


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

neergelegd ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26019874

2 n JAN. 2026

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : 0525 769 296

Naam

(voluit) : Qcleaners

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3920 Lommel, Hoevenstraat 10

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Uit het fusievoorstel, opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de BV Group-f Cleaning & Facility en de BV Qcleaners en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen, blijkt het volgende:

1.DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

* NAAM: Group-f Cleaning & Facility

* RECHTSVORM: Besloten vennootschap

* ZETEL: 2550 Kontich, Prins Boudewijnlaan 9

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0886.188.733

* VOORWERP:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening, in naam en voor rekening van derden:

1. het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen en zo verder.

2. het lappen van ramen.

3. het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden.

4. detailhandel in cosmetica en toiletartikelen in gespecialiseerde winkels.

5. kleinhandel in reukwerk en cosmetica.

6. detailhandel in wijnen en geestrijke dranken in gespecialiseerde winkels.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar enige bestuurder:

De BV Group-f Holding, met zetel te 2550 Kontich, Prins Boudewijnlaan 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0871.559.846, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Frank Hechtermans.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- * NAAM: Qcleaners
- * RECHTSVORM: Besloten vennootschap
- * ZETEL: 3920 Lommel, Hoevenstraat 10
- * INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0525.769.296
- * VOORWERP:

"De vennootschap heeft als voorwerp om, voor eigen rekening en/of voor rekening van derden en/of in deelneming met derden, de volgende handelingen en daden te stellen, dit zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten (opsomming ten exemplatieve en niet-limitatieve titel):

- Exploitatie van een schoonmaakbedrijf
- Algemene reinigingswerken in de meest ruime zin van het woord
- Het inwendig en uitwendig reinigen, behandelen, ontsmetten en onderhouden van alle gebouwen, of delen daarvan
- Schoonmaak, reiniging, ontsmetting en onderhoud van: private en industriële gebouwen, lokalen, publieke ruimten, magazijnen, kantoren, complexen, scholen, overheidsgebouwen, ...
- Het behandelen van materialen door wassen, chemische spoelingen, verven en bleken
- Het reinigen van het interieur en exterieur van allerlei gebouwen: huizen, kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, ...
- Het uitvoeren van klusjesdiensten, daaronder begrepen het lappen van ramen, binnen- en buitenschrijnwerk en metaalbewerking
- Gevelreiniging, het verwijderen van graffiti
- Het analyseren van behoeften en problemen van gebruiker en het aanbieden van de beste oplossing
- Het ontsmetten en reinigen van objecten, zowel voor particulieren als bedrijven
- Leveren, onderhoud, vervangen en verkoop van sanitaire producten en verbruiksartikelen en verkoop en verhuur van bijhorende mechanische of elektrische toestellen en dispensers
- De aan- en verkoop, de klein- en groothandel, de huur en verhuur van reinigingsmaterialen, reinigingsstoestellen en onderhoudsproducten alsook hun bijhorigheden
- Onderhoud, herstellen, huren en verhuren van allerlei (schoonmaak)gerelateerde materialen
- De opleiding van schoonmaakpersoneel en interimmanagement
- Ongediertebestrijding
- Kleinhandel in drogisterijproducten
- Het verwijderen van afval, met uitzondering van chemisch afval
- Afvalbeheer
- Aanleg en onderhoud van tuinen, parken en groenzones
- Het verlenen van advies aan (schoonmaak)ondernemingen op vlak van strategie, personeel en andere problematieken inzake onderwerpen die schoonmaak gerelateerd zijn
- Het waarnemen van alle bestuurdersfuncties, beheersmandaten en vervullen van statutaire opdrachten/mandaten, zoals de uitoefening van de functie van zaakvoerder, bestuurder, gedelegeerd bestuurder en vereffenaar van vennootschappen
- Het promoten van logo's, branding en algemene naambekendheid van ondernemingen
- Het organiseren van opleidings-, trainings-, verkoops- en teambuildingsessies alsook, workshops, shows, concerten en evenementen, in de ruimste zin van het woord
- Het verlenen van alle vormen van advies, voor zover deze niet voorbehouden zijn aan gereguleerde beroepen, tenzij de vennootschap zelf voldoet aan de wettelijke vereisten terzake
- Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen. Dit behelst waar nodig en/of nuttig de aankoop, verkoop, verhuur, onderverhuur, leasing, renting, ontwerp, productie, handel, groothandel, herstelling, levering, plaatsing, montage, demontage, integratie, ontmanteling, vervoer, invoer, uitvoer, export, al dan niet in hoofdaanneming en/of onderaanneming en/of als tussenpersoon (opsomming ten exemplatieve en niet-limitatieve titel) van de voormelde activiteiten, diensten en goederen en van alle activiteiten, diensten en goederen die de vennootschap hiervoor nuttig en/of nodig acht.

Daarnaast heeft de vennootschap ook als voorwerp:

- Het verrichten, in het algemeen, van alle roerende, onroerende, commerciële, industriële, financiële, handelingen die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met de rest van het maatschappelijk voorwerp, of die van aard zijn, zouden zijn of zouden kunnen zijn om de verwezenlijking van het voorwerp geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken en bevorderen.

- Het verrichten van alle vormen van handelsbemiddeling, het optreden als agent en als zelfstandig vertegenwoordiger in diverse sectoren en voor diverse producten en diensten. De aan- en verkoop evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon bij voormelde verrichtingen.

- Het verlenen van diensten en adviezen aan derden. Het optreden als consultant en diensten verlenen inzake commercieel, strategisch, financieel en administratief management, inzake technisch management en diverse technische aangelegenheden, inzake informatica en automatisering, inzake integrale kwaliteitszorg en divers zorg-, kwaliteits- en veiligheidssystemen, inzake productmanagement, design en vormgeving, inzake PR, publiciteit en marketing, inzake de administratieve organisatie en de implementatie van bedrijfsprocessen.

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheren, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van licenties, brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten.

- Het organiseren en/of geven van seminars, opleidingen en presentaties. Het schrijven, verzorgen, begeleiden en uitgeven van literaire werken en bijdragen, handboeken van diverse bijdragen in diverse vormen.

- Het waarnemen van opdrachten als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Het optreden als managementvennootschap, het beheren van vennootschappen, het optreden als holding, het verrichten van alle managementactiviteiten van holdings: het deelnemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en controle van ondernemingen. Het nemen van belangen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of van die aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen of de afzet van haar producten of diensten kunnen vergemakkelijken.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. Het aangaan van leningen of schulden bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en het maken van alle kosten en doen van alle investeringen die zij nodig of wenselijk acht. Het zich borg stellen en/of het verlenen van zakelijke en/of persoonlijke zekerheden tot waarborg van eigen verbintenissen of tot waarborg van verbintenissen van derden, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handeling, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Dit alles te interpreteren in de meest ruime zin."

Zij wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar enige bestuurder:

De heer Frank Hechtermans, wonende te 2550 Kontich, Groeningenlei 119.

2.ALGEMEEN

De voorgestelde fusie verrichting karakteriseert zich als een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot en met 12:23 en 12:50 tot en met

12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de BV Qcleaners wordt overgenomen door de BV Group-f Cleaning & Facility.

Indien het fusievoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

□het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de overnemende vennootschap;

□voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschap;

Aangezien alle aandelen van de over te nemen vennootschap toebehoren aan de overnemende vennootschap, worden er overeenkomstig artikel 12:57, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor de overneming van het vermogen van de over te nemen vennootschap door de overnemende vennootschap, geen nieuwe aandelen toegekend.

De te betalen kosten en lasten van de fusie zullen worden toebedeeld aan de overnemende vennootschap.

3.DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP.

De bestuursorganen van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, 1/01/2026 te nemen.

4.DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders of de houders van andere effecten dan aandelen van de over te nemen vennootschap.

5.BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke bij de fusie betrokken vennootschap, respectievelijk op de griffie van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen en de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Gedaan te Kontich, op 21 januari 2026

GETEKEND:

Frank Hechtermans
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel d.d. 21 januari 2026