

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie*****26026051***

neergelegd/ontvangen op

13 FEB. 2026ter griffie van de Griffie
ondernemingsrechtbank BrusselOndernemingsnr : **0400 378 485**

Naam

(voluit) : **Colruyt Group**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Edingensesteenweg 196, 1500 Halle****Onderwerp akte : Neerlegging en bekendmaking fusievoorstellen en inbrengvoorstel**

Neerlegging van een fusievoorstel opgemaakt overeenkomstig artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de naamloze vennootschap "SmartWithFood" fuseert met de naamloze vennootschap "Colruyt Group" en waarbij de eerstgenoemde vennootschap wordt ontbonden.

De inhoud van het fusievoorstel wordt hierna bij uittreksel weergegeven.

"I. INLEIDING

De respectieve bestuursorganen van de naamloze vennootschap "SmartWithFood" (hierna de "Over te nemen vennootschap") en de naamloze vennootschap "Colruyt Group" (hierna de "Overnemende vennootschap") zijn, overeenkomstig de artikelen 12:2, 12:7 en 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna het "WVV" genoemd), in gemeen overleg, overgegaan tot het opstellen van een fusievoorstel, waarvan de tekst hierna volgt.

Colruyt Group wil haar juridische structuur in lijn brengen met haar visie op de inrichting en aansturing van de vakgebieden 'Food', 'Non-Food', 'Gezondheid & Welzijn', 'Energy' en 'Real Estate'. De activiteiten van de Overnemende vennootschap, als beursgenoteerde moederonderneming van Colruyt Group, worden ingericht met een focus op een brede waaier aan dienstverlenende en ondersteunende activiteiten, zoals maar niet beperkt tot beheer van de huismerken, strategiebepaling, medewerkersbeleid, customer services, financieringsactiviteiten en technische ondersteuning.

Gelet op het feit dat de Over te nemen vennootschap een 100% dochtervennootschap is van de Overnemende vennootschap en op vandaag zowel de Over te nemen als de Overnemende vennootschap ondersteunende activiteiten uitvoeren binnen de categorie 'retail services', past de voorgestelde fusie bijgevolg binnen het kader van de herschikking van de juridische structuur en de centralisatie van groepsoverkoepelende strategische en ondersteunende activiteiten binnen Colruyt Group.

De Overnemende vennootschap zal een beroep doen op de uitzondering bepaald in artikel 12:53, §6 van het WV, waarbij tot de fusie kan worden besloten door het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap in plaats van de buitengewone algemene vergadering. Voor de Over te nemen vennootschap, zal huidig voorstel ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering overeenkomstig artikel 12:53, §1 van het WV.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (hierna "Geruisloze Fusie" genoemd) tot stand te brengen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:50 en volgende van het WV, waarbij het gehele vermogen, zowel rechten als verplichtingen, alle activa en passiva niets uitgezonderd, van "SmartWithFood" als de Over te nemen vennootschap ten gevolge van ontbinding zonder vereffening zal overgaan op "Colruyt Group" als Overnemende vennootschap, tegen de hierna vermelde voorwaarden.

Zodra de Geruisloze Fusie op geldige wijze is goedgekeurd door het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap resp. de buitengewone algemene vergadering van de Over te nemen vennootschap, zal de Over te nemen vennootschap louter door deze beslissingen met ingang van de datum van juridische inwerkingtreding

Op de laatste blz van Luik B vermelden. **Voorkant** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type 'Mededelingen').

(zoals hierna bepaald) ophouden te bestaan en zal het vermogen van deze laatste, zowel de activa als de passiva, van rechtswege overgaan van de Over te nemen vennootschap naar de Overnemende vennootschap.

Dit fusievoorstel zal minstens zes weken voor de datum van deze vergaderingen, door elk van de vennootschappen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank afzonderlijk worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 12:50, derde lid jo. artikel 2:14 van het WVV.

De raad van bestuur resp. buitengewone algemene vergadering betreffende de goedkeuring en uitvoering van Geruisloze Fusie (dewelke zal worden gehouden voor resp. in aanwezigheid van één van de geassocieerde notarissen van de besloten vennootschap "Berquin Notarissen", met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11 en ondernemingsnummer 0474.073.840), zal (uiterlijk) op 31 maart 2026 plaatsvinden.

II. IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

A. - Over te nemen vennootschap: "SmartWithFood"

De Over te nemen vennootschap werd opgericht op 16 december 2019 bij akte verleden voor notaris Willem Muysshondt te Halle, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 december 2019 onder nummer 19351237.

De statuten werden voor de laatste keer gewijzigd voor notaris Willem Muysshondt te Halle, op 28 juni 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 december 2024 onder nummer 24448986.

De Over te nemen vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap en draagt de naam "SmartWithFood".

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1500 Halle, Edingensesteenweg 196. De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0739.913.228.

Het voorwerp van de Over te nemen vennootschap luidt (letterlijke aanhaling van artikel 3 uit de gecoördineerde tekst van de statuten d.d. 28 juni 2024):

"De vennootschap heeft als voorwerp:

In de meest ruime zin handel te drijven voor eigen rekening, voor rekening van anderen, in het groot en in het klein van alle verdelings- en serviceformules en namelijk deze meer in het algemeen gekend onder de verscheidene benamingen zoals: supermarkten, hypermarkten, shoppingcenter, station service, drugstores, cafetaria, enzovoorts.

De aankoop, de fabricatie, de opslag, de omvorming, de behandeling, het vervoer, de verkoop en verzending, voor eigen rekening, voor rekening van anderen, door of met anderen van: alle voedingswaren, producten, artikelen en koopwaren, die in aanmerking komen om in vooraangehaalde uitbatingen verkocht te worden; en in het algemeen, het verlenen van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de verdeling.

De oprichting, de verwerving, het in huur nemen, het beheer en/of de uitbating voor eigen rekening, voor rekening van anderen, door of met anderen van restaurants, hotels, motels en logementshuizen, dranksluiterijen, bijgevoegd of niet, verbruiklokalen, tafelhouderdienst en alle gelijkaardige instellingen.

De verhuring van autovoertuigen, motorhomes, en alle welkdanige vervoermiddelen ook, zo in gans België als in het buitenland, recreatieve diensten, diensten aan personen en reis- en toerismeondernemingen.

De verkoop van tuinhuisjes, blokhutten, bungalows, er inbegrepen alle ondernemings- en bouwwerken, de oprichting en de uitbating van alle studie, organisatie- en raadgevingskantoren op onroerend, financieel en commercieel gebied.

Bovendien:

- alle activiteiten in wat genoemd wordt de Horecasector;
- handel te drijven in brandstoffen en smeermiddelen;
- handel te drijven in het verlenen van diensten op administratief gebied en al wat daarbij hoort in verband met verkoop van programma's informatieverwerking, studie, psychotechniek en andere.

Bovendien ook alle makelaarsactiviteiten in verband met alle soorten verzekeringen tegen risico's van alle aard, daarin begrepen het bezit, de aankoop, de verkoop, het beheer of in beheer geven van makelaarsportefeuilles, advies, expertises, hulp of bijstand in verband met de verzekering in het algemeen, evenals alle makelaarsactiviteiten en bemiddelingstaken inzake consumentenkrediet.

De verlening van diensten aan alle of sommige vennootschappen die met haar rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn in de zin van artikel 1:20 Wetboek van vennootschappen en verenigingen op vlak van personeelsbeleid, loonsverwerking, financieel, juridisch, administratie, marketing, communicatie, informaticadiensten en ondersteuning inzake business processen en systemen. Zij kan in het algemeen alle administratie voeren en ondersteunende diensten leveren voor de vennootschappen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar verbonden zijn in de zin van artikel 1:20 Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks,

belangen nemen in andere ondernemingen, deze portefeuille beheren alsmede de betrokken bedrijven bijstaan in het voeren van hun activiteit op financieel, operationeel en administratief vlak, dit zowel in sectoren waarin de vennootschap zelf actief is of die haar activiteit rechtstreeks of onrechtstreeks ondersteunen, als daarbuiten.

Algemeen kan de vennootschap alle commerciële, financiële, industriële of burgerlijke verrichtingen, hetzij van onroerende of van roerende aard, kunnen uitoefenen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met de één of andere tak van haar doel verband houden of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of te ontwikkelen, waaronder, doch niet beperkt tot, het ontwikkelen, uitwerken, opzetten, verwerven en uitbaten van investeringen in milieu, transport en energie voor zichzelf, en/of in naam en/of voor rekening van anderen, en het verlenen van financiële, operationele, administratieve en technische bijstand bij dergelijke operaties door derden, dit alles rechtstreeks of onrechtstreeks al dan niet in samenwerkingsverband, alsmede alles wat daarmee verband houdt.

Deze aanduiding dient als aanhaling en is geenszins beperkend."

B. – De Overnemende vennootschap: NV « Colruyt Group »

De Overnemende vennootschap werd opgericht op 9 maart 1950, bij akte verleden voor notaris Robert Cornelis te Anderlecht, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 maart 1950 onder nummer 4.431.

De statuten werden voor de laatste keer gewijzigd voor notaris Hendrik Muysshondt te Halle, op 18 december 2025, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 januari 2026 onder nummer 26011384.

De Overnemende vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap en draagt de naam "COLRUYT GROUP".

De zetel van de Overnemende vennootschap is gevestigd te 1500 Halle, Edingensesteenweg 196. De Overnemende Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0400.378.485.

Het voorwerp van de Overnemende vennootschap luidt (letterlijke aanhaling van artikel 3 uit de gecoördineerde tekst van de statuten d.d. 18 december 2025):

"De vennootschap heeft als voorwerp:

A/ Dienstverlening aan alle of sommige vennootschappen die met haar rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden of geassocieerd zijn in de zin van artikelen 1:20 en 1:21 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen op het vlak van personeelsbeleid, loonsverwerking, financieel, juridisch, administratie, marketing, communicatie, informaticadiensten en ondersteuning inzake business processen en systemen, alsook in het algemeen het voeren van alle administratie en leveren van ondersteunende diensten voor deze vennootschappen.

B/ Technische diensten in de meest ruime zin ter ondersteuning van de gehele Colruyt Group en al haar activiteiten;

C/ Het creëren van online en offline content en communicatie, vanaf concept over productie tot publicatie, ten behoeve van Colruyt Group en alle onderdelen ervan, zowel voor intern gebruik als voor commerciële doeleinden, employer branding, public & investor relations, enz..

D/ De ontwikkeling en centralisering, uitsluitend in voordeel van alle of sommige van de vennootschappen die deel uitmaken van de Colruyt Group, van de hierna opgesomde activiteiten : het centraliseren van de financiële handelingen en van het dekken van de risico's die voortspruiten uit de schommelingen van de wisselkoersen ; het centraliseren en opvolgen van de kredietbehoeften, het afsluiten van leningen in naam en voor rekening van de vennootschappen van de Colruyt Group ; het uitoefenen van factoring ; het centraliseren van de werkzaamheden op het gebied van de boekhouding, administratie en informatica ; de publiciteit, informatieverlening en informatieverzameling ; verzekering en herverzekering ; wetenschappelijk onderzoek ; betrekkingen met de nationale en internationale autoriteiten ; alsmede alle werkzaamheden die een voorbereidend of hulpverlenend karakter hebben voor de vennootschappen. Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen; alle makelaarsactiviteiten in verband met alle soorten verzekeringen tegen risico's van alle aard, daarin begrepen het bezit, de aankoop, de verkoop, het beheer of in beheer geven van makelaarsportefeuilles, advies, expertises, hulp of bijstand in verband met de verzekering in het algemeen, evenals alle makelaarsactiviteiten en bemiddelingstaken inzake consumentenkrediet.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van intellectuele eigendomsrechten in het algemeen, waaronder maar niet gelimiteerd tot octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Ondersteuning bieden aan innovatieve projecten in de meest ruime zin van het woord, waaronder maar niet uitsluitend, projecten in het kader van IT, AI en robotics, duurzaamheid, energie-en waterbeheer, landbouw, mobiliteit en transport, automatisatie van productieprocessen, voeding en voedingsproducten en technologie.

G/ Het organiseren en beheren van allerhande opleidingen, webinars, tastings, inspiratiemomenten, teambuildings en workshops, zowel voor werknemers van de Colruyt Group als voor klanten en derden.

H/ Het ontwikkelen, uitwerken, opzetten, verwerven en uitbaten van investeringen in milieu, transport en energie voor zichzelf, en/of in naam en/of voor rekening van anderen, en het verlenen van financiële, operationele, administratieve en technische bijstand bij dergelijke operaties door derden, dit alles rechtstreeks of onrechtstreeks al dan niet in samenwerkingsverband.

I/ Het verlenen van adviezen van financiële, (psycho)technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

J/ Het ontwikkelen, uitwerken en opzetten van commerciële opportuniteiten, producten of diensten en het aangaan van allerhande samenwerkingsverbanden in dit kader.

K/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

L/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

M/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

N/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

O/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

P/ In de meest ruime zin handel te drijven, al dan niet langs elektronische weg, voor eigen rekening, voor rekening van anderen, in het groot en in het klein van alle verdelings- en serviceformules en namelijk deze meer in het algemeen gekend onder de verscheidene benamingen zoals: supermarkten, hypermarkten, shoppingcenter, station service, drugstores, cafetaria, enzovoorts.

Q/ De aankoop, de fabricatie, de teelt, het onderzoek, de ontwikkeling en innovatie, de opslag, de omvorming, de behandeling, het vervoer, de verkoop en verzending, voor eigen rekening, voor rekening van anderen, door of met anderen van: alle voedingswaren, producten, brandstoffen en smeermiddelen, artikelen en koopwaren, die in aanmerking komen om in vooraangehaalde uitbatingen verkocht te worden; en in het algemeen, het verlenen van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de verdeling.

R/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

S/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

III. BOEKHOUDKUNDIGE WERKING

De datum vanaf welke de handelingen van de Over te nemen vennootschap boekhoudkundig en wat betreft directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap is 1 april 2026 om 00u00, d.w.z. een Geruisloze Fusie zonder boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit.

IV. TOEKENNING VAN RECHTEN AAN AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN ANDERE MAATREGELEN

Er zijn binnen de Over te nemen vennootschap geen aandelen uitgegeven waaraan bijzondere rechten verbonden zijn. Bijgevolg dienen er binnen de Overnemende vennootschap wat dit betreft geen bijzondere maatregelen te worden genomen.

Er zijn binnen de Over te nemen vennootschap evenmin andere effecten dan aandelen, met bevoorrechte rechten ten aanzien van de vooropgestelde Geruisloze Fusie. Bijgevolg zullen er door de Overnemende vennootschap evenmin zulke aandelen of andere effecten uitgegeven worden naar aanleiding van de Geruisloze Fusie en dienen er desbetreffend ook geen bijzondere maatregelen te worden getroffen.

V. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN BESTUURDERS

Aan de leden van de bestuursorganen van de bij de Geruisloze Fusie betrokken vennootschappen zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend.

VI. JURIDISCHE UITWERKING

De Geruisloze Fusie zal juridische uitwerking hebben vanaf 1 april 2026 om 00u00, op voorwaarde dat de Geruisloze Fusie wordt goedgekeurd door het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap resp. buitengewone algemene vergadering voor de Over te nemen vennootschap. Evenwel zal de Geruisloze Fusie slechts aan derden kunnen worden tegengeworpen vanaf de dag dat zij bij uittreksel in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt.

VII. FISCALE UITWERKING

De bestuursorganen van de bij de Geruisloze Fusie betrokken vennootschappen verklaren dat het de bedoeling is om de hierbij geplande geruisloze moeder-dochterfusie belastingneutraal te laten plaatsvinden. Derhalve zal de geplande fusie gerealiseerd worden bij toepassing van artikel 211 en volgende van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen (1992), de artikelen 117, §1 en 120, derde lid van het Wetboek der Registratierechten en artikel 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Daar zowel de Over te nemen vennootschap als de Overnemende vennootschap deel uitmaken van de BTW-eenheid Group Colruyt (BTW BE 0893.707.025) valt de voorgenomen verrichting buiten het toepassingsgebied van de belasting op de toegevoegde waarde.

VIII. BODEMATTESTEN

In de Over te nemen vennootschap bevinden zich geen onroerende goederen.

IX. WIJZIGING AAN DE STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Aan de statuten van de Overnemende vennootschap zullen geen wijzigingen worden voorgesteld.

X. KOSTEN

De kosten verbonden aan de Geruisloze Fusie zullen gedragen worden door de Overnemende Vennootschap.

In het geval het fusievoorstel niet zou goedgekeurd worden, zullen de kosten verbonden aan de voorbereidende werkzaamheden gedragen worden door ieder van de bij deze akte betrokken vennootschappen, elk voor een gelijk deel, behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen.

XI. VOOR DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP: BESLISSING TOT FUSIE DOOR HET BESTUURSORGAAN

Het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap, wenst beroep te doen op de uitzondering voorzien in artikel 12:53, §6 van het WVV, waarbij tot de Geruisloze Fusie kan besloten worden door het bestuursorgaan van een bij de fusie betrokken vennootschap in plaats van de algemene vergadering.

De procedure uiteengezet in artikel 12:53, §6 van het WVV is onderworpen aan de volgende voorwaarden:

1. De neerlegging van het fusievoorstel van artikel 12:50 WVV geschiedt uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt; en

2. Onverminderd artikel 12:51 WVV, heeft iedere aandeelhouder van de Overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 12:51, § 2 van het WVV.

Overeenkomstig artikel 12:53, §6, derde lid van het WVV hebben één of meer aandeelhouders van de Overnemende vennootschap, die aandelen bezitten die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de Overnemende vennootschap, die over het

fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.

De aandeelhouders die van het recht overeenkomstig artikel 12:53 §6, derde lid WVV gebruik wensen te maken, worden verzocht zo spoedig mogelijk en ten laatste op 2 maart 2026 daartoe een schriftelijk verzoek te richten aan het bestuursorgaan van NV COLRUYT GROUP (Edingensesteenweg 196, 1500 Halle), met een kopie per e-mail aan heidy.vanrossem@colruytgroup.com.

Dit schriftelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een bewijs dat de aandeelhouder op datum van de aanvraag aandelen aanhoudt die minstens 5% van het geplaatste kapitaal van NV COLRUYT GROUP vertegenwoordigt en dit hetzij op grond van een certificaat van inschrijving van de desbetreffende aandelen in het register van de aandelen op naam van NV COLRUYT GROUP, hetzij aan de hand van een door de erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling opgesteld attest waaruit blijkt dat het aantal gedematerialiseerde aandelen op naam van de aandeelhouder is ingeschreven op rekening.

Indien gebruik zou worden gemaakt van dit recht, zal het bestuursorgaan van de NV COLRUYT GROUP een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen die zal dienen te beraadslagen over de Geruisloze Fusie die wordt voorgesteld in onderhavig fusievoorstel.

XII. INFORMATIEVERPLICHTINGEN

Overeenkomstig artikel 12:51, §2 van het WVV zal volgende documentatie ter beschikking worden gesteld van elk van de aandeelhouders van de bij de Geruisloze Fusie betrokken vennootschappen en zal, voor zover de wet zulks vereist, hen tevens een kopie worden verstrekt van de volgende documenten:

- (i) Het fusievoorstel;
 - (ii) De jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken zijn;
 - (iii) De verslagen van de bestuurders en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren;
- en
- (iv) Tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen van de Over te nemen vennootschap.

XIII. VOLMACHT VOOR NEERLEGGING TER GRIFFIE EN BEKENDMAKING

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verlenen, voor zoveel als nodig, bijzondere volmacht aan de heer Lowie DEKREM en mevrouw Juna JACQUEMIN, en iedere andere medewerker van de betrokken vennootschappen of een daarmee verbonden vennootschap in de zin van artikel 1:20 WVV, om, individueel bevoegd en met recht van indeplaatsstelling en delegatie, alle handelingen te verrichten die noodzakelijk of nuttig zijn om dit voorstel tot Geruisloze Fusie namens elk van bij de Geruisloze Fusie betrokken vennootschappen neer te leggen bij de bevoegde griffie en bij uittreksel bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad en om daartoe de formulieren I en II te vervolledigen, te ondertekenen en in te dienen, en om alle administratieve formaliteiten daartoe te vervullen.

De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot fusie vermeld in artikel 12:53 van het WVV.

[...]"

Neerlegging van een fusievoorstel opgemaakt overeenkomstig artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de naamloze vennootschap "CODEVCO XVIII" fuseert met de naamloze vennootschap "Colruyt Group" en waarbij de eerstgenoemde vennootschap wordt ontbonden.

De inhoud van het fusievoorstel wordt hierna bij uittreksel weergegeven.

"I. INLEIDING

De respectieve bestuursorganen van de naamloze vennootschap "Codevco XVIII" (hierna de "Over te nemen vennootschap") en de naamloze vennootschap "Colruyt Group" (hierna de "Overnemende vennootschap") zijn, overeenkomstig de artikelen 12:2, 12:7 en 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna het "WVV" genoemd), in gezamenlijk overleg, overgegaan tot het opstellen van een fusievoorstel, waarvan de tekst hierna volgt.

Colruyt Group wil haar juridische structuur in lijn brengen met haar visie op de inrichting en aansturing van de vakgebieden 'Food', 'Non-Food', 'Gezondheid & Welzijn', 'Energy' en 'Real Estate'. De activiteiten van de Overnemende vennootschap, als beursgenoteerde moederonderneming van Colruyt Group, worden ingericht met een focus op een brede waaier aan dienstverlenende en ondersteunende activiteiten, zoals maar niet beperkt tot beheer van de huismerken, strategiebepaling, medewerkersbeleid, customer services, financieringsactiviteiten en technische ondersteuning.

Gelet op het feit dat de Over te nemen vennootschap een 100% dochtervennootschap is van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap een waaiër aan innovatieve projecten met een focus op onderzoek en ontwikkeling uitvoert kaderend binnen de brede waardeketen van de 'food retail' en 'food production' activiteiten van Colruyt Group, past de voorgestelde fusie bijgevolg binnen het kader van de herschikking van de juridische structuur en de centralisatie van groepsoverkoepelende strategische en ondersteunende activiteiten binnen Colruyt Group.

De Overnemende vennootschap zal een beroep doen op de uitzondering bepaald in artikel 12:53, §6 van het WVV, waarbij tot de fusie kan worden besloten door het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap in plaats van de buitengewone algemene vergadering. Voor de Over te nemen vennootschap, zal huidige voorstel ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering overeenkomstig artikel 12:53, §1 van het WVV.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (hierna "Geruisloze Fusie" genoemd) tot stand te brengen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:50 en volgende van het WVV, waarbij het gehele vermogen, zowel rechten als verplichtingen, alle activa en passiva niets uitgezonderd, van "Codevco XVIII" als de Over te nemen vennootschap ten gevolge van ontbinding zonder vereffening zal overgaan op "Colruyt Group" als Overnemende vennootschap, tegen de hierna vermelde voorwaarden.

Zodra de Geruisloze Fusie op geldige wijze is goedgekeurd door het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap resp. de buitengewone algemene vergadering van de Over te nemen vennootschap, zal de Over te nemen vennootschap louter door deze beslissingen met ingang van de datum van juridische inwerkingtreding (zoals hierna bepaald) ophouden te bestaan en zal het vermogen van deze laatste, zowel de activa als de passiva, van rechtswege overgaan van de Over te nemen vennootschap naar de Overnemende vennootschap.

Dit fusievoorstel zal minstens zes weken voor de datum van deze vergaderingen, door elk van de vennootschappen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank afzonderlijk worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 12:50, derde lid jo. artikel 2:14 van het WVV.

De raad van bestuur resp. buitengewone algemene vergadering betreffende de goedkeuring en uitvoering van Geruisloze Fusie (dewelke zal worden gehouden voor resp. in aanwezigheid van één van de geassocieerde notarissen van de besloten vennootschap "Berquin Notarissen", met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11 en ondernemingsnummer 0474.073.840), zal (uiterlijk) op 31 maart 2026 plaatsvinden.

II. IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

A. - Over te nemen vennootschap: "Codevco XVIII"

De Over te nemen vennootschap werd opgericht op 14 december 2023 bij akte verleden voor notaris Hendrik Muysshondt te Halle, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 januari 2024 onder nummer 24303088.

De statuten werden voor de laatste keer gewijzigd voor notaris Tim Carnewal te Brussel, op 28 november 2025, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 december 2025 onder nummer 25162351.

De Over te nemen vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap en draagt de naam "Codevco XVIII".

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1500 Halle, Edingensesteenweg 196. De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 1004.060.163.

Het voorwerp van de Over te nemen vennootschap luidt (letterlijke aanhaling van artikel 3 uit de gecoördineerde tekst van de statuten d.d. 28 november 2025):

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

A/ Het inrichten, creëren, organiseren, beheren van en participeren aan innovatieve projecten in de meest ruime zin van het woord, waaronder maar niet uitsluitend, projecten in het kader van IT, AI en robotics, duurzaamheid, mobiliteit en transport, automatisatie van productieprocessen, voeding en voedingsproducten en technologie.

B/ Het uitoefenen van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau binnen het domein van innovatie, onderzoek en ontwikkeling. Het verlenen van diensten, de opleiding en de begeleiding van technische projecten en de consultancy in verband met het gebruik van informatie- en communicatietechnologie.. Research en development van eigen soft- en hardware, evenals de verdere ontwikkeling, verkoop, verhuur, leasing ervan.

C/ Het voeren van computerconsultancy-activiteiten, het beheer van computerfaciliteiten, het verstrekken van overige diensten op het gebied van informatietechnologie, computers, hardware en software, met inbegrip van gegevensverwerking, opzetten, beheren en ter beschikking stellen van databases, systeemintegratie, webhosting, web portalen en aanverwante activiteiten. Alle activiteiten van consultancy op het gebied van

technologie en meer bepaald, maar niet beperkt tot, de biotechnologie, de landbouw, de retailsector en de voedingssector.

D/ Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met, betrekking hebben op; of bevorderlijk zijn voor de studie, het onderzoek, de ontwikkeling, het ontwerp, de vernieuwing, de verbetering, de toepassingen van afgewerkte of half afgewerkte producten of bijproducten van agriculturale oorsprong die gebruikt worden als ingrediënten of componenten voor voedingswaren in de meest ruime betekenis, voor de voederindustrie of voor industriële applicatie; daaronder mede begrepen alle handelingen zoals, in het algemeen maar niet beperkt tot, het testen, het meten, het wegen, het samenvoegen, het scheiden, het chemisch, thermisch of anderszins behandelen of bewerken van dergelijke stoffen, ingrediënten of producten.

E/ De dienstverlening en productie op het gebied van media, zoals – maar niet beperkt tot – video, websites, internet, interactieve televisie, radio en evenementen. Alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het uitgeven van boeken, tijdschriften, grafische, audiovisuele en software-producten, merchandising en andere afgeleide producten.

F/ Het ontwikkelen, beheren, coördineren, uitbaten, deponeren, in waarde stellen, verwerven, vervreemden, in licentie geven of nemen en verdedigen van intellectuele eigendomsrechten, met inbegrip van brevetten, octrooien, licenties, merken en andere naburige rechten, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

G/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe en/of innovatieve vormen van technologie en hun toepassingen.

H/ In de meest ruime zin handel te drijven, al dan niet langs elektronische weg, voor eigen rekening, voor rekening van anderen, in het groot en in het klein van alle verdelings- en serviceformules en namelijk deze meer in het algemeen gekend onder de verscheidene benamingen zoals: supermarkten, hypermarkten, shoppingcenter, station service, drugstores, cafetaria, enzovoorts.

I/ De aankoop, de fabricatie, de teelt, het onderzoek, de ontwikkeling en innovatie, de opslag, de omvorming, de behandeling, het vervoer, de verkoop en verzending, voor eigen rekening, voor rekening van anderen, door of met anderen van: alle voedingswaren, producten, brandstoffen en smeermiddelen, artikelen en koopwaren, die in aanmerking komen om in vooraangehaalde uitbatingen verkocht te worden; en in het algemeen, het verlenen van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de verdeling.

J/ De oprichting, de verwerving, het in huur nemen, het beheer en/of de uitbating voor eigen rekening, voor rekening van anderen, door of met anderen van restaurants, hotels, motels en logementshuizen, dranksluiterijen, bijgevoegd of niet, verbruiklokalen, tafelhouderdienst en alle gelijkaardige instellingen.

K/ De verhuring van autovoertuigen, motorhomes, en alle welkdanige vervoermiddelen ook, zo in gans België als in het buitenland, recreatieve diensten, diensten aan personen en reizen toerismeondernemingen.

L/ De verkoop van tuinhuisjes, blokhutten, bungalows, er inbegrepen alle ondernemings- en bouwwerken, de oprichting en de uitbating van alle studie, organisatie- en raadgevingskantoren op onroerend, financieel en commercieel gebied.

M/ Alle activiteiten in wat genoemd wordt de horecasector.

N/ Het organiseren van cursussen, opleidingen, voordrachten en seminaries, evenals het leiden van cursussen en seminaries en het houden van voordrachten, rechtstreeks en onrechtstreeks verbonden aan deze toestellen, producten en moleculen.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, fiscale, juridische, technische, commerciële of administratieve aard, het verlenen van bijstand en advies op het gebied van management, engineering, consulting, techniconsulting, het uitvoeren van alle studie en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, prospectie en marketing, dit alles in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe en/of innovatieve vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

III. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van

onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

B. – De Overnemende vennootschap: NV « Colruyt Group »

De Overnemende vennootschap werd opgericht op 9 maart 1950, bij akte verleden voor notaris Robert Cornelis te Anderlecht, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 maart 1950 onder nummer 4.431.

De statuten werden voor de laatste keer gewijzigd voor notaris Hendrik Muysshondt te Halle, op 18 december 2025, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 januari 2026 onder nummer 26011384.

De Overnemende vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap en draagt de naam "COLRUYT GROUP".

De zetel van de Overnemende vennootschap is gevestigd te 1500 Halle, Edingensesteenweg 196. De Overnemende Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0400.378.485.

Het voorwerp van de Overnemende vennootschap luidt (letterlijke aanhaling van artikel 3 uit de gecoördineerde tekst van de statuten d.d. 18 december 2025):

"De vennootschap heeft als voorwerp:

A/ Dienstverlening aan alle of sommige vennootschappen die met haar rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden of geassocieerd zijn in de zin van artikelen 1:20 en 1:21 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen op het vlak van personeelsbeleid, loonsverwerking, financieel, juridisch, administratie, marketing, communicatie, informaticadiensten en ondersteuning inzake business processen en systemen, alsook in het algemeen het voeren van alle administratie en leveren van ondersteunende diensten voor deze vennootschappen.

B/ Technische diensten in de meest ruime zin ter ondersteuning van de gehele Colruyt Group en al haar activiteiten;

C/ Het creëren van online en offline content en communicatie, vanaf concept over productie tot publicatie, ten behoeve van Colruyt Group en alle onderdelen ervan, zowel voor intern gebruik als voor commerciële doeleinden, employer branding, public & investor relations, enz..

D/ De ontwikkeling en centralisering, uitsluitend in voordeel van alle of sommige van de vennootschappen die deel uitmaken van de Colruyt Group, van de hierna opgesomde activiteiten : het centraliseren van de financiële handelingen en van het dekken van de risico's die voortspruiten uit de schommelingen van de wisselkoersen ; het centraliseren en opvolgen van de kredietbehoeften, het afsluiten van leningen in naam en voor rekening van de vennootschappen van de Colruyt Group ; het uitoefenen van factoring ; het centraliseren van de werkzaamheden op het gebied van de boekhouding, administratie en informatica ; de publiciteit, informatieverlening en informatieverzameling ; verzekering en herverzekering ; wetenschappelijk onderzoek ; betrekkingen met de nationale en internationale autoriteiten ; alsmede alle werkzaamheden die een voorbereidend of hulpverlenend karakter hebben voor de vennootschappen. Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen; alle makelaarsactiviteiten in verband met alle soorten verzekeringen tegen risico's van alle aard, daarin begrepen het bezit, de aankoop, de verkoop, het beheer of in beheer geven van makelaarsportefeuilles, advies, expertises, hulp of bijstand in verband met de verzekering in het algemeen, evenals alle makelaarsactiviteiten en bemiddelingstaken inzake consumentenkrediet.

- E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van intellectuele eigendomsrechten in het algemeen, waaronder maar niet gelimiteerd tot octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.
- F/ Ondersteuning bieden aan innovatieve projecten in de meest ruime zin van het woord, waaronder maar niet uitsluitend, projecten in het kader van IT, AI en robotics, duurzaamheid, energie-en waterbeheer, landbouw, mobiliteit en transport, automatisatie van productieprocessen, voeding en voedingsproducten en technologie.
- G/ Het organiseren en beheren van allerhande opleidingen, webinars, tastings, inspiratiemomenten, teambuildings en workshops, zowel voor werknemers van de Colruyt Group als voor klanten en derden.
- H/ Het ontwikkelen, uitwerken, opzetten, verwerven en uitbaten van investeringen in milieu, transport en energie voor zichzelf, en/of in naam en/of voor rekening van anderen, en het verlenen van financiële, operationele, administratieve en technische bijstand bij dergelijke operaties door derden, dit alles rechtstreeks of onrechtstreeks al dan niet in samenwerkingsverband.
- I/ Het verlenen van adviezen van financiële, (psycho)technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
- J/ Het ontwikkelen, uitwerken en opzetten van commerciële opportuniteiten, producten of diensten en het aangaan van allerhande samenwerkingsverbanden in dit kader.
- K/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
- L/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.
- M/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.
- N/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.
- O/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.
- P/ In de meest ruime zin handel te drijven, al dan niet langs elektronische weg, voor eigen rekening, voor rekening van anderen, in het groot en in het klein van alle verdelings- en serviceformules en namelijk deze meer in het algemeen gekend onder de verscheidene benamingen zoals: supermarkten, hypermarkten, shoppingcenter, station service, drugstores, cafetaria, enzovoorts.
- Q/ De aankoop, de fabricatie, de teelt, het onderzoek, de ontwikkeling en innovatie, de opslag, de omvorming, de behandeling, het vervoer, de verkoop en verzending, voor eigen rekening, voor rekening van anderen, door of met anderen van: alle voedingswaren, producten, brandstoffen en smeermiddelen, artikelen en koopwaren, die in aanmerking komen om in vooraangehaalde uitbatingen verkocht te worden; en in het algemeen, het verlenen van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de verdeling.
- R/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.
- S/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.
- De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.
- De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.
- Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.
- De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.
- De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

III. BOEKHOUDKUNDIGE WERKING

De datum vanaf welke de handelingen van de Over te nemen vennootschap boekhoudkundig en wat betreft directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap is 1 april 2026 om 00u00, d.w.z. een Geruisloze Fusie zonder boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit.

IV. TOEKENNING VAN RECHTEN AAN AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN ANDERE MAATREGELEN

Er zijn binnen de Over te nemen vennootschap geen aandelen uitgegeven waaraan bijzondere rechten verbonden zijn. Bijgevolg dienen er binnen de Overnemende vennootschap wat dit betreft geen bijzondere maatregelen te worden genomen.

Er zijn binnen de Over te nemen vennootschap evenmin andere effecten dan aandelen, met bevoorrechte rechten ten aanzien van de vooropgestelde Geruisloze Fusie. Bijgevolg zullen er door de Overnemende vennootschap evenmin zulke aandelen of andere effecten uitgegeven worden naar aanleiding van de Geruisloze Fusie en dienen er desbetreffend ook geen bijzondere maatregelen te worden getroffen.

V. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN BESTUURDERS

Aan de leden van de bestuursorganen van de bij de Geruisloze Fusie betrokken vennootschappen zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend.

VI. JURIDISCHE UITWERKING

De Geruisloze Fusie zal juridische uitwerking hebben vanaf 1 april 2026 om 00u00, op voorwaarde dat de Geruisloze Fusie wordt goedgekeurd door het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap resp. buitengewone algemene vergadering voor de Over te nemen vennootschap. Evenwel zal de Geruisloze Fusie slechts aan derden kunnen worden tegengeworpen vanaf de dag dat zij bij uittreksel in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt.

VII. FISCALE UITWERKING

De bestuursorganen van de bij de Geruisloze Fusie betrokken vennootschappen verklaren dat het de bedoeling is om de hierbij geplande geruisloze moeder-dochterfusie belastingneutraal te laten plaatsvinden. Derhalve zal de geplande fusie gerealiseerd worden bij toepassing van artikel 211 en volgende van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen (1992), de artikelen 117, §1 en 120, derde lid van het Wetboek der Registratierechten en artikel 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Daar zowel de Over te nemen vennootschap als de Overnemende vennootschap deel uitmaken van de BTW-eenheid Group Colruyt (BTW BE 0893.707.025) valt de voorgenomen verrichting buiten het toepassingsgebied van de belasting op de toegevoegde waarde.

VIII. BODEMATTESTEN

In de Over te nemen vennootschap bevinden zich geen onroerende goederen.

IX. WIJZIGING AAN DE STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Aan de statuten van de Overnemende vennootschap zullen geen wijzigingen worden voorgesteld.

X. KOSTEN

De kosten verbonden aan de Geruisloze Fusie zullen gedragen worden door de Overnemende Vennootschap.

In het geval het fusievoorstel niet zou goedgekeurd worden, zullen de kosten verbonden aan de voorbereidende werkzaamheden gedragen worden door ieder van de bij deze akte betrokken vennootschappen, elk voor een gelijk deel, behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen.

XI. VOOR DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP: BESLISSING TOT FUSIE DOOR HET BESTUURSORGAAN

Het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap, wenst beroep te doen op de uitzondering voorzien in artikel 12:53, §6 van het WVV, waarbij tot de Geruisloze Fusie kan besloten worden door het bestuursorgaan van een bij de fusie betrokken vennootschap in plaats van de algemene vergadering.

De procedure uiteengezet in artikel 12:53, §6 van het WVV is onderworpen aan de volgende voorwaarden:

1. De neerlegging van het fusievoorstel van artikel 12:50 WVV geschiedt uiterlijk zes weken voordat de overnemering van kracht wordt; en

2. Onverminderd artikel 12:51 WVV, heeft iedere aandeelhouder van de Overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overnemering van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 12:51, § 2 van het WVV.

Overeenkomstig artikel 12:53, §6, derde lid van het WVV hebben één of meer aandeelhouders van de Overnemende vennootschap, die aandelen bezitten die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de Overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.

De aandeelhouders die van het recht overeenkomstig artikel 12:53 §6, derde lid WVV gebruik wensen te maken, worden verzocht zo spoedig mogelijk en ten laatste op 2 maart 2026 daartoe een schriftelijk verzoek te richten aan het bestuursorgaan van NV COLRUYT GROUP (Edingensesteenweg 196, 1500 Halle), met een kopie per e-mail aan heidy.vanrossem@colruytgroup.com.

Dit schriftelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een bewijs dat de aandeelhouder op datum van de aanvraag aandelen aanhoudt die minstens 5% van het geplaatste kapitaal van NV COLRUYT GROUP vertegenwoordigt en dit hetzij op grond van een certificaat van inschrijving van de desbetreffende aandelen in het register van de aandelen op naam van NV COLRUYT GROUP, hetzij aan de hand van een door de erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling opgesteld attest waaruit blijkt dat het aantal gedematerialiseerde aandelen op naam van de aandeelhouder is ingeschreven op rekening.

Indien gebruik zou worden gemaakt van dit recht, zal het bestuursorgaan van de NV COLRUYT GROUP een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen die zal dienen te beraadslagen over de Geruisloze Fusie die wordt voorgesteld in onderhavig fusievoorstel.

XII. INFORMATIEVERPLICHTINGEN

Overeenkomstig artikel 12:51, §2 van het WVV zal volgende documentatie ter beschikking worden gesteld van elk van de aandeelhouders van de bij de Geruisloze Fusie betrokken vennootschappen en zal, voor zover de wet zulks vereist, hen tevens een kopie worden verstrekt van de volgende documenten:

- (i) Het fusievoorstel;
- (ii) De jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken zijn;
- (iii) De verslagen van de bestuurders en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren; en
- (iv) Tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen van de Over te nemen vennootschap.

XIII. VOLMACHT VOOR NEERLEGGING TER GRIFFIE EN BEKENDMAKING

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verlenen, voor zoveel als nodig, bijzondere volmacht aan de heer Lowie DEKREM en mevrouw Juna JACQUEMIN, en iedere andere medewerker van de betrokken vennootschappen of een daarmee verbonden vennootschap in de zin van artikel 1:20 WVV, om, individueel bevoegd en met recht van indeplaatsstelling en delegatie, alle handelingen te verrichten die noodzakelijk of nuttig zijn om dit voorstel tot Geruisloze Fusie namens elk van bij de Geruisloze Fusie betrokken vennootschappen neer te leggen bij de bevoegde griffie en bij uittreksel bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad en om daartoe het formulieren I te vervullen, te ondertekenen en in te dienen, en om alle administratieve formaliteiten daartoe te vervullen.

De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot fusie vermeld in artikel 12:53 van het WVV.

[...]"

Neerlegging van een inbrengvoorstel opgemaakt overeenkomstig artikel 12:93 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de naamloze vennootschap "Colruyt Group" een bedrijfstak inbrengt in de naamloze vennootschap "Codevco XX".

De inhoud van het inbrengvoorstel wordt hierna bij uittreksel weergegeven.

"I. INLEIDING

De respectieve bestuursorganen van de naamloze vennootschap "Colruyt Group" (hierna genoemd de "Inbrengende Vennootschap") en de naamloze vennootschap "Codevco XX" (hierna ook genoemd de

"Verkrijgende Vennootschap") zijn, overeenkomstig de artikelen 12:10 en 12:93 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna het "WVV"), in gemeen overleg, overgegaan tot het opstellen van een voorstel van inbreng van een bedrijfstak, waarvan de tekst hierna volgt. De Inbrengende Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden hierna ook samen genoemd de "Vennootschappen" en elk afzonderlijk een "Vennootschap".

• [...]

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een inbreng van bedrijfstak tot stand te brengen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:93 en volgende van het WVV, waarbij de Bedrijfstak architectuur (zoals hierna gedefinieerd), evenals de daaraan verbonden activa en passiva, wordt overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap.

Dit voorstel van inbreng van bedrijfstak zal – overeenkomstig artikel 12:93, §3 van het WVV - minstens zes weken vóór de inbreng wordt gedaan, door elke Vennootschap ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd.

II. BESCHRIJVING VAN DE BEDRIJFSTAK EN VERDELING VAN ACTIVA EN PASSIVA TUSSEN DE INBRENGENDE VENNOOTSCHAP EN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De in te brengen bedrijfstak (hierna de "Bedrijfstak") betreft de afdeling 'architectuur' van de Inbrengende Vennootschap. Deze afdeling bestaat uit personeelsleden en de daaraan verbonden (personeels)vorderingen en -schulden. Verder zullen ook de bestaande gebruiksovereenkomsten m.b.t. de huur van kantoren, computers en andere activa die specifiek verband houden met de activiteiten van de afdeling 'architectuur' mee overgaan als onderdeel van de bedrijfsafdeling.

De afdeling 'architectuur' is een afdeling binnen de divisie 'Real Estate' binnen Colruyt Group NV en is verantwoordelijk voor de coördinatie van de volledige realisatie en renovatie van de gebouwen. De afdeling 'architectuur' omvat drie clusters, namelijk:

- De interne architecten en ontwerpers: zij maken onder meer de voorontwerpen en haalbaarheidsstudies in opdracht van Colim NV. Zij zijn bijgevolg verantwoordelijk voor alle aspecten van de ruwbouw, zoals de fundering, het betonwerk, de parkings en de riolering, en werken hiervoor nauw samen met de afdeling 'vastgoedontwikkeling & expansie' die reeds actief is binnen Colim NV.

- 'Projectmanagers immo': deze projectmanagers werken samen met externe, onafhankelijke architecten om bouwvoorstellen in te dienen en mee op te volgen in opdracht van Colim NV. Verder overzien zij ook de opmaak van raamcontracten; en

- 'Business projectmanagers': deze projectmanagers bieden hun diensten aan Colim NV en de interne partners binnen Colruyt Group (huurders) aan om hen te begeleiden bij complexe bouwprojecten, voornamelijk in het kader van logistiek en productie.

De Bedrijfstak is een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WVV, zijnde een geheel dat op technisch en organisatorisch gebied een autonome activiteit uitoefent en op eigen kracht kan werken. In het kader van de inbreng van de bedrijfstak, zal de Bedrijfstak evenals de daarin tewerkgestelde personeelsleden en de daaraan verbonden activa en passiva (en dus met uitzondering van de personeelsleden, de activa en passiva verbonden aan de andere dienstverlenende en ondersteunende activiteiten die behouden blijven in de Inbrengende Vennootschap, als moeder vennootschap van Colruyt Group) worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap, tegen een vergoeding die uitsluitend bestaat uit nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

De respectieve bestuursorganen van de Vennootschappen stellen voor dat de inbreng van Bedrijfstak juridische uitwerking zal hebben per 1 april 2026 om 00u00 (voorafgaand aan de op dezelfde datum geplande inbreng in natura van de aandelen van zowel de Verkrijgende Vennootschap als Colim NV door Colruyt Group NV in Codevco XIX NV en de partiële splitsing van Colim NV naar de Verkrijgende Vennootschap).

Dit betekent dat de in te brengen Bedrijfstak zal bestaan uit alle activa en passiva, rechten en verplichtingen zoals die op 31 maart 2026 zullen bestaan. Als gevolg daarvan zullen de voornoemde activa en passiva die daadwerkelijk deel uitmaken van de Bedrijfstak, alsook de boekhoudkundige netto-actief waarde per 31 maart 2026, nog niet bekend zijn op het ogenblik van de inbrengakte. Om die reden, voegen de respectieve bestuursorganen van de Vennootschap aan het inbrengvoorstel een (voorlopige) staat van activa en passiva van de Bedrijfstak per 31 december 2025 (aangehecht als Bijlage 1). Een vaststellende akte, op basis van definitieve cijfers per 31 maart 2026, zal op een later ogenblik plaatsvinden van zodra de definitieve staat van activa en passiva van de Bedrijfstak per 31 maart 2026 beschikbaar is.

III. IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (artikel 12:93, §2, 1° WVV)

A. -Inbrengende Vennootschap: NV "Colruyt Group"

De Inbrengende Vennootschap draagt de naam "Colruyt Group" en heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

De zetel van de Inbrengende Vennootschap is gevestigd te 1500 Halle, Edingensesteenweg 196. De Inbrengende Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling, en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0400.378.485.

Het voorwerp van de Inbrengende Vennootschap luidt:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

A/ Dienstverlening aan alle of sommige vennootschappen die met haar rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden of geassocieerd zijn in de zin van artikelen 1:20 en 1:21 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen op het vlak van personeelsbeleid, loonsverwerking, financieel, juridisch, administratie, marketing, communicatie, informaticadiensten en ondersteuning inzake business processen en systemen, alsook in het algemeen het voeren van alle administratie en leveren van ondersteunende diensten voor deze vennootschappen.

B/ Technische diensten in de meest ruime zin ter ondersteuning van de gehele Colruyt Group en al haar activiteiten;

C/ Het creëren van online en offline content en communicatie, vanaf concept over productie tot publicatie, ten behoeve van Colruyt Group en alle onderdelen ervan, zowel voor intern gebruik als voor commerciële doeleinden, employer branding, public & investor relations, enz..

D/ De ontwikkeling en centralisering, uitsluitend in voordeel van alle of sommige van de vennootschappen die deel uitmaken van de Colruyt Group, van de hierna opgesomde activiteiten : het centraliseren van de financiële handelingen en van het dekken van de risico's die voortvloeien uit de schommelingen van de wisselkoersen ; het centraliseren en opvolgen van de kredietbehoeften, het afsluiten van leningen in naam en voor rekening van de vennootschappen van de Colruyt Group ; het uitoefenen van factoring ; het centraliseren van de werkzaamheden op het gebied van de boekhouding, administratie en informatica ; de publiciteit, informatieverlening en informatieverzameling ; verzekering en herverzekering ; wetenschappelijk onderzoek ; betrekkingen met de nationale en internationale autoriteiten ; alsmede alle werkzaamheden die een voorbereidend of hulpverlenend karakter hebben voor de vennootschappen. Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen; alle makelaarsactiviteiten in verband met alle soorten verzekeringen tegen risico's van alle aard, daarin begrepen het bezit, de aankoop, de verkoop, het beheer of in beheer geven van makelaarsportefeuilles, advies, expertises, hulp of bijstand in verband met de verzekering in het algemeen, evenals alle makelaarsactiviteiten en bemiddelingstaken inzake consumentenkrediet.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van intellectuele eigendomsrechten in het algemeen, waaronder maar niet gelimiteerd tot octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Ondersteuning bieden aan innovatieve projecten in de meest ruime zin van het woord, waaronder maar niet uitsluitend, projecten in het kader van IT, AI en robotics, duurzaamheid, energie-en waterbeheer, landbouw, mobiliteit en transport, automatisatie van productieprocessen, voeding en voedingsproducten en technologie.

G/ Het organiseren en beheren van allerhande opleidingen, webinars, tastings, inspiratiemomenten, teambuildings en workshops, zowel voor werknemers van de Colruyt Group als voor klanten en derden.

H/ Het ontwikkelen, uitwerken, opzetten, verwerven en uitbaten van investeringen in milieu, transport en energie voor zichzelf, en/of in naam en/of voor rekening van anderen, en het verlenen van financiële, operationele, administratieve en technische bijstand bij dergelijke operaties door derden, dit alles rechtstreeks of onrechtstreeks al dan niet in samenwerkingsverband.

I/ Het verlenen van adviezen van financiële, (psycho)technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

J/ Het ontwikkelen, uitwerken en opzetten van commerciële opportuniteiten, producten of diensten en het aangaan van allerhande samenwerkingsverbanden in dit kader.

K/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

L/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

M/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

N/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

O/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

P/ In de meest ruime zin handel te drijven, al dan niet langs elektronische weg, voor eigen rekening, voor rekening van anderen, in het groot en in het klein van alle verdelings- en serviceformules en namelijk deze meer in het algemeen gekend onder de verscheidene benamingen zoals: supermarkten, hypermarkten, shoppingcenter, station service, drugstores, cafetaria, enzovoorts.

Q/ De aankoop, de fabricatie, de teelt, het onderzoek, de ontwikkeling en innovatie, de opslag, de omvorming, de behandeling, het vervoer, de verkoop en verzending, voor eigen rekening, voor rekening van anderen, door of met anderen van: alle voedingswaren, producten, brandstoffen en smeermiddelen, artikelen en koopwaren, die in aanmerking komen om in vooraangehaalde uitbatingen verkocht te worden; en in het algemeen, het verlenen van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de verdeling.

R/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

S/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

B. -Verkrijgende Vennootschap: NV "Codevco XX"

De Verkrijgende Vennootschap draagt op heden de naam "Codevco XX" en heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

De zetel van de Verkrijgende Vennootschap is gevestigd te 1500 Halle, Edingensesteenweg 196. De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 1031.286.776.

Het voorwerp van de vennootschap luidt:

"I. Specifieke activiteiten

A/ Dienstverlening aan alle of sommige vennootschappen die met haar rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden of geassocieerd zijn in de zin van artikelen 1:20 en 1:21 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op het vlak van personeelsbeleid, loonsverwerking, financieel, juridisch, administratie, commercieel, technisch, marketing, communicatie, informaticadiensten en ondersteuning inzake business processen en systemen, alsook in het algemeen het voeren van alle administratie en leveren van ondersteunende diensten voor de voormelde vennootschappen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar verbonden of geassocieerd zijn in de zin van artikelen 1:20 en 1:21 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van bijstand en advies op het gebied van management, engineering, consulting, techno-consulting, het uitvoeren van alle studie en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, prospectie en marketing; dit alles in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarmemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe en/of innovatieve vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

III. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

IV.DATUM VOOR DEELNAME IN DE WINST, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT (artikel 12:93, §2, 2° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap die als vergoeding voor de Bedrijfstak aan de Inbrengende Vennootschap zullen worden uitgegeven, zullen deelnemen in het bedrijfsresultaat en dividendgerechtigd zijn vanaf 1 april 2026 om 00u00.

De nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

Betreffende de winstdeelname worden geen bijzondere rechten toegekend.

V.BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING (artikel 12:93, §2, 3° WVV)

De verrichtingen van de Inbrengende Vennootschap met betrekking tot de Bedrijfstak zullen boekhoudkundig en voor wat betreft directe belastingen worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 april 2026 om 00u00, met name de juridische inwerkingtreding van de inbreng, d.w.z. een inbreng zonder boekhoudkundige retroactiviteit.

De boekhoudkundige verwerking van de inbreng van de Bedrijfstak zal voor wat betreft de gespreid te belasten verwezenlijkte meerwaarden alsook voor wat betreft de kapitaalsubsidies die deel uitmaken van de Bedrijfstak, voor zover van toepassing, gebeuren overeenkomstig het CBN-advies 2009/15.

De respectieve bestuursorganen van de Vennootschap voegen aan huidig inbrengvoorstel een (voorlopige) staat van activa en passiva van de Bedrijfstak per 31 december 2025 (aangehecht als Bijlage 1) op basis waarvan de notariële akte van inbreng van bedrijfstak met juridische uitwerking op 1 april 2026 zal worden

verleden. Een vaststellende akte, op basis van definitieve cijfers per 31 maart 2026, zal op een later ogenblik plaatsvinden van zodra de definitieve staat van activa en passiva van de Bedrijfstak per 31 maart 2026 beschikbaar is.

VI. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN BESTUURSORGANEN (artikel 12:93, §2, 4° WVV)

- Aan de leden van de bestuursorganen van de bij de inbreng van Bedrijfstak betrokken Vennootschappen zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend.

VII. FISCALE UITWERKING

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verklaren dat het de bedoeling is om de hierbij geplande inbreng van Bedrijfstak belastingneutraal te laten plaatsvinden. Derhalve zal de geplande inbreng van Bedrijfstak gerealiseerd worden bij toepassing van artikel 2, §1, 6°/2, b) en c), artikel 46, §1, eerste lid 2°, artikel 46, §1 derde lid van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen (1992).

Daar zowel de Verkrijgende Vennootschap als de Inbrengende Vennootschap deel uitmaken van de BTW-eenheid Groep Colruyt (BTW BE 0893.707.025) valt de voorgenomen verrichting buiten het toepassingsgebied van de belasting op de toegevoegde waarde.

VIII. BODEM

De Bedrijfstak die in de Verkrijgende Vennootschap ingebracht zal worden bevat geen onroerende goederen.

IX. VOLMACHT VOOR NEERLEGGING TER GRIFFIE EN BEKENDMAKING

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verlenen, voor zoveel als nodig, bijzondere volmacht aan de heer Lowie DEKREM en mevrouw Juna JACQUEMIN, en iedere andere medewerker van de betrokken Vennootschappen of een daarmee verbonden vennootschap in de zin van artikel 1:20 WVV, om, individueel bevoegd en met recht van indeplaatsstelling en delegatie, alle handelingen te verrichten met het oog op de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en publicatie van onderhavig inbrengvoorstel in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, daartoe alle administratieve formaliteiten te vervullen en de Vennootschap onder meer te vertegenwoordigen bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, een ondernemingsloket naar keuze van de lasthebber en griffie van de Ondernemingsrechtbank, en te dien einde, al het nodige te doen, met inbegrip van het ondertekenen van de publicatieformulieren."

Juna Jacquemin
Lasthebber