


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Verplichte in te vullen:

Ondernemingsnummer



26025606

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

11 FEB. 2026

Griffie

Ondernemingsnr **0812.105.873**

Naam

(voluit): **EVERGEM FB**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Stapelplein 70 100
9000 Gent

Onderwerp akte : INBRENG EN OMVORMING

HET JAAR TWEEDUIZEND ZESENTWINTIG
OP DERTIG JANUARI

Voor mij meester **Pol Vanden Broecke**, notaris te Evergem, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Notega, geassocieerde notarissen", met zetel te 9960 Assenede, Leegstraat 25/A.

IS SAMENGEKOMEN:

De buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap **EVERGEM FB**, met zetel te 9000 Gent, Stapelplein 70 bus 100, RPR Gent afdeling Gent 0812.105.873

IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAP

Opgericht bij akte verleden voor notaris Christophe Blindeman, te Gent op 3 juni 2009, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 juni 2009 daarna, onder nummer 09083067.

De statuten werden voor de enige maal gewijzigd bij akte verleden voor notaris Pieterjan De Mulder, te Merelbeke (Bottelare) op 20 november 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 december 2023, onder nummer 23442283.

OPENING VAN DE VERGADERING - SAMENSTELLING VAN HET BUREAU

De vergadering wordt geopend onder voorzitterschap van de Heer Filip Bultinck, navernoemd, die gelet op het gering aantal verschijners, beslist geen secretaris of stemopnemer aan te duiden.

SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING – AANWEZIGHEDEN

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd de hierna vermelde aandeelhouders in bezit van de hierna vermelde aandelen, volgens hun verklaring:

1. De besloten vennootschap **URBAIN BULTINCK**, met zetel te 9000 Gent, Stapelplein 70 bus 100, RPR Gent afdeling Gent 0426.319.453

Opgericht bij akte verleden voor notaris Edgar De Cooman, te Sint-Amandsberg op 9 oktober 1984, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 oktober daarna, onder nummer 2996-16.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van 24 januari 2026, vastgesteld bij proces-verbaal opgesteld door notaris Pol Vanden Broecke, van 24 januari 2026, neergelegd ter publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door haar enig bestuurder, de Heer BULTINCK Filip Hector Marie Emile, nagenoemd, hiertoe benoemd bij voormelde buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van 24 januari 2026.

Titularis en eigenaar van eenenzestigduizend vierhonderd negennegentig (61.499) aandelen.

2. De Heer **BULTINCK Filip Hector Marie Emile**, geboren te Gent op 2 februari 1961, ..., wonende te 9921 Lievegem, Schouwbroekstraat 6.

Titularis en eigenaar van één (1) aandeel.

Hetzij in totaal **eenenzestigduizend vijfhonderd (61.500) aandelen**, vertegenwoordigend de geheelheid van alle aandelen.

VOORAFGAANDELIJKE BEPALINGEN

Elke partij verklaart:

- bekwaam te zijn dan wel rechtsgeldig op te treden;
- niet onder bewind te staan of onder enige rechtelijke beschermingsmaatregel;
- niet failliet verklaard te zijn, noch zich in staat van faillissement te bevinden;
- geen verzoek tot gerechtelijke reorganisatie te hebben ingesteld (conform het Wetboek van economisch recht);
- geen verzoek tot collectieve schuldenregeling ingediend te hebben en niet de intentie te hebben dit te doen;
- dat haar identiteit/verschijning-vertegenwoordiging, conform is aan wat hierboven vermeld is.

AGENDA - TOELICHTING VAN DE VOORZITTER

De voorzitter zet uiteen :

I. Agenda

1. Omzetting in een besloten vennootschap

1.1. Voorafgaandelijke lezing, onderzoek en toelichting van de verschillende verslagen opgemaakt in het kader van de voorgenomen omzetting van een naamloze vennootschap in een besloten vennootschap:

* het bijzonder verslag van het bestuursorgaan opgesteld in toepassing van artikel 14:5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 13 november 2025;

* Staat van activa en passiva, afgesloten volgens de toestand van de vennootschap per 31 oktober 2025, opgesteld overeenkomstig artikel 14:3 Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

* controleverslag opgemaakt op 15 januari 2026 door Mevrouw Martine Buysse, bedrijfsrevisor, vertegenwoordigende Moore Audit BV, te Gent, in toepassing van artikel 14:4 Wetboek vennootschappen en verenigingen, waarin verslag wordt uitgebracht over de staat van activa en passiva, en in het inzonderheid of er enige overwaardering van het netto-actief heeft plaatsgehad.

1.2. Omzetting van de naamloze vennootschap, met ingang van heden, in een besloten vennootschap overeenkomstig artikel 14:1 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

2. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

3. Bestuursorgaan

3.1. Vaststelling van het einde van het bestuursmandaat van de bestuurders van de NV ingevolge de omzetting in een BV.

3.2. Benoeming van het bestuursorgaan van de BV

4. Inbreng in natura in het eigen vermogen

4.1. Voorafgaandelijke lezing, onderzoek en toelichting van de stukken en verslagen voorgeschreven door artikel 5:121 en 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen Verenigingen, te weten:

- het verslag opgesteld door de bedrijfsrevisor met betrekking tot de beschrijving van de inbrengen, de toegepaste methoden van waardering en de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbrengen wordt verstrekt.

- het bijzonder verslag opgesteld door het bestuursorgaan waarin de uitgifteprijs van de aandelen wordt verantwoord, alsook de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders beschrijft.

Goedkeuring van de verslagen.

4.2. Voorstel tot verhoging van het onbeschikbaar eigen vermogen met een bedrag van 4.663.010,00 euro door een inbreng in natura, met uitgifte van 1.099.261 nieuwe aandelen

4.3. Inschrijving op deze 1.099.261 te creëren aandelen en inbreng

4.3.1. Beschrijving in te brengen goederen

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

4.3.2. Eigenlijke inbrengen

4.3.2.1. inbreng in natura door de naamloze vennootschap "IMMO W.", met zetel te 9000 Gent, Stapelplein 70, RPR Gent, afdeling Gent 0440.498.180 van diverse onroerende goederen/rechten waarvoor in ruil nieuwe aandelen worden uitgegeven conform de voormelde verslagen

4.3.2.2. inbreng in natura door de besloten vennootschap URBAIN BULTINCK, met zetel te 9000 Gent, Stapelplein 70 bus 100, RPR Gent afdeling Gent 0426.319.453 van diverse onroerende goederen/rechten waarvoor in ruil nieuwe aandelen worden uitgegeven conform de voormelde verslagen

4.3.2.3. inbreng in natura door de heer BULTINCK Filip Hector Marie Emile, geboren te Gent op 2 februari 1961, wonende te 9921 Lievegem, Schouwbroekstraat 6; van diverse onroerende goederen/rechten waarvoor in ruil nieuwe aandelen worden uitgegeven conform de voormelde verslagen

4.3.3. Vergoeding ingevolge de kapitaalverhoging door uitgifte van nieuwe aandelen, die allen dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen en in de winst zullen delen vanaf heden.

4.3.4. Vaststelling van de inbreng, verhoging van het onbeschikbaar eigen vermogen

5. Aanpassing van artikel van de statuten aan de inbreng en uitgifte van nieuwe aandelen

6. Machtigen van het bestuursorgaan tot uitvoering van voorgaande beslissingen.

7. Volmachten

II. Oproepingen

De voorzitter verklaart hetgeen volgt:

1) met betrekking tot de aandeelhouders: gezien alle aandeelhouders aanwezig/vertegenwoordigd zijn, is er geen rechtvaardiging omtrent de bijeenroeping vereist.

2) met betrekking tot de leden van het bestuursorgaan

De voorzitter verklaart dat het bestuursorgaan thans is samengesteld als volgt:

- de heer BULTINCK Urbain Alfons Adolf Emiel, geboren te Evergem op 17 november 1936, ..., wonende te 03724 Moraira (Spanje), C/Cabo Negro 21

- de Heer Bultinck Filip, voornoemd en hier aanwezig.

De niet-aanwezige bestuurders hebben schriftelijk verklaard kennis te hebben genomen van de datum van onderhavige buitengewone algemene vergadering en van haar agenda en verklaard te verzaken aan de oproepingsformaliteiten voorzien bij artikel 7:126 WVV. Deze documenten worden door de voorzitter aan ondergetekende notaris overhandigd met het verzoek ze te willen bewaren in zijn dossier.

3) met betrekking tot de commissaris

Er werd geen commissaris benoemd.

4) met betrekking tot houders van andere effecten

Er werden geen andere effecten uitgegeven door de vennootschap.

III. Stemrecht

De voorzitter verklaart dat:

- er op heden geen verschillende soorten aandelen bestaan,
- met betrekking tot geen enkel van de hiervoor vermelde aandelen het stemrecht is geschorst of beperkt, zodat dienvolgens elk van de hiervoor vermelde aandelen recht geeft op één stem,
- de vennootschap geen publiek beroep doet of gedaan heeft op het spaarwezen,
- de vennootschap, voorafgaand aan huidige rechtshandeling, geen converteerbare obligaties en/of inschrijvingsrechten heeft uitgegeven.

IV. Vaststelling van het aanwezigheidsquorum

Gezien alle aandeelhouders in het bezit van alle aandelen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kan er rechtsgeldig beraadslaagd worden over de punten van de agenda.

V. Vereiste meerderheden

De voorzitter verklaart dat volgende meerderheden dienen gehaald te worden opdat de algemene vergadering op geldige wijze zou kunnen beraadslagen en besluiten:

- de beslissingen dewelke een wijziging van de statuten uitmaken: drie vierde meerderheid van stemmen, waarbij onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend.
- de overige beslissingen: gewone meerderheid van stemmen.

VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG IS SAMENGESTELD

A. Al deze feiten zijn nagezien en juist bevonden door de vergadering. Zij stelt vast dat ze geldig werd samengesteld en dat ze bevoegd is om over de onderwerpen van de agenda te beraadslagen.

B. Ieder van de aandeelhouders verklaart dat geen van de aandelen het voorwerp uitmaken van enige in pandgeving noch van enige andere beperking die de vrije uitoefening van zijn/haar stemrecht zou beletten.

BESLISSINGEN

Na deze uiteenzetting verzoekt de voorzitter, mij, notaris, volgende beslissingen te akteren:

EERSTE AGENDAPUNT/BESLISSING

1.1. Kennisname/goedkeuring verslagen en documenten

De voorzitter verklaart dat in het kader van de voorgenomen omzetting volgende documenten werden opgemaakt:

- * het bijzonder verslag van het bestuursorgaan opgesteld in toepassing van artikel 14:5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 13 november 2025

- * Staat van activa en passiva, afgesloten volgens de toestand van de vennootschap per 31 oktober 2025, opgesteld overeenkomstig artikel 14:3 Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

- * controleverslag opgemaakt op **15 januari 2026** door Mevrouw Martine Buysse, bedrijfsrevisor, vertegenwoordigende Moore Audit BV, te 9000 Gent, Verenigde-Natieslaan 1, in toepassing van artikel 14:4 Wetboek vennootschappen en verenigingen, waarin verslag wordt uitgebracht over de staat van activa en passiva, en in het inzonderheid of er enige overwaardering van het netto-actief heeft plaatsgehad.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor, luiden als volgt:

"Onderbouwing van de conclusie met voorbehoud

- *Er werden geen bevestigingsbrieven ontvangen van leveranciers zodat wij ons niet kunnen uitspreken over de volledigheid van de handelsschulden;*

- *We maken een voorbehoud voor alle eventuele navorderingen inzake vennootschapsbelasting, en eventuele andere belastingen die op heden nog niet zijn vastgesteld of die de vennootschap nog niet bekend zijn voor wat betreft de boekjaren die nog niet door de bevoegde instanties definitief zijn afgesloten;*

- *Wij hebben geen weet van een mogelijke bodemsaneringsverplichting en kunnen ons aldus niet uitspreken over een voorziening hiervoor noodzakelijk zou zijn.*

Conclusie met voorbehoud

Op grond van de beoordeling, en onder voorbehoud van wat hierboven is opgenomen onder 'Onderbouwing van de conclusie met voorbehoud', is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de staat van activa en passiva, in alle van materieel belang zijnde aspecten, niet is opgesteld in overeenstemming met het boekhoudkundige referentiestelsel en dat het nettoactief, vastgesteld in de door het bestuursorgaan opgestelde staat van activa en passiva, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overgewaardeerd is.

Het nettoactief van de Vennootschap is kleiner dan het in de staat van activa en passiva opgenomen kapitaal, vermeerderd met alle reserves die krachtens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Het verschil bedraagt € 2.764.120,35.

Wij benadrukken dat de vennootschap een negatief eigen vermogen heeft en de alarmbelprocedure van toepassing is. Er zal een inbreng in natura van onroerende goederen plaatsvinden waardoor de alarmbelprocedure niet meer van toepassing zal zijn.

Overige aangelegenheid

De wettelijke termijnen inzake het voorleggen van het verslag van het bestuursorgaan en van ons verslag konden niet gerespecteerd worden. Wij zijn evenwel in staat geweest om de nodige werkzaamheden uit te voeren.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

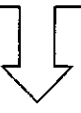
Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de staat van activa en passiva per 31 oktober 2025 in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel volgens de principes van artikel 3:1, § 1, eerste lid WVV, en het berekenen van het nettoactief alsook voor de naleving van de door het WVV vereiste voorwaarden die op de omzetting van toepassing zijn.

Overeenkomstig artikel 14:12 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de eventuele aansprakelijkheid bij omzetting, is het bestuursorgaan van de om te zetten vennootschap, niettegenstaande enig andersluidend beding, jegens de betrokkenen hoofdelijk gehouden (i) voor de overwaardering van het nettoactief zoals blijkt uit de staat van activa en passiva en (ii) tot vergoeding van de schade die het onmiddellijke en rechtstreekse gevolg is, hetzij van de nietigheid van de omzettingsverrichting wegens de niet-naleving van de regels bepaald in de artikelen 7:15 2° tot 4° of artikel 14:10, eerste lid, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hetzij wegens het ontbreken of de onjuistheid van de vermeldingen voorgeschreven in de artikel 7:14, met uitzondering van het 7°, en de punten 10° tot 12° en 14:10, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De beoordeling van de staat van activa en passiva door de bedrijfsrevisor ontslaat noch het bestuursorgaan, noch de voor financiën en administratie verantwoordelijke personen van hun verantwoordelijkheden.

Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie met beperkte mate van zekerheid tot uitdrukking te brengen over de aan ons voorgelegde staat van activa en passiva van de Vennootschap, afgesloten op 31 oktober 2025 met een balanstotaal van € 1.381.757,73 en een negatief eigen vermogen van € 2.702.620,35, in het kader van de omzetting van de Vennootschap.

Wij hebben onze beoordeling uitgevoerd volgens het in België van toepassing zijnde normatief kader inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor bij de omzetting van een rechtsvorm.

Onze werkzaamheden zijn er inzonderheid op gericht na te gaan of er geen elementen zijn waaruit blijkt dat het nettoactief, zoals dat blijkt uit de staat van activa en passiva, opgemaakt door het bestuursorgaan van de Vennootschap, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overgewaardeerd is.

Onder nettoactief wordt verstaan: het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

Onze opdracht bestaat uit het verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de voor financiën en administratie verantwoordelijke personen, alsmede uit het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van onze opdracht is aanzienlijk geringer dan die van een controle met het oog op een redelijke zekerheid. Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controleopdracht mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen onderbouwende informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld in uitvoering van artikel 14:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de omzetting van een NV naar een BV zoals hierboven beschreven en mag niet worden gebruikt voor andere doeleinden.

Gent, 15 januari 2026

Moore Audit BV,

vertegenwoordigd door:

(getekend)

Martine Buysse,

Bedrijfsrevisor"

De notaris doet hier opmerken dat de termijn van vijftien dagen voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met betrekking tot het opmaken van voormeld verslag van de revisor, niet werd nageleefd en wijst de vergadering op de draagwijdte van de artikelen 2:42 en 14:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De leden van de vergadering, verklaren daarover geen bezwaar te hebben en voldoende ingelicht te zijn geweest.

De comparanten stellen de notaris vrij om lezing te geven van voormelde verslagen, documenten waarvan alle aandeelhouders verklaren kennis genomen te hebben om voorafgaandelijk dezer een afschrift ervan ontvangen te hebben.

De vergadering stelt vast dat op geen enkel der voormelde verslagen opgemaakt in het kader van de voorgenomen omzetting in een besloten vennootschap een opmerking wordt gemaakt door de aandeelhouders en verklaart zich aan te sluiten bij de inhoud ervan.

1.2. Omzetting

De vergadering besluit de naamloze vennootschap om te zetten in een besloten vennootschap overeenkomstig de bepalingen van artikel 14:1 en volgende van het WVV, met ingang van heden.

De besloten vennootschap behoudt het ondernemingsnummer 0812.105.873.

De zetel blijft ongewijzigd.

Deze omzetting geschiedt bij toepassing van de artikelen 14:1 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, van artikel 121 van het Wetboek der Registratierechten en van de artikelen 211 en 212 van het Wetboek der Inkomstenbelasting 1992 en artikel 11 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde.

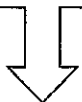
De omzetting geschiedt op basis van een staat van actief en passief van de vennootschap afgesloten per 31 oktober 2025.

Alle verrichtingen die sedert deze datum werden gedaan door de naamloze vennootschap, worden verondersteld verricht te zijn voor rekening van de besloten vennootschap.

Alle eigen vermogensbestanddelen blijven ongewijzigd evenals alle overige actieve en passieve bestanddelen, de afschrijvingen, de minwaarden en de meerwaarden.

Het werkelijk gestort kapitaal bedraagt eenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00) en wordt, vertegenwoordigd door eenenzestigduizend vijfhonderd (61.500) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De vergadering verklaart dat er nog geen wettelijke reserve werd aangelegd.

Dit bedrag wordt van rechtswege omgezet in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

De aandeelhouders zullen voor één (1) aandeel in de naamloze vennootschap één (1) aandeel in een besloten vennootschap ontvangen, zodat dienvolgens de aandelen van een besloten vennootschap toekomen, als volgt:

- aan NV URBAIN BULTINCK, voornoemd, die aanvaardt, éénnenzestigduizend vierhonderd negennennentig (61.499) aandelen;

- aan de Heer Bultinck Filip, voornoemd, die aanvaardt, één (1) aandeel.

De aandeelhouders verklaren zich akkoord met de zopas gemelde toekenning van de aandelen in voormelde verhouding.

TWEDE AGENDAPUNT/BESLISSING

Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de voorgaande beslissingen.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

"TITEL EEN – NAAM – RECHTSVORM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

ARTIKEL 1 – NAAM – RECHTSVORM

De vennootschap is als besloten vennootschap naar Belgisch recht opgericht onder de naam: **"EVERGEM FB"**.

ARTIKEL 2 – ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

ARTIKEL 3 – VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland:

- alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw en de verbouwing, de aanpassing, de huur en de onderhuur, de ruiling, de verkoop en in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

- het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;

- de aankoop, de verkoop en de ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van olie roerende goederen en rechten;

- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

- het verlenen van diensten en adviezen aan personen en bedrijven op het vlak van vastgoedwaardering, beheer in het algemeen, met inbegrip van alle implicaties op vlak van organisatie, financieel beheer en investeringspolitiek;

- het bijeenbrengen van financiering via het oprichten en beheren van een fonds;

- het nemen van belangen hetzij door aankoop, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, ongeacht hun voorwerp. Zij mag voor eigen rekening optreden als beleggingsvennootschap of als holding;

- het verwerven en/of aanhouden onder eender welke vorm van participaties in bestaande en/of nog op te richten vennootschappen. Zij kan deze participaties beheren, te gelde maken en valoriseren onder meer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert en door ze technische, administratieve en financiële bijstand te verlenen. De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren. Zij kan eveneens alle obligaties, kasbonnen of andere roerende waarden onder eender welke, vorm verwerven; het verlenen van ondersteuningsdiensten ten behoeve van ondernemingen;

- het beheren van bedrijfsadviezen, reclameadviezen, marketing, bedrijfsvoering, productinnovaties, het selecteren, trainen en opleiden van personeelsleden ten behoeve van ondernemingen- studiebureau inzake administratie en algemene organisatie;

- de handel in onroerende goederen en commissiehandel, het promoten van bouwprojecten, de verhuur van alle roerende en onroerende eigendom, verhuur en renting van rollend materieel,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

onderneming voor het in leasing nemen en geven van voertuigen en onderneming oor het in leasing nemen en geven van gebouwen.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen, verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen, als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van het voorwerp te bevorderen.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

ARTIKEL 4 – DUUR

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

ARTIKEL 5 – INBRENGEN

Als vergoeding voor de inbrengen werden eenenzestigduizend vijfhonderd (61.500) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

ARTIKEL 6 – STATUTAIR (ON)BESCHIKBARE EIGEN VERMOGENSREKENING - UITKERING

De vennootschap beschikt over een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

ARTIKEL 11 – OVERDRACHT VAN AANDELEN

Onverminderd eventuele afwijkende aandeelhoudersovereenkomsten, welke de aandeelhouders die deze hebben onderschreven binden, zijn volgende bepalingen van toepassing op de overdracht van aandelen (of op effecten die recht geven op aandelen)

11.1. De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring **NIET** worden overgedragen, noch onder levenden, noch door overlijden, ook niet aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de overdrager of de erfflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van alle aandeelhouders, met eenparigheid van stemmen.

11.2. Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen, onverminderd het recht voor de niet-weigerende aandeelhouders om in dit geval tevens aan te kopen (waarbij deze aankoop gebeurt pro rata hun aandelenbezit, dit alles onder voorbehoud van andersluidende overeenkomst

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

tussen de weigerende en niet weigerende aandeelhouders), en dit aan de prijs vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige.

Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden als ingevolge overlijden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

11.3. In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

11.4. "Onder "overdracht" dient te worden verstaan elke vorm van vervreemding, inclusief doch niet beperkt tot verkoop (al dan niet op termijn), inpandgeving, verlening van vruchtgebruik of enig ander recht, toestaan van een aankoopoptie of verkoopoptie, het sluiten van enige swap of andere overeenkomst die geheel of gedeeltelijk de economische voordelen of de eigendom van de aandelen overdraagt, inbreng in kapitaal of vermogen, fusie, splitsing, verdeling ingevolge vereffening, overdracht ingevolge het overlijden van een persoon of een echtscheiding, ongeacht of dergelijke overdracht geschiedt tegen betaling of om niet en ongeacht of dergelijke overdracht afgehandeld wordt door middel van levering van aandelen, in speciën- of op een andere manier.

ARTIKEL 12 – SAMENSTELLING VAN HET BESTUURSORGaan - BENOEMING – ONTSLAG

Naar keuze van de algemene vergadering, wordt de vennootschap bestuurd ofwel door een enige, niet-statutaire bestuurder, ofwel door meerdere bestuurders die een collegiaal bestuursorgaan zullen vormen. Ingeval van een enige bestuurder, is het geheel van de bevoegdheden van het bestuursorgaan aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. De bestuurder(s) worden benoemd door de algemene vergadering voor bepaalde of onbepaalde duur. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt het mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Hun mandaat eindigt van rechtswege aan het einde van de jaarvergadering over het boekjaar waarin ze de leeftijd van (75) jaar bereikt hebben, tenzij de algemene vergadering anders beslist met een 2/3 meerderheid.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar bij besluit van de algemene vergadering, doch mits een opzegtermijn van 4 maanden.

In afwijking van voorgaande alinea, kan de algemene vergadering het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

ARTIKEL 13. VOORZITTERSCHAP VAN HET COLLEGIAAL BESTUURSORGaan

Het collegiaal bestuursorgaan kiest uit zijn midden een voorzitter. Zolang er geen voorzitter benoemd is, zal de oudste bestuurder van rechtswege die functie vervullen.

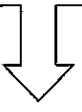
Indien de voorzitter verhinderd is, wordt hij vervangen, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, of bij gebrek aan overeenstemming, door de oudste aanwezige bestuurder. Ingeval er maar twee bestuurders zijn en er ontstaat een conflict tussen die bestuurders of een blokkering binnen het bestuursorgaan, dan kan de functie van voorzitter per afzonderlijke vergadering toevertrouwd worden aan een derde, niet-bestuurder, die tussen hen bemiddelt en de blokkeringen probeert op te heffen, maar die geen stemrecht heeft in de raad. Interne conflicten die niet op deze manier opgelost geraken, worden voorgelegd aan de algemene vergadering.

ARTIKEL 17. BEVOEGDHEDEN VAN DE ENIGE BESTUURDER / VAN HET BESTUURSORGaan

De enige bestuurder of het collegiale bestuursorgaan is bevoegd om alle beslissingen te nemen en handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens de handelingen die volgens de wet of de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering.

ARTIKEL 18. DAGELIJKS BESTUUR

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van het minder belang dat ze vertonen, ofwel wegens hun werkelijk spoedeisend karakter, de samenroeping en tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Rechtshandelingen en/of akten houdende verwerving of vervreemding van roerende of onroerende goederen of van zakelijke rechten daarop met een tegenwaarde van meer dan honderdduizend euro (€ 100.000,00), tenzij die uitgave voorzien is in het budget dat de algemene vergadering heeft goedgekeurd, behoren niet tot het dagelijks bestuur. Uitgaven die geheel overeenstemmen met het goedgekeurd budget, behoren eveneens tot het dagelijks bestuur.

De enige bestuurder is bevoegd voor het dagelijks bestuur en de externe vertegenwoordiging.

Het collegiale bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één van zijn leden of aan een derde, die dan de titel draagt van dagelijks bestuurder.

De dagelijks bestuurder kan, in het kader van dat bestuur, bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor dagelijks bestuurder of dagelijks bestuurder. Het Bestuursorgaan kan opdrachten geven, controleert het dagelijks bestuur en kan, behoudens andersluidend akkoord, de dagelijks bestuurder op elk ogenblik ontslaan.

ARTIKEL 19. EXTERNE VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP

De enige bestuurder, c.q. het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte of voor notarissen en andere openbare ambtenaren.

Alle akten die de vennootschap verbinden, in of buiten rechte, zijn daarnaast ook geldig, wanneer zij ondertekend worden door de enige bestuurder, twee bestuurders die gezamenlijk optreden, door de dagelijkse bestuurder en de secretaris of zijn vervanger samen handelend binnen de perken van het goedgekeurd budget, of door een bijzondere lasthebber van het bestuursorgaan, mits voorlegging van een ondertekende en gedateerde bijzondere volmacht.

ARTIKEL 22 – ORGANISATIE EN BIJEENROEPING

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de **derde dinsdag van de maand mei om 14.00 uur**. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

ARTIKEL 23 – TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming
- zowel de houder van vruchtgebruik, als de blote eigenaar hebben toegang, vraag- en spreekrecht. Alleen de vruchtgebruiker heeft stemrecht, en dit op ieder algemene vergadering (gewone, bijzondere als buitengewone), zoals hierna bepaald.

ARTIKEL 29. STEMRECHT

1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende aandelen zonder stemrecht.

ARTIKEL 31. BOEKJAAR - JAARREKENING

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

ARTIKEL 32. BESTEMMING VAN DE WINST

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

ARTIKEL 34. BENOEMING VAN DE VEREFFENAARS

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

ARTIKEL 35. BEVOEGDHEDEN VAN DE VEREFFENAARS

De vereffenaars zijn bevoegd om alle handelingen te stellen en verrichtingen te doen die vermeld zijn in de wet, tenzij de algemene vergadering anders besluit, bij gewone meerderheid van stemmen.

ARTIKEL 36. WIJZE VAN VEREFFENING

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of minstens na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het nettoactief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld. Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, al- vorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door vooraf- gaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

ARTIKEL 37 – VERLIES VAN HET VERMOGEN

Voor wat betreft de maatregelen te nemen bij verlies van het geheel of een gedeelte van het vermogen wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen.

I. Wanneer het netto-actief negatief dreigt te worden of is geworden, moet het bestuursorgaan de algemene vergadering, oproepen tot een vergadering, te houden binnen twee maanden na de datum waarop deze toestand werd vastgesteld of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld om te besluiten over de ontbinding van de vennootschap of over in de agenda aangekondigde maatregelen om de continuïteit van de vennootschap te vrijwaren.

Tenzij het bestuursorgaan de ontbinding van de vennootschap voorstelt overeenkomstig artikel 5:157 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zet het in een bijzonder verslag uiteen welke maatregelen het voorstelt om de continuïteit van de vennootschap te vrijwaren. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een kopie ervan kan worden verkregen overeenkomstig artikel 5:84 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

II. Op dezelfde wijze als bedoeld sub I wordt gehandeld wanneer het bestuursorgaan vaststelt dat het niet langer vaststaat dat de vennootschap, volgens redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, in staat zal zijn om gedurende minstens de twaalf volgende maanden haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden.

III. Nadat het bestuursorgaan de verplichtingen bedoeld sub I en II een eerste maal heeft nageleefd, is het gedurende de twaalf maanden volgend op de aanvankelijke bijeenroeping niet meer verplicht de algemene vergadering om dezelfde reden opnieuw bijeen te roepen.

DERDE AGENDAPUNT/BESLISSING

3.1. De vergadering stelt vast dat ingevolge de omzetting in een BV, het mandaat van de bestuurders van de NV een einde heeft genomen, met ingang vanaf heden, te weten:

- de Heer Bultinck Urbain, voornoemd
- de Heer Bultinck Filip, voornoemd

Omtrent de kwijting zal op de jaarvergadering beslist worden.

3.2. De vergadering besluit met éénparigheid van stemmen te benoemen tot enig niet-statutaire bestuurder van de vennootschap voor onbepaalde duur, met ingang van heden: de Heer Bultinck Filip, voornoemd.

Hij verklaart deze opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet getroffen werd door een maatregel die zich hiertegen verzet

De bestuurder oefent zijn ambt onbezoldigd uit zolang een algemene vergadering hem geen bezoldiging zal hebben toegekend.

VIERDE AGENDAPUNT/BESLISSING

4.1. Voorafgaandelijke uiteenzetting

Voorafgaandelijke lezing, onderzoek en toelichting van de stukken en verslagen voorgeschreven door artikel 5:121 en 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen Verenigingen, te weten:

- het verslag opgesteld door Mevrouw Martine Buysse, bedrijfsrevisor, gedateerd op 30 januari 2026 met betrekking tot de beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste methoden van waardering en de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

- het verslag van het bestuursorgaan gedateerd op 22 januari 2026 waarin de uitgifteprijs wordt verantwoord, evenals de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders evenals het belang van de inbreng voor de vennootschap (omvattende een beschrijving van de inbreng in natura, een gemotiveerde waardering en de vergoeding)

De vergadering stelt vast dat het besluit van het verslag van de bedrijfsrevisor letterlijk luidt als volgt:

"9. Conclusies van de bedrijfsrevisor aan de buitengewone algemene vergadering van Evergem FB BV

Overeenkomstig artikel 5:133 § 1 van het WVV brengt ondergetekende, Moore Audit BV, kantoorhoudend te Verenigde-Natieslaan 1, 9000 Gent, (ondernemingsnummer 0453.925.059), vertegenwoordigd door mevrouw Martine Buysse, in hoedanigheid van bedrijfsrevisor, hierna aan de buitengewone algemene vergadering de BV Evergem FB, met zetel te 9000 Gent, Stapelplein 70 bus 100, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0812.105.873, gekend op de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 9 december 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura.

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 §1 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het (ontwerp) bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Alvorens de inbreng in natura zal plaatsvinden zal de naamloze vennootschap Evergem FB omgezet worden in de besloten vennootschap Evergem FB.

De conclusies in ons controleverslag zijn onder de opschortende voorwaarde van de omzetting naar een besloten vennootschap.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 1.099.261 nieuwe aandelen Evergem FB BV.

Deze 1.099.261 nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende:

- de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- > het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- > de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- > het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

- de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- > de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- > de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende

- de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

- > het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- > het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- > de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- > het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 §1 WVV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt

Gent, 30 januari 2026

Moore Audit BV,

vertegenwoordigd door:

Martine Buysse,

Bedrijfsrevisor"

De notaris doet hier opmerken dat de termijn van vijftien dagen voorzien door artikelen 5:83 en 5:84 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met betrekking tot het opmaken van voormelde verslagen, niet werd nageleefd en wijst de aandeelhouders op de draagwijdte van artikel 2:42 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De aandeelhouders, hier allen aanwezig, verklaren geen bezwaar te hebben en voldoende ingelicht te zijn geweest.

Vervolgens verklaren zij de notaris vrij te stellen om lezing te geven van voormelde verslagen, documenten waarvan zij verklaren kennis genomen te hebben om voorafgaandelijk dezer een afschrift ervan ontvangen te hebben en er geen opmerkingen op te hebben.

4.2. Beschrijving van de verrichting

De algemene vergadering beslist tot verhoging van het onbeschikbaar eigen vermogen met een bedrag van vier miljoen zeshonderddrieënzestigduizend en tien euro (€ 4.663.010,00) door een inbreng in natura, met uitgifte van één miljoen negenennegentigduizend tweehonderdeenenzestig (1.099.261) nieuwe aandelen, om het brengen van eenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00) naar vier miljoen zeventhonderdvierentwintigduizend vijfhonderdentien euro (€ 4.724.510,00).

Deze nieuwe aandelen zijn op naam en zijn volledig gelijk aan de bestaande aandelen, en bieden allen dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen en delen in de winst vanaf heden.

Deze aandelen worden uitgegeven aan een waarde van 4.663.010/1.099.261sten euro en dienen allen volledig volgestort te worden bij de uitgifte.

4.3. Inschrijving op de nieuwe uit te geven aandelen en inbrengen

Zijn alhier tussengekomen:

* de naamloze vennootschap "IMMO W.", met zetel te 9000 Gent, Stapelplein 70, RPR Gent, afdeling Gent 0440.498.180.

Opgericht, onder de naam Immobilière Wanson, blijkens akte verleden voor notaris Pierre Van Wymersch, destijds te Oudergem op 31 maart 1990, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 april 1990, onder nummer 900427-33.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij proces-verbaal opgesteld door notaris Pieterjan De Mulder, te Merelbeke (Bottelare) op 20 november 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 december daarna, onder nummer 23442352.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten, door één gedelegeerd bestuurder, te weten de heer BULTINCK Filip, wonende te 9921 Lievegem, Schouwbroekstraat 6, tot bestuurder en gedelegeerd bestuurder (her)benoemd bij beslissing van de algemene vergadering respectievelijk raad van bestuur, beiden vastgesteld blijkens voormeld bij proces-verbaal opgesteld door notaris Pieterjan De Mulder, te Merelbeke (Bottelare) op 20 november 2023, gepubliceerd als gemeld

* de besloten vennootschap **URBAIN BULTINCK**, met zetel te 9000 Gent, Stapelplein 70 bus 100, RPR Gent afdeling Gent 0426.319.453, voornoemd, en vertegenwoordigd als gemeld

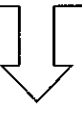
* de heer BULTINCK Filip Hector Marie Emile, geboren te Gent op 2 februari 1961, ..., wonende te 9921 Lievegem, Schouwbroekstraat 6

De vennootschappen Immo W en Urbain Bultinck en de heer Filip Bultinck worden hierna samen of afzonderlijk de **inbrenger of inbrengers** genoemd.

Met het goed/de goederen/ het ingebrachte goed / de ingebrachte goederen worden in deze akte telkens de ingebrachte gerechtigdheden in de diverse individuele goederen bedoeld, in één of meerdere van de nabeschreven onroerende goederen.

Met de 'inbrenger' wordt in deze akte telkens de individuele inbrenger bedoeld van het onroerend goed in kwestie. Alle verklaringen worden geacht individueel te zijn afgelegd per onroerend goed en per inbrenger.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

4.3.1. Vervolgens zetten de inbrengers uiteen dat zij eigenaar zijn van navermelde goederen in navermelde verhouding.

4.3.1.1. toebehorende aan de vennootschap IMMO W voor de geheelheid in volle eigendom

Goed 1. GEMEENTE EVERGEM – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond palend aan de Hekstraat, waar zich het gesloopte woonhuis met huisnummer 54 bevond, gekadaastreerd:

- volgens titel sectie D, nummer 1232M2, groot 2.320,00 vierkante meter,
- volgens huidige kadastrale bescheiden sectie D, nummer 1232 M2 P0000, voor eenzelfde oppervlakte.

Oorsprong van eigendom goed 1

Voorschreven goed behoort toe aan de naamloze vennootschap IMMO W. ingevolge aankoop jegens de heer Bernhard WEISS en zijn echtgenote mevrouw Imelda Maria MEIRE, blijkens akte verleden voor notaris Tom De Sagher, destijds te Evergem, op 3 juli 1998, overgeschreven op het destijds eerste hypotheekkantoor te Gent op 31 juli daarna, boek 5872, artikel 22.

Voormeld goed behoorde sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden toe aan de huwgemeenschap welke alsdan bestond tussen de echtgenoten WEISS-MEIRE.

Bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden goed 1

Voormelde eigendomsakte maakt geen melding van bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden. De inbrenger verklaart ook kennis te hebben van andere bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden

Hypothecaire toestand goed 1

Voorschreven goed is vrij en zuiver en niet belast met enige bevoorrechte of hypothecaire inschrijving, behoudens een inschrijving genomen op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 1 onder de referte 67-I-20/10/2021-16710 in voordeel van ING BANK, voor een bedrag in hoofdsom van € 25.000,00 en € 2.500,00 aanhorigheden, blijkens akte verleden voor notaris Pol Vanden Broecke op 18 oktober 2021

4.3.1.2. toebehorende aan de vennootschap URBAIN BULTINCK voor de geheelheid in volle eigendom

Goed 2. GEMEENTE EVERGEM – TWEEDE AFDELING

Percelen grond, gelegen te Evergem, aan de Hekstraat, gekadaastreerd:

- volgens laatst overgeschreven titel sectie D, nummers 1226 K en 1227 T2, groot 3.017 en 3.172 vierkante meter;
- volgens huidig kadaster sectie D, nummers 1226K P0000 en 1227T2 P0000, telkens voor eenzelfde oppervlakte als in de titel.

Oorsprong van eigendom goed 2

Voorschreven goederen behoorden toe aan de heer Urbain BULTINCK, voornoemd, sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden.

Bij akte verleden voor notaris Veronique Laloo, voornoemd, op 19 mei 2012, overgeschreven op het destijds eerste hypotheekkantoor te Gent onder referte 67-T-06/06/2012-08404, heeft de heer Urbain BULTINCK voorschreven goederen ingebracht in de besloten vennootschap URBAIN BULTINCK, voornoemd.

Bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden goed 2

Voormelde eigendomsakte maakt geen melding van bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden. De inbrenger verklaart ook kennis te hebben van andere bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden.

Hypothecaire toestand goed 2

Voorschreven goed is vrij en zuiver en niet belast met enige bevoorrechte of hypothecaire inschrijving, behoudens een inschrijving genomen op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 1 onder de referte 67-I-20/10/2021-16710 in voordeel van ING BANK, voor een bedrag in hoofdsom van € 25.000,00 en € 2.500,00 aanhorigheden, blijkens akte verleden voor notaris Pol Vanden Broecke op 18 oktober 2021.

Goed 3. GEMEENTE EVERGEM – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond palend aan de Hekstraat, waar zich het gesloopte woonhuis met huisnummer 18 bevond, gekadaastreerd:

- volgens laatst overgeschreven titel sectie D, nummer 1227L2 P0000, groot 390 vierkante meter;
- volgens huidig kadaster sectie D, nummer 1227L2, groot 390 vierkante meter.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoorde oorspronkelijk toe aan de heer Theophiel Silversmet en zijn echtgenote, mevrouw Godelieve Van Hoorebeke sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

Voormelde mevrouw Godelieve Van Hoorebeke is overleden te Gent op 27/05/2014. Haar nalatenschap is, ingevolge gifte onder levenden verleden voor notaris Luc Wylleman destijds te Evergem, Sleidinge op 12/12/1979 vererfd geworden 1) door haar overlevende echtgenoot, de heer Theophiel Silversmet, voor één vierde in volle eigendom en drie vierden in vruchtgebruik en 2) door haar twee kinderen uit haar eerste huwelijk met de heer Triphon Van Hecke te weten Van Hecke 1) Rita en 2) Erwin en door haar twee kinderen uit haar huwelijk met voormelde heer Theophiel Silversmet te weten Silversmet Luk en Jürgen, hetzij ieder voor drie zestienden in naakte eigendom.

Bij proces-verbaal van definitieve toewijs na hoger bod gesloten door notaris Rudy Vandermader op 18 mei 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent onder de referte 67-T-30/06/2017-10323, werd ten verzoek van 1) SILVERSMET Theophiel Julien, 2) VAN HECKE Rita Irène Raymonde, 3) VAN HECKE Erwin André Mario, 4) SILVERSMET Luk Dirk, en 5) SILVERSMET Jürgen, voorschreven goed toegewezen aan de vennootschap Urbain Bultinck, voornoemd.

Bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden goed 3

Voormelde eigendomsakte maakt geen melding van bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden. De inbrenger verklaart ook kennis te hebben van andere bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden.

Hypothecaire toestand goed 3

Voorschreven goed is vrij en zuiver en niet belast met enige bevoorrechte of hypothecaire inschrijving behoudens een inschrijving genomen op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 1 onder de referte 67-I-03/07/2017-10392 in voordeel van ING België, voor een bedrag in hoofdsom van € 25.000,00 en € 2.500,00 aanhorigheden, blijkens akte verleden voor notaris Kelly Spelte te Evergem op 29 juni 2017.

Goed 4. GEMEENTE EVERGEM – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond nabij de Hekstraat, gekadastraard:

- volgens laatst overgeschreven titel sectie D, nummer 1232G2 P0000, groot 142 vierkante meter en nummer 1232H2 P0000, groot 170 vierkante meter
- volgens huidig kadaster sectie D,
 - * nummer 1232G2 P0000, groot 142 vierkante meter
 - * nummer 1232X2 P0000, groot 107 vierkante meter

Oorsprong van eigendom

Oorspronkelijk behoorden deze goederen sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden toe aan voornoemde mevrouw VANTHUYNE Marie en aan voornoemde mevrouw BAETSLÉ Erna.

Voorvoemde mevrouw VANTHUYNE Marie en aan voornoemde mevrouw BAETSLÉ Erna hebben deze goederen ingebracht in voornoemde vennootschap MIAMI ingevolge akte verleden voor notaris Roland VANDAELE, op 29 januari 1988, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 11 februari 1988, boek 3093, nummer 18.

Ingevolge fusie door overname door de vennootschap URBAIN BULTINCK van onder meer de naamloze vennootschap MIAMI, destijds te Gent en de naamloze vennootscha Immo Bultinck, blijkens proces-verbaal opgemaakt en gesloten door notaris Kelly Spelte, te Evergem, op 28 december 2016, overgeschreven op het destijds eerste hypotheekkantoor te Gent onder referte 67-T-04/01/2017-00083, is het kadastraal perceel toegekomen aan de vennootschap URBAIN BULTINCK.

Bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden goed 4

Voormelde eigendomsakte maakt geen melding van bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden. De inbrenger verklaart ook kennis te hebben van andere bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden.

Hypothecaire toestand goed 4.

Voorschreven goed is vrij en zuiver en niet belast met enige bevoorrechte of hypothecaire inschrijving, behoudens een inschrijving genomen op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 1 onder de referte 67-I-20/10/2021-16710 in voordeel van ING BANK, voor een bedrag in hoofdsom van € 25.000,00 en € 2.500,00 aanhorigheden, blijkens akte verleden voor notaris Pol Vanden Broecke op 18 oktober 2021.

Goed 5. GEMEENTE EVERGEM – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond nabij de Hekstraat, gekadastraard:

- volgens laatst overgeschreven titel sectie D, nummer 1232R2 P0000, voor een grotere oppervlakte;
- volgens huidig kadaster sectie D, nummer 1232Z2 P0000, groot 817 vierkante meter

Oorsprong van eigendom

Oorspronkelijk behoorde het kadastraal perceel 1232R2 P0000 sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden toe aan mevrouw Erna Irma BAETSLÉ.

Voorvoemde mevrouw BAETSLÉ Erna heeft bovenbeschreven onroerend goed ingebracht in de naamloze vennootschap MIAMI, ingevolge akte verleden voor notaris Roland VANDAELE, op 29

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

januari 1988, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 11 februari 1988, boek 3093, nummer 18.

Ingevolge fusie door overname door de vennootschap URBAIN BULTINCK van onder meer de naamloze vennootschap MIAMI, destijds te Gent, blijktens proces-verbaal opgemaakt en gesloten door notaris Kelly Spelte, te Evergem, op 28 december 2016, overgeschreven op het destijds eerste hypotheekkantoor te Gent onder referte 67-T-04/01/2017-00083, is het kadastraal perceel 1232R2 P0000 toegekomen aan de vennootschap URBAIN BULTINCK.

Bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden goed 5

Voormelde eigendomsakte maakt geen melding van bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden. De inbrenger verklaart ook kennis te hebben van andere bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden.

Hypothecaire toestand goed 5

Voorschreven goed is vrij en zuiver en niet belast met enige bevoorrechte of hypothecaire inschrijving, behoudens een inschrijving genomen op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 1 onder de referte 67-I-20/10/2021-16710 in voordeel van ING BANK, voor een bedrag in hoofdsom van € 25.000,00 en € 2.500,00 aanhorigheden, blijktens akte verleden voor notaris Pol Vanden Broecke op 18 oktober 2021.

Goed 6. GEMEENTE EVERGEM – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond nabij de Hekstraat, gekadastraerd:

- volgens vroegere titel sectie D, nummer 1232P2 P0000, voor een grotere oppervlakte;
- volgens huidig kadaster sectie D, nummer 1232Y2 P0000, groot 3 vierkante meter

Oorsprong van eigendom

Oorspronkelijk behoorde het kadastraal perceel 1232P2 P0000 sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden toe aan de naamloze vennootschap MIAMI.

Ingevolge fusie door overname door de vennootschap URBAIN BULTINCK van onder meer de naamloze vennootschap MIAMI, destijds te Gent, blijktens proces-verbaal opgemaakt en gesloten door notaris Kelly Spelte, te Evergem, op 28 december 2016, overgeschreven op het destijds eerste hypotheekkantoor te Gent onder referte 67-T-04/01/2017-00083, is het kadastraal perceel 1232P2 P0000 toegekomen aan de vennootschap URBAIN BULTINCK.

Bij akte verleden voor notaris Kelly Spelte te Evergem, op 4 juli 2018, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 1 onder referte 67-T-05/07/2018-10027 heeft de vennootschap Urbain Bultinck een opstalrecht verleend aan de vennootschap FB Constructions op onder meer het perceel 1232P2 P0000.

Bij akte verleden voor notaris Pol Vanden Broecke te Evergem, op heden, voor het verlijden dezer, over te schrijven heeft de vennootschap FB Constructions zuiver en eenvoudig verzaakt aan zijn opstalrecht, doch beperkt tot dit perceel 1232Y2 P0000, zodat dit terug toebehoort voor de geheelheid in volle eigendom aan de NV Bultinck.

Bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden goed 6

Voormelde eigendomsakte maakt geen melding van bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden. De inbrenger verklaart ook kennis te hebben van andere bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden.

Hypothecaire toestand goed 6

Voorschreven goed is vrij en zuiver en niet belast met enige bevoorrechte of hypothecaire inschrijving, behoudens een inschrijving genomen op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 1 onder de referte 67-I-05/07/2018-10028 in voordeel van ING BANK, voor een bedrag in hoofdsom van € 25.000,00 en € 2.500,00 aanhorigheden, blijktens akte verleden voor notaris Kelly Spelte op 4 juli 2018.

4.3.1.3. toebehorende aan de vennootschap URBAIN BULTINCK voor de onverdeelde helft in volle eigendom en aan de heer FILIP BULTINCK voor de onverdeelde wederhelft in volle eigendom

Goed 7. GEMEENTE EVERGEM – TWEEDE AFDELING

Percelen grond, ten kadaster bekend als bouwgrond, gelegen aan de Hekstraat, gekadastraerd:

- volgens laatst overgeschreven titel sectie D, nummers 1231B, 1231C, 1231D, 1231E, 1231F, 1231G, 1231H, 1231S, 1231P, 1231R, 1231N, 1231M en 1231L, samen groot 1.130 vierkante meter;
- op heden, gekend ten kadaster onder de sectie D
 - nummer 1231B P0001, groot volgens kadaster 130 vierkante meter
 - nummer 1231C P0001, groot volgens kadaster 80 vierkante meter
 - nummer 1231D P0001, groot volgens kadaster 80 vierkante meter
 - nummer 1231E P0001, groot volgens kadaster 80 vierkante meter
 - nummer 1231F P0001, groot volgens kadaster 80 vierkante meter

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- nummer 1231G P0001, groot volgens kadaster 80 vierkante meter
- nummer 1231H P0001, groot volgens kadaster 80 vierkante meter
- nummer 1231L P0001, groot volgens kadaster 220 vierkante meter
- nummer 1231M P0001, groot volgens kadaster 60 vierkante meter
- nummer 1231N P0001, groot volgens kadaster 60 vierkante meter
- nummer 1231S P0001, groot volgens kadaster 60 vierkante meter
- nummer 1231P P0001, groot volgens kadaster 60 vierkante meter
- nummer 1231R P0001, groot volgens kadaster 60 vierkante meter

Oorsprong van eigendom

* Voorschreven goederen behoorden toe aan de echtgenoten Urbain BULTINCK-BAETSLE Erna, voornoemd, ingevolge aankoop jegens mevrouw Christine Anna BLONDIA (welke er eigenaar van was sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden), verleden voor notaris Roland Vandaele, destijds te Gent, op 1 juli 1994, overgeschreven op het destijds eerste hypotheekkantoor te Gent op 13 juli daarna, boek 4717, nummer 4.

* Gemelde echtgenoten Urbain BULTINCK-BAETSLE Erna hebben voorschreven goederen geschonken aan de heren BULTINCK 1) Filip en 2) Stefaan, ieder voor de onverdeelde helft en onder voorbehoud van het vruchtgebruik van de langstlevende der schenkers, blijkens akte verleden voor notaris Veronique Laloo, op 18 mei 2009, overgeschreven op het destijds eerste hypotheekkantoor te Gent onder referte 67-T-10/06/2009-07457.

* Bij akte verleden voor genoemde notaris Veronique Laloo op 25 juni 2009, overgeschreven op gemeld hypotheekkantoor onder referte 67-T-03/07/2009-08823, werd een recht van opstal verleend door de echtgenoten Urbain BULTINCK-BAETSLE Erna en de heren BULTINCK 1) Filip en 2) Stefaan aan de vennootschap URBAIN BULTINCK voor een periode van 15 jaar, welk recht van opstal een einde heeft genomen:

- door navermelde inbreng op 19 mei 2012, voor de onverdeelde helft
- voor de onverdeelde wederhelft door verstrijken van de termijn waarvoor het opstalrecht werd gevestigd.

* Mevrouw Erna BAETSLE is overleden te Benidorm (Spanje) op 25 augustus 2010, ingevolge waarvan haar vruchtgebruik is aangewassen bij dat van de heer Urbain BULTINCK.

* Blijkens voormelde akte verleden voor notaris Veronique Laloo op 19 mei 2012, overgeschreven op genoemd hypotheekkantoor onder referte 67-T-06/06/2012-08404, heeft de heer Stefaan BULTINCK zijn gerechtigdheden in zelfde goederen ingebracht in de vennootschap URBAIN BULTINCK.

* Blijkens voormelde akte verleden voor notaris Pol Vanden Broecke, te Evergem op 30 december 2025, overgeschreven op het eerste kantoor rechtszekerheid onder de referte 67-T-05/01/2026-00041, heeft de heer Urbain Bultinck verzaakt aan zijn vruchtgebruik.

Dienvolgens behoren voorschreven goederen thans toe:

- aan de heer Filip BULTINCK: voor de helft in volle eigendom;
- aan de vennootschap URBAIN BULTINCK: voor de helft in volle eigendom

Bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden goed 7

Voormelde eigendomsakte maakt geen melding van bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden. De inbrenger verklaart ook kennis te hebben van andere bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden.

Hypothecaire toestand goed 7

Voorschreven goed is vrij en zuiver en niet belast met enige bevoorrechte of hypothecaire inschrijving, behoudens:

- een inschrijving genomen op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 1 onder de referte 67-I-20/10/2021-16710 in voordeel van ING BANK, voor een bedrag in hoofdsom van € 25.000,00 en € 2.500,00 aanhorigheden, blijkens akte verleden voor notaris Pol Vanden Broecke op 18 oktober 2021.

4.3.1.4. toebehorende aan de vennootschap URBAIN BULTINCK voor drie vierde onverdeelde volle eigendom en aan de heer FILIP BULTINCK voor één vierde onverdeelde volle eigendom

Goed 8. GEMEENTE EVERGEM – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond, met als kadastrale aard bouwland, gelegen te Evergem, "Dorp", gekadastréerd of het geweest zijnde volgens:

- laatst overgeschreven titel sectie D, nummer 1231 K, groot aldaar 1100 vierkante meter
- huidige kadastrale bescheiden sectie D, nummer 1231K P0000, groot 1100 vierkante meter.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoorde de echtgenoten Urbain BULTINCK - BAETSLE Erna toe om het te hebben verkregen blijkens aankoopakte verleden voor notaris Roland Vandaele destijds te Gent (Sint-Amandsberg) op 1 juli 1994, jegens BLONDIA Christine Anna (welke er eigenaar van was sedert

Voor-
behouders
aan het
Belgisch
Staatsblad

meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden), regentes te Evergem, overgeschreven in het eerste hypotheekkantoor te Gent op 13 juli erna, boek 4717 nummer 4.

Mevrouw Erna BAETSLÉ voornoemd, is overleden te Benidorm (Spanje) op 25 augustus 2010. Haar nalatenschap is voor wat perceelnummer 1231 K P0000 betreft, toegekomen aan de heren BULTINCK 1) Stefaan en 2) Filip, ieder voor de helft, onder voorbehoud van het vruchtgebruik toekomende aan de heer Urbain BULTINCK, ingevolge de stipulaties vervat in hun akte wijziging huwelijkscontract verleden voor notaris Angelique Vandaele te Gent (Sint-Denijs-Westrem) op 2 april 2007 en de akte keuzevermelding verleden voor notaris Laloo op 22 november 2010.

Bij akte verleden voor notaris Veronique Laloo, te Sint-Lievens-Esse op 19 mei 2012, overgeschreven in het eerste hypotheekkantoor te Gent onder de referte 67-T-06/06/2012-08404 heeft de heer Urbain Bultinck de onverdeelde helft in volle eigendom en de heer Stefaan Bultinck een onverdeelde vierde deel in blote eigendom van al deze goederen ingebracht in de NV Urbain Bultinck.

* Blijkens voormelde akte verleden voor notaris Pol Vanden Broecke, te Evergem op 30 december 2025, overgeschreven op het eerste kantoor rechtszekerheid onder de referte 67-T-05/01/2026-00041, heeft de heer Urbain Bultinck verzaakt aan zijn vruchtgebruik, zodat deze op heden toebehoren aan

- NV URBAIN BULTINCK: 75% onverdeelde volle eigendom

- de heer Filip BULTINCK: 25% onverdeelde volle eigendom

Bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden goed 8

Voormelde eigendomsakte maakt geen melding van bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden. De inbrenger verklaart ook kennis te hebben van andere bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden.

Hypothecaire toestand goed 8

Voorschreven goed is vrij en zuiver en niet belast met enige bevoorrechte of hypothecaire inschrijving, behoudens een inschrijving genomen op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 1 onder de referte 67-I-20/10/2021-16710 in voordeel van ING BANK, voor een bedrag in hoofdsom van € 25.000,00 en € 2.500,00 aanhorigheden, blijkens akte verleden voor notaris Pol Vanden Broecke op 18 oktober 2021.

4.3.1.5. toebehorende aan de vennootschap URBAIN BULTINCK voor 99% in onverdeelde volle eigendom en aan de heer FILIP BULTINCK voor 1% in onverdeelde volle eigendom

Goed 9. GEMEENTE EVERGEM – TWEEDE AFDELING

Een woning, op en met grond, Hekstraat 24, gekadastraerd:

- volgens laatst overgeschreven titel sectie D, nummer 1227G2, groot 231 vierkante meter;
- volgens huidig kadaster sectie D, nummer 1227G2 P0000, groot 231 vierkante meter

Oorsprong van eigendom

Bovenbeschreven onroerend goed behoorde toe aan voornoemde vennootschap IMMO BULTINCK voor één procent (1%) in volle eigendom, voornoemde vennootschap MIAMI voor één procent (1%) in volle eigendom en aan voornoemde heer BULTINCK Filip voor één procent (1%) in volle eigendom en aan voornoemde vennootschap URBAIN BULTINCK voor zevenennegentig procent (97%) in volle eigendom ingevolge aankoop jegens de heer PEYSKENS Marc Henri Gabriel ingevolge akte verleden voor notaris Tom de SAGHER, te Evergem, en geassocieerd notaris Annelies WYLLEMAN, te Sleidinge, op 12 februari 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 6 maart daarna, onder referte nummer 67-T-06/03/2013-03374.

Ingevolge fusie door overname door de vennootschap URBAIN BULTINCK van onder meer de naamloze vennootschap MIAMI en de naamloze vennootschap Immo Bultinck, blijkens proces-verbaal opgemaakt en gesloten door notaris Kelly Spelte, te Evergem, op 28 december 2016, overgeschreven op het destijds eerste hypotheekkantoor te Gent onder referte 67-T-04/01/2017-00083, heeft de vennootschap URBAIN BULTINCK 99% onverdeelde eigendom verworven van voormeld goed.

Bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden goed 9

Voormelde eigendomsakte maakt geen melding van bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden. De inbrenger verklaart ook kennis te hebben van andere bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden.

Hypothecaire toestand goed 9

Voorschreven goed is vrij en zuiver en niet belast met enige bevoorrechte of hypothecaire inschrijving, behoudens een inschrijving genomen op het eerste hypotheekkantoor te Gent onder de referte 67-I-06/03/2013-003375 in voordeel van ING BANK, voor een bedrag in hoofdsom van € 25.000,00 en € 2.500,00 aanhorigheden, blijkens akte verleden voor notaris Tom de Sagher, te Evergem op 12 februari 2013.

4.3.1.6. toebehorende aan de heer FILIP BULTINCK voor de geheelheid in volle eigendom

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

Goed 10. GEMEENTE EVERGEM – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond, palend aan de Hekstraat, waar zich het gesloopte woonhuis met huisnummer 20 bevond, gekadastraerd

- volgens laatst overgeschreven titels sectie D, nummer 1227H2, groot 270 vierkante meter;
- op heden sectie D, nummer 1227H2 P0000, groot 270 vierkante meter.

Oorsprong van eigendom

* Voorschreven goed behoorde oorspronkelijk en sedert meer dan 30 jaar vanaf heden toe aan de heer Urbain BULTINCK als eigen goed.

* Bij akte schenking-verdeling verleden voor notaris Veronique Laloo, voornoemd, op 20 mei 2005, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent onder referte 21/06/2005-08676, heeft de heer Urbain BULTINCK voorschreven perceel-nummer 1227H2 P0000 in naakte eigendom geschonken aan de heren BULTINCK Filip en Stefaan, direct gevolgd door een toebedeling aan de heer Stefaan BULTINCK.

* Bij akte verleden voor zelfde notaris Laloo op 19 mei 2012, overgeschreven op zelfde hypotheekkantoor onder referte 67-T-02/07/2012-09458, heeft de heer Stefaan BULTINCK zijn gerechtigdheden in beide voorschreven goederen verkocht aan de heer Filip BULTINCK.

Blijkens voormelde akte verleden voor notaris Pol Vanden Broecke, te Evergem op 30 december 2025, overgeschreven op het eerste kantoor rechtszekerheid onder de referte 67-T-05/01/2026-00041, heeft de heer Urbain Bultinck verzaakt aan zijn vruchtgebruik.

Zodoende behoort dit goed thans toe voor de geheelheid in volle eigendom aan de heer Filip BULTINCK.

Bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden goed 10

Voormelde eigendomsakte maakt geen melding van bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden. De inbrenger verklaart ook kennis te hebben van andere bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden.

Hypothecaire toestand goed 10

Voorschreven goed is vrij en zuiver en niet belast met enige bevoorrechte of hypothecaire inschrijving, behoudens een inschrijving genomen op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 1 onder de referte 67-I-20/10/2021-16710 in voordeel van ING BANK, voor een bedrag in hoofdsom van € 25.000,00 en € 2.500,00 aanhorigheden, blijkens akte verleden voor notaris Pol Vanden Broecke op 18 oktober 2021.

4.3.2. Eigenlijke inbreng goederen in navermelde verhouding.

Deze inbrengen in natura ten bedrage van vier miljoen zeshonderddrieënzestigduizend en tien euro (€ 4.663.010,00), en waarvoor 1.099.261 nieuwe aandelen worden uitgegeven, worden voldaan als volgt:

4.3.2.1. Inbreng door NV "IMMO W." voor een bedrag van 395.282,48 euro

De naamloze vennootschap "IMMO W.", voornoemd, en vertegenwoordigd als gemeld, verklaart al haar voormelde onroerende goederen/rechten in te brengen, te weten de volle eigendom van voorschreven goed sub 1, met een inbrengwaarde van 4.663.010 euro $\times$ (93.227/1.099.261)

4.3.2.2. Inbreng door NV "Urbain Bultinck"

De naamloze vennootschap "Urbain Bultinck", voornoemd, en vertegenwoordigd als gemeld, verklaart al haar voormelde onroerende goederen/rechten in te brengen, te weten:

- de gehele volle eigendom van voorschreven goed 2, goed 3, goed 4, goed 5 en goed

6

- de onverdeelde helft in volle eigendom van voorschreven goed 7,
- 75% onverdeelde volle eigendom van voorschreven goed 8,
- 99 % onverdeelde volle eigendom van voorschreven goed 9,

met een totale inbrengwaarde van 4.663.010 euro $\times$ (863.371/1.099.261)

4.3.2.3. Inbreng door de heer Filip Bultinck

De heer Filip Bultinck", voornoemd, verklaart al zijn voormelde onroerende goederen/rechten in te brengen, te weten:

- de onverdeelde helft in volle eigendom van voorschreven goed 7,
- een onverdeeld vierde in volle eigendom van voorschreven goed 8,
- 1 % onverdeelde volle eigendom van voorschreven goed 9,
- de gehele volle eigendom van voorschreven goed 10.

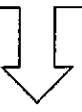
met een totale inbrengwaarde van 4.663.010 euro $\times$ (142.663/1.099.261)

Algemene inbrengvoorwaarden

1. Hypothecaire toestand

De inbrengers verklaren dat de hierboven vermelde goederen vrij en zuiver en niet belast zijn met enige bevoorrechte of hypothecaire inschrijving, behoudens de voormelde inschrijvingen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

De voorzitter verklaart dat ING Bank zich akkoord verklaart met onderhavige inbrengen mits vestiging van de nodige nieuwe waarborgen door Evergem FB, welke waarborgen aansluitend op onderhavige akte worden gevestigd.

2. Eigendomsoverdracht - genot

De verkrijgende vennootschap verkrijgt de (onverdeelde) eigendom (volle dan wel blote zoals voormeld) vanaf heden.

Van de goederen waarvan de volle eigendom wordt ingebracht verkrijgt de verkrijgende vennootschap vanaf heden eveneens het (onverdeeld) genot en gebruik van het goed.

De inbrenger verklaart dat de door hem ingebrachte goederen niet zijn verhuurd of verpacht.

3. Belastingen

De verkrijgende vennootschap moet (samen met de andere mede-eigenaar en in verhouding tot hun eigendomsrecht) alle belastingen en taksen, die de goederen bezwaren of kunnen bezwaren dragen vanaf heden, ten aanzien van de in volle eigendom ingebrachte goederen.

4. Staat

Ieder goed wordt ingebracht in zijn huidige staat en ligging, ook al voldoet het niet aan de wettelijke voorschriften, met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zowel van de constructies, de grond, de ondergrond, als mogelijke burenhinder, zonder dat de inbrenger tot vrijwaring zal gehouden zijn.

De gesteldheid van de bodem is niet gewaarborgd en ieder verhaal desbetreffende tegen de inbrenger is uitgesloten.

5. Oppervlakte

Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke oppervlakte, al overtrof het ook één/twintigste deel blijft in voordeel of in nadeel van verkrijgende vennootschap, die uit dien hoofde geen verhaal heeft tegen de inbrenger.

Nadat partijen door mij, notaris, werden ingelicht omtrent het feit dat de kadastrale documenten geen zekerheid geven over de oppervlakte en op de mogelijkheid om een meting te laten gebeuren door een beëdigd landmeter, hebben zij uitdrukkelijk verklaard af te zien van het laten opmaken van een metingplan.

De kadastrale beschrijving wordt hier enkel aangehaald ten titel van inlichting; haar eventuele onnauwkeurigheid blijft zonder verhaal tussen partijen.

6. Gemene muren - afsluitingen

Zijn in deze inbreng niet begrepen: de helft van de gemeenzaamheid van muren en afsluitingen die zich zouden bevinden op de scheidingslijnen tussen het bij deze ingebrachte goederen en de aanpalende eigendommen van derden. De verkrijgende vennootschap zal zich hiertoe moeten wenden en zijn verhaal nemen tegen de eigenaars van die aanpalende gronden doch alleen en uitsluitend op eigen risico en voor eigen rekening, zonder verhaal tegen, noch tussenkomst vanwege de inbrenger.

7. Erfdienstbaarheden – bijzondere voorwaarden

Ieder goed wordt ingebracht met al zijn lijdende en heersende, durende en niet voortdurende, zicht en onzichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het zou kunnen belast of bevoordeeld zijn, vrij aan de verkrijgende vennootschap om zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige te doen gelden, doch dit alles op eigen last en gevaar.

De verkrijgende vennootschap is zonder verhaal tegen de inbrenger maar zonder dat dit beding aan derden meer rechten kan geven dan deze gegrond op regelmatige niet verjaarde titels of op grond van de wet of decreten.

8. Toestellen voor dienstig voor het opwekken van hernieuwbare en alternatieve energie

De inbrenger verklaart dat er geen toestellen aanwezig zijn voor dienstig voor het opwekken van hernieuwbare en alternatieve energie (bijvoorbeeld zonnepanelen, zonneboiler, wind-gerelateerde systemen, en dergelijke meer).

9. Verzekering

De overdracht van het risico aan de verkrijgende vennootschap gebeurt op heden.

De verkrijgende vennootschap zal in voorkomend geval het nodige doen voor het aangaan van een nieuwe verzekering indien hij tegen brand en andere risico's wenst verzekerd te zijn.

10. Geschillen – procedures

De inbrenger verklaart dat er op heden geen enkel geschil bestaat met aangrenzende of naburige eigendommen of de gebruikers of bewoners ervan.

11. Kosten

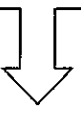
De kosten, rechten, bijrechten, boeten en erelonen voortspruitend uit onderhavige akte zijn ten laste van verkrijgende vennootschap.

ATTESTEN

1. Tienjarige aansprakelijkheid (artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek)

Niet van toepassing gezien enkel gronden worden ingebracht

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

2. Elektrische installatie

Niet van toepassing gezien enkel gronden worden ingebracht

3. Energieprestatiecertificaat – renovatieplicht

Niet van toepassing gezien enkel gronden worden ingebracht, behoudens voor het voormeld kadastraal perceel 1227G2 P0000 (woning Hekstraat 24).

De inbrenger verklaart dat een energieprestatiecertificaat in opmaak is, doch dat dit op heden nog niet werd afgeleverd

De partijen verklaren kennis te hebben van de sancties bij niet naleving van deze verplichting, doch verzoeken om deze akte te verlijden.

Renovatieverplichtingen residentiële gebouweenheden

Het goed is een residentieel gebouw.

De verkrijger wordt erop gewezen dat het goed binnen 6 jaar vanaf de authentieke akte het minimale energieprestatieniveau label D moet halen en een nieuw EPC moet opgemaakt worden om dit aan te tonen. Deze renovatieverplichting is opgenomen in artikel 9.3.4 en volgende Energiebesluit.

De verkrijger wordt erop gewezen dat de renovatieverplichtingen in de toekomst kunnen verstrengen.

4. Stookolietanks

De inbrenger verklaart dat er in het bij deze ingebrachte goederen geen bovengrondse noch ondergrondse stookolietank aanwezig is.

5. Postinterventiedossier

Op vraag van mij, notaris, of er voor voormeld eigendom reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, heeft de inbrenger **ontkennend** geantwoord, en bevestigt dat er aan deze eigendommen sinds 1 mei 2001 **geen** werken werden uitgevoerd door één of meer aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

6. Asbest

1. Partijen verklaren dat zich het perceel 1227G2 P0000 een of meer toegankelijke constructies bevinden van vóór 2001 zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

2. De overdrager legt het asbestinventarisatetest voor dat betrekking heeft op het hierbij overgedragen goed en dat werd afgeleverd door de OVAM op 22 december 2025 met unieke code UC: 2051222-000089.000.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

*Eindconclusie volgens de wetgeving: niet-asbestveilig

* Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 4 asbestmaterialen
- 1 beperking(en)
- 0 uitsluiting(en)

*Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0 asbestmaterialen dringend verwijderen
- 0 asbestmaterialen dringend maatregelen nemen
- 2 asbestmaterialen verwijderen
- 0 asbestmaterialen maatregelen nemen
- 2 asbestmaterialen zorgvuldig beheren

De overdrager verklaart dat de toestand sedert de aflevering van voormeld asbestinventarisatetest niet werd gewijzigd, zodat geen nieuw attest dient te worden afgeleverd.

Er is sprake van een gewijzigde toestand als:

- 1° er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;
- 2° er werken zijn gebeurd die tot gevolg hebben dat het inspectiegebied, zoals opgenomen in het bestaand asbestinventarisatetest als asbestveilig beschouwd kan worden;
- 3° de toestand van de asbesthoudende materialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De verkrijger erkent voor het heden een geldig exemplaar van het asbestinventarisatetest te hebben ontvangen.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Stedenbouw

1. Verklaringen

De inbrenger verklaart dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot de ingebrachte goederen, en dat hij voor alle vergunningsplichtige werken en/of handelingen die hij gebeurlijk zelf heeft uitgevoerd of laten uitvoeren op/aan de ingebrachte goederen de vereiste vergunningen heeft verkregen en al deze vergunningsplichtige werken heeft uitgevoerd of laten uitvoeren conform de vergunningen, en dus zelf geen handelingen met betrekking tot dit goed

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

heeft gesteld in strijd met de VCRO/ regelgeving inzake ruimtelijke ordening, behoudens hetgeen navermeld.

De verkrijgende vennootschap verklaart te zijn gewezen op de inhoud van artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen; geen van de handelingen opgenomen in gemeld artikel 4.2.1 mogen verricht worden zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning, behoudens eventueel toegestane uitzonderingen. De instrumenterende notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

De inbrenger en de instrumenterende notaris verklaren dat géén zekerheid kan worden gegeven dat er handelingen mogen gesteld waarvan sprake in zopas gemeld artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De verkrijgende vennootschap moet zich schikken naar alle wetten, besluiten en reglementen op de stedenbouw en de ruimtelijke ordening, en meer bepaald naar de urbanisatie-plannen, de bouwen rooilijnen en alle andere overheidsbesluiten, zonder voor verlies of voor de onmogelijkheid van de verkrijgende vennootschap de voorziene bestemming aan deze grond te geven, voor de weigering van bouwtoelating of voor bezwarende voorwaarden enig verhaal tegen de inbrenger te kunnen uitoefenen of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

2. Stedenbouwkundig uittreksel - vastgoed informatie

a) De Gemeente Evergem heeft voor ieder ingebracht goed een stedenbouwkundige uittreksel, bestaande uit een uittreksel uit het vergunningenregister en een uittreksel uit het plannenregister, afgeleverd op met betrekking tot de ingebrachte goederen op 7 december 2025, met navermelde referenties:

Goed 1:

1. nummer 1232 M2 P0000 – VIP-00677653

Goed 2:

2. nummer 1226K P0000 – VIP-00677654
3. nummer 1227T2 P0000 – VIP-00677661

Goed 3

4. nummer 1227L2 P0000 – VIP-00677668

Goed 4

5. nummer 1232X2 P0000 – VIP-00677660
6. nummer 1232G2 P0000 – VIP-00677651

Goed 5

7. nummer 1232Z2 P0000 – VIP-00677662

Goed 6

8. nummer 1232Y2 P0000 – VIP-00677674

Goed 7

9. nummer 1231B P0001 – VIP-00677659
10. nummer 1231C P0001 – VIP-00677658
11. nummer 1231D P0001 – VIP-00677672
12. nummer 1231E P0001 – VIP-00677657
13. nummer 1231F P0001 – VIP-00677670
14. nummer 1231G P0001 – VIP-00677656
15. nummer 1231H P0001 – VIP-00677671
16. nummer 1231L P0001 – VIP-00677665
17. nummer 1231M P0001 – VIP-00677650
18. nummer 1231N P0001 – VIP-00677667
19. nummer 1231S P0001 – VIP-00677675
20. nummer 1231P P0001 – VIP-00677669
21. nummer 1231R P0001 – VIP-00677663

Goed 8

22. nummer 1231K P0000 – VIP-00677652

Goed 9

23. nummer 1227G2 P0000 – VIP-00677651

Goed 10

24. nummer 1227H2 P0000 – VIP-00677666

Alle partijen (zowel inbrenger als verkrijgende vennootschap) verklaren een kopie te hebben ontvangen voor het tekenen van de onderhavige akte.

b) De ondergetekende notaris verklaart bij toepassing van artikel 5.2.1 van gezegde Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening op basis van voormeld stedenbouwkundig uittreksel:

1. dat voor ingebrachte goederen diverse **stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen** zijn uitgereikt. Partijen verklaren,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

gezien zij de voormelde stedenbouwkundige uittreksel voor heden hebben ontvangen, onderhavige notaris te ontslaan van integrale weergave van deze vergunningen in onderhavig proces-verbaal.

2. dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de ingebrachte goederne is:

*** Gewestplan**

Referentie: GWP_02000_222_00008_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

Bestemmingen:

• **woonuitbreidingsgebieden** (van toepassing op de percelen: 1232 M2 P0000, 1226K P0000, 1227T2 P0000, 1232Z2 P0000)

• **woongebieden** (van toepassing op de percelen: 1232 M2 P0000, 1226K P0000, 1227T2 P0000, 1227L2 P0000, 1232G2 P0000, 1232X2 P0000, 1232Z2 P0000, 1231B P0001, 1231C P0001, 1231D P0001, 1231E P0001, 1231F P0001, 1231G P0001, 1231H P0001, 1231L P0001, 1231M P0001, 1231N P0001, 1231S P0001, 1231P P0001, 1231R P0001, 1231K P0000, 1227G2 P0000, 1227H2 P0000)

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 14/09/1977

Bijkomende documentatie:

Titel: Decreet betreffende woonreservegebieden

Classificatie: Decreet

Omschrijving: Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

*** Bijzonder Plan van Aanleg**

Referentie: BPA_44019_224_00004_00001 - Beschrijving: B.P.A. Evergem Centrum – Besluit tot goedkeuring: 12/12/2001

Referentie: BPA_44019_224_00004_00002 - Beschrijving: B.P.A. Evergem Centrum (gedeeltelijke wijziging) – Besluit tot goedkeuring: 07/09/2006

Bestemmingen:

• **Zone voor geluidsscherm** (van toepassing op de percelen: 1232 M2 P0000, 1226K P0000, 1227T2 P0000, 1232Z2 P0000)

• **Zone voor hoofdgebouwen wonen** (van toepassing op de percelen: 1232 M2 P0000, 1226K P0000, 1227T2 P0000, 1232G2 P0000, 1232Z2 P0000, 1231B P0001, 1231C P0001, 1231D P0001, 1231E P0001, 1231F P0001, 1231G P0001, 1231H P0001, 1231L P0001, 1231M P0001, 1231N P0001, 1231S P0001, 1231P P0001, 1231R P0001, 1231K P0000)

• **Zone bijgebouwen wonen** (van toepassing op de percelen: 1226K P0000, 1227T2 P0000, 1231B P0001, 1231C P0001, 1231D P0001, 1231E P0001, 1231F P0001, 1231G P0001, 1231H P0001, 1231L P0001, 1231M P0001, 1231N P0001, 1231S P0001, 1231P P0001, 1231R P0001, 1231K P0000)

• **Zone voor wegenis en openbaar groen** (van toepassing op de percelen: 1232 M2 P0000, 1226K P0000, 1227T2 P0000, 1232Z2 P0000, 1231E P0001, 1231F P0001, 1231H P0001, 1231L P0001)

• **Zone voor wegenis en openbaar domein** (van toepassing op het perceel 1232Y2 P0000)

• **Zone voor hovingen en tuinen** (van toepassing op de percelen: 1232 M2 P0000, 1226K P0000, 1227T2 P0000, 1227L2 P0000, 1232G2 P0000, 1232X2 P0000, 1232Z2 P0000, 1231K P0000, 1227G2 P0000, 1227H2 P0000)

• **Zone voor hoofdgebouwen wonen/handel en ambachten** (van toepassing op de percelen: 1227T2 P0000, 1227L2 P0000, , 1231R P0001, 1227G2 P0000, 1227H2 P0000)

• **Zone voor bijgebouwen wonen/handel en ambachten** (van toepassing op de percelen: 1227T2 P0000, 1227L2 P0000, 1227G2 P0000, 1227H2 P0000)

Externe documentatie:

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44019_224_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fichedetail/BPA_44019_224_00004_00001

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fichedetail/BPA_44019_224_00004_00002

*** Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan** (van toepassing op de percelen: 1232 M2 P0000, 1226K P0000, 1227T2 P0000, 1227L2 P0000, 1232G2 P0000, 1232X2 P0000, 1232Z2 P0000, 1231B P0001, 1231C P0001, 1231D P0001, 1231E P0001, 1231F P0001, 1231G P0001, 1231H P0001,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

1231L P0001, 1231M P0001, 1231N P0001, 1231S P0001, 1231P P0001, 1231R P0001, 1231K P0000, 1227G2 P0000, 1227H2 P0000)

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001

Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Natraject

Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212

00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fichedetail/RUP_02000_212_00126_00001

3. dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de inbrenger, de ingebrachte goederen **niet** het voorwerp uitmaken van een **maatregel** als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, en dat **geen procedure** voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4. dat op het goed **geen voorkooprecht** rust vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5. dat op het goed: **geen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen** van gronden van toepassing is;

6. dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een **voorkeursbesluit of een projectbesluit**.

7. dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als **watergevoelig openruimtegebied** conform artikel 5.6.8 §1 VCRO.

8. De inbrenger verklaart **geen** kennis te hebben van enige **planbatenheffing**.

Voorbehoud

De instrumenterende notaris wijst partijen erop dat hij niet instaat voor de juistheid van de informatie die van de stad of gemeente werd bekomen, en dat de informatie inzake de stedenbouwkundige en planologische toestand van het voorwerp van de inbreng werd opgenomen onder voorbehoud van juistheid van de door de stad of gemeente verstrekte gegevens.

De instrumenterende notaris wijst partijen erop dat uit de eventuele vermelding dat één of meerdere vergunningen zijn afgeleverd, niet met zekerheid kan worden afgeleid dat:

- deze vergunningen ook daadwerkelijk betrekking hebben op de ingebrachte goederen;
- de ingebrachte goederen ook integraal in overeenstemming met deze vergunningen is opgericht;

- de afgeleverde vergunningen ook daadwerkelijk rechtsgeldig zijn;
- de afgeleverde vergunningen niet zijn vervallen;

- het voorhanden zijn van deze vergunningen garandeert dat de ingebrachte goederen integraal zijn vergund.

De verkrijgende vennootschap verklaart ingelicht te zijn geweest om zich te informeren bij de dienst stedenbouw omtrent de stedenbouwkundige mogelijkheden en beperkingen van voorschreven goed.

De verkrijgende vennootschap verklaart ook ingelicht te zijn geweest op het belang om persoonlijk na te gaan of het voormeld onroerend goed overeenstemt met de afgeleverde vergunning(en) en op het belang om de wettelijkheid van de werken die zouden uitgevoerd zijn na te gaan door zich te richten tot de dienst stedenbouw van de gemeente, teneinde te kunnen nagaan of geen enkele handeling of werk werd uitgevoerd in of aan het goed in overtreding met de stedenbouwkundige voorschriften.

3. Rooilijn – onteigening

De inbrenger verklaart dat het goed **niet** opgenomen is in een rooilijnplan of onteigeningsplan, behoudens:

* **Gemeentelijk Rooilijnplan** (van toepassing op de percelen 1232 M2 P0000, 1227T2 P0000, 1227L2 P0000, 1231B P0001, 1231C P0001, 1231D P0001, 1231E P0001, 1231F P0001, 1231G P0001, 1231H P0001, 1231L P0001, 1231M P0001, 1231N P0001, 1231S P0001, 1231P P0001, 1231R P0001, 1227G2 P0000, 1227H2 P0000)

Beschrijving: Hekstraat/Stationsplein

Referentie: ROO_44019_245_00021_00001

Planfase:

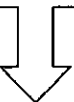
Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/04/1914

Externe documentatie:

Bijlagen: • Kopie_rooilijnplan_Hekstraat_totaalplan.pdf

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

*** Gemeentelijk Rooilijnplan (van toepassing op de percelen 1226K P0000, 1227T2 P0000)**

Beschrijving: rooilijn N 456 deelgemeente Evergem (B1683)

Referentie: ROO_44019_245_00092_00001

Oorsprong rooilijn: Gewestelijk rooilijnplan

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/07/1967

Externe documentatie:

Bijlagen: • Roolijnplan_2_D_1226K.pdf

*** Gemeentelijk Rooilijnplan (van toepassing op het perceel 1232Z2 P0000)**

Beschrijving: N456 - Christoffelweg

Referentie:

Oorsprong rooilijn: Gewestelijk rooilijnplan

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/07/1967

Externe documentatie:

Bijlagen: • Roolijnplan_Christoffelweg_2_D1226L.pdf

4. Verkaveling

Uit het stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat **geen** geldige verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is voor de ingebrachte goederen.

Zuiveringszone

De ingebrachte goederen zijn gelegen in volgende zuiveringszone:

- * nummer 1323M2 P0000: centraal gebied
- * nummer 1226K P0000: centraal gebied
- * nummer 1227T2 P0000: centraal gebied
- * nummer 1227L2 P0000: centraal gebied
- * nummer 1232X2 P0000: centraal gebied
- * nummer 1232G2 P0000: centraal gebied
- * nummer 1232Z2 P0000: centraal gebied
- * nummer 1232Y2 P0000: centraal gebied
- * nummer 1231B P0001: centraal gebied
- * nummer 1231C P0001: centraal gebied
- * nummer 1231D P0001: centraal gebied
- * nummer 1231E P0001: centraal gebied
- * nummer 1231F P0001: centraal gebied
- * nummer 1231G P0001: centraal gebied
- * nummer 1231H P0001: centraal gebied
- * nummer 1231L P0001: centraal gebied
- * nummer 1231M P0001: centraal gebied
- * nummer 1231N P0001: centraal gebied
- * nummer 1231S P0001: centraal gebied
- * nummer 1231P P0001: centraal gebied
- * nummer 1231R P0001: centraal gebied
- * nummer 1231K P0000: centraal gebied
- * nummer 1227G2 P0000: centraal gebied
- * nummer 1227H2 P0000: centraal gebied

Milieuvergunningen

De inbrenger verklaart dat **geen** milieuvergunningen werden afgeleverd voor de ingebrachte goederen behoudens

Voor de percelen: 1227H2 P0000)

Bodemdecreet

1. Iedere inbrenger verklaart dat **geen** van de door hem, bij dit proces-verbaal, ingebrachte gronden, bij zijn weten **risicogrond** is, als bedoeld in artikel 2, 13° van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De verkrijgende vennootschap verklaart dat zij in het bezit werden gesteld van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM, allen op 9/12/2025 met navermelde refertes

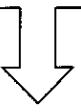
Goed 1:

1. nummer 1232 M2 P0000 – referte OVAM 20250956230

Goed 2:

2. nummer 1226K P0000 – referte OVAM 20250956214

Voor-
behouden¹⁾
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

3. nummer 1227T2 P0000 – referte OVAM 20250956212

Goed 3

4. nummer 1227L2 P0000 – referte OVAM 20250956211

Goed 4

5. nummer 1232X2 P0000 – referte OVAM 20250956231

6. nummer 1232G2 P0000 – referte OVAM 20250956213

Goed 5

7. nummer 1232Z2 P0000 – referte OVAM 20250956232

Goed 6

8. nummer 1232Y2 P0000 – referte OVAM 20250956233

Goed 7

9. nummer 1231B P0001 – referte OVAM 20250956215

10. nummer 1231C P0001 – referte OVAM 20250956216

11. nummer 1231D P0001 – referte OVAM 20250956217

12. nummer 1231E P0001 – referte OVAM 20250956218

13. nummer 1231F P0001 – referte OVAM 20250956219

14. nummer 1231G P0001 – referte OVAM 20250956220

15. nummer 1231H P0001 – referte OVAM 20250956221

16. nummer 1231L P0001 – referte OVAM 20250956224

17. nummer 1231M P0001 – referte OVAM 20250956225

18. nummer 1231N P0001 – referte OVAM 20250956223

19. nummer 1231S P0001 – referte OVAM 20250956228

20. nummer 1231P P0001 – referte OVAM 20250956227

21. nummer 1231R P0001 – referte OVAM 20250956226

Goed 8

22. nummer 1231K P0000 – referte OVAM 20250956222

Goed 9

23. nummer 1227G2 P0000 – referte OVAM 20250956213

Goed 10

24. nummer 1227H2 P0000 – referte OVAM 20250956229

De inhoud van deze bodemattesten luidt, voor wat het beschikkend gedeelte van ieder attest betreft letterlijk als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf het volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. De verkrijgende vennootschap wordt erop gewezen dat dergelijk blanco attest, zoals voormeld, geen uitsluitel geeft of de ingebrachte goederen al dan niet zijn aangetast door bodemverontreiniging, en terzake geen enkele waarborg verstrekt.

4. De inbrenger verklaart met betrekking tot de door hem ingebrachte goederen geen kennis te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen, die de overheid in dit verband kan opleggen.

Onroerend erfgoed

Iedere inbrenger verklaart dat volgens zijn weten de door hem ingebrachte goederen:

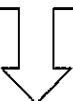
- **niet** is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van landschappelijk erfgoed. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen;

- **niet** is ingeschreven op de bewaarlijst, en er evenmin een procedure tot inschrijving van het goed op de bewaarlijst lopende is;

- **niet** voorlopig of definitief beschermd is als monument, stads- of dorpsgezicht, archeologische site of cultuurhistorisch landschap, en dat er evenmin een procedure tot bescherming van het goed lopende is;

- **niet** is opgenomen in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

beschikbaar werd gesteld (zoals blijkt uit de opzoeking verricht door kantoor van ondergetekende notaris);

Grondverzet

Iedere De inbrenger verklaart dat hij **geen** kennis heeft dat met betrekking tot de door hem ingebrachte goederen, sinds 1 april 2004 een grondverzet zou plaats gehad hebben dat aanleiding kan geven tot het opstellen van het noodzakelijk technisch verslag en een bodembeheerrapport.

Conventionele voorkooprechten – recht van wederinkoop - andere rechten

Iedere inbrenger verklaart dat de door hem ingebrachte goederen **niet** het voorwerp uitmaken van een conventioneel gevestigd voorkooprecht, voorkeurrecht, optierecht, recht van wederinkoop of vervreemdingsverbod.

Natuurbehoud

Iedere inbrenger verklaart **geen** kennis te hebben dat de door hem ingebrachte goederen vallen onder toepassing van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Bosdecreet

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, verklaart iedere inbrenger dat de door hem ingebrachte goederen **niet** kunnen aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op de ingebrachte goederen geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf

1. Wet Verzekeringen

Blijkens opzoeking gedaan op 4 december 2025 verklaart de ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat **geen enkel** van de ingebrachte goederen **gelegen is in één van de risicozones voor overstroming**.

2. Overstromingsrapport

Het overstromingsrapport geeft de overstromingsgevoeligheid weer van een onroerend goed op basis van 3 kaarten. Hierdoor kunnen geïnteresseerden meer informatie opvragen over de bron van overstromingen, namelijk:

- pluviale overstromingen: overstromingen door intense neerslag, zoals tijdens zeer zwaar onweer of wolkbreuken.

- fluviale overstromingen: grote rivieroverstromingen

- kustoverstromingen: overstromingen als gevolg van storm op zee

De **overstromingsgevoeligheid** wordt uitgedrukt in scores:

- A: geen overstroming gemodelleerd;
- B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;
- C: kleine kans op overstromingen onder het huidige klimaat;
- D: middelgrote kans op overstromingen onder het huidige klimaat.

Voor het hierbij overgedragen goed geeft het overstromingsrapport volgende scores:

* nummer 1323M2 P0000:

P-score (overstromingskans voor het perceel): D

G-score (overstromingskans voor het gebouw): D

* nummer 1226K P0000

P-score (overstromingskans voor het perceel): A

G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend

* nummer 1227T2 P0000

P-score (overstromingskans voor het perceel): B

G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend

* nummer 1227L2 P0000

P-score (overstromingskans voor het perceel): A

G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend

* nummer 1232X2 P0000

P-score (overstromingskans voor het perceel): A

G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend

* nummer 1232G2 P0000

P-score (overstromingskans voor het perceel): A

G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend

* nummer 1232Z2 P0000

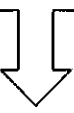
P-score (overstromingskans voor het perceel): A

G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend

* nummer 1232Y2 P0000

P-score (overstromingskans voor het perceel): A

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

- G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend
- * nummer 1231B P0001
P-score (overstromingskans voor het perceel): C
G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend
 - * nummer 1231C P0001
P-score (overstromingskans voor het perceel): C
G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend
 - * nummer 1231D P0001
P-score (overstromingskans voor het perceel): C
G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend
 - * nummer 1231E P0001
P-score (overstromingskans voor het perceel): C
G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend
 - * nummer 1231F P0001
P-score (overstromingskans voor het perceel): C
G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend
 - * nummer 1231G P0001
P-score (overstromingskans voor het perceel): C
G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend
 - * nummer 1231H P0001
P-score (overstromingskans voor het perceel): C
G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend
 - * nummer 1231L P0001
P-score (overstromingskans voor het perceel): D
G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend
 - * nummer 1231M P0001
P-score (overstromingskans voor het perceel): D
G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend
 - * nummer 1231N P0001
P-score (overstromingskans voor het perceel): C
G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend
 - * nummer 1231S P0001
P-score (overstromingskans voor het perceel): D
G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend
 - * nummer 1231P P0001
P-score (overstromingskans voor het perceel): D
G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend
 - * nummer 1231R P0001
P-score (overstromingskans voor het perceel): D
G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend
 - * nummer 1231K P0000
P-score (overstromingskans voor het perceel): B
G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend
 - * nummer 1227G2 P0000
P-score (overstromingskans voor het perceel): B
G-score (overstromingskans voor het gebouw): A
 - * nummer 1227H2 P0000
P-score (overstromingskans voor het perceel): B
G-score (overstromingskans voor het gebouw): onbekend

4.3.3. Vergoeding

Als vergoeding voor voormelde inbreng in natura, worden één miljoen negenenennegentigduizend tweehonderdeenenzestig (1.099.261) nieuwe aandelen van de BV "Evergem FB" uitgegeven, die allen dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen en in de winst zullen delen vanaf heden.

Deze 1.099.261 aandelen worden uitgereikt aan de voormelde inbrengers, als volgt:

- NV "IMMO W.": 93.227 aandelen;
- NV "Urbain Bultinck": 863.371 aandelen.
- de heer Filip Bultinck: 142.663 aandelen.

Alle aandelen zijn volstort.

Alle verschijners verklaren zich unaniem akkoord met bovengemelde inbrengen en toekenning van de nieuwe aandelen waarbij deze nieuwe aandelen op naam, volledig gelijk zijn aan de bestaande aandelen, en allen dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen, waarbij onder

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

meer elk aandeel recht geeft op één (1) stem en in de winst deelt vanaf heden.

4.3.4. Vaststelling van de verwezenlijking van de inbreng

Tengevolge van het voorgaande, stelt de vergadering vast en verzoekt zij mij notaris te akteren dat:

Tengevolge van het voorgaande, stelt de vergadering vast en verzoekt zij mij notaris te akteren dat:

- het onbeschikbaar eigen vermogen werd verhoogd met de som van 4.663.010,00 euro, zodat dit wordt verhoogd van 61.500,00 euro naar 4.724.510,00 euro

- 1.099.261 nieuw gecreëerde aandelen op naam werden uitgegeven, welke aandelen volledig gelijk zullen zijn aan de bestaande aandelen.

VIJFDE AGENDAPUNT/BESLISSING

"ARTIKEL 5 – INBRENGEN

Als vergoeding voor de inbrengen werden een miljoen honderd zestigduizend zevenhonderdeenenzestig (1.160.761) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

ZESDE AGENDAPUNT/BESLISSING

Het bestuursorgaan wordt gemachtigd om voorgaande beslissingen ten uitvoer te brengen.

ZEVENDE AGENDAPUNT/BESLISSING

De vergadering verleent volmacht aan:

- de besloten vennootschap "Notega, geassocieerde notarissen", met zetel te Assenede, alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

- aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN COILE & PARTNERS", met zetel te 9031 Gent, Boelenaar 1, (ondernemingsnummer 0443.127.375, RPR Gent, afdeling Gent), of haar aangestelden, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, met de bevoegdheid om alleen op te treden, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen inzake BTW, bekendmaking in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, de kruispuntbank voor ondernemingen, het ondernemingsloket, fiscale administraties, de registratiecommissie, de erkenningscommissies en de sociaalrechtelijke instellingen en met het oog op alle latere wijzigingen en schrappingen van deze inschrijvingen. De beschrijving van de administratieve verplichtingen en bevoegdheden is louter exemplatief en niet beperkend.

STEMMING – OPHEFFING VERGADERING

Alle beslissingen werden genomen voor elk punt van de agenda afzonderlijk en met eenparigheid van de aanwezige/vertegenwoordigde stemmen.

De agenda uitgeput zijnde, wordt de vergadering opgeheven.

FISCALE VERKLARINGEN

Recht op geschriften (wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt honderd euro (€ 100,00).

Fiscale verklaringen

De comparanten verklaren dat:

- de ingebrachte goederen niet tot bewoning bestemd zijn en/of worden ingebracht, zodat de inbrengen worden onderworpen aan een recht van 0% (art. 115 bis van het federale wetboek van registratie- hypotheek- en griffierechten), behoudens voor wat betreft de woning in de Hekstraat 24, gekend onder kadastraal nummer 1227G2 P0000, waarvan 1% door een natuurlijk persoon, te weten de heer Filip Bultinck wordt ingebracht. Overeenkomstig het voormeld verslag van de revisor en de waardering van de onroerende goederen daarin, wordt deze woning voor de geheelheid in volle eigendom geschat op 218.000,00 euro, zodat het aandeel van de heer Filip Bultinck waarop het evenredig recht wordt geheven de som bedraagt van 2.180,00 euro;

- onderhavige verrichting niet kan worden gekwalificeerd als een gemengde inbreng aangezien de inbreng volledig wordt vergoed door toekenning van maatschappelijke rechten aan de inbrengers.

SLOTBEPALINGEN

Identiteitsverklaring - woonstkeuze

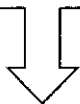
Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de partijen aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde woonplaats/zetel.

Afschrift

De partijen worden er door de notaris over ingelicht dat zij een digitaal afschrift van deze akte kunnen raadplegen op www.naban.be of www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten, door zich te

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

identificeren ofwel via de elektronische identiteitskaart ofwel via de app ItsMe, en dit van zodra deze akte administratief werd verwerkt.

De vennootschap geeft opdracht aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten uit te werken en te ondertekenen in overeenstemming met wat voorgaat en de neerlegging daarvan te verzorgen in het vennootschapsdossier en in de daartoe voorziene elektronische databank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

De instrumenterende notaris wijst er op dat de gecoördineerde statuten van de vennootschap geraadpleegd kunnen worden via volgende website: <https://statuten.notariss.be>.

IZIMI-kluis

De partijen erkennen door de notaris te zijn geïnformeerd dat ze een digitale kopie van hun akte op de website www.izimi.be vinden, in hun digitale persoonlijke kluis.

Repertorium

Deze akte wordt ingeschreven in het repertorium van "Notega, geassocieerde notarissen", voormeld, waarvan de minuten worden bewaard door notaris Thomas Tuyteleers, met standplaats te Gent, eerste kanton.

Toelichtingen - ontwerp

De comparanten verklaren ieder dat het ontwerp hen medegedeeld werd vóór het verlijden van deze akte, te weten op 14 december 2025, en dat zij deze voorafgaande mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, zelfs mocht dit ontwerp hen minder dan 5 werkdagen vóór heden zijn medegedeeld, alsmede dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.

De gehele akte werd door mij, notaris, ten behoeve van de verschijners toegelicht.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgesteld en gesloten te Ertvelde in het kantoor op voormelde datum.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen/verschijners getekend met mij, notaris.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Afschrift van de akte
- Coördinatie van de statuten
- Verslag van de bedrijfsrevisor i.v.m. inbreng
- Verslag van de bedrijfsrevisor i.v.m. omvorming
- Verslag van het bestuursorgaan i.v.m. inbreng
- Verslag van het bestuursorgaan met staat van actief en passief i.v.m. omvorming