


**LuikB**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling OOSTENDE

13 FEB. 2026  
Griffie

Ondernemingsnr **0413.000.165**

Naam **ISOBUILD KORTEMARK**

(Afkorting):

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: 8610 Kortemark, Makeveldstraat 5 bus A

**Onderwerp akte : MET SPLITSING DOOR OPRICHTING GELIJKGESTELDE VERRICHTING - KAPITAALVERMINDERING INGEVOLGE DE MET SPLITSING DOOR OPRICHTING GELIJKGESTELDE VERRICHTING - KAPITAALVERHOOGING DOOR INCORPORATIE VAN BESCHIKBARE RESERVES - STATUTENWIJZIGING - NOTULEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP**

Op heden, dertig januari tweeduizend zesentwintig.

(...)

Voor mij, meester **Tim CARNEWAL**, notaris met standplaats te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11,

**WORDT GEHOUDEN**

De buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "**ISOBUILD KORTEMARK**", waarvan de zetel gevestigd is te 8610 Kortemark, Makeveldstraat 5 bus A, hierna de "*Partieel te Splitsen Vennootschap*" of de "*Vennootschap*" genoemd.

(...)

**Agenda:**

(...)

1. Beslissing tot met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting van de naamloze vennootschap "**ISOBUILD KORTEMARK**", met zetel te 8610 Kortemark, Makeveldstraat 5 bus A en met ondernemingsnummer 0413.000.165 (de "*Partieel te Splitsen Vennootschap*"), zonder ontbinding, waarbij een deel van haar vermogen, te weten (i) de participatie die de Partieel te Splitsen Vennootschap op de datum van de Partiële Splitsing aanhoudt in de besloten vennootschap ISOPARTNER BELGIUM, volgend op de met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting van ISOBUILD HOBOKEN NV (de "*Voorafgaande Partiële Splitsing*"), (ii) de participatie die de Partieel te Splitsen Vennootschap aanhoudt in Isopartner Switzerland AG en (iii) bepaalde schulden zoals nader omschreven in het Splitsingsvoorstel (het "*Afgesplitste Vermogen*") zal worden afgesplitst naar de Nieuw op te richten Vennootschap, in toepassing van artikel 12:8 *juncto* artikelen 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (de "*Partiële Splitsing*");

(...)

**BERAADSLAGING - BESLISSINGEN**

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

**EERSTE BESLISSING: Kennisname van documenten.**

(...)

De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

"Overeenkomstig artikel 5:7 WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap Ipcom Midco 2 (hierna genoemd: «de Vennootschap») onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 21 januari 2026.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie «Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura ».

#### **Inzake de inbreng in natura**

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters ontvangen op datum van 27 januari 2026 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- ☐ de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- ☐ de toegepaste waardering
- ☐ de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de waarden waartoe de weerhouden methoden van waardering voor de inbreng in natura leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de ontwerp notariële akte, ontvangen op datum van 28 januari 2026, wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk EUR 50.237.542,66, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de partieel te splitsen vennootschap op datum van 31 december 2025 en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet. Ten gevolge van huidige transactie zal de inbreng verhoogd worden met EUR 67.853,34 en zal het verschil van EUR 50.169.589,32 toegerekend worden aan de andere elementen van het eigen vermogen, van toepassing op huidige transactie.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 480 aandelen in de op te richten Vennootschap.

#### **No fairness opinion**

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is («no fairness opinion»).

#### **Overige aangelegenheid**

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

#### **Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende de inbreng in natura**

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- ☐ het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- ☐ de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- ☐ het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

#### **Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura**

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- ☐ het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- ☐ het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- ☐ de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- ☐ het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

#### **Beperking van het gebruik van dit verslag**

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 van het WVV in het kader van de inbreng buiten kapitaal in de besloten vennootschap Ipcom Midco 2 door middel van een inbreng in natura en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

(...)

### **TWEEDE BESLISSING: Met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting – Overgang ten algemene titel van het Afgesplitste Vermogen.**

#### **1. Goedkeuring van de Partiële Splitsing**

De vergadering keurt het Splitsingsvoorstel goed en beslist tot de Partiële Splitsing.

De hierna beschreven vermogensbestanddelen zullen overgaan naar de Nieuw op te richten Vennootschap volgens de opdeling en de modaliteiten voorzien in het Splitsingsvoorstel en het oprichtersverslag, met uitzondering van hetgeen hierna bepaald met betrekking tot het voorwerp van de Nieuw op te richten Vennootschap, zoals blijkt uit artikel 3 van de hierna aangenomen tekst van statuten van de Nieuw op te Richten Vennootschap.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

## **2. Beschrijving van het Afgesplitste Vermogen**

### **(1) Algemene omschrijving van de over te dragen bestanddelen**

De voorgenomen Partiële Splitsing van de Partieel te Splitsen Vennootschap omvat (i) de participatie die de Partieel te Splitsen Vennootschap aanhoudt in de besloten vennootschap ISOPARTNER BELGIUM, volgend op de Voorafgaande Partiële Splitsing, (ii) de participatie die de Partieel te Splitsen Vennootschap aanhoudt in Isopartner Switzerland AG en (iii) bepaalde schulden zoals hierna nader omschreven.

Er gaat in het kader van de Partiële splitsing geen onroerend goed, noch personeel over naar de Nieuw op te richten Vennootschap.

### **(2) Nadere omschrijving van de over te dragen activa en passivabestanddelen**

De activa- en passivabestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die zullen worden overgedragen aan de Nieuw op te richten Vennootschap, worden geïdentificeerd aan de hand van een tussentijdse staat opgesteld onmiddellijk nadat de Voorafgaande Partiële Splitsing juridische uitwerking heeft gekregen (op 31 december 2025 om 23h59) en op basis van hun boekhoudkundige waarde.

Vermits deze gegevens op datum van het Splitsingsvoorstel nog niet beschikbaar waren, bevatte het Splitsingsvoorstel indicatieve cijfers, die nog dienden te worden aangepast in functie van de Voorafgaande Partiële Splitsing.

(...)

Gelet op het feit dat de rechtsvorm van de Partieel te Splitsen Vennootschap verschilt van de rechtsvorm waaronder de ontvangende vennootschap (met name de Nieuw op te richten Vennootschap) zal worden opgericht, merken de bestuurders volledigheidshalve op dat het gedeelte van het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap dat wordt overgedragen aan de Nieuw op te richten Vennootschap in het kader van de Partiële Splitsing zal worden geboekt als beschikbare inbreng van de Op te richten Vennootschap, en dat het gedeelte van de wettelijke reserve van de Partieel te Splitsen Vennootschap dat wordt overgedragen aan de Op te richten Vennootschap zal worden geboekt als beschikbare reserve in de Nieuw op te richten Vennootschap.

Aangezien het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap als gevolg van de Partiële Splitsing onder het minimumkapitaal van een naamloze vennootschap is gedaald, wordt voorgesteld om de nodige maatregelen te nemen om het kapitaal opnieuw te verhogen om aan het wettelijk vereiste minimum te voldoen, zoals hieronder uiteengezet.

### **(3) Restclausule**

Ter voorkoming van twijfel omtrent de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen, worden de activa en/of passiva, rechten en/of verplichtingen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij al dan niet behoren tot het afgesplitste vermogen, evenals deze die niet gekend zijn op de datum van overdracht en waarvan bij ontdekking niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij al dan niet behoren tot het afgesplitste vermogen, van rechtswege geacht toegewezen te zijn aan de Partieel te Splitsen Vennootschap.

## **3. Toekenning van nieuwe aandelen in de Nieuw op te richten Vennootschap**

### **Ruilverhouding**

Aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap, te weten VERMEERSCH LOGISTICS NV, zullen 480 volledig volgestorte nieuw uit te geven aandelen op naam van de Nieuw op te richten Vennootschap worden uitgereikt, waarbij volgende ruilverhouding zal worden toegepast: één (1) nieuw aandeel op naam van de Nieuw op te richten Vennootschap in ruil voor één (1) aandeel van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Aangezien de onderhavige operatie een partiële splitsing door oprichting betreft waarbij het Afgesplitste Vermogen overgaat op de Nieuw op te richten Vennootschap zonder dat de Partieel te Splitsen Vennootschap wordt ontbonden, dienen de bestaande aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap niet te worden geruild.

Er zal geen opleg in geld aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden toegekend.

### **Toekenningswijze**

De 480 nieuwe aandelen in de Nieuw op te richten Vennootschap die worden uitgereikt ter vergoeding van een gedeelte van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, zullen op naam zijn en onder de verantwoordelijkheid van de bestuurders van de Nieuw op te richten Vennootschap, aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap uitgereikt worden.

Aangezien de aandelen op naam zijn, zullen de bestuurders van de Nieuw op te richten Vennootschap hiertoe de nodige inschrijvingen doen in het register van aandelen van de Nieuw op te richten Vennootschap.

### **Deelname in de winst en bijzondere rechten inzake winstdeelname**

De vergadering stelt vast dat overeenkomstig het Splitsingsvoorstel de nieuw uitgegeven aandelen van de Nieuw op te richten Vennootschap in de winst deelnemen vanaf de oprichting van de Nieuw op te richten Vennootschap.

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

### **Boekhoudkundige, fiscale en juridische datum**

Alle verrichtingen gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen, voor wat betreft het Afgesplitste Vermogen, vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de Nieuw op te richten Vennootschap vanaf de dag nadat de Voorafgaande Partiële Splitsing juridisch uitwerking heeft gekregen (met name op 31 december 2025 om 23h59), zodat de beoogde datum van boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit 1 januari 2026 om 00h00 is.

Vanuit juridisch oogpunt worden de verrichtingen geacht te zijn gedaan vanaf de oprichting van de Nieuw op te richten Vennootschap.

(...)

**DERDE BESLISSING: Oprichting van de Nieuw op te richten Vennootschap ingevolge de Partiële Splitsing - Goedkeuring van de statuten en benoeming van het bestuursorgaan van de Nieuw op te richten Vennootschap, alsook het aanvangsvermogen, de zetel, de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en de datum van de eerste gewone algemene vergadering, en het bestuursorgaan te benoemen.**

De vergadering beslist de Nieuw op te richten Vennootschap op te richten en de statuten ervan vast te leggen, alsook het aanvangsvermogen, de zetel, de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en de datum van de eerste gewone algemene vergadering, en het bestuursorgaan te benoemen.

(...)

**VIERDE BESLISSING: Kapitaalvermindering – boekhoudkundige verwerking van de Partiële Splitsing.**

Ten gevolge van de Partiële Splitsing, beslist de vergadering tot vermindering van het kapitaal van de Vennootschap met een bedrag van 67.953,34 EUR, zodat het kapitaal wordt gebracht van 90.000,00 EUR op 22.046,66 EUR, zonder vernietiging van bestaande aandelen.

(...)

Voor een uitgebreide beschrijving van de boekhoudkundige verwerking van de Partiële Splitsing verwijst de vergadering naar de voormelde verslagen.

**VIJFDE BESLISSING: Kapitaalverhoging door incorporatie van beschikbare reserves.**

De vergadering beslist tot verhoging van het kapitaal van de Vennootschap met een bedrag van 39.453,34 EUR, om het te brengen van 22.046,66 EUR op 61.500,00 EUR, door incorporatie van beschikbare reserves, zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

**ZESDE BESLISSING: Statutenwijziging.**

Teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de voorgaande beslissingen, beslist de vergadering de tekst van artikel 5 van de statuten van de Vennootschap te vervangen als volgt:

**"Artikel 5: kapitaal**

*Het kapitaal bedraagt 61.500,00 EUR en is verdeeld in vierhonderdtachtig (480) aandelen zonder vermelding van waarde, waarop werd gestort ten belope van 100 %."*

**ZEVENDE BESLISSING: Volmacht tot vaststelling van oprichting Nieuw op te richten Vennootschap.**

(...)

**ACHTSTE BESLISSING: Volmacht voor de coördinatie van de statuten.**

(...)

**NEGENDE BESLISSING: Volmacht aan het bestuursorgaan.**

(...)

**TIENDE BESLISSING: Volmacht voor de formaliteiten.**

De vergadering verleent een bijzondere volmacht aan mevrouw Charlotte Vanden Daele, Bert Stroobant en Lode De Zutter, elk alleen handelend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren.

(...)

**VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL.**

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: een uitgifte van het proces-verbaal)

(Zal elektronisch worden neergelegd via de statutendatabank: de gecoördineerde tekst van statuten)

*Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1°bis van het Wetboek van registratierechten.*

**Tim CARNEWAL**

Notaris