



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behoud en
aan het
Belgisch
Staatsblad



26016715

Ondernemingsrechtbank Antwerpen
afdeling TONGEREN-BORGLOON

27 JAN. 2026

neergelegd ter griffie
Griffie

Ondernemingsnr : 0654 790 184

Naam

(voluit) : VGP BREE

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3960 Bree, Industrieterrein Kanaal-Noord 1423

Onderwerp akte : Geruisloze partiële splitsing - Statutenwijziging - Volmacht

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Filip Debucquoy te Kinrooi op 18 december 2025, dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap VGP BREE, met zetel te 3960 Bree, Industrieterrein Kanaal-Noord 1423, BTW BE 0654.790.184 RPR Antwerpen (afdeling Tongeren-Borgloon), de volgende besluiten heeft genomen:

EERSTE BESLUIT: verzaking verslaggeving

Na lezing te hebben gehoord van de eerste twee leden van artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, beslist de vergadering te verzaken aan de verslaggeving bedoeld bij artikelen 12:61, eerste lid (bestuursorgaan), 12:62 § 1 (bedrijfsrevisor) en 12:64 (bestuursorgaan en bedrijfsrevisor) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De aandeelhouders verklaren ieder in te stemmen met de vereenvoudigde procedure van splitsing zoals bepaald in artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

TWEDE BESLUIT: splitsingsvoorstel en verslagen over de inbreng in natura

De vergadering neemt kennis van:

-het voorstel tot partiële splitsing, opgesteld door de bestuursorganen op 04 september 2025, volgens artikel 12:8, 2° juncto artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

-het verslag van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, opgesteld op 10 december 2025 in toepassing van artikel 5:133, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap.

-het verslag van de bedrijfsrevisor aangesteld door de verkrijgende vennootschap, opgesteld op 10 december 2025, in toepassing van artikel 5:133, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap.

De aandeelhouders verklaren de inhoud van deze documenten/verslagen te kennen en ontslaan de voorzitter van de voorlezing ervan.

De aandeelhouders verklaren voorafgaand aan deze vergadering een exemplaar van deze documenten/verslagen te hebben ontvangen en er kennis van genomen te hebben.

Zij verklaren er geen opmerkingen bij te formuleren en deze zonder voorbehoud goed te keuren.

Een kopie van het voorstel tot partiële splitsing wordt "ne varietur" ondertekend door de aandeelhouders, de bestuurders en de notaris, en aan dit proces-verbaal gehecht om er integrerend deel van uit te maken. De originele exemplaren worden door de vennootschap bewaard.

DERDE BESLUIT: belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen

Inzake de melding van eventuele wijzigingen die zich in het vermogen van de partieel gesplitste en van de verkrijgende vennootschap hebben voorgedaan sinds de opstelling van het voorstel tot partiële splitsing, neemt de vergadering akte van de tussenkomst van de enige bestuurder van de vennootschap, met name voornoemde Heer PEETERS Dries, die overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen verklaart:

1 dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de verkrijgende vennootschap hebben voorgedaan tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige vergadering; en,

2 dat hij door het bestuursorgaan van de gesplitste vennootschap, dit is NV CENTRALE VER-WARMING – SANITAIR PEETERS EN ZONEN niet in kennis werd gesteld van enige belangrijke wijziging in de activa en passiva van het vermogen van de gesplitste vennootschap die zich heeft voorgedaan tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige vergadering.

VIERDE BESLUIT: geruisloze partiële splitsing

1.Goedkeuring van de geruisloze partiële splitsing.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van dit document vermelden: **Voorikant:** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris (bezij van de personen)

betroefd de rechtspersonen aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

De vergadering beslist het splitsingsvoorstel goed te keuren en beslist als zodanig de inbreng in de verkrijgende vennootschap, ingevolge de geruisloze partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de NV CENTRALE VERWARMING – SANITAIR PEETERS EN ZONEN, overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toe-passing van artikel 12:8, 2° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, van het onroerend goed gelegen te 3960 Bree, Industrierrein Kanaal-Noord 1423, met eventuele bijhorende rechten, verplichten en/of aanhorigheden.

De handelelingen van de inbrengende vennootschap zullen sinds 01 januari 2025 boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De aanvaarding van deze boekhoudkundige terugwerkende kracht door de fiscale administratie kan evenwel niet gewaarborgd worden.

De partiële splitsing treedt vanuit juridisch standpunt in werking vanaf heden.

Er zal geen ruil van aandelen plaatsvinden daar de verkrijgende vennootschap houder is van (de volle eigendom van) alle aandelen van de inbrengende/gesplitste vennootschap.

Voor zoveel als nodig besluit de vergadering bij toepassing van artikel 5:120 § 2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen om de bijkomende inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen uitdrukkelijk te aanvaarden.

Is hier vervolgens tussengekomen en meeverschenen:

de naamloze vennootschap CENTRALE VERWARMING - SANITAIR PEETERS EN ZONEN, met zetel te 3960 Bree, Industrierrein Kanaal-Noord 1423, BTW BE 0413.093.504 RPR Antwerpen (afdeling Tongeren-Borgloon). Opgericht onder de rechtsvorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam CHAUFFAGE PEETERS, bij akte verleden voor notaris Hendrik Homans te Peer op 21 maart 1973, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 14 april 1973, onder nummer 871-10.

Waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Charles Van Cauwelaert te Maaseik op 14 augustus 2001, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 04 september 2001, onder nummer 20010904-278.

Hier vertegenwoordigd door haar beide bestuurders:

-de besloten vennootschap VGP BREE, voormeld, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de Heer PEETERS Dries, voornoemd;

-Mevrouw JANSSEN Katrien, [...].

Beiden benoemd tot de functie van bestuurder bij beslissing van de bijzondere algemene vergadering van 25 september 2020, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 28 december 2020, onder nummer 20154537.

Die verklaart het splitsingsvoorstel goedgekeurd te hebben bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van haar aandeelhouders vastgesteld bij akte verleden voor notaris Filip Debucquoy te Kinrooi op heden, voorafgaandelijk aan huidige vergadering.

Die verklaart, na voorlezing te hebben gehoord van alles wat voorafgaat, volledig kennis te hebben van de statuten van de verkrijgende vennootschap en volledig op de hoogte te zijn van haar financiële toestand en inbreng te doen van het onroerend goed gelegen te 3960 Bree, Industrierrein Kanaal-Noord 1423, met eventuele bijhorende rechten, verplichten en/of aanhorigheden.

2 Beschrijving van het afgesplitste vermogen.

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de verkrijgende vennootschap is omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel tot partiële splitsing en in de verslagen met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap, waarnaar voor zoveel als nodig wordt verwezen.

Het deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap dat aan de verkrijgende vennootschap wordt overgedragen omvat het hierna beschreven onroerend goed.

Dit onroerend goed is een bestanddeel van het vermogen dat aan een bijzondere vorm van openbaarmaking is onderworpen volgens artikel 12:14 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

STAD BREE, EERSTE AFDELING (NIS-code: 72004)

Een bedrijfsgebouw op en met grond, bij het kadaster bekend als magazijn, met alle toebehoren, gelegen in het Industrierrein Kanaal-Noord, met politienummer 1423, ter plaatse genaamd Staker Bemden en Rome Heide, gelegen volgens kadaster Industrie-terrein Kanaal-Noord 1423, gekadastreerd in Sectie A nummer 331/H P0000, met een grondoppervlakte volgens kadaster van drieënzeventig aren negenenvertig centiaren (73a49ca).

Met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van 14.383 €.

EIGENDOMSTITEL

Dit onroerend goed behoort de gesplitste vennootschap toe als verworven als volgt:

-de constructies: om deze zelf te hebben doen oprichten, en

-de grond: onder een grotere oppervlakte, destijds gekadastreerd in Sectie A deel van nummers 331/F, 330/G, 332/B, 579/K en 579/R (76a83ca), ingevolge aankoop bij akte verleden voor notaris Bart Van Der Meersch te Bree op 01 december 2006, overgeschreven op het tweede hypotheek-kantoor te Tongeren op 23 januari 2007, onder nummer 75-T-23/01/2007-00863.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Uit het hypothecair getuigschrift afgeleverd door het Kantoor Rechtszekerheid Tongeren 2 op 16 april 2025, met referte 75-14/04/2025-05597 blijkt dat het onroerend goed bezwaard is met:

een hypotheek in het voordeel van NV KBC Bank en ten laste van de inbrengende vennootschap, voor een bedrag in hoofdsom van 173.525,46 € en voor een bedrag voor bijhorigheden van 14.873,61 €, ingevolge akte van hypothecair krediet verleden voor notaris Bart Van Der Meersch te Bree op 21 november 2007,

ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 08 januari 2008, onder nummer 75-I-08/01/2008-00245.

NV KBC Bank heeft bij brief van 14 november 2025 akkoord verleend tot vrijgave van deze waarborg. De hypothecaire inschrijving zal naar aanleiding van deze inbreng doorgehaald worden.

Er gaat dus geen hypothecaire schuld mee over naar de verkrijgende vennootschap.

VOORWAARDEN VAN DE INBRENG VAN HET ONROEREND GOED

Het goed wordt onder volgende voorwaarden in de verkrijgende vennootschap ingebracht:

a Algemene voorwaarden

De verkrijgende vennootschap verwerft de eigendom van het onroerend goed vanaf heden. Zij verkrijgt vanaf heden eveneens het genot van het onroerend goed.

Het onroerend goed wordt ingebracht in de staat waarin het zich momenteel bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken indien er zouden zijn, zonder dat de verkrijgende vennootschap enig verhaal kan uitoefenen tegen de partieel gesplitste vennootschap.

Het onroerend goed wordt ingebracht met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het kunnen bezwaren of bevoor-deiligen. Nochtans staat het de verkrijgende vennootschap vrij de ene in haar voordeel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op haar kosten en risico en zonder verhaal tegen of tussenkomst van de partieel gesplitste vennootschap.

Het onroerend goed wordt ingebracht zonder waarborg betreffende de in deze akte uitgedrukte op-pervlakte van het goed, ook al is het verschil meer dan één/twintigste met de werkelijke grootte.

De gegevens betreffende de oppervlakte van het onroerend goed, vervat in de kadastrale omschrij-ving, worden alleen ten titel van inlichting verstrekt en zonder waarborg.

De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de gesplis-te vennootschap betreffende de mede-eigendommen, mandeligheden en bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden die in de eigendomstitel(s) kunnen voorkomen. De verkrij-gende vennootschap wordt geacht de eigendomstitel(s) van de gesplitste vennootschap en de gebruiksovereenkomsten be-treffende het onroerend goed te hebben ontvangen en er kennis van genomen te heb-ben.

Alle tellers, leidingen, buizen, apparaten en andere installaties, van welke aard ook, die in het onroerend goed werden geplaatst door een overheidsbestuur of door een privébestuur op basis van een huurovereenkomst, maken geen deel uit van het overgedragen onroerend goed; hiervoor wordt voorbehoud gemaakt in het voordeel van wie het toebehoort. Meer in het algemeen blijven de voorwerpen en toestellen zelfs nagel- of aardvast, waaromtrent derden hun eigendomsrecht be-wijzen, uit de inbreng gesloten. De verkrijgende vennootschap zal dienaangaande dan zelf de nodige schikkingen moeten treffen, zonder verhaal op, noch vrijwaring van de partieel gesplitste vennootschap.

De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat hieruit schuldhernieuwung tot stand kan komen, in alle rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap die uit de contrac-ten van verhuring, onderverhuring of overdracht van huurcontracten voortvloeien.

Zij moet de verleende gebruiksrechten op het onroerend goed eerbiedigen zoals de ge-splitste ven-nootschap verplicht was dit te doen, en rechtstreeks handelen met de eigenaars en de ge-bruikers wat betreft de wijze en voorwaarden van hun gebruik, de te geven opzeggingen en de voor-werpen waar-op de eigenaars en gebruikers aanspraak kunnen maken als zijnde hun eigendom.

De verkrijgende vennootschap moet onverwijld de nodige initiatieven nemen om het onroerend goed te doen verzekeren tegen brand en andere risico's vanaf vandaag. De verkrijgende ven-nootschap zal vanaf heden alle gewone of buitengewone lasten dragen die het onroerend goed bezwaren of zullen kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom en aan het gebruik ervan.

b Bijzondere voorwaarden

In de eigendomstitel van de gesplitste vennootschap, dit is de verkoopakte verleden voor notaris Bart Van Der Meersch te Bree op 01 december 2006, werd letterlijk bedon-gen hetgeen volgt:

"Artikel 1. – Bestemming

De koper zal op het terrein alleen gebouwen oprichten die direct of indirect verband houden met de industriële doeleinden van het bedrijf, zoals deze vermeld zijn in de milieuvergunning of de melding aan het gemeentebestuur.

Op de terreinen of in de gebouwen mogen slechts andere activiteiten plaatsvinden na schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van het gemeentebestuur.

Deze wijziging dient eveneens ter kennis worden gebracht van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaat-schappij Limburg.

Artikel 2. – Tewerkstelling

De koper stelt thans reeds zevenendertig (37) mensen tewerk bestaande uit negenentwintig (29) ar-beiders en acht (8) bedienden. De verwachting is een personeelsgroei van vijftien procent (15 %), behoudens overmacht, of dwingende omstandigheden van economische of technische aard, waarvan de verkoper en de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Limburg tijdig dienen ingelicht te wor-den.

De koper is ertoe verplicht, indien het gemeentebestuur en/of de Gewestelijke Ontwikkelingsmaat-schappij Limburg hierom vraagt, waarheidsgetrouwe gegevens te verstrekken over het aantal perso-neelsleden in dienst en hun activiteiten.

Artikel 3. – Bouwverplichting

De koper verbindt er zich toe het terrein binnen de twaalf (12) maanden na het verlijden van de ver-koopakte op de aangekochte grond, nijverheidsgebouwen opgericht te hebben met een minimale oppervlakte van tien procent (10 %).

Binnen vijf jaren na het verlijden van de verkoopakte zal de bebouwde oppervlakte minstens vijftig (50 %) van de bebouwbare oppervlakte bedragen.

De koper zal ten dien einde de nodige bouwvergunning en milieuvergunningen aanvragen bij de bevoegde overheid.

Bepaalde ongezonde gevaarlijke of onesthetische materialen, zoals asbestcementen golfplaten, ijzeren golfplaten, betonblokken die niet als paramentwerk kunnen gebruikt worden, en dergelijke, worden niet toegelaten voor de buitenwanden der gebouwen. Evenmin zijn ijzeren golfplaten toegelaten als dakbedekking. De koper zal geen boogloods of gelijkaardige constructie oprichten.

Indien aan deze verplichting tot bouwen of inwerkingstelling van het bedrijf niet wordt voldaan, of indien vermelde verboden materialen toch gebruikt worden, kan de verkoop worden ontbonden na ingebrekestelling bij deurwaardersexploot door de verkoper of de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Limburg. In dat geval zal de huidige verkoopprijs, aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptiegoederen en verminderd met de kosten van terugname, worden terugbetaald.

Artikel 4. – Vergunningen

De koper verbindt er zich toe de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Hij zal niet met de oprichting van gebouwen beginnen dan nadat hij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft bekomen.

De koper verbindt er zich toe voor het aanvangen van enige activiteit in verband met een hinderlijke inrichting, de nodige meldingen te doen en aanvragen in te dienen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van de overheden in verband met de bescherming van de omgeving tegen schadelijke invloeden van inrichtingen.

Hij verbindt zich ertoe de vergunningsvoorwaarden opgelegd in de milieuvergunning na te leven.

Indien de koper binnen de termijn van twee (2) jaar na de ondertekening van deze overeenkomst, geen milieuvergunning kan verkrijgen, zal de verkoopsovereenkomst van rechtswege en zonder ingebrekestelling ontbonden worden, zonder dat één der partijen hierdoor een recht op schadevergoeding kan doen gelden.

De koper verbindt er zich uitdrukkelijk toe tijdens de procedure voor het bekomen van vermelde vergunningen de gevraagde medewerking te verlenen aan de bestuurlijke overheden, dit wil zeggen niet stil te zitten en de nodige goodwill te tonen.

Artikel 5. – Bouwvoorwaarden en groenvoorzieningen

Minstens tien procent (10 %) van de perceelsoppervlakte zal als groenvoorziening aangelegd en onderhouden worden als een goed huisvader.

De volgens de stedenbouwkundige voorschriften niet bebouwbare zones met inbegrip van de niet door gebouwen, toegangswegen en uitgeruste parkeerterreinen ingenomen oppervlakten, dienen beschouwd te worden als groenzones.

Ze zullen overwegend als gazon met heesters, bloemen, laag- en hoogstammige bomen worden aangelegd en onderhouden, zonder dat hierdoor de doortocht van brandbestrijdingswagens kan worden verhinderd.

De koper zal er zorg voor dragen dat vanaf de grenzen van het perceel elke onesthetische aanblik aan het oog onttrokken wordt door een aangepaste architectuur en beplanting.

Afsluitingen, zowel op de perceelsgrenzen als op de rooilijn moeten uitgevoerd worden in natuurhagen, al dan niet versterkt met draad, of beplantingstroken. In ieder geval dient onesthetische afsluiting door een aangepaste beplanting aan het zicht onttrokken te worden.

De aanleg van de oprit over de strook der nutsvoorzieningen, mag enkel uitgevoerd worden met uitneembare monolietblokken.

Ter hoogte van de inritten zal de koper met navolging van de door de overheid gegeven richtlijnen de aangelegde of nog aan te leggen riolering op eigen kosten afdoende verstevigen teneinde beschadiging door zwaar transport te vermijden.

De koper is verplicht op het door hem aangekochte perceel één of meer parkeerruimten te voorzien, die ruimte bieden voor al de voertuigen van het bedrijf, het personeel en de bezoekers. Ook het laden en lossen dient op het terrein te gebeuren.

Drie maanden na het verlijden van de akte, legt de koper de plannen terzake voor aan de verkoper met het oog op de goedkeuring ervan.

Indien dit plan niet is ingediend binnen de gestelde termijn, of indien vierentwintig (24) maanden na de aanvang van de werken, de op het plan voorziene beplanting niet aanwezig is, heeft de verkoper recht op een schadevergoeding van twaalf euro en negenendertig cent (12,39 €) per hectare en per dag vertraging die de afwerking van deze groenzones zal ondergaan. Deze som wordt aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen. De schadevergoeding is verschuldigd indien de koper zich niet in regel gesteld heeft vanaf de honderd vijftigste (150ste) dag na de ingebrekestelling.

Artikel 6. – Conciërgewoning

Op de gronden mogen geen vaste of verplaatsbare inrichtingen opgesteld worden die dienstig zijn voor bewoning.

Evenwel is het kopers toegestaan één in het hoofdgebouw geïntegreerde woning voor bewakings- en/of onderhoudspersoneel op de aangekochte grond op te richten.

De totale vloeroppervlakte van de woning mag niet meer bedragen dan tweehonderd vierkante meter (200m²). In geen geval mag de woning meer in beslag nemen dan één/vierde (1/4de) van de totale vloeroppervlakte van het gebouwencomplex.

De woning moet stedenbouwkundig één geheel vormen met het bedrijfsgebouwen moet er materieel en constructief geïntegreerd zijn.

De kopers erkennen uitdrukkelijk dat de bedrijfsgebouwen en de woning één geheel uitmaken en nooit afzonderlijk voor uitbating of bewoning kunnen verkocht, verhuurd of in gebruik gegeven worden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan wordt, is de koper een schadevergoeding verschuldigd van negenenveertig euro en achteenvijftig cent (49,58 €) per overschrijdende vierkante meter en per jaar.

Deze som wordt aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijsen.

De schadevergoeding is verschuldigd indien de koper zich niet in regel gesteld heeft, vanaf de één-enderdertigste (31ste) dag na de ingebrekestelling.

Artikel 7. – Detailhandel

Detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek zijn niet toegestaan.

Indien deze bepaling niet wordt nageleefd is de koper een boete verschuldigd van driehonderd één-enzeventig euro en vierentachtig cent (371,84 €) per dag.

Deze som wordt aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijsen.

De schadevergoeding is verschuldigd indien de koper zich niet in regel gesteld heeft, vanaf de één-enderdertigste (31ste) dag na de ingebrekestelling.

Artikel 8. – Vervreemding

De koper, bedingend voor zichzelf als voor zijn rechthebbende en rechtverkrijgende, ontzegt zich het recht om zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de verkoper, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, het hierbij verkregen onroerend goed en de erop aangebrachte gebouwen en installaties, geheel of gedeeltelijk aan een derde in eigendom over te dragen, te verhuren of er aan een derde enig gebruiksrecht of zakelijke recht op te verlenen, tenzij deze vervreemding gebeurt tussen vennootschappen die behoren tot dezelfde groep.

Het vestigen van een hypotheek of de belofte tot hypotheekvestiging, wordt voor de interpretatie van deze overeenkomst, niet beschouwd als een vervreemding.

In ieder geval verplicht de koper zich, bedingend voor zichzelf, zijn rechthebbende en zijn rechtverkrijgende, om aan die derde kennis te geven van de algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden, in ieder geval van de artikelen 1 tot en met 14, deze in de akte van verkoop, verhuur, gebruik, enzovoorts, in extenso in te lassen en die derde, die zich zal moeten verbinden voor zichzelf zijn recht-hebbende en zijn rechtverkrijgende, de verbintenis te doen aangaan alle verplichtingen die hierin vervat zijn na te komen.

Afwijkingen van deze paragraaf zijn enkel mogelijk na een uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van de huidige verkoper.

Artikel 9. – Terugkoop

Indien de koper zijn bedrijvigheid, zoals deze in de akte van verkoop vermeld staat staakt hetgeen voldoende blijkt uit de afdanking van het personeel of uit een door de bedrijfsleiding veroorzaakte staking van de activiteiten gedurende een periode van meer dan zes (6) maanden, of bij niet naleving van de bepalingen vervat in onderhavige overeenkomst, kunnen de huidige verkoper, het Vlaamse gewest of de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Limburg de grond en de er op gerichte gebouwen en infrastructuur terugkopen overeenkomstig artikel 32 paragraaf 1 van de wet van dertig december negentienhonderd zeventig.

De terugkoop zal geschieden tegen de in de akte bepaalde prijs [dit is 15 €/m²], aangepast overeenkomstig de schommelingen van het door de regering bekendgemaakte indexcijfer van de consumptieprijsen.

Artikel 10. – Verplichtingen van de verkoper ten opzichte van de hypothecaire kredietverlener

Indien de verkoper het recht tot terugkoop wil uitoefenen, verbindt hij zich ertoe, mits naleving van de hieronder vermelde voorwaarden, de hypothecaire kredietverlener tijdig hierover in te lichten.

Deze mededeling zal de kredietverlener in staat stellen, op basis van de kredietovereenkomst, het krediet op te zeggen, de schuldvordering onmiddellijk en volledig opeisbaar te stellen en tot executie van de hypotheek over te gaan, ongeacht het bepaalde in artikel 8.

De verkoper gaat deze verbintenis enkel aan mits de kredietgever bij het aangaan van de kredietovereenkomst, de verkoper en de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Limburg schriftelijk hiervan in kennis stelt en zich verbindt tot het bepaalde in artikel 12.

Artikel 11. – Faling

In geval van faling, gerechtelijk akkoord of onroerend beslag vervalt het verbod tot verkopen vermeld in artikel 8, mits de beslaglegger en de curator zich verbinden om het in artikel 12 bepaalde na te leven.

Artikel 12. – Voorwaarden te vervullen door de hypothecaire kredietverlener ten opzichte van de verkoper

Indien de hypothecaire kredietverlener ertoe zou gebracht worden het krediet op te zeggen, de schuldvordering opeisbaar te stellen om welke reden ook, of indien om reden van faling of onroerend beslag, overgegaan wordt tot de verkoop van het onroerend goed en de erop aangebrachte gebouwen, zal zowel de kredietverlener als de curator als de beslaglegger zich ertoe verbinden de verkoper en de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Limburg tijdig hierover in te lichten, opdat deze van hun recht tot terugkoop kunnen gebruik maken. Indien deze binnen de drie (3) maanden geen gebruik maken van hun recht, wordt geacht dat zij eraan verzaken.

Indien overgegaan wordt tot de verkoop van het onroerend goed, verplicht zowel de kredietverlener, als de curator of de beslaglegger zich er toe, bedingend voor zichzelf zijn rechthebbende en zijn rechtverkrijgende, om aan die derde kennis te geven van de algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden, in ieder geval van de artikelen 1 tot en met 14, deze in de akte van verkoop, verhuur, gebruik, enzovoorts in te lassen en die derde, die zich zal moeten verbinden voor zichzelf zijn recht-hebbende en zijn rechtverkrijgende, de verbintenis te doen aangaan alle verplichtingen die hierin vervat zijn na te komen. Afwijkingen van deze paragraaf zijn enkel mogelijk na een uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van de huidige verkoper.

Deze verplichtingen blijven eveneens bestaan in het geval van een openbare verkoop.

Evenwel vervalt dan de verplichting vermeld in artikel 2 op voorwaarde dat de nieuwe eigenaar een minimum tewerkstelling verwezenlijkt van tachtig procent (80 %) van de gemiddelde tewerkstelling/hectare in Limburg,

zoals dit door de Gewestelijk Ontwikkelingsmaatschappij Limburg vastgesteld wordt op één januari van het jaar waarin de grond verkocht wordt.

Artikel 13. – Onteigening

In geval van onteigening door de overheid van een strook van het verkochte perceel ten behoeve van de aanleg, verbetering of aanpassing van de infrastructuur of nutsvoorzieningen van het industriegebied, zal de koper deze strook voor zover ze onbebouwd is en niet onmisbaar is voor de goede werking van het bedrijf, afstaan aan een verkoopprijs per vierkante meter, bepaald op basis van een actueel schattingsverslag, verhoogd pro rata met de door de koper gedragen kosten van huidige aankoop, onafgezien van de door de onteigenende macht verschuldigde schadevergoeding voor de minderwaarde en gedane investeringen van beplanting, groen enzovoorts.

Artikel 14. – Nutsvoorzieningen

De koper verbindt zich geen enkele aanspraak te maken wegens het niet tijdig aanwezig zijn van infrastructuur en nutsvoorzieningen. Alle wegen en nutsvoorzieningen tot aan de grens van het terrein zijn in de verkoopprijs inbegrepen.

De aansluitingskosten en alle andere lasten vallen ten laste van de koper.

De koper verbindt zich toelating te verlenen om op het verkochte perceel werkzaamheden te laten plaatsvinden die noodzakelijk zijn ingevolge de aanleg of aanpassing van de infrastructuur of nutsvoorzieningen van het industriegebied. Hij verzaakt aan het recht om schadevergoeding te vragen voor de eventueel veroorzaakte hinder.

De werken mogen in geen enkel opzicht gehinderd of vertraagd worden door de koper.

Voor het onderhoud van de infrastructuur en de nutsvoorzieningen verieent de koper te allen tijde toegang op zijn perceel.

Indien de koper met de bouw wenst te beginnen vooraleer de infrastructuurwerken op het industrie-terrein beëindigd zijn, zal hij de schriftelijke toestemming van de betrokken overheid vragen en zich verbinden op het perceel een bouwpeil aan te houden dat overeenstemt met het desbetreffend ontwerp van infrastructuur.

De koper is ten opzichte van het gemeentebestuur aansprakelijk voor de schade die door zijn aangelegden, aannemers of onderaannemers wordt aangericht op het gedeelte van de weg en nutsvoorzieningen voor zijn perceel. Behoudens indien hij voor het begin van het werk de toestand van de weg tegensprekelijk doet vaststellen, erkent de koper dat het bedoelde weggedeelte of nutsvoorziening, in goede staat verkeert. Bij het beëindigen van het bouwwerk zullen de mogelijke herstellingskosten aan de koper in rekening worden gebracht.

De verkrijgende vennootschap bevestigt een kopie van de verkoopakte van 01 december 2006 ontvangen te hebben vóór heden; zij wordt in de plaats gesteld van de gesplitste vennootschap in alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de hiervóór vermelde bijzondere voorwaarden.

De verkrijgende vennootschap verbindt er zich ten opzichte van de stad BREE en de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg, de hiervóór vermelde bedingen (artikelen 1 tot en met 14) na te leven. Zij verbindt er zich tevens toe ten opzichte van dezelfde schuldeisers in alle overeenkomsten die een zakelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht vestigen, overdragen of vaststellen, dat het geheel of een deel van het onroerend goed tot voorwerp heeft, de hiervóór vermelde bijzondere voorwaarden in extenso te vermelden en te bedingen dat de verkrijger, die aanvaardt:

(a) deze bijzondere voorwaarden zal moeten naleven en,

(b) op zijn beurt de bepalingen van onderhavige clause zal moeten opnemen indien hij een zakelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht vestigt, overdraagt of vaststelt dat het geheel of een deel van het onroerend goed tot voorwerp heeft.

Voormelde bepalingen worden beschouwd als derdenbeding(en). De stad Bree en de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg hebben het recht om rechtstreeks de persoon aan wie bovenstaande verbintenissen werden opgelegd door de verkrijgende vennootschap of haar rechtsopvolgers aan te spreken indien deze één van hogergenoemde verbintenissen miskent.

ADMINISTRATIEFRECHTELIJKE BEPALINGEN

[...].

VIJFDE BESLUIT: opheffing benoeming bestuurder in de statuten

De vergadering beslist om de benoeming in de statuten van de huidige bestuurder, dit is de Heer PEETERS Dries, voornoemd, te schrappen en de statuten in die zin aan te passen.

De Heer PEETERS Dries blijft bestuurder, maar zonder statutair statuut.

ZESDE BESLUIT: aanpassing van de statuten aan het WVV

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1), besluit de vergadering om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de besloten vennootschap (afgekort BV) te behouden.

ZEVENDE BESLUIT: schrapping van de onbeschikbare eigenvermogensrekening

In toepassing van artikel 39, §2, derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1), stelt de vergadering vast dat:

-het werkelijk gestort kapitaal (12.400 €) en de wettelijke reserve (1.860 €) van de vennootschap van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening;

-het nog niet gestort deel van het kapitaal (6.200 €) omgezet werd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen";

bij toepassing van artikel 39, §2, derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1).

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, § 2, derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1) aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening volledig op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering.

Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap.

Dit besluit geldt tevens voor de eventuele toekomstige bijstortingen van het deel van het in het verleden geplaatste kapitaal van de vennootschap dat op heden nog niet werd gestort en dat werd geboekt op een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".

ACHTSTE BESLUIT: aanneming van volledig nieuwe statuten

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en met de beslissingen die voorafgaan, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in haar voorwerp. De vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

TITEL I: RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1: Rechtsvorm – naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij draagt de naam «VGP BREE».

Artikel 2: Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het bestuursorgaan bepaalt het adres. Het adres van de zetel kan zonder statutenwijziging, binnen het Vlaams gewest, verplaatst worden bij besluit van het bestuursorgaan, bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3: Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, dit zowel in België als in het buitenland:

a) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;

b) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoop-optie, verhandeling, of op iedere andere wijze;

c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangaan.

Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

d) in de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissiearrangementen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening van het om het even welke verrichting inza-ke portefeuille-, kapitaal- of vermogensbeheer;

e) het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn, van alle roerende en onroerende goederen, het verstrekken van leningen en kredieten, alsmede alle commerciële en financiële verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit voorwerp aansluiten;

f) onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat:

-de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie;

-tussenhandelaar, de makelaardij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar;

-het nemen en afstaan van optierechten ter zake het kopen van onroerende goederen of immobiëlevennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

-het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom;

-het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;

g) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op vlak van algemeen bestuur of financieel.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk voorwerp verband houden.

Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

-organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;

-het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;

- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie;
- op het gebied van beheer, management en marketing.

h) consulting op het gebied van publiciteit, public relations en diverse manifestaties; het verzorgen van public relations activiteiten en het verzorgen en inrichten van manifestaties allerhande;

i) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, licenties, knowhow en aanverwante immateriële duurzame vaste activa; alsmede de uitbating van een bureau voor niverheidsstudies;

j) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

k) het adviseren, organiseren en bemiddelen in de aan- en verkoop, de invoer- en uitvoerhandel; het voeren van algemene tradingactiviteiten, met inbegrip van de groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel.

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig, of aanverwant voorwerp nastreven, of die van aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

TITEL II: EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5: Inbrengen

Als vergoeding voor de inbreng(en) werden honderdzesentachtig (186) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6: Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7: Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend.

Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij tussen de blote eigenaar en vruchtgebruiker anders overeengekomen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als de oude, tenzij de vruchtgebruiker afziet van dit recht. Bij het einde van het vruchtgebruik is de vruchtgebruiker er toe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik van de nieuwe aandelen.

Laat de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe. Hij is ertoe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van de blote eigendom van het voorkeurrecht.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of artikel 11 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van alle aandeelhouders.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8: Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9: Aard van de andere effecten

Alle andere effecten dan aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

Indien het eigendomsrecht van een effect opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het effectenregister, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Artikel 10: Ondeelbaarheid van de effecten

De effecten zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Artikel 11: Overdracht van aandelen

1 Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

2 Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisecosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV. BESTUUR - CONTROLE

Artikel 12: Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

De besluiten van het bestuursorgaan kunnen worden genomen bij eenparige schriftelijke besluitvorming.

Artikel 13: Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris van zijn keuze.

Artikel 14: Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder(s) al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met gewone meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 15: Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder. Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 16: Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 17: Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de eerste vrijdag van de maand juni om zestien uur (16.00uur).

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 18: Schriftelijke algemene vergadering

1 De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

2 Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

3 Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

4 Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing.

Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

5 De leden van het bestuursorgaan, de commissaris en de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten mogen op hun verzoek van die besluiten kennis nemen.

Artikel 19: Elektronische algemene vergadering

1 De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.

Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

2 Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Het elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouder bovendien in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

3 De oproeping tot de algemene vergadering omvat een heldere en nauwkeurige beschrijving van de krachtens §1 in het intern reglement vastgestelde procedures met betrekking tot de deelname op afstand.

4 De vorige paragrafen zijn van toepassing op de houders van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten.

Artikel 20: Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 21: Zittingen – processen-verbaal

1 De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

2 De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Artikel 22: Beraadslagingen

1 Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

2 Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

3 Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf werkdagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

4 Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

5 Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

6 Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Behoudens andersluidende bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 23: Verdaging

Elke gewone, bijzondere of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze verdaging geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING - RESERVES

Artikel 24: Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 01 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 25: Bestemming van de winst – Uitkeringen - Interimdividend

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan is bevoegd om, binnen de wettelijke grenzen, over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

TITEL VII. ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 26: Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Een ontbinding en vereffening in één akte is slechts mogelijk mits naleving van de wettelijk voorziene voorwaarden.

Artikel 27: Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 28: Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 29: Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen,

dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 30: Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 31: Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clauses die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

Artikel 32: Netting

Voor zoveel als wettelijk toegelaten wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat, volgens de bepalingen van de Wet op de Financiële Zekerheden, in geval van faillissement van ofwel de vennootschap ofwel één van haar aandeelhouders of leden van het bestuursorgaan, de vordering van de tegenpartij op het faillissement steeds beperkt zal zijn tot het saldo na de verrekening van de tussen de vennootschap en haar aandeelhouders of bestuurders verschuldigde bedragen en deze permanente verrekening in elk geval tegenstelbaar zal zijn aan de curator en de overige schuldeisers, die zich dus geen van beiden kunnen verzetten tegen de door partijen doorgevoerde schuldvergelijking en/of -verrekening.

NEGENDE BESLUIT: ontslag en benoeming van bestuurders

De vergadering beslist om het mandaat van de Heer PEETERS Dries, voornoemd, benoemd met de functie van "zaakvoerder" in de oprichtingsakte van de vennootschap en onder toepassing van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen "bestuurder" genoemd, te bevestigen als niet-statutaire bestuurder voor onbepaalde duur.

TIENDE BESLUIT: opdracht tot coördinatie van de statuten

De vergadering beslist de opdracht te geven aan de notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de vorige besluiten, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

ELFDE BESLUIT: adres van de zetel

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te:

3960 Bree, Industrierrein Kanaal-Noord 1423.

TWAALFDE BESLUIT: machtiging aan het bestuursorgaan

De vergadering verleent aan het bestuursorgaan alle bevoegdheden om de hierboven geakteerde besluiten uit te voeren.

DERTIENDE BESLUIT: volmacht voor de administratieve formaliteiten

De vergadering beslist volmacht te verlenen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan:

BV FOEDERER DFK ACCOUNTANTS te 3500 Hasselt, Singelbeekstraat 12, met ondernemingsnummer 0466.466.268, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers,

om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, naar aanleiding van de voormelde besluiten, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket met het oog op de aanpassing van de gegevens in Kruispunt-bank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas, de directe belastingen, het UBO-register.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Filip Debucquoy

Breeërsteenweg 313/1

3640 Kinrooi

(Werden gelijktijdig neergelegd: uitgifte van het proces-verbaal met verslag van het bestuurs-orgaan, voorstel tot partiële splitsing, verslag van de bedrijfsrevisor en gecoördineerde statuten).