

**Luk B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

***26023282***

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

06 FEB. 2026 Griffie

Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr : **0428 477 011**

Naam

(voluit) : **IB-ACCOVER**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **2240 Zandhoven, Nijverheidsweg 1**

**Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING DOOR OVERNEMING (art 12:8 juncto art 12:59
Wetboek van vennootschappen en verenigingen of afgekort WVV) van de
naamloze vennootschap IB-ACCOVER door GEDEELTELIJKE
OVERNEMING door de besloten vennootschap IMMOVERCO WH –
VERHOOGING BESCHIKBARE INBRENG in de besloten vennootschap
IMMOVERCO WH - KAPITAALVERMINDERING in de naamloze
vennootschap IB-ACCOVER**

Er blijkt uit een akte, verleden voor Meester Walter VANHENCXTHOVEN notaris met standplaats te Herentals, op datum van 31 december 2025 dat de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap IB-ACCOVER te 2240 Zandhoven, Nijverheidsweg 1, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0428.477.011 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen, beslist heeft hetgeen volgt:

- dat de naamloze vennootschap IB-ACCOVER partieel gesplitst wordt door overneming door de besloten vennootschap IMMOVERCO WH van een aantal onroerende goederen van de naamloze vennootschap IB-ACCOVER.

- Overeenkomstig artikel 12:65, lid 1 WVV zijn de artikelen 12:61 en 12:64, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing indien alle aandeelhouders in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd. Overeenkomstig artikel 12:65, lid 2 WVV wordt de afstand van dat recht vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten. Alle aandeelhouders van de betrokken vennootschappen IB-ACCOVER en IMMOVERCO WH verklaren expliciet te verzaken aan de opmaak van het verslag zoals bedoeld in artikel 12:61 WVV.

- dat de respectievelijke bestuurders van betrokken vennootschappen IB-ACCOVER en IMMOVERCO WH hebben meegedeeld dat sinds 31 augustus 2025 (zijnde de datum van de splitsingsbalans waarnaar verwezen wordt in het partieel splitsingsvoorstel) en de datum van huidige respectievelijke algemene vergadering, er zich in de activa en passiva van het vermogen van de betrokken vennootschappen geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan.

Dienaangaande bevestigen de algemene vergaderingen van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap dat het eerste lid van artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen correct werd nageleefd

- De respectievelijke algemene vergaderingen van beide vennootschappen keuren het (partieel) splitsingsvoorstel goed en beslissen bij toepassing van de artikelen 12:8, juncto 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en overeenkomstig voormeld partieel splitsingsvoorstel, om de naamloze vennootschap IB-ACCOVER partieel te splitsen bij wijze van inbreng van bepaalde onroerende en roerende goederen, in de besloten vennootschap IMMOVERCO WH tegen uitreiking van aandelen aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap IB-ACCOVER.

Alle lopende contracten verbonden aan deze goederen zullen samen ermee overgedragen worden aan de besloten vennootschap IMMOVERCO WH om na de realisatie van de partiële splitsing door overneming door de verkrijgende vennootschap als rechtsopvolger ten algemene titel te worden voortgezet.

Het is de uitdrukkelijke bedoeling een partiële splitsing door overname door te voeren waarbij de af te splitsen delen van het over te dragen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap IB-ACCOVER, verbonden aan de overgedragen goederen, boekhoudkundig en fiscaal worden overgenomen met boekhoudkundige terugwerkende kracht vanaf 01 september 2025. Derhalve wordt het over te dragen vermogen ingebracht in de verkrijgende vennootschap IMMOVERCO WH aan haar boekwaarde per 31 augustus 2025.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luk B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijgevolg zal de hiervoor en hierna vermelde inbreng van voormelde roerende en onroerende goederen van de naamloze vennootschap IB-ACCOVER met alle rechten en plichten overgaan op voormelde IMMOVERCO WH.

De partiële splitsing wordt voorgesteld en is gebaseerd op de staat van actief en passief afgesloten op 31 augustus 2025.

Alle rechten, plichten, verrichtingen en verbintenissen met betrekking tot de ingebrachte goederen, ontstaan vanaf 01 september 2025, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening en voor risico van de besloten vennootschap IMMOVERCO WH die bijgevolg, vanaf die datum, alle baten en kosten, verbonden aan de inbreng in natura zal verkrijgen of dienen te dragen.

De nieuwe aandelen in de besloten vennootschap IMMOVERCO WH ontstaan uit de partiële splitsing, delen in het bedrijfsresultaat vanaf de datum van uitwerking van splitsing (ongeacht wanneer het werd behaald) en zijn dividendgerechtigd vanaf zelfde tijdstip.

- Vaststelling van de eigendomsovergang betreffende het over te dragen (partieel) vermogen van de (partieel) gesplitste vennootschap IB-ACCOVER naar de besloten vennootschap IMMOVERCO WH

Algemene omschrijving van de overgegangene vermogensbestanddelen van de naamloze vennootschap IB-ACCOVER:

ACTIVA:

- Terreinen en gebouwen: €131.950,06

Totaal activa: € 131.950,06

PASSIVA:

- Geplaatst kapitaal: € 51.758,74

- Wettelijke reserve: € 3.860,03

- Beschikbare reserves: € 24.095,88

- Overgedragen winst: € 52.235,41

Totaal passiva: € 131.950,06

Voor een gedetailleerde omschrijving en cijfergegevens van de in te brengen bestanddelen wordt verwezen naar het splitsingsvoorstel en de daarin opgenomen splitsingsbalans.

Door een afrondingsverschil in het kader van de opmaak van de splitsingsbalans bedroeg de som van de af te splitsen passiva één (1) cent minder dan de totaliteit van de af te splitsen passiva. In bovenstaande omschrijving van de overgegangene vermogensbestanddelen werd één (1) cent toegewezen aan de af te splitsen wettelijke reserve. Alle aandeelhouders van de betrokken vennootschappen IB-ACCOVER en IMMOVERCO WH verklaren expliciet hiermee in te stemmen.

- Ingeval de in deze akte weergegeven toebedeling van de vermogensbestanddelen van IB-ACCOVER ingevolge de splitsing geen uitsluitel zou geven, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar is, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die door onachtzaamheid of onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen, zullen de activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld dat zij aan IB-ACCOVER, dan wel aan IMMOVERCO WH zijn toebedeeld, in onderling overleg tussen de betrokken vennootschappen worden toebedeeld. Bij gebreke aan een akkoord tussen de betrokken vennootschappen zullen deze activa c.q. passiva worden toegewezen conform de bepalingen van artikel 12:60 van het WVV.

- vaststelling dat er een partiële splitsing door overname wordt doorgevoerd waarbij de

af te splitsen delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap IB-ACCOVER, worden overgenomen met boekhoudkundige terugwerkende kracht tot 01 september 2025 door de verkrijgende vennootschap IMMOVERCO WH aan haar boekwaarde per 31 augustus 2025, hetzij voor een waarde van honderdeenendertigduizend negenhonderdvijftig euro zes cent (€ 131.950,06).

De boekhoudkundige verwerking van de inbreng zal gebeuren conform de opgenomen opdeling van de onderscheiden rekeningen.

- Als vergoeding voor voormelde overdracht van activa en passiva, worden aan de aandeelhouder van de (partieel) gesplitste vennootschap IB-ACCOVER in totaal zeshonderdvierenzestig (664) aandelen van de overnemende vennootschap IMMOVERCO WH uitgereikt, zonder oplegsum.

- om het kapitaal van de naamloze vennootschap IB-ACCOVER te verminderen met een bedrag van eenenvijftigduizend zevenhonderdachtenvijftig euro vierenzeventig cent (€ 51.758,74) om het kapitaal van tien miljoen zevenhonderdeenenvijftigduizend zevenhonderdvijftig euro éénenvijftig cent (€ 10.751.750,51) te brengen op tien miljoen zeshonderdnevenennegentigduizend negenhonderdeenennegentig euro zevenenzeventig cent (€ 10.699.991,77) en dat deze geschiedt zonder vernietiging van aandelen maar met vermindering naar evenredigheid van de fractiewaarde van alle aandelen.

- dat voormelde vermindering van het kapitaal proportioneel zal worden aangerekend op (en afgehouden van) enerzijds het werkelijk (vol)gestort kapitaal, gevormd door (externe) inbrengen, en anderzijds de in het kapitaal geïncorporeerde reserves.

- De algemene vergadering neemt ingevolge haar inbreng in natura in de besloten vennootschap IMMOVERCO WH kennis van de beslissing van deze vennootschap om zeshonderdvierenzestig (664) nieuwe aandelen toe te kennen aan de enige aandeelhouder van de naamloze vennootschap IB-ACCOVER.

- dat de kapitaalvermindering tot tien miljoen zeshonderdnevenennegentigduizend negenhonderdeenennegentig euro zevenenzeventig cent (€ 10.699.991,77) volledig werd verwezenlijkt. De algemene vergadering besluit de eerste zin van het artikel 5 van de statuten te wijzigen, als volgt:

“Het kapitaal van de vennootschap bedraagt tien miljoen zeshonderdnevenennegentigduizend negenhonderdeenennegentig euro zevenenzeventig cent (€ 10.699.991,77).”

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

- alle machten werd verleend aan zowel het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap IB-ACCOVER als het bestuursorgaan van de besloten vennootschap IMMOVERCO WH, voor de uitvoering van de beslissing(en) genomen omtrent voorgaand(e) agendapunt(en) en aan ondergetekende notaris tot neerlegging van de vereiste documenten op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank(en).

2. Volmacht wordt in het bijzonder gegeven aan de besloten vennootschap "Karl De Coux Accountancy", met zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, Heist-Goorstraat 49 bus 1, en met ondernemingsnummer (BTW BE) 0894.345.047, RPR Antwerpen afdeling Mechelen, evenals haar bedienden, of iedere andere persoon door haar aangesteld, ieder met macht om afzonderlijk te handelen en met macht van indeplaatsstelling, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen, alle verrichtingen te doen, alle verklaringen af te leggen en alle documenten neer te leggen en te ondertekenen bij een erkend ondernemingsloket met het oog op een eventuele controle en/of wijziging van de ingeschreven gegevens van onderhavige vennootschap als onderneming in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en bij alle andere (fiscale en/of sociale en/of administratieve) federale en/of regionale (overheids)diensten waaronder eventueel de diensten van de BTW, tot uitvoering van voormelde statutenwijziging(en) en/of partiële splitsing.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Walter Vanhencxthoven

Samen hiermee neergelegd: expeditie akte; verslag van de raad van bestuur historiek met coördinatie.