

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

16 FEB. 2026
Griffie

Ondernemingsnr : 0474 006 237

Naam

(voluit) : SHACALL

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8340 Damme, Damse Vaart-Oost 1

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

UITTREKSEL UIT HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DE DATO 16/02/2026 OPGEMAAKT
DOOR HET BESTUURSORGaan VAN "SHACALL" BV

Op heden is het bestuursorgaan van de hierna genoemde besloten vennootschap "SHACALL" overgegaan tot het opstellen van het voorstel van met splitsing gelijkgestelde verrichting (hierna ook genoemd "partiële splitsing"), overeenkomstig de artikelen 12:5 juncto 12:8, 1° en 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Dit voorstel houdt de overdracht in van de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen naar de op te richten besloten vennootschap "RENCALL", waarbij de hierna genoemde besloten vennootschap "SHACALL" niet ophoudt te bestaan en mits toekenning aan de enige aandeelhouder van de hierna genoemde besloten vennootschap "SHACALL" van aandelen in de hierna vermelde nieuw op te richten besloten vennootschap "RENCALL".

De partieel te splitsen vennootschap betreft:

De besloten vennootschap "SHACALL", met zetel te 8340 Damme, Damse Vaart-Oost 1, ondernemingsnummer 0474.006.237, RPR Gent (afdeling Brugge)..

Hierna genoemd de "Te Splitsen Vennootschap".

De Te Splitsen Vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor meester Frank DEPUYT, destijds notaris te Sint-Jans-Molenbeek, op 18 januari 2001, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 februari daarna, onder nummer 20010216-185.

Waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor het laatst ingevolge akte verleden voor meester Gert DE KESEL, notaris te Brugge, op 30 oktober 2023, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 november daarna, onder nummer 23420465.

De Te Splitsen Vennootschap is alhier vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

-De heer Jan VLIETINCK, wonende te 8200 Brugge (Sint-Michiels), Graaf Pierre de Brieylaan 44.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap heeft het initiatief genomen om een partiële splitsing door te voeren, waarbij de hierna onder punt 9. opgesomde activa- en passivabestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap zullen overgaan op de ingevolge partiële splitsing nieuw op te richten besloten vennootschap "RENCALL", waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 8340 Damme, Damse Vaart-Oost 1 (hierna genoemd de "Verkrijgende Vennootschap") en dit volgens de procedure ingesteld bij de artikelen 12:5 juncto 12:8, 1° en 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap verbindt zich er toe om alles te doen wat in haar macht ligt om deze partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en legt bij deze

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de Te Splitsen Vennootschap.

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

Overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het voorstel tot partiële splitsing als volgt:

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

1.1. De Te Splitsen Vennootschap

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Naam: "SHACALL"

Zetel: Vlaams Gewest (8340 Damme, Damse Vaart-Oost 1)

Voorwerp: Artikel 3 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

C/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt. D/ Onderneming belast met het toezicht op het personeel.

II. Algemene activiteiten

A/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

B/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

C/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

D/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

E/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

F/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

G/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

H/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

1.2. De nieuw op te richten Verkrijgende Vennootschap

De op te richten vennootschap "RENCALL" zal opgericht worden met onder meer volgende kenmerken:

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Naam: "RENCALL"

Zetel: Vlaams Gewest (8340 Damme, Damse Vaart-Oost 1)

Voorwerp: De vennootschap zal als voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

C/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

D/ Onderneming belast met het toezicht op het personeel.

II. Algemene activiteiten

A/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

B/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

C/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

D/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

E/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

F/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

G/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

H/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake. De

vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDER VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

2.1. Huidige situatie

A. Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing heeft de Te Splitsen Vennootschap een inbreng - geboekt op de beschikbare eigen vermogensrekening "Beschikbare inbreng buiten kapitaal - Andere" - van twee miljoen eenenzeventigduizend vierhonderd euro

(€ 2.071.400,00). Als vergoeding voor de inbreng heeft de Te Splitsen Vennootschap vijftachtigduizend achthonderdzeventien (85.817) aandelen uitgegeven die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht. De door de Te Splitsen Vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig geplaatst en volgestort.

B. De Verkrijgende Vennootschap zal worden opgericht met een inbreng van één miljoen achthonderdveertigduizend zeventienhonderdtweeëntwintig euro dertig cent (€ 1.814.772,30) die zal geboekt worden op een beschikbare eigenvermogensrekening.

2.2. Ruilverhouding en toekenning aan de aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Ter vergoeding van de inbreng door de Te Splitsen Vennootschap van de hierna onder punt 9. opgesomde activa- en passivabestanddelen in de Verkrijgende Vennootschap, zullen er in de Verkrijgende Vennootschap in totaal tienduizend (10.000) aandelen worden uitgegeven.

Deze tienduizend (10.000) in de Verkrijgende Vennootschap uit te geven aandelen zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap. De ruilverhouding bedraagt aldus 10.000 / 85.817 nieuw aandeel in de Verkrijgende Vennootschap per aandeel in de Te Splitsen Vennootschap.

2.3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De tienduizend (10.000) nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, die aan de aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap zullen worden toegekend in ruil voor de inbreng van de activa- en passivabestanddelen omschreven onder punt 9. hierna, zullen op naam zijn.

Na het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid door de Verkrijgende Vennootschap, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap een aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap aanleggen waarin onder meer de volgende gegevens zullen worden vermeld:

- de identiteit van de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap die aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zal verwerven;
- het aantal aandelen in de Verkrijgende Vennootschap dat aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de partiële splitsing;
- de overige gegevens die volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen vermeld te worden.

De inschrijving zal door de aandeelhouder (of zijn gevolmachtigde) worden ondertekend.

4. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De tienduizend (10.000) nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de resultaten vanaf de oprichting van de Verkrijgende Vennootschap.

Er zullen geen bijzondere regelingen getroffen worden met betrekking tot het recht op winstdeelname.

5. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE

AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De van de Te Splitsen Vennootschap af te splitsen activa- en passivabestanddelen - zowel de rechten als de verplichtingen - gaan over naar de Verkrijgende Vennootschap op basis van een tussentijdse staat per 31 december 2025 van de Te Splitsen Vennootschap.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen worden voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 januari 2026.

6. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDER VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Te Splitsen Vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de tienduizend (10.000) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing aan de aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap worden uitgereikt, worden ook geen bijzondere rechten toegekend.

In de Te Splitsen Vennootschap zijn er evenmin andere effecten uitgegeven dan aandelen.

7. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN, BEDRIJFSREVISOREN OF GECERTIFICEERD ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:78 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Aangezien de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap evenredig aan zijn aandeel in het eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap, is overeenkomstig artikel 12:78 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dit artikel (dat handelt over de opmaak van het deskundigenverslag over het voorstel tot partiële splitsing) niet van toepassing.

Aangezien het deskundigenverslag bedoeld in voormeld artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet zal opgesteld worden, zal er bijgevolg ook geen bijzondere bezoldiging aan de deskundige worden toegekend voor het opstellen van dit verslag.

Ingevolge het niet opstellen van het deskundigenverslag omtrent het voorstel tot partiële splitsing, zal overeenkomstig artikel 12:74 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aan de besloten vennootschap "VRC BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39 A, BTW BE 0462.836.191, RPR Gent (afdeling Oostende), vertegenwoordigd door de heer Steven T'JOLLYN, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151A/42, opdracht gegeven worden om het verslag inzake de inbreng in natura op te maken ten behoeve van de op te richten Verkrijgende Vennootschap (in toepassing van artikel 5:7 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Naar aanleiding van de partiële splitsing zullen er aan de leden van de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen geen bijzondere voordelen worden toegekend.

9. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

A. De van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de tussentijdse staat per 31 december 2025 van de Te Splitsen Vennootschap:

ACTIVA

VASTE ACTIVA € 3.975.996,38

Materiële vaste activa € 3.975.996,38

Terreinen en gebouwen € 2.626.402,27

Omliggende weilanden restaurant Siphon NV € 350.000,00

Grond restaurant Siphon NV € 1.000.000,00

Gebouw restaurant Siphon NV € 1.244.848,01

Verbouwingswerken Siphon NV € 31.554,26
 Financiële vaste activa € 1.349.594,11
 Verbonden deelnemingen € 1.349.594,11
 Deelneming in verbonden onderneming - Deelneming SIPHON NV € 1.349.594,11
TOTAAL € 3.975.996,38

PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)
 NIHIL

Aldus bedraagt het overgegangene NETTO vermogen drie miljoen negenhonderdvijfenzeventigduizend negenhonderdzesennegentig euro en achtendertig cent (€ 3.975.996,38).

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de Verkrijgende Vennootschap over te dragen eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt, op grond van de tussentijdse staat per 31 december 2025, drie miljoen negenhonderdvijfenzeventigduizend negenhonderdzesennegentig euro en achtendertig cent (€ 3.975.996,38) en dient als volgt onttrokken te worden uit de Te Splitsen Vennootschap:

Inbreng € 1.814.772,30
 Beschikbare inbreng buiten kapitaal – Andere € 1.814.772,30
 Fiscaal gestort kapitaal € 1.814.691,65
 Belaste reserves in het kapitaal € 80,65
 Reserves € 2.242.436,54
 Beschikbare reserves € 2.242.436,54
 Beschikbare reserves - Liquidatiereserve € 2.242.436,54
 Liquidatiereserves 30/06/2020 € 17.875,49
 Liquidatiereserves 30/06/2024 € 1.164.330,08
 Liquidatiereserves 30/06/2025 € 1.060.230,97
 Overgedragen resultaat € - 81.212,46
 Overgedragen verlies € - 81.212,46

B. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de Verkrijgende Vennootschap ingebrachte activa of passiva, blijven behouden in de Te Splitsen Vennootschap.

10. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT DE OVER TE DRAGEN (ZAKELIJKE RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN – BODEMDECREET – MATERIALENDECREET

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van (rechten op) de hierna vermelde onroerende goederen van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap:

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

- 1) Een restaurantgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Damse Vaart-Oost 1, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 0118GP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijf are negenenzestig centiare (5a. 69ca.).
- 2) Een perceel weiland, gelegen Lembeke, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 0095AP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van een hectare eenenvijftig are eenenveertig centiare (1ha. 51a. 41ca.).
- 3) Een perceel weiland, gelegen Lembeke, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 0097P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vier are vijftig centiare (4a. 50ca.).
- 4) Een perceel weiland, gelegen Lembeke, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 0110P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van negenendertig are negentig centiare (39a. 90ca.).
- 5) Een perceel landbouwgrond, gelegen Lembeke, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 0111P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van tweeënzestig are twintig centiare (62a. 20ca.).
- 6) Een perceel landbouwgrond, gelegen Lembeke, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 0112BP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van tweeënnegentig are zeventig centiare (92a. 70ca.).

7) Een gebouw, op en met grond en aanhorigheden, bij het kadaster gekend als "boomgaard", gelegen Lembeke, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 0113FP0000, met een oppervlakte van negen are veertig centiare (9a. 40ca.).

8) Een gebouw, op en met grond en aanhorigheden, bij het kadaster gekend als "perceel landbouwgrond", gelegen Lembeke, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 0113GP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vierentwintig are tachtig centiare (24a. 80ca.).

9) Een gebouw, op en met grond en aanhorigheden, bij het kadaster gekend als "perceel weiland", gelegen Lembeke, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 117DP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van drieënzestig are eenentachtig centiare (63a. 81ca.).

10) Een perceel bouwland, gelegen Lembeke, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 0144/03P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van eenenzestig are tien centiare (61a. 10ca.).

11) Een perceel bouwland, gelegen Lembeke, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 0144/04P0000, met een oppervlakte van een hectare dertien are dertig centiare (1 ha. 13a. 30ca.).

12) Een perceel bouwland, gelegen Lembeke, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 0144/05P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van een hectare drieëntwintig are veertig centiare (1 ha. 23a. 40ca.).

13) Een perceel weiland, gelegen Lembeke, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 0144HP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zevenendertig are (37a.).

14) Een perceel weiland, gelegen Lembeke, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 144LP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van een hectare drieëntachtig are tien centiare (1 ha. 83a. 10ca.).

15) Een sloot, gelegen Lembeke, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 0144/02KP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van negenentwintig are zeventig (29a. 70ca.).

16) Een sloot, gelegen Lembeke, gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 144/02GP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van eenendertig are (31a.).

BODEMDECREET

De OVAM heeft op 19 januari 2026 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed 1., waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 9 februari 2026 bodemattesten afgeleverd met betrekking tot voormelde onroerende goederen 2. tot en met 16., waarvan de inhoud telkens luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

MATERIALENDECREET

De Te Splitsen Vennootschap verklaart betreffende het voormelde onroerend goed sub 1, 7, 8 en 9 over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken opgemaakt op 12 februari 2026 met unieke code: 20260212-000084.000.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie: Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

7 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 uitsluitingen"

Op voormelde onroerende goederen sub 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15 en 16 bevinden zich niet meer dan 20 m² aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisatetest is daarom voor deze onroerende goederen niet vereist.

11. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

Aan de statuten van de Te Splitsen Vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- de statuten zullen worden aangepast voor doeleinden en ter uitwerking van onderhavige partiële splitsing,;
- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap.

12. SLOTVERKLARINGEN

12.1. Opschortende voorwaarde

De partiële splitsing gebeurt onder de opschortende voorwaarde van de oprichting van de Verkrijgende Vennootschap.

12.2. Kosten

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap, worden alle kosten verband houdende met de geplande partiële splitsingsverrichting gedragen door de Te Splitsen Vennootschap.

12.3. Neerlegging en bekendmaking

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door of namens het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap binnen de wettelijk voorgeschreven termijn en overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt.

Het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap geeft hierbij volmacht aan:

- mevrouw Laure VERMEERSCH;
- mevrouw Eveline CHRISTIAENS;
- de heer Stef GOOSSENS;
- mevrouw Britt FOURNIER;
- De heer Louis PORTEMAN;

in hun hoedanigheid van werknemers van Deloitte Accountancy, Tax & Legal Services BV, die woonstkeuze doen op het kantoor te 8020 Oostkamp, Kapellestraat 140, teneinde elk afzonderlijk en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de neerlegging van dit voorstel tot partiële splitsing op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te verzorgen, alsook de publicatieformulieren dienstig voor de publicatie ervan in de

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/02/2026 - Annexes du Moniteur belge

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen alle bijkomende formaliteiten te verrichten die noodzakelijk en/of dienstig zijn voor deze neerlegging en publicatie.

Jan Vlietinck
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel partiële splitsing de dato 16/02/2026.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening