

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Mod DOC 19.01

Voor
behoud aan
het
Belgisch
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

04 FEB. 2026

Griffie

Ondernemingsnr : **0476 590 989**

Naam

(voluit) : **MODEMAKERS FASHION**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **9140 Temse, Kapelanielaan 17**

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING VAN EEN NIEUWE
VENNOOTSCHAP**

Uit een akte partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap, verleden voor mij, Meester Frank Muller, notaris te Stekene, op 27 januari 2026, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering bijeengekomen is van de naamloze vennootschap "MODEMAKERS FASHION", met maatschappelijke zetel te 9140 Temse, Kapelanielaan 17, blijkt dat ondermeer beslist werd:

**EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN DE STUKKEN EN VERSLAGEN IVM DE
PARTIËLE SPLITSING**

De vergadering neemt kennis van de volgende stukken en verslagen, waarvan de aandeelhouders overeenkomstig 12:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen kosteloos een afschrift konden verkrijgen:

- Het partieel splitsingsvoorstel, opgesteld op datum van 11 december 2025 door de bestuurders van de vennootschap, waarvan de neerlegging per uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 december 2025 onder het nummer 25161229.

- Het verslag van MOORE AUDIT, met zetel te Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel (ondernemingsnummer 0453.925.059), vertegenwoordigd door mevrouw Wendy Van der Biest, bedrijfsrevisor, voornoemd, de dato 26 januari 2026 voor de op te richten vennootschap met betrekking tot de inbrengen in natura, overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"Conclusies van de bedrijfsrevisor aan de oprichters van Kapelanie BV (in oprichting)

Overeenkomstig artikel 5:7 §1 van het WVV brengt ondergetekende, Moore Audit BV, kantoorhoudend te Verenigde-Natieslaan 1, 9000 Gent, (ondernemingsnummer 0453.925.059), vertegenwoordigd door mevrouw Wendy Van der Biest, in hoedanigheid van bedrijfsrevisor, hierna aan de oprichters van de BV Kapelanie (in oprichting), met toekomstige zetel te 9140 Temse, Kapelanielaan 17 (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 5 januari 2026.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor" betreffende de inbreng in natura.

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 §1 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het (ontwerp) bijzonder verslag van de oprichters onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Wij dienen evenwel een principieel voorbehoud te formuleren nopens:

- We ontvingen geen schattingsverslag van een beëdigd schatter betreffende het in te brengen onroerend goed waardoor we niet hebben kunnen verifiëren of de huidige bedrijfseconomische waarde hoger ligt dan de boekwaarde van het onroerend goed. Er zijn echter geen indicaties dat de huidige bedrijfseconomische waarde lager zou zijn dan de boekwaarde van het onroerend goed per 31 oktober 2025.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld mits bovenstaande voorbehouden.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 185 nieuwe aandelen Kapelanie BV (in oprichting).

De oprichters hebben bevestigd dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan haar die een vergoeding vormen voor haar inbreng.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk de waarde van het ingebracht nettoactief ten belope van € 3.792.935,28 overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals deze voorkomen in de boekhouding van de partieel te splitsen vennootschap, de NV Modemakers Fashion, en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 §1 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 §1 WVV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Gent, 26 januari 2026

Moore Audit BV, vertegenwoordigd door:

Wendy Van der Biest,

Bedrijfsrevisor"

- Het verslag van de oprichter de dato 26 januari 2026 voor de op te richten vennootschap met betrekking tot de inbrengen in natura, overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vergadering stelt vast dat er op de verslagen geen opmerkingen te formuleren zijn, en dat zij instemt met alle gegevens en besluiten erin vervat.

Na door de notaris 'ne varietur' te zijn getekend, worden alle voormelde verslagen aan de notaris overhandigd om te worden bewaard in zijn archieven.

TWEEDE BESLUIT - BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING

De vergadering aanvaardt het aangekondigde partieel splitsingsvoorstel. Zij besluit aldus met eenparigheid van stemmen dat het respectievelijke partiële vermogen van de naamloze vennootschap "MODEMAKERS FASHION", zowel de rechten als de verplichtingen, zonder dat de bestaande vennootschap ophoudt te bestaan, overgaat overeenkomstig het voornoemde partieel splitsingsvoorstel op de verkrijgende vennootschap, namelijk:

De besloten vennootschap 'KAPELANIE', met zetel te 9140 Temse, Kapelanielaan 17.

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "MODEMAKERS FASHION" worden overgedragen aan de Verkrijgende vennootschap "KAPELANIE" in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "MODEMAKERS FASHION" zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Verkrijgende vennootschap KAPELANIE overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "MODEMAKERS FASHION".

Er zullen geen schulden worden overgedragen.

Door deze beslissing wordt de overdracht van o.a. het hierna beschreven onroerend goed geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten besloten vennootschap "KAPELANIE" vanaf 1 november 2025.

Voor de verdere beschrijving van de overige overgedragen passiva en activa wordt verwezen naar genoemd splitsingsvoorstel en de verslagen van de bedrijfsrevisor en de oprichter.

DERDE BESLUIT – OVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE PARTIEEL GESPLITSTE VENNOOTSCHAP EN OPRICHTING VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP EN UITREIKING DER AANDELEN IN DE OPRICHTTE VENNOOTSCHAP

De overgang van het vermogen

a. Partiële splitsing

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat het respectievelijke partiële vermogen van de partieel gesplitste vennootschap "MODEMAKERS FASHION" overgaat op de besloten vennootschap die thans wordt opgericht, namelijk: de besloten vennootschap 'KAPELANIE'.

b. Verslag van de bedrijfsrevisor

Het partiële vermogen dat ingebracht wordt in de op te richten vennootschap is uitvoerig beschreven in de voormeld verslag de dato 26 januari 2026, opgemaakt overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door MOORE AUDIT, vertegenwoordigd door mevrouw Wendy Van der Biest (bedrijfsrevisor), voornoemd.

c. Niet (duidelijk) toegewezen activa en passiva

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "MODEMAKERS FASHION" wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing uitsluitend tot doel heeft om het onroerend vermogen (alsook de daarop betrekking hebbende bestanddelen) en de participaties van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "MODEMAKERS FASHION" af te splitsen naar de Verkrijgende vennootschap "KAPELANIE", waardoor in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "MODEMAKERS FASHION" uitsluitend de exploitatieactiviteit behouden blijft.

Alle activa en passiva die geen betrekking hebben op voormeld onroerend vermogen (alsook de daarop betrekking hebbende bestanddelen) en de participaties van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "MODEMAKERS FASHION" en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap "MODEMAKERS FASHION".

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van artikel 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, artikel 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en artikel 44, §3, 1°, 7° en 10° W.Btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap "MODEMAKERS FASHION".

d. Algemene voorwaarden van de overgang van het vermogen

De overgang van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap "MODEMAKERS FASHION" op de nieuw op te richten vennootschap geschiedt onder de voorwaarden bepaald in het partieel splitsingsvoorstel en bovendien onder de volgende lasten en voorwaarden:

1. De inbreng geschiedt op grond van de toestand afgesloten per 31 oktober 2025.
2. De handelingen van de partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap vanaf 1 november 2025 om 00.00 uur.
3. Alle verrichtingen sindsdien met betrekking tot de ingebrachte activa en passiva gesteld, worden geacht gedaan te zijn geweest ten bate en voor risico van de nieuw op te richten vennootschap. De nieuw op te richten vennootschap zal de verrichtingen, verplichtingen en verbintenissen betreffende de ingebrachte goederen overnemen vanaf 1 november 2025 om 00.00 uur.
4. De nieuw op te richten vennootschap verkrijgt de eigendom van de ingebrachte goederen en rechten vanaf heden, en zij hebben er het genot van sedert 1 november 2025 om 00.00 uur. Vanaf deze datum is de nieuw op te richten vennootschap ook in de plaats gesteld van de partieel te splitsen vennootschap voor wat betreft al de rechten en plichten ten opzichte van de gebruikers, onverminderd de rechten die de vennootschap persoonlijk kan uitoefenen. Het gebruik verkrijgt de nieuw op te richten vennootschap overeenkomstig de wet, zonder enige tussenkomst noch enige verantwoordelijkheid van de partieel gesplitste vennootschap.
5. Alle roerende en eventuele onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten. De verkrijgende vennootschap wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeurigere beschrijving van te eisen.
6. De nieuw op te richten vennootschap zal met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap als hiervoor bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.
7. De vorderingen en rechten die kunnen afhangen van de overgedragen vermogens, gaan over op de nieuw op te richten vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn. De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de partieel te splitsen vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren met betrekking tot het vermogen door ieder van hen verkregen.
8. De archieven en de boekhoudkundige documenten van de partieel te splitsen vennootschap blijven bij de partieel te splitsen vennootschap ter inzage voor de op te richten vennootschap.

9. Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die verband houden met deze partiële splitsing en de overgangen van de vermogens, zullen door de partieel te splitsen vennootschap gedragen worden.

10. Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap, noch aan het bestuursorgaan van de nieuw op te richten vennootschap.

Oprichting van de besloten vennootschap "KAPELANIE"

Er werd een besloten vennootschap opgericht onder de naam "KAPELANIE", waarin het voormeld partiële vermogen van de partieel gesplitste vennootschap "MODEMAKERS FASHION" wordt ingebracht, zoals uitvoerig beschreven in het voormeld verslag de dato 26 januari 2026, opgemaakt overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door MOORE AUDIT, vertegenwoordigd door mevrouw Wendy Van der Biest (bedrijfsrevisor), voornoemd.

i. Inbrengen

De inbrengen worden gevormd door middel van de inbreng in natura, zoals uitvoering beschreven in het voormeld verslag opgesteld overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, ten gevolge van de partiële splitsing van de vennootschap "MODEMAKERS FASHION".

Inbrengen onderworpen aan een bijzondere vorm van publiciteit

De inbreng van de nieuw opgerichte vennootschap wordt gevormd door een inbreng in natura door de partieel gesplitste vennootschap "MODEMAKERS FASHION" in de verkrijgende vennootschap, zoals uitgebreid omschreven in het verslag betreffende de inbreng in natura opgemaakt door MOORE AUDIT, vertegenwoordigd door mevrouw Wendy Van der Biest (bedrijfsrevisor), voornoemd, op 26 januari 2026.

Deze inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap omvat een onroerende goed, waarvan de inbreng overeenkomstig artikel 12:14 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aan een bijzondere vorm van publiciteit is onderworpen.

IN DE BV "KAPELANIE":

Het deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap "MODEMAKERS FASHION" dat in de besloten vennootschap "KAPELANIE" wordt ingebracht, omvat:

- enerzijds het hierna gemeld onroerend goed, gelegen te Temse en;

- anderzijds:

i. de deelneming in FFP (0879.887.889) en deelneming in FFP HK;

ii. liquide middelen ter waarde van honderd duizend euro (€ 100.000,00).

Gedetailleerde beschrijving activa en passiva die zullen worden overgedragen.

Het materieel vast actief, hierboven beschreven, wordt afgesplitst voor een boekwaarde van negenhonderd en tien duizend driehonderd negenentachtig euro en zeven eurocent (€ 910.389,07).

De financiële vaste activa, zijnde de deelnemingen in FFP (0879.887.889) en in FFP HK, worden afgesplitst voor een boekwaarde van twee miljoen zeventienhonderd tweeëntachtig duizend vijfhonderd zesenveertig euro éénentwintig eurocent (€ 2.782.546,21).

1.a. Beschrijving

GEMEENTE TEMSE, vierde afdeling

Een magazijn gelegen Kapelanielaan nummer 17.

Uitreiking der aandelen in de nieuw opgerichte vennootschap

In vergelding van deze inbrengen worden aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap "MODEMAKERS FASHION" 185 aandelen uitgereikt van de opgerichte vennootschap aan de huidige aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, en dit in verhouding tot hun huidige aandeel in de partieel gesplitste vennootschap, met name:

1. de heer Marc Vandooren, voornoemd, worden 15 aandelen uitgereikt in de nieuw opgerichte vennootschap;

2. Aan de besloten vennootschap P&S Invest, voornoemd, worden 170 aandelen uitgereikt in de nieuw opgerichte vennootschap.

De uitreiking van de aandelen door de Verkrijgende vennootschap "KAPELANIE" zal gebeuren door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Voor de goede orde kan gesteld worden dat "KAPELANIE" BV 185 nieuwe aandelen uitgeeft waarbij na deze partiële splitsing de aandeelhouders van "MODEMAKERS FASHION" NV de 185 aandelen van "MODEMAKERS FASHION" NV behouden én de 185 nieuwe aandelen van "KAPELANIE" BV, naar aanleiding van de inbreng in natura door "MODEMAKERS FASHION" NV in "KAPELANIE" BV, pons-pons het aandelenbezit van de aandeelhouders in "MODEMAKERS FASHION" NV worden toegewezen.

De uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap nemen deel in de resultaten vanaf 1 november 2025. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

Alle aandelen die de inbrengen in de partieel te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de partieel te splitsen vennootschap.

Ter zake wordt uitdrukkelijk gesteld dat er geen opleg in geld wordt betaald naar aanleiding van deze partiële splitsing van "MODEMAKERS FASHION" NV.

WIJZIGING ARTIKEL 5 VAN DE STATUTEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

Naar aanleiding van onderhavige akte, beslist de vergadering tot aanpassing van artikel 5 van de statuten van de te splitsen vennootschap, zodat dit artikel thans luidt als volgt:

"Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap



Het kapitaal bedraagt vijfhonderdzevenenvijftigduizend driehonderdzevenenzestig euro en eenenzeventig eurocent (€ 557.367,71).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd vijftachtig (185) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, genummerd van 1 tot en met 185, met een fractiewaarde van 1/185ste van het maatschappelijk kapitaal, waarop werd gestort ten belope van honderd procent (100%)".

VIERDE BESLUIT – VOLMACHT AAN DE NOTARIS VOOR DE COÖRDINATIE VAN DE STATUTEN EN VOOR DE ADMINISTRATIEVE FORMALITEITEN

De vergadering verleent de notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de partieel gesplitste vennootschap en de nieuw opgerichte vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

VIJFDE BESLUIT – MACHTIGING AAN HET BESTUURSORGaan TOT UITVOERING VAN DE GENOMEN BESLISSINGEN

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan het bestuursorgaan om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

ZESDE BESLUIT – VOLMACHT VOOR DE VERVULLING VAN DE ADMINISTRATIEVE FORMALITEITEN

De vergadering verleent een bijzondere volmacht aan de bestuurders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION, met ondernemingsnummer 0476.590.989, met vestiging te 9140 Temse, Kapelanielaan 17 en hun aangestelden, met macht van indeplaatsstelling, om de vervulling van de nodige administratieve formaliteiten te verzekeren.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Frank Muller te Stekene op 27 januari 2026.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte en gecoördineerde statuten.