


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



26017707

27 JAN. 2026

Griffie

Ondernemingsnr : **0644 991 305**

Naam

(voluit) : **HOF TER HEYDE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Schoonboeke 15 - 9600 Ronse**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Uittreksel uit het fusievoorstel d.d. 22 januari 2026, houdende een fusieverrichting door overneming van de NV INVEST 4TO4, vennootschap naar belgisch recht, met zetel gevestigd te 9772 Kruisem, Eikendreef 3 en ondernemingsnummer 0879.296.387, door de BV HOF TER HEYDE, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 9600 Ronse, Schoonboeke 15 en ondernemingsnummer 0644.991.305.

De fusie betreft een verrichting als bedoeld in artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aangezien de BV HOF TER HEYDE houdster is van alle aandelen van de NV INVEST 4TO4, als gevolg waarvan het gehele vermogen van de NV INVEST 4TO4, zowel de rechten als de verplichtingen, zal overgaan naar de BV HOF TER HEYDE.

Alle verrichtingen verwezenlijkt vanaf 1 oktober 2025 zijn voor rekening van de overnemende vennootschap, BV HOF TER HEYDE, die de activiteiten van de over te nemen vennootschap, NV INVEST 4TO4, na de fusie zal voortzetten onder haar eigen ondernemingsnummer.

Alle kosten, voortvloeiende uit de fusie, worden gedragen door BV HOF TER HEYDE.

Ingeval van niet-goedkeuring van het voorstel, zal elke betrokken vennootschap instaan voor haar eigen gemaakte kosten.

De respectieve bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast als hierna volgt.

De fusie gebeurt ingevolge art. 211, §1 W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit.

Identificatie van de bij de fusie betrokken vennootschappen

BV HOF TER HEYDE (overnemende vennootschap)

Zij is een besloten vennootschap naar Belgisch recht met als benaming "HOF TER HEYDE".

De BV HOF TER HEYDE, voormeld, werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Bernard Loontjens, geassocieerd notaris met standplaats te Izegem, d.d. 30 december 2015, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 januari 2016 onder het nummer 16300017.

De statuten van de BV HOF TER HEYDE werden sedert haar oprichting gewijzigd, en dit voor het laatst inhoudende onder meer een verlenging van het boekjaar en een wijziging van de datum algemene vergadering, blijkens akte verleden voor notaris Bernard Loontjens, geassocieerd notaris met standplaats te

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Izegem, d.d. 26 februari 2018, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 maart 2018 onder het nummer 18045351.

De vennootschap heeft haar zetel te 9600 Ronse, Schoonboeke 15.

Het voorwerp van de BV HOF TER HEYDE luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel :

I. Specifieke activiteiten

- het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiek rechterlijk statuut;
- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;
- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen;

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, zaakvoerder, volmachtträger, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

II. Algemene activiteiten.

A/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

B/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

C/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

D/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van

haar maatschappelijk doel. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

De onbeschikbare inbreng buiten kapitaal van de BV HOF TER HEYDE bedraagt 5.855.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 9.368 aandelen, elk vertegenwoordigend 1 / 9.368ste van het vermogen van de BV HOF TER HEYDE. De onbeschikbare inbreng buiten kapitaal is volledig volstort.

NV INVEST 4TO4 (over te nemen vennootschap)

Zij is een naamloze vennootschap naar Belgisch Recht met als benaming "INVEST 4TO4".

De NV INVEST 4TO4, voormeld, werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Erwin Markey, gewezen notaris met standplaats te Ronse, d.d. 7 februari 2006, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 februari 2006 onder het nummer 06038506.

De statuten van de NV INVEST 4TO4 werden sedert haar oprichting gewijzigd, en dit voor het laatst inhoudende onder meer de conformering van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkens akte verleden voor notaris Jean Henrist, notaris met standplaats te Ronse, d.d. 22 december 2023, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 januari 2024 onder het nummer 24318987.

De vennootschap heeft haar zetel te 9772 Kruisem, Eikendreef 3.

Het voorwerp van de NV INVEST 4TO4 luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, inschrijvingsrechten, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi) –publiekrechtelijk statuut;
2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.
3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.
4. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals aan-en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.
5. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan-en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle handelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
6. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of –ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële

tussenkoms of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Dit alles in de meest ruime zin.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van welke aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Het kapitaal van NV INVEST 4TO4 bedraagt 93.750,00 EUR. Het wordt vertegenwoordigd door 3.750 aandelen zonder nominale waarde, met een fractiewaarde van 1/3750ste van het maatschappelijk kapitaal.

Juridisch kader

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van de over te nemen vennootschap (NV INVEST 4TO4) en de overnemende vennootschap (BV HOF TER HEYDE) het initiatief hebben genomen tot het doorvoeren van een geruisloze fusie waarbij de totaliteit van het vermogen van de over te nemen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal overgaan op de overnemende vennootschap, verbinden de bestuursorganen zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de voorgenomen geruisloze fusie tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de aandeelhouders.

De geruisloze fusie zal worden verwezenlijkt met toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de fusie van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de gelijkgestelde verrichtingen. Onder "fusie", zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de "met fusie door overnemende gelijkgestelde verrichting" zoals gedefinieerd door artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of méér vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap die reeds houdster is van al hun aandelen en van de andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering verbonden is.

Samenvattend kan de voorgenomen verrichting worden omschreven als een met een fusie door overnemende gelijkgestelde verrichting waarbij het integrale vermogen van de over te nemen vennootschap (NV INVEST 4TO4) wordt overgedragen naar de overnemende vennootschap (BV HOF TER HEYDE) en dit zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Fiscale verklaringen

Op basis van het bovenstaande menen de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen dat is voldaan aan de voorwaarden opgenomen in art. 211 § W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit, aangezien de geruisloze fusie is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en er geen fiscale overwegingen aan de grondslag liggen van deze verrichting waardoor de fusie op het vlak van directe belastingen neutraal zal geschieden.

Bovendien zal de verrichting, voor zover nodig, op het vlak van BTW neutraal geschieden aangezien de verrichting voldoet aan de voorwaarden zoals voorzien in de artikelen 11 jo. 18, § 3 W. BTW.

Boekhouding

De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap (NV INVEST 4TO4) boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap (BV HOF TER HEYDE) is vastgesteld op 1 oktober 2025.

Alle verrichtingen sinds 1 oktober 2025 door de over te nemen vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten, zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

Deze datum van boekhoudkundige retroactiviteit, met name 1 oktober 2025, is niet eerder dan de eerste dag na afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen

Rechten van de aandeelhouders

De over te nemen vennootschap (NV INVEST 4TO4) heeft geen aandelen met bijzondere rechten, noch andere effecten dan aandelen.

Alle aandelen die het vermogen van de overgenomen vennootschap vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd.

Er worden door de overnemende vennootschap (BV HOF TER HEYDE) dan ook geen rechten, noch maatregelen toegekend aan de houders van voormelde aandelen of andere effecten.

Bijzondere voordelen

Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

Verdere statutenwijzigingen

Ingevolge de geplande fusie zullen de statuten van de BV HOF TER HEYDE tevens geconformeerd worden aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het onbeschikbaar vermogen van de BV HOF TER HEYDE, samengesteld uit een onbeschikbare inbreng (ad. 5.855.000,00 EUR) en statutair onbeschikbare reserves (ad. 100.000,00 EUR), zal beschikbaar gesteld worden voor uitkering.

Op voorstel van het bestuursorgaan kunnen er nog andere wijzigingen aan de statuten aangebracht worden en eventueel kunnen deze statuten geactualiseerd worden door aanneming van volledig nieuwe statuten.

Slotverklaringen

Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve vennoten alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze zoals voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet worden geschonden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

Alle kosten, voortvloeiende uit de fusie, worden gedragen door BV HOF TER HEYDE.

Ingeval van niet-goedkeuring van het voorstel, zal elke betrokken vennootschap instaan voor haar eigen gemaakte kosten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

Onderhavig fusievoorstel zal neergelegd worden ter griffe van de bevoegde Ondernemingsrechtbank door de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, met het oog op de bekendmaking ervan bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Elk bestuursorgaan van de betrokken vennootschappen erkent twee getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de respectievelijke vennootschappen.

Opgemaakt te Ronse op 22 januari 2026

Aldus getekend voor BV HOF TER HEYDE

NV REICOM
Bestuurder
vast vertegenwoordigd door
de heer Tom Vandekerckhove

Aldus getekend voor de NV INVEST 4TO4

BV HOF TER HEYDE
Bestuurder
vast vertegenwoordigd door
de heer Tom Vandekerckhove

Tegelijk hiermee neergelegd:
- fusievoorstel d.d. 22 januari 2026
- bijzonder verslag van het bestuursorgaan d.d. 22 januari 2026