMMO, volgend op de partiële splitsing van de BV CABLI en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Aldus opgesteld en beëindigd te Lochristi op 11/12/2025,

BV Filip Cobert Bedrijfsrevisor

Vertegenwoordigd door Filip Cobert"

- het bijzonder verslag van de oprichter van de nieuwe vennootschap CABIMMO, waarin wordt uiteengezet waarom de inbreng in natura van belang zijn. Er wordt beslist niet af te wijken van het besluit van de bedrijfsrevisor.

Iedere aandeelhouder doet afstand van de termijnen en van de toezending van de stukken zoals voorgeschreven door artikel 12:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vergadering ontslaat de voorzitter met eenparigheid van de integrale voorlezing van alle hierboven aangehaalde verslagen.

De aandeelhouders verklaren voldoende kennis te hebben genomen van de inhoud en in het bezit te zijn van een kopie ervan.

Zij verklaren in te stemmen met alle gegevens en besluiten vervat in deze verslagen.

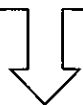
Een exemplaar van voormelde verslagen wordt aan onderhavige akte gehecht.

Tweede besluit : Partiële splitsing.

a. Besluit tot partiële splitsing :

De vergadering aanvaardt na beraadslaging met eenparigheid van stemmen het aangekondigde partiële splitsingsvoorstel. Zij besluit aldus dat een deel van het vermogen van de besloten vennootschap CABLI, zowel de rechten als de plichten, overeenkomstig het voornoemde partieel

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

splitsingsvoorstel, overgaat op de nieuw op te richten vennootschap CABIMMO, zonder dat de overdragende vennootschap ophoudt te bestaan.

De voorwaarden gesteld in dit partieel splitsingsvoorstel bepalen onder meer het volgende :

1. De ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleggen worden bepaald als volgt :

Overwegende dat het een partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap betreft, zullen aan de huidige aandeelhouders van de overdragende vennootschap, die op heden alle duizend (1.000) aandelen bezitten, eveneens alle duizend (1.000) nieuwe aandelen van de nieuw op te richten vennootschap CABIMMO worden toegekend, waarbij elke aandeelhouder dezelfde rechten zal bezitten zoals hij deze nu bezit in de overdragende vennootschap.

Derhalve is er in de strikte zin van het woord geen ruilverhouding maar zullen aan de huidige aandeelhouders van de overdragende vennootschap, per aandeel van de overdragende vennootschap dat ze bezitten, bijkomend één nieuw aandeel van de nieuw de op te richten vennootschap CABIMMO worden toegekend.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

2. De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschappen wordt als volgt bepaald :

De partiële splitsing wordt verricht op basis van de staat van actief en passief, afgesloten per 30 september 2025. De handelingen van de overdragende vennootschap met betrekking tot de overgedragen activa en passiva zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap CABIMMO vanaf 1 oktober 2025, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de overdragende vennootschap dat in de nieuw op te richten vennootschap CABIMMO is ingebracht.

3. De datum vanaf welke de duizend (1.000) nieuwe aandelen van de nieuw op te richten vennootschap CABIMMO zullen deelnemen in de winst wordt bepaald op 1 oktober 2025. Met betrekking tot dit recht werden geen bijzondere regelingen overeengekomen.

4. Alle aandelen die het vermogen van de overdragende vennootschap vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de nieuw op te richten vennootschap CABIMMO geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de overdragende vennootschap.

5. De uitreiking van de aandelen door de nieuw op te richten vennootschap CABIMMO zal gebeuren door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de nieuw op te richten vennootschap CABIMMO de aandeelhouders van de overdragende vennootschap uitnodigen om de uitgifte van aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

6. Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap, noch aan het bestuursorgaan van de nieuw op te richten vennootschap CABIMMO.

b. De overgang van het vermogen :

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat een gedeelte van het vermogen van de vennootschap CABLI overgaat op de besloten vennootschap CABIMMO, die thans wordt opgericht, zonder dat de overdragende vennootschap ophoudt te bestaan.

Het vermogen dat ingebracht wordt in de besloten vennootschap CABIMMO is uitvoerig beschreven in voormeld partieel splitsingsvoorstel.

Eigen vermogen

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de besloten Vennootschap CABLI worden overgedragen aan de nieuw op te richten vennootschap CABIMMO in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de besloten vennootschap CABLI zal per bestanddeel worden toegewezen aan de nieuw op te richten vennootschap CABIMMO overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de besloten vennootschap CABLI.

Extracomptabel

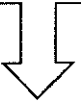
De vergadering merkt op dat de besloten vennootschap CABLI over diverse activabestanddelen beschikt die ingevolge de geboekte afschrijvingen niet langer in de balans per 30/09/2025 zijn opgenomen.

Zij bepaalt uitdrukkelijk dat de activabestanddelen die betrekking hebben op de bestanddelen die expliciet onder dit besluit worden overgedragen, en dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de besloten vennootschap CABIMMO.

De overige activabestanddelen van de besloten vennootschap CABLI die op heden reeds volledig zijn afgeschreven, en betrekking hebben op het vermogen dat behouden blijft in de besloten vennootschap CABLI, zullen worden toebedeeld aan de besloten vennootschap CABLI.

Huurovereenkomst

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Er wordt beslist dat de huurovereenkomst die betrekking heeft op de het onroerend vermogen dat wordt afgesplitst naar de besloten vennootschap CABIMMO, eveneens wordt overgedragen naar de besloten vennootschap CABIMMO.

De vergadering maakt zich sterk dat het bestuursorgaan voor de overdracht van deze overeenkomst de nodige formaliteiten zal ondernemen.

Verzekeringen

Er wordt beslist dat de eventuele verzekeringen die betrekking hebben op de onroerende goederen die worden afgesplitst naar de besloten vennootschap CABIMMO, eveneens worden overgedragen naar de besloten vennootschap CABIMMO.

De eventuele verzekeringen van de besloten vennootschap CABLI die betrekking hebben op het restvermogen van de besloten vennootschap CABLI zullen derhalve integraal behouden blijven binnen de besloten vennootschap CABLI.

De vergadering maakt zich sterk dat het bestuursorgaan voor de overdracht van deze eventuele verzekeringen de nodige formaliteiten zal ondernemen.

Vergunningen

Er wordt beslist dat de eventuele vergunningen die betrekking hebben op de onroerende goederen die worden afgesplitst naar de besloten vennootschap CABIMMO, eveneens worden overgedragen naar de besloten vennootschap CABIMMO.

De eventuele vergunningen van de besloten vennootschap CABLI die betrekking hebben op het restvermogen van de besloten vennootschap CABLI zullen derhalve integraal behouden blijven binnen de besloten vennootschap CABLI.

De vergadering maakt zich sterk dat het bestuursorgaan voor de overdracht van deze eventuele vergunningen de nodige formaliteiten zal ondernemen.

Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de besloten vennootschap CABLI wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing uitsluitend tot doel heeft om het onroerend vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 2) van de besloten vennootschap CABLI af te splitsen naar de besloten vennootschap CABIMMO, waardoor in hoofde van de besloten vennootschap CABLI uitsluitend de exploitatieactiviteit (bedrijfstak 1) behouden blijft.

Alle activa en passiva die geen betrekking hebben op voormeld onroerend vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 2) van de besloten vennootschap CABLI en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de besloten vennootschap CABLI.

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van artikel 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, artikel 117 jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.3, art. 2.10.1.0.3 en art. 2.11.1.0.2 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en 44, §3, 1° en 7° W.Btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de besloten vennootschap CABLI.

c. Nadere beschrijving van de ingebrachte onroerende goederen :

Oorsprong van eigendom

d. Bijzondere voorwaarden en lasten van de overgang van het vermogen :

1. Alle roerende en onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten.

De verkrijgende vennootschap wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeurige beschrijving van te eisen.

2. De verkrijgende vennootschap zal met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de partieel gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap als hiervoren bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

3. De schuldvorderingen en de rechten die kunnen afhangen van de overgedragen vermogens, gaan over op de verkrijgende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die er aan verbonden zijn. De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de partieel gesplitste vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren met betrekking tot het vermogen door haar verkregen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

4. Voor wat de overdracht van de hierboven beschreven onroerende goederen in het bijzonder betreft worden ze overgedragen :

- onder vrijwaring als naar recht en vrij van enige inschrijving of nadelige overschrijving, met uitzondering van :

- in de staat en de toestand waarin ze zich bevinden op heden, met al hun erfdiensbaarheden, voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, die eraan verbonden kunnen zijn en zonder verhaal uit hoofde hiervan tegenover de overdragende vennootschap.

De overdragende vennootschap verklaart hieromtrent zelf geen niet-zichtbare erfdiensbaarheden te hebben gevestigd of toegestaan ten laste van de goederen noch op de hoogte te zijn van dergelijke, voordien al bestaande erfdiensbaarheden, behoudens deze waarvan eventueel uitdrukkelijk melding wordt gemaakt in deze akte, en deze opgenomen in de statuten en/of haar gebeurlijke wijzigingen en niet op de hoogte te zijn van dergelijke, voordien al bestaande erfdiensbaarheden andere dan deze die gebeurlijk hierna worden vermeld.

- met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdragende vennootschap tot vrijwaring zou gehouden zijn. Het wordt bijgevolg overgedragen zonder verhaal tegenover de overdragende vennootschap wegens de gesteldheid van de bodem.

- zonder waarborg van de aangegeven oppervlakte; het eventueel verschil tussen deze en de werkelijke oppervlakte, zal een voor- of nadeel uitmaken voor de overnemende vennootschap, zelfs al overtrof dit verschil een/twintigste. Bovendien zijn de kadastrale aanduidingen enkel gegeven ten titel van inlichting.

- de overnemende vennootschap bekomt het recht van eigendom en genot van het beschreven goed te rekenen vanaf de neerlegging van het uittreksel van onderhavig proces-verbaal op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

- de overnemende vennootschap is er toe gehouden de overeenkomsten na te leven die zouden kunnen bestaan met distributiemaatschappijen, derwijze dat de overdragende vennootschap dienaangaande nooit kan worden verontrust, noch in zake geroepen.

- de overdragende vennootschap verklaart bij haar weten geen achterstallige gemeentebelastingen te hebben. Aangaande de voorliggende straat of het voetpad verklaart zij verder dat er bij haar weten geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn. Mochten deze toch bestaan, dan zal zij deze ten hare laste nemen voor de tot op heden uitgevoerde infrastructuur en voor zover dat ze opeisbaar zijn.

- de overnemende vennootschap is ertoe gehouden de eventueel bestaande verzekeringen tegen brand en andere gevaren verder te zetten.

Bodemdecreet

Comparanten verklaren te weten dat onderhavige partiële splitsing overeenkomstig artikel 2,18° van het Bodemdecreet gekwalificeerd wordt als een "overdracht van grond", tengevolge waarvan de bepalingen van dit decreet van toepassing zijn.

De overdragende vennootschap verklaart dat er op de gronden die het voorwerp zijn van onderhavig splitsingsvoorstel **geen inrichting** was gevestigd of een activiteit werd uitgevoerd die is opgenomen in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in het Bodemdecreet en vastgesteld in bijlage I bij VLAREBO.

In de inlichtingen verstrekt door Gemeente Duffel op 25 november 2025 wordt gemeld dat geen vergunning of melding bekend is in verband met een hinderlijke inrichting die geëxploiteerd wordt of werd op de betrokken gronden, met uitzondering het nagemelde voor wat betreft de percelen 0023A2P0000, 0023A3P0000, 0023B2P0000, 0023B3P0000, 0023C2P0000, 0023C3P0000, 0023E2P0000, 0023H2P0000, 0023YP0000, 0023Y2P0000, 0023ZP0000, 0023Z2P0000:

"Rubrieknummer: 29.5.2.1°a)

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642>

Startdatum: 12/08/2008

Einddatum: 31/12/2050

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.6.2°a)

Omschrijving: Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

Startdatum: 03/08/1998

Einddatum: 03/08/2018

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

De overdragende vennootschap verklaart dat de verkrijgende vennootschap vóór het ondertekenen van onderhavige op de hoogte werd gebracht van de inhoud van de bodemattesten, afgeleverd door OVAM op 27 oktober 2025 en 4 december 2025 overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet.

De inhoud van deze bodemattesten zijn de volgende, hier letterlijk overgenomen:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De overdragende vennootschap verklaart met betrekking tot de goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De werkende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot het verlijden van notariële akten, werden nageleefd.

Asbestinventarisatetest

De overdragende vennootschap verklaart dat het bouwjaar van de toegankelijke constructies 2001 of recenter is.

Dit blijkt onder meer uit het bouwjaar zoals vermeld op de kadastrale legger : 2011

De overdracht van een asbestinventarisatetest is daarom niet vereist.

De overdragende vennootschap verklaart geen kennis te hebben van aanwezige asbest.

Stedenbouw

De overdragende vennootschap verklaart dat de bij deze overgedragen onroerende goederen niet onderworpen zijn aan beschermingsmaatregelen uitgevaardigd in het kader van de wetgeving op monumenten, stads- en dorpsgezichten en ook niet gelegen zijn in een gerangschikt landschap.

De overdragende vennootschap verklaart dat haar geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij ook geen kennis heeft van enige ondergrondse inneming betreffende de goederen, voorwerp van onderhavige akte.

Geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het de deze overgedragen goederen, zolang de omgevingsvergunning niet is verkregen.

De overdragende vennootschap verklaart voor alle door haar opgerichte constructies de nodige omgevingsvergunningen te hebben verkregen en dat de constructies overeenkomstig deze vergunningen werden opgericht.

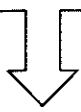
De overdragende vennootschap verklaart dat er haar voor de voorschreven onroerende goederen geen stedenbouwkundige inbreuken bekend zijn.

Indien de goederen, voorwerp van onderhavige akte, onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen, dan zal de overnemende vennootschap zich naar al die voorschriften moeten gedragen zonder voor verlies van grond, weigering van vergunning, of om welke andere reden ook, enig verhaal tegen de overdragende vennootschap te kunnen uitoefenen.

Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en gronden en de hoofdbestemming ervan zal de overnemende vennootschap de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw.

Verder zal zij in het algemeen alle reglementen van stedenbouw moeten naleven.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

De stad Mechelen beschikt niet over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

De werkende notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

1° dat voor de onroerende goederen geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, met uitzondering van:

- plaatsing van een reclamezuil bij een bestaand bedrijf de dato 18 april 2011 (dossier B/2011/70);
- plaatsen van een lichtreclame de dato 22 februari 2011 (dossier B/2011/24)
- regularisatie van de bouw van opslagruimten, ateliers en kantoren voor KMO's de dato 30 augustus 2010 (dossier B/2010/167);
- ontbossen van een deel van het perceel de dato 8 juni 2009 (dossier B/2009/68);
- bouwen van opslagruimten, ateliers en kantoren voor KMO's de dato 8 juni 2009 (dossier B/2009/50);
- bouwen van een cabine voor elektriciteit en andere nutsvoorzieningen de dato 31 augustus 2009 (dossier B/2009/172);
- plaatsing van een reclamezuil bij een bestaand bedrijf de dato 18 april 2011 (dossier B/2011/70);
- plaatsen van een lichtreclame de dato 22 februari 2011 (dossier B/2011/24)
- regularisatie van de bouw van opslagruimten, ateliers en kantoren voor KMO's de dato 30 augustus 2010 (dossier B/2010/167);
- ontbossen van een deel van het perceel de dato 8 juni 2009 (dossier B/2009/68);
- bouwen van opslagruimten, ateliers en kantoren voor KMO's de dato 8 juni 2009 (dossier B/2009/50);
- bouwen van een cabine voor elektriciteit en andere nutsvoorzieningen de dato 31 augustus 2009 (dossier B/2009/172).

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens de brief van de betrokken gemeente of stad de dato 25 november 2025, agrarisch gebied is;

3° dat de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat op het onroerend goed geen voorkeurecht van toepassing is zoals vermeld in artikel 2.4.1 VCRO;

5° dat voor de onroerende goederen geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of projectbesluit.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Schrijven uitgaande van de Gemeente Duffel.

Uit een schrijven uitgaande van de Gemeente Duffel de dato 25 november 2025 blijkt onder meer het volgende, hier letterlijk overgenomen:

"Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_12009_224_00009_00001

Beschrijving: BPA A. Stocletlaan Herziening

Bestemmingen: gebied voor KMO

Datum: 30/05/2007

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied"

Comparanten in deze verklaren onmiddellijk van de werkende notaris een kopie van voormeld schrijven te hebben ontvangen en ontslaan de werkende notaris van iedere verdere verantwoordelijkheid dienaangaande.

Postinterventiedossier

Op vraag van de werkende notaris of er voor de hoger beschreven goederen reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, bevestigen comparanten dat er aan dit eigendom sinds 1 mei 2001 werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

De overdragende vennootschap verklaart het postinterventiedossier heden te overhandigen aan de overnemende vennootschap CABIMMO.

Ontslag ambtshalve inschrijving.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ervan ontslagen ambtshalve om het even welke inschrijving te nemen tijdens de overschrijving dezer.

5. De overnemende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de overgedragen vermogensbestanddelen. In de mate dat deze documenten niet splitsbaar zijn, worden de originelen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

bewaard op de zetel van de overnemende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar bestuursorgaan. Deze laatste kan er op verzoek door het bestuur van de in bewaring nemende vennootschap echtverklaarde afschriften van bekomen.

6. Alle kosten, honoraria en welke lasten ook die verband houden met deze partiële splitsing en de overgang van het vermogen, zullen door de overdragende vennootschap worden gedragen.

e. Eigen vermogen opdeling :

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven partieel af te splitsen activabestanddelen die de overdragende vennootschap inbrengt in de nieuw op te richten vennootschap, op grond van een balans de dato 30 september 2025, gelijk is aan tweeënzeventigduizend tweehonderdtweeënzeventig euro drieënnegentig cent (€ 72.272,93) en onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de overdragende vennootschap CABLI en geboekt wordt in de nieuw op te richten vennootschap CABIMMO zoals dit wordt weergegeven op de splitsingsbalans weergegeven als bijlage 1 van het splitsingsvoorstel.

Derde besluit : Oprichting van de besloten vennootschap CABIMMO.

In navolging van voorgaande besluiten beslist de vergadering een besloten vennootschap op te richten, waarin voormeld deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap wordt ingebracht.

In toepassing van artikel 12:74, § 1 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dient er geen financieel plan te worden opgesteld en voorgelegd aan de notaris.

Voor een uitvoerige beschrijving van de ingebrachte activa en passiva wordt verwezen naar het verslag van voormelde bedrijfsrevisor de heer Filip Cobert van 11 december 2025

In vergelding van deze inbreng worden aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap CABLI duizend (1.000) aandelen uitgereikt van de nieuw opgerichte vennootschap CABIMMO, die onder de aandeelhouders van de vennootschap CABLI worden verdeeld als volgt :

- aan voornoemde heer Weckhuysen Tim : vierhonderdvijfentwintig (425) aandelen;
- aan voornoemde mevrouw Goossens Godelieve : vierhonderdvijfentwintig (425) aandelen;
- aan voormelde besloten vennootschap "NOW" : honderdvijftig (150) aandelen.

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden:

"Titel I. Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "CABIMMO".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuisen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp :

1. HOLDING

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, inschrijvingsrechten, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)- publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

II. PATRIMONIUMVENNOOTSCHAP

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

2. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiëlevennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

III. CONSULTANCY- OF MANAGEMENTVENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

IV. ALGEMEEN

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen ondernemingsgoederen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande voorwerpomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II. Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden duizend (1.000) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt. Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever. Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan slechts worden ingeschreven door de personen waaraan volgens de wet of artikel 9 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij gewone brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd. Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten. Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

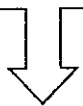
De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Wanneer een rechtspersoon een mandaat opneemt van lid van een bestuursorgaan of dagelijks bestuurder, benoemt hij een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen als de rechtspersoon en is hoofdelijk met hem aansprakelijk alsof hij zelf het betrokken mandaat in eigen naam en voor eigen rekening had uitgevoerd. De regels inzake belangenconflicten voor leden van het bestuursorgaan vinden in voorkomend geval toepassing op de vaste vertegenwoordiger. De vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het betreffende orgaan. De rechtspersoon mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen. De regels van openbaarmaking voor de benoeming en de beëindiging van het mandaat van de rechtspersoon zijn ook van toepassing op diens vaste vertegenwoordiger.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, vormen zij een college, raad van bestuur genaamd, die beraadslaagt volgens de regels van toepassing op een collegiaal bestuursorgaan, waarbij beslissingen worden genomen door de meerderheid van stemmen.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de derde vrijdag van de maand mei, om 19.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16. Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 17. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 18. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de aanwezige

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 19. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

§ 6. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt in de plaats van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden. Het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot gehuwd onder het beheer van de gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat tussen beide echtgenoten bestaat.

Artikel 20. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Artikel 21. Bevoegdheden van de algemene vergadering

De algemene vergadering van aandeelhouders oefent de bevoegdheden uit die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen haar toewijst.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 22. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 23. Bestemming van de winst – reserves

Elk aandeel heeft een gelijk recht in de winst en in de uitkeringen.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

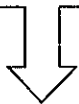
Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

Het netto-actief van de vennootschap wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of van een recentere staat van activa en passiva. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat. Het beoordelingsverslag van de commissaris wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

Onder netto-actief moet worden verstaan het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering. Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd.

Indien komt vast te staan dat het bestuursorgaan bij het nemen van het besluit als hiervoor vermeld, wist of, gezien de omstandigheden, behoorde te weten dat de vennootschap ten gevolge van de uitkering kennelijk niet meer in staat zou zijn haar schulden te voldoen zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn zij tegenover de vennootschap en derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade.

De vennootschap kan elke uitkering die hiermee in strijd is verricht van de enige aandeelhouder terugvorderen, ongeacht zijn goede of kwade trouw.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 24. Ontbinding

Behoudens hetgeen bepaald is in artikel 9, kan de vennootschap slechts worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor een statutenwijziging.

Artikel 25. Vereffenaars

Behoudens in geval van ontbinding en vereffening in één akte overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal de vereffening geschieden door de zorgen van één of meer vereffenaars die worden aangeduid door algemene vergadering.

De vereffenaar is bevoegd voor alle handelingen die nodig of dienstig zijn voor de vereffening van de vennootschap. De vereffenaar vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Wanneer meer dan één persoon als vereffenaar is benoemd of aangewezen, is elke persoon individueel handelend bevoegd om alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor de vereffening. Het college van vereffenaars vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte. Wanneer meer dan één persoon als vereffenaar is benoemd of aangewezen, wordt de vennootschap tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte, door elke vereffenaar individueel handelend.

De vereffenaars mogen lasthebbers aanstellen en hen bijzondere en in tijd beperkte machten voor bepaalde verrichtingen toekennen in zoverre deze verrichtingen niet eigen zijn aan het beroep van advocaat.

Alle stukken uitgaande van de vennootschap in vereffening vermelden dat zij in vereffening is.

De algemene vergadering blijft bevoegd om gedurende de vereffening de statuten van de vennootschap, met uitzondering van de naam, te wijzigen. Een besluit tot verplaatsing van de zetel van de vennootschap in vereffening kan niet worden uitgevoerd dan na homologatie door de rechtbank.

Artikel 26. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Artikel 27. Ontbinding wegens verlies – Alarmbelprocedure

Wanneer het netto-actief negatief dreigt te worden of is geworden, moet het bestuursorgaan de algemene vergadering, behoudens strengere bepalingen in de statuten, oproepen tot een vergadering, te houden binnen twee maanden na de datum waarop deze toestand werd vastgesteld of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld om te besluiten over de ontbinding van de vennootschap of over in de agenda aangekondigde maatregelen om de continuïteit van de vennootschap te vrijwaren.

Tenzij het bestuursorgaan de ontbinding van de vennootschap voorstelt, zet het in een bijzonder verslag uiteen welke maatregelen hij voorstelt om de continuïteit van de vennootschap te vrijwaren. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een kopie ervan kan worden verkregen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Op dezelfde wijze als bedoeld hiervoor wordt gehandeld wanneer het bestuursorgaan vaststelt dat het niet langer vaststaat dat de vennootschap, volgens redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, in

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

staat zal zijn om gedurende minstens de twaalf volgende maanden haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden.

Is de algemene vergadering niet overeenkomstig dit artikel bijeengeroepen, dan wordt de door derden geleden schade, behoudens tegenbewijs, geacht uit het ontbreken van een bijeenroeping voort te vloeien.

Nadat het bestuursorgaan de verplichtingen bedoeld in paragrafen 1 en 2 een eerste maal heeft nageleefd, is het gedurende de twaalf maanden volgend op de aanvankelijke bijeenroeping niet meer verplicht de algemene vergadering om dezelfde reden opnieuw bijeen te roepen.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 28. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 29. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 30. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven."

OVERGANGSBEPALINGEN VAN DE NIEUW OPRICHTTE VENNOOTSCHAP CABIMMO:

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering.

Het eerste boekjaar gaat in op de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2026, met dien verstande dat de besloten vennootschap "CABIMMO" de verrichtingen door de overdragende vennootschap "in haar naam gesteld sedert 1 oktober 2025 boekhoudkundig voor haar rekening neemt, betreffende de in de besloten vennootschap "CABIMMO" ingebrachte vermogensbestanddelen.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde vrijdag van de maand mei van het jaar 2027.

2. Adres van de zetel.

Het adres van de zetel is gevestigd te 2570 Duffel, A. Stocletlaan 208.

3. Benoeming van de bestuurder(s).

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op drie (3).

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de besloten vennootschap "COREM", te Putte, 0802.981.638, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Weckhuysen Tim, hier aanwezig en die aanvaardt;
- de besloten vennootschap "GOSJ", te Sint-Katelijne-Waver, 0802.983.321, met als vaste vertegenwoordiger, mevrouw Goossens Godelieve, hier aanwezig en die aanvaardt;
- de besloten vennootschap "NOWI", te Putte, 0802.985.695, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Notelé Wim, hier aanwezig en die aanvaardt.

Hun mandaat is bezoldigd.

4. Commissaris.

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. UBO-register.

De comparanten erkennen door de instrumenterende notaris te zijn gewezen op het UBO-register dat tot doel heeft toereikende, accurate en actuele informatie ter beschikking te stellen over de uiteindelijke begunstigde(n) van in België opgerichte vennootschappen alsook op de sanctiebepalingen opgenomen in artikel 1:36 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bij niet tijdig uitvoeren van de formaliteiten bedoeld in artikelen 1:34 en 1:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

De comparanten verklaren op de hoogte te zijn van de verplichting in hoofde van de bestuurder van de vennootschap om binnen de maand ná de oprichting het nodige te doen of onder haar verantwoordelijkheid te laten doen teneinde de informatie over (elk van) de uiteindelijke begunstigde(n) aan het UBO-register mee te delen.

Voor verdere praktische informatie wordt comparant door de instrumenterende notaris verwezen naar de relevante website <https://financien.belgium.be/nl/E-services/ubo-register>, beheerd door het ministerie van financiën.

Vierde besluit : Volmachten.

De vergadering gelast de bestuurders elk afzonderlijk met de uitwerking en de neerlegging ter griffie van de nieuwe statuten van de vennootschap en de ondertekening van de authentieke akte houdende de vaststelling van de oprichting van de op te richten vennootschap CABIMMO.

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap "Moore Finance & Tax" met zetel te Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel en met ondernemingsnummer 0451.657.041, alsook aan haar bedienden, medewerkers of aangestelden, en in het bijzonder aan de heer Volckaerts Roel, met het recht van indeplaatsstelling en met mogelijkheid om elk afzonderlijk op te treden, om, in naam en voor rekening van de vennootschap:

- het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van handels-en ambachtenondernemingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;
- het vervullen van diverse administratieve verplichtingen:
- alle formaliteiten te vervullen inzake de inschrijvingen, wijzigingen (vooraangaande, huidige en toekomstige) en doorhaling bij een sociaal verzekeringsfonds en/of een sociaal secretariaat voor de vennootschap en/of haar bestuursorgaan;
- het aanvragen en wijzigen van vergunningen;
- het aanvragen van gelijkwaardigheidsverklaringen diploma's;
- het inschrijven in een register, op een rol, in een databank of bij een beroepsorde of beroepsvereniging;
- alle formaliteiten te vervullen bij de ondernemingsrechtbank, (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, ...;
- de formaliteiten te vervullen inzake registratie btw; met name de aanvraag van het btw-nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid;
- de notulen (voorgaande, huidige en toekomstige) van de schriftelijke/elektronische besluitvorming van de algemene vergadering en bestuursorgaan voor eensluidend te verklaren en te ondertekenen bij volmacht evenals deze neer te leggen op de ondernemingsrechtbank;
- het vervullen van alle formaliteiten betreffende de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van (i) houders van aandelen of obligaties in het digitaal effectenregister e-stox, alsook van (ii) de uiteindelijke begunstigten van de rechtspersoon in het UBO-register.

Deze volmacht impliceert tevens de toelating vanwege de volmachtgever om gegevens in te kijken en te wijzigen via elektronische interfaces van het ondernemingsloket, het sociaal verzekeringsfonds en de desbetreffende Fiscale Overheden. De volmachtdrager voert het mandaat uit op basis van de door de volmachtgever verstrekte informatie.

Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Deze overeenkomst begint op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een eenzijdige opzegging gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze overeenkomst vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

----- Voor ontleidend uittreksel. -----

Samen hiermee neergelegd:

- Uitgifte akte;
- Bijzonder verslag oprichters;
- Revisoraal verslag;
- Oorspronkelijke statuten CABIMMO.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Getekend Notaris Paul Verhavert

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").